

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

دفترچه عوارض محلی

سال ۱۴۰۳

شهرداری دولت آباد



بسمه تعالی
سازمان دولت الکترونیک و وزارت کشور

صور لحظه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر دولت آباد

تاریخ و نوتنامه

۰۲/۱۱/۲۸

مقام درخواست کننده

عده عادی

شماره جلسه

۵۰۱

تاریخ جلسه

۰۲/۱۱/۲۹

محل دعوت

لايهه شماره ۱۴۰۲.۲۳۹۷۱ مورخ ۱۴۰۲.۱۱.۷ فرخسوس ليست پيشتهادي ورزش محاسبان سال ۱۴۰۲ شهرداري دولت آباد با ۲۵۵ متر صد الزايش نسبت به سال جاري و با عنايت به بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداريها و بر اساس مفاد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکيلات و وظائف و انتخابات شوراي اسلامي و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵.۳.۰۱ با آخرين اصلاحات مطروح و مورد موافقت قرار گرفته است

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رأی من	امضاء
۱	محمد رضا و مساتین دولت آبادی	محمود	موافق	
۲	حسین دایری	علی	موافق	
۳	محمد علی نریسانی	مصطفی	موافق	
۴	اعظم خلیقی دولت آبادی	حسن	موافق	
۵	ناصر معینی کرمانندی	حسینعلی	موافق	

امضاء:

جای سند در تاریخ: ۱۵ - ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ توسط محمد رضا و مساتین



بسمه تعالی

سازمان دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان مرند

شماره ۷/۱۳۸۸/۱۳۸۸
تاریخ: ۱۳۸۸/۱۳/۱۳

جناب آقای اعلیٰ محمدرضا و متعالیان دولت
رئیس محترم شورای اسلامی شهر دولت آباد

باسلام و احترام

موضوع: دعوتنامه نظر هیات تطبیق مصوبات واجبه به بند ۱-۱ موراجعه شماره ۵۰۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۹ - ۴ کد رهگیری ۰۱-۵۵۸۷۲-۲-۲۰۰۹

لایحه شماره ۱۳۸۲۳۹۷۱ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۷ در خصوص اینست پیشنهادی ارزشی محاسبی سال ۱۳۸۳ شهرداری دولت آباد با ۲۵ درصد افزایش نسبت به سال جاری و با اعتبار به بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و براساس ماده ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و قیام و انتظامات شورای اسلامی و انتظامات شهرداریان مصوب ۱۳۷۵/۲/۱ با آخرین اصلاحات مطرح و مورد موافقت قرار گرفت.

به شرح ذیل اعلام می گردد

موضوع در جهت شفافیت و نظارت اتمام گردد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان مرند

تعارف‌های
شهرداری دولت آباد سال ۱۴۰۳



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری دولت آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه: ۲۵۹۰۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ ثبت: ۱۳۰۲/۱۱/۲۷

عنوان کلی تعرفه: عوارض صدور پروانه ساختمانی زیر بنا (مسکونی)
عنوان تعرفه: عوارض زیر بنا (احداث املاکی) از نوع مسکونی تک واحدی

نوع تعرفه: عوارض محلی
شماره تعرفه: ۱

نوع خدمات	فرمول	میزان
تک واحدی	$S \times 1/5 A$	تا ۱۵۰ مترمربع زیر بنا
تک واحدی	$S \times 2/3 A$	از ۱۵۰ تا ۲۰۰ مترمربع زیر بنا
تک واحدی	$S \times 2/3 A$	از ۲۰۰ تا ۲۵۰ مترمربع زیر بنا
تک واحدی	$S \times 2/3 A$	از ۲۵۰ تا ۳۰۰ مترمربع زیر بنا
تک واحدی	$S \times 2/3 A$	از ۳۰۰ مترمربع زیر بنا به بالا

ضوابط و مقررات:

- تصوره ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، املاکی است که در سطح و یا هر طبقه، به صورت بیس از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود، تک واحدی محسوب نشده و نحوه محاسبه عوارض زیر بنا، بر اساس تعرفه مجتمع های مسکونی خواهد بود.
- تصوره ۲: نو محاسبه عوارض، مساحت کل مترکز طبقات در محله مربوطه لحاظ خواهد شد ولیکن مساحت پارکینگ و خریشته (در صورت احداث) که در فضای سجاد طول عرصه ساخته شده باشد شامل محاسبه عوارض نمی گردد. مساحت راه پله و آسانسور فقط در یک طبقه قابل محاسبه است.
- تصوره ۳: در صورت درخواست، تقاضای جهت احداث اسنخر، سونا و جکوزی با رعایت قوانین و مقررات شهرداری مشمول تعرفه (S*2/3 A) خواهد بود. A ارزش محاسبی ضمیمه دفترچه عوارض محلی بوده که حداقل آن بر پایه بیست هزار ریال میباشد.
- تصوره ۴: در صورت تبدیل یک واحد به دو واحد و یا بیشتر بعد از صدور پروانه (چه به صورت اصلاح پروانه و یا عدم خلاق)، زیر بنا بر اساس تعرفه چند واحدی محاسبه و پرداختی قبلی بر اساس تک واحدی از آن کسر می گردد.
- تصوره ۵: بر زیربنای سطح سزاد بر توکم پایه تا ارتفاع معر خلق ضوابط طرح عوارض زیر بنا مسکونی تعلق نمی گوید.

مستندات قانونی:

- ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و اختیارات شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات
- تصوره ۱ ماده ۵۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده
- تصوره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری دولت آباد**

شماره دفترچه : ۰۲۵۹۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۳۷۱/۱۰/۲۳

سال ۱۳۰۳

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۲

عنوان تعرفه : عوارض زیر بنا (احداث امیالی) از نوع مسکونی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

نوع تعرفه	عنوان	مجموع	توضیحات
لا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	میانگین سطح واحد ۲/۳۸۸ تقسیم بر ۱۰۰	چند واحدی	
لا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	میانگین سطح واحد ۲/۸۸۸ تقسیم بر ۱۰۰	چند واحدی	
لا زیربنای ۱۰۰۰ مترمربع	میانگین سطح واحد ۳/۳۸۸ تقسیم بر ۱۰۰	چند واحدی	
بیش از ۱۰۰۰ مترمربع	میانگین سطح واحد ۳/۸۸۸ تقسیم بر ۱۰۰	چند واحدی	

ضوابط و مقررات :

- نصرت ۱ : میانگین سطح واحد عبارت است از سطح ناخالص کل زیر بنا تقسیم بر واحد های مسکونی که پس از تقسیم بر عدد ۱۰۰ در عدد فوق ضرب می گردد.
- نصرت ۱ : منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی ، امیالی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث شود.
- نصرت ۲ : احداث امینفر ، حکوزی ، سونا و سورتیکه خارج از امیالی و بارهايت ضوابط و مقررات شهرسازی مشمول تعرفه ($2/388 \times S$) خواهد بود و در صورت که در امیالی احداث شود مشمول تعرفه احداث زیر بنا خواهد بود.
- نصرت ۳ : مساحت پارکینگ ، راه پله (فقط در یک طبقه قابل محاسبه است) آسانسور و خویشته بارهايت ضوابط طرح تفصیلی مشمول محاسبه این عوارض نمی گردد.
- نصرت ۵ : بر زیربنای سطح مفرد هر تراکم پهنه تا ارتفاع مجزای طبق ضوابط طرح عوارض زیر بنا مسکونی تعلق نمی گوید .

مستندات قانونی :

ماده ۱۶ ماده ۲۱ و ماده ۲۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات

نصرت ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

نصرت ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

مهر و امضا شهرداری

مهر و امضا شورا

مهر و امضا استنادی

مهر و امضا فرمانداری



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری دولت آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه: ۲۵۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۰۷/۲۷

توضیح تعرفه: عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه: عوارض صدور بروقت ساختمانی زیر بنا (مهرسگونی اعم از تجاری-اداری-فرهنگی-ورزشی و نظائر)

عنوان تعرفه: عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری صنعتی کارگاهی و خدماتی

شماره تعرفه: ۲

شرح تعرفه	نرخ	توضیحات
اداری (طبقه همکف)	۲۸	
اداری (طبقه زیرزمین)	۶۸	
اداری (طبقه اول)	۵۸	
اداری (طبقه دوم)	۴۸	
اداری (طبقه سوم به بالا)	۳۸	
اداری (طبقه قبلی)	۲۸	
اداری (طبقه نیم طبقه)	۴۸	
تجاری (طبقه همکف)	۲۸۸	
تجاری (زیر زمین)	۱۸۸	
تجاری (طبقه اول)	۱۴۸	
تجاری (طبقه دوم)	۱۲۸	
تجاری (طبقه سوم به بالا)	۱۱۸	
تجاری (تاسیسی)	۷۸	
تجاری (نیم طبقه)	۱۲۸	
صنعتی و کارگاهی (طبقه هم کف)	۶۵۸	
صنعتی و کارگاهی (طبقه زیر زمین)	۴۸	
صنعتی و کارگاهی (طبقه اول)	۵۸	
صنعتی و کارگاهی (طبقه دوم)	۵۸	
صنعتی و کارگاهی (سوم به بالا)	۵۸	
صنعتی و کارگاهی (تاسیسی)	۳۸	
صنعتی و کارگاهی (نیم طبقه)	۶۵۸	
خدماتی و دفتر کار (طبقه همکف)	۱۲۸	
خدماتی و دفتر کار (طبقه زیر زمین)	۱۲۸	
خدماتی و دفتر کار (طبقه اول)	۱۱۸	

مهر و امضا شهردار

مهر و امضا شهردار

مهر و امضا استنادی

مهر و امضا فرمانداری

شماره دفترچه : ۰۲۵۹۰۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۳۰۳/۱۰/۲۷

دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری دولت آباد
سال ۱۴۰۳



میزان	نوع	اصناف
خدماتی و دفتر کار (طبقه سوم)	۱۰A	
خدماتی و دفتر کار (سوم به ۷م)	۹A	
خدماتی و دفتر کار (نیمباری)	۷A	
خدماتی و دفتر کار (بیم طبقه)	۱۱A	

ضوابط و مقررات :

- تصوره ۱ : دهانه و ارتفاع مجاز بر اساس ضوابط مندرج در گزارش طرح جامع - تصویبی و ساماندهی می باشد و رعایت آن الزامی است.
- تصوره ۲ : رعایت حد اکثر ارتفاع مجاز بر اساس گزارش طرح ساماندهی و طرح جامع الزامی می باشد.
- تصوره ۳ : دو واحد عینی صنعتی (کلرگامی) احداث ساختمان در مینقت با لاتر از طبقه اول منوط به داشتن مجوز و بر اساس ضوابط طرح می باشد و تعرفه آن برابر طبقه اول می باشد.
- تصوره ۴ : مراکز خدماتی شامل خدمات اجتماعی از قبیل دفتر خدمات پستی ، پلیس + ۱۰ ، دفتر مهندسی ، وکلا ، اسناد رسمی ، طلاق و ازدواج ، مطب پزشکی ، آزمایشگاه ها و سرنگرانی ، رادیولوژی ، مراکز بینایی و شنوایی سمعی ، دفرورخانه ها می باشد.
- تصوره ۵ : رعایت بند ۷ ماده راجع به تاسیس شهرک ، شهرک عینی صنعتی الزامیست .
- تصوره ۶ : دو واحد عینی صنعتی (کلرگامی) ملاک اصل بر اساس ارتفاع شش متر بوده و به ازای هر متر مجاز در ارتفاع به میزان ده درصد (۱۰٪) به ارزش محاسباتی (A) اضافه می گردد تا سقف ده متر (جهت درصد ۲۰٪) (اصول از ابتدای سال ۱۴۰۲).
- تصوره ۷ : بر زیربنای سطح مجاز بر تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح عوارض پنویه تعلق نمی گیرید .
- تصوره ۸ : در صورت تبدیل یک واحد به دو واحد و یا بیشتر بعد از صدور پروانه اصلاح پروانه و یا عدم خلاف آن پنویه بر اساس تعرفه چند واحدی محاسبه و پرداختی قبلی بر اساس تک واحدی از آن کسر می گردد.

مستندات قانونی :

- بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات
- تصوره ۱ ماده ۵ قانون مالیت بر ارزش افزوده
- تصوره ۱ ماده ۲ قانون نوآید پایدار و مزینه شهرداری ها و دهیاری ها



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری دولت آماه سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه: ۲۴۵۹۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۰/۲۷

کلویی و فروش تراکم با تسطیح بلع تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد. (با تقاضای سازمان گسترشگری)

مستندات قانونی:

* بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱۱ با آخرین اصلاحات

* تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

* تبصره ۱ ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانی

مهر و امضا شهردار

مهر و امضا شهرداری

**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری دولت آباد****سال ۱۴۰۳**

شماره دفترچه: ۰۴۵۹۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۱۰/۲۷

عنوان کلی تعرفه: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تنسبات شهری

نوع تعرفه: عوارض محلی

عنوان تعرفه: عوارض پذیره تنسبات شهری

شماره تعرفه: ۶

موضوعات	فرمول	میزان
	Sx5/5A	بست برق ترانسفورماتور
	Sx7A	بست گاز
	Sx5/5A	سایر موارد و تجهیزات و تنسبات شهری

ضوابط و مقررات:

توضیح ۱: احداث هرگونه تنسبات شهری و حائمی آن ملوط به هماهنگی با شهرداری و اخذ مجوز پس از پرداخت تعرفه مربوط می باشد.
توضیح ۲: بر اساس گشنگوی دولت و بخش خصوصی و ملئانی تعرفه خدماتی محاسبه می گردد.

مستندات قانونی:

ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۲/۰۱ تا آخرین اصلاحات

* تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

* تبصره ۱ ماده ۲ قانون نوآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استناداری

مهر و امضا شهردا

مهر و امضا شهرداری



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری دولت آباد
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه: ۴۵۹۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت: ۱۳۰۲/۱۰/۱۲۷

عنوان کلی تعرفه: عوارض صدور پروانه ساختن زیر بنا (موسسه‌های علم از لحاظ علمی و فرهنگی آموزش و پیشتر
عنوان تعرفه: عوارض پذیره واحد های آموزشی دولتی

نوع تعرفه: عوارض محلی
شماره تعرفه: ۲

شرح تعرفه	میزان	توضیحات
آموزش دولتی (حکمت)	۲A	
آموزش دولتی (نیززمین)	۲A	
آموزش دولتی (طبقه اول)	۲/۵A	
آموزش دولتی (طبقه دوم)	۲A	
آموزش دولتی (طبقه سوم به بالا)	۱/۲۵A	
آموزش دولتی (تجاری)	۱A	
آموزش دولتی (تیم طبقه)	۲/۵A	
آموزش غیردولتی - غیر انتفاعی (حکمت)	۵/۵A	
آموزش غیردولتی - غیر انتفاعی (نیززمین)	۲/۵A	
آموزش غیردولتی - غیر انتفاعی (طبقه اول)	۲A	
آموزش غیردولتی - غیر انتفاعی (طبقه دوم)	۲/۵A	
آموزش غیردولتی - غیر انتفاعی (طبقه سوم به بالا)	۱/۲۵A	
آموزش غیردولتی - غیر انتفاعی (تجاری)	۲A	
آموزش غیردولتی - غیر انتفاعی (تیم طبقه)	۲/۵A	
آموزش فرهنگی هنری زیر نظر آموزش و پرورش (حکمت)	۲A	
آموزش فرهنگی هنری زیر نظر آموزش و پرورش (نیززمین)	۲A	
آموزش فرهنگی هنری زیر نظر آموزش و پرورش (طبقه اول)	۲/۵A	
آموزش فرهنگی هنری زیر نظر آموزش و پرورش (طبقه دوم)	۲A	
آموزش فرهنگی هنری زیر نظر آموزش و پرورش (طبقه سوم به بالا)	۱/۲۵A	
آموزش فرهنگی هنری زیر نظر آموزش و پرورش (تجاری)	۱A	
آموزش فرهنگی هنری زیر نظر آموزش و پرورش (تیم طبقه)	۲/۵A	
دانشگاه های آزاد غیر انتفاعی غیر دولتی به نام نور و سایر موسسات آموزش عالی (حکمت)	۱A	
دانشگاه های آزاد غیر انتفاعی غیر دولتی به نام نور و سایر موسسات آموزش عالی (نیززمین)	۸A	

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استنادی

مهر و امضا شهردار

مهر و امضا شهرداری



توضیحات	فرد	مکان
	۷/۵۸	دانشگاه های آزاد غیر انتظامی غیر دولتی پیام نور و سایر موسسات آموزش عالی (طبقه اول)
	۷۸	دانشگاه های آزاد غیر انتظامی غیر دولتی پیام نور و سایر موسسات آموزش عالی (طبقه دوم)
	۹۸	دانشگاه های آزاد غیر انتظامی غیر دولتی پیام نور و سایر موسسات آموزش عالی (طبقه سوم به بالا)
	۵۸	دانشگاه های آزاد غیر انتظامی غیر دولتی پیام نور و سایر موسسات آموزش عالی (مبارزی)
	۹۸	دانشگاه های آزاد غیر انتظامی غیر دولتی پیام نور و سایر موسسات آموزش عالی (تیم طبقه)

ضوابط و مقررات:

تصوه ۱: رعایت معافیت ها برای واحد آموزشی دولتی همانند فکون بوده سابقه کل کشور با رعایت فراترین مربوطه به فکون برلنه پنج سله ششم توسعه جمهوری اسلامی ایران الزامی است.

سندتک فکونی:

"بند ۱۶ ماده ۲۱ و ماده ۲۲ فکون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات

"تصوه ۱ ماده ۵۰ فکون مالیت بر ارزش افزوده

"تصوه ۱ ماده ۲ فکون درآمد پانلر و هزینه شهرداری ها و دهیوی ها



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری دولت آباد

سال ۱۴۰۲

شماره دفترچه: ۲۵۹۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۱۰/۱۷

نوع تعرفه: عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه: عوارض صدور پروانه ساختمانی تراکم واحد محاز (غیرمسکونی اعم از

شماره تعرفه: A

عنوان تعرفه: عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری (مجتمع های تجاری و خدماتی)

عنوان	فرمول	توضیحات
عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری	$2/8A(n+10)$	تجاری مسکف
عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری	$1/8A(n+10)$	تجاری زلزله زمین
عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری	$1/78A(n+10)$	تجاری طبقه اول
عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری	$1/5A(n+10)$	تجاری طبقه دوم
عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری	$1/37A(n+10)$	تجاری طبقه سوم به بالا
عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری	$0/7A(n+10)$	تجاری قهاری
عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری	$1/2A(n+10)$	تجاری نیم طبقه
عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد خدماتی	$1/3A(n+10)$	خدماتی مسکف
عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد خدماتی	$1/2A(n+10)$	خدماتی زلزله زمین
عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد خدماتی	$1/1A(n+10)$	خدماتی طبقه اول
عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد خدماتی	$1A(n+10)$	خدماتی طبقه دوم
عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد خدماتی	$1/12A(n+10)$	خدماتی طبقه سوم به بالا
عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد خدماتی	$0/7A(n+10)$	خدماتی قهاری
عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد خدماتی	$1/1A(n+10)$	خدماتی نیم طبقه

ضوابط و ملحوظات:

- تصوره ۱: حد اکثر عوارض پذیره برای هر متر مربع از مجتمع های تجاری ۴۵A برای مجتمع های خدماتی ۳۵A می باشد. A ارزش محاسبه زحمه دفترچه عوارض محلی بوده که حداقل آن برپایه ی بیست مزر روای می باشد.
- تصوره ۲: رعایت ضوابط مندرج در طرح جامع - تقصیلی - ساملاهی الزامی است.
- تصوره ۳: در محاسبه عوارض مجتمع های تجاری، رعایت ضوابط مربوط به جبهه اول و مزاد بر جبهه اول مطابق مندرجات دفترچه ارزش محاسبه الزامی است.
- تصوره ۴: در مجتمع های تجاری، فضای باز ساختمان (فضای مشاعی) و سرویس های بهداشتی، امرخقه مشمول عوارض پذیره نخواهد شد.
- تصوره ۵: در مجتمع های تجاری، فضای باز ساختمان (فضای مشاعی) به اندازه ۲۵ درصد مبلغ فرق محاسبه و دریافت می شود. سرویس های بهداشتی، امرخقه مشمول عوارض پذیره نخواهد شد.

مستندات قانونی:

بند ۱۶ ماده ۲۱ و ماده ۷۷ قانون تشکلات، وظایف و اختیارات نهادهای محلی کسور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۲/۱۱ با آخرین اصلاحات

تصوره ۱ ماده ۵۰ قانون مطبیت بر ارزش افزوده

تصوره ۱ ماده ۲ قانون درآمد نگهدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

مهر و امضا شهردار

مهر و امضا شهردار

مهر و امضا استشاری

مهر و امضا فرمانداری



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری دولت آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۲۵۹۰۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۳۰۲/۱۰/۲۷

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی (تراکم واحد محاز (فهرستگونی اعم از
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد های بهداشتی درمانی بخش خصوصی و بخش دولتی

نوع تعرفه : عوارض محل
شماره تعرفه : ۱

توضیحات	نوع واحد	عنوان
مسک	۷۸	واحدهای بهداشتی درمانی بخش خصوصی
زیر زمین	۸۸	واحدهای بهداشتی درمانی بخش خصوصی
طبقه اول	۵۸	واحدهای بهداشتی درمانی بخش خصوصی
طبقه دوم	۶۸	واحدهای بهداشتی درمانی بخش خصوصی
طبقه سوم به ۷	۲۱۵۸	واحدهای بهداشتی درمانی بخش خصوصی
تقویری	۲۱۵۸	واحدهای بهداشتی درمانی بخش خصوصی
نیم طبقه	۲۱۵۸	واحدهای بهداشتی درمانی بخش خصوصی
مسک	۲۸	واحدهای بهداشتی درمانی بخش دولتی
زیر زمین	۲۸	واحدهای بهداشتی درمانی بخش دولتی
طبقه اول	۱۸	واحدهای بهداشتی درمانی بخش دولتی
طبقه دوم	۱۸	واحدهای بهداشتی درمانی بخش دولتی
طبقه سوم به ۷	۲۷۵۸	واحدهای بهداشتی درمانی بخش دولتی
تقویری	۱۸	واحدهای بهداشتی درمانی بخش دولتی
نیم طبقه	۱/۵۸	واحدهای بهداشتی درمانی بخش دولتی

ضوابط و مقررات :

- تبصره ۱: دهانه و ارتفاع محاق بر اساس ضوابط مندرج در گزارش طرح جامع - تفصیلی و ساماندهی می باشد و رعایت آن الزامی است .
- تبصره ۲: رعایت حداکثر ارتفاع محاق بر اساس گزارش طرح ساماندهی و طرح جامع الزامی می باشد .
- تبصره ۳: احداث ساختمان در طبقه بالا تر از طبقه اول ملوط به داشتن مجوز و بر اساس ضوابط طرح الزامی می باشد تعرفه آن بر هر طبقه اول می باشد .
- تبصره ۴: خیرین سلامت : مناطق و سز ها توسط خیرین سلامت با معرفی دستگاه علوم پزشکی با کاهش ۵۰ درصد عوارض محاسبه میگردد در صورتی که زمین توسط خیرین تهیه شود کاهش ۸۰ درصد محاسبه میشود این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی می باشد و در صورت تخییر کاربری در صد کاهش یافته وصول خواهد شد .

مستندات قانونی:

"بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۴/۱۶ با آخرین اصلاحات"

"تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیت بر ارزش افزوده"

"تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد بهایمتر و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها"

مهر و امضا فرمانفرمای

مهر و امضا استانداری

مهر و امضا شهردار

مهر و امضا شهرداری



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری دولت آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه: ۰۲۵۹۰۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت: ۱۷۰۲/۱۰/۱۳۷۷

نوع تعرفه: عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه: عوارض صدور پروانه ساختمانی از زیر بنا (غیرمسکونی) اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و تفریحی

عنوان تعرفه: عوارض پذیره یک متر مربع از واحد ورزشی (بخش خصوصی)

شماره تعرفه: ۱۰

شرح تعرفه	نوع تعرفه	ملاحظات
واحد های ورزشی بخش خصوصی	۲A	مسکنت
واحد های ورزشی بخش خصوصی	۵A	زیرزمین
واحد های ورزشی بخش خصوصی	۲A	طبقه اول
واحد های ورزشی بخش خصوصی	۳A	طبقه دوم
واحد های ورزشی بخش خصوصی	۲A	طبقه سوم به بالا
واحد های ورزشی بخش خصوصی	۲A	تجاری
واحد های ورزشی بخش خصوصی	۱/۵A	نیم طبقه

ضوابط و مقررات:

تبصره ۱: اخذ مجوز از دستگاه های ذیربط و رعایت کفبری مربوط الزامی است.
تبصره ۲: واحد های ورزشی دولتی - تربیت بدنی و به صورت واحد اتلری دولتی محاسبه می شود.

مستندات قانونی:

ماده ۱۹ مکه ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکلات، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۰۱ با آخرین اصلاحات

تبصره ۱ ماده ۵۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تبصره ۱ مکه ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا شهرداری

مهر و امضا شهردار

مهر و امضا شهرداری



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری دولت آباد
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه: ۳۵۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ ثبت: ۱۳۰۲/۱۰/۲۷

عنوان کلی تعرفه: عوارض صدور بروشه ساختمانی تراکم واحد محال (کابری مسکونی)
عنوان تعرفه: عوارض ملزاد بر تراکم پایه ارتفاع ساختمان های مسکونی

نوع تعرفه: عوارض محلی
شماره تعرفه: ۱۱

شرح	فرمول	واحد
عوارض ملزاد بر تراکم پایه ارتفاع ساختمان های مسکونی	زیر بنای سطح ملزاد بر تراکم پایه $35A \times (10 - 2.8) / 3.2 \times$	مسکونی

ضوابط و مقررات:

- تراکم پایه ساختمان بر اساس ضوابط و طرح های جامع، تفصیلی و ششادهمی می باشد.
- در صورتی که ارتفاع ساختمان از میزان مندرج در ضوابط یاد شده بالاتر رود: در واحدهای مسکونی حداکثر ارتفاع ۹/۸ متر (در طبقه روی بیلوت) محاسبه و دوبالفت خواهد شد.
- در واحدهای مسکونی علاوه بر ارتفاع یاد شده به میزان ۱/۱۰ متر جهت جان پناه در نظر گرفته می شود.
- بر زیربنای سطح ملزاد بر تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح عوارض زیر بنا مسکونی تعلق نمی گیرد.

مستندات قانونی:

بند ۱۹ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ تا آخرین اصلاحات
تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پدیدآور و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری دولت آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه: ۰۲۵۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ ثبت: ۱۲/۰۲/۱۴۰۳

عنوان کلی تعرفه: عوارض صدور پروانه ساختمانی تراکم واحد محض (غیر مسکونی همه از
عنوان تعرفه: عوارض مزاد بر تراکم پایه ارتفاع ساختمان های غیر مسکونی

نوع تعرفه: عوارض محلی
شماره تعرفه: ۱۲

انواع خدمات	فرمول	میزان
تجاری	زیر بنای سطح مزاد بر تراکم پایه $\times (2.2) \times 25A$	عوارض مزاد بر تراکم پایه ارتفاع ساختمان های غیر مسکونی
لموزنی ، انباری ، خدماتی ، بهداشتی	زیر بنای سطح مزاد بر تراکم پایه $\times (2.2) \times 25A$	عوارض مزاد بر تراکم پایه ارتفاع ساختمان های غیر مسکونی
صنعتی کارگاهی (نقشه کشی ، خوابگاه و غیره)	زیر بنای سطح مزاد بر تراکم پایه $\times (2.5) \times 15A$	عوارض مزاد بر تراکم پایه ارتفاع ساختمان های غیر مسکونی
سوله های صنعتی	زیر بنای سطح مزاد بر تراکم پایه $\times (2.5) \times 12.5A$	عوارض مزاد بر تراکم پایه ارتفاع ساختمان های غیر مسکونی

ضوابط و مقررات:

- تراکم پایه ساختمان بر اساس ضوابط و طرح های جامع ، تفصیلی و عملیاتی می باشد .
- در صورتی که ارتفاع ساختمان از میزان مندرج در ضوابط یک شده بالاتر رود : در کاربری صنعتی ، کارگاهی حداکثر ارتفاع ۱۰ متر برای سوله (راس سوله) و ۳/۵ متر برای سقف های بتنی و فلزی و سایر کاربری ها عوارض یک شده محاسبه و دریافت خواهد شد .
- در زیر بنای سطح مزاد بر تراکم پایه تا ارتفاع محض طبق ضوابط طرح عوارض پنجره تعلق نمی گیرد .

مستندات قانونی:

بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۲/۱ با آخرین اصلاحات

*تفسیر ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

*تفسیر ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری دولت آباد****سال ۱۴۰۳**شماره دفترچه
تاریخ ثبت
۴۵۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۳۰۳/۱۰/۲۷عنوان کلی تعرفه : عوارض تمدید پروانه ساختمانی
عنوان تعرفه : عوارض تمدید پروانه ساختمانینوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۳

عنوان	شرح تعرفه	نوع تعرفه
عوارض تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی مطابق ضوابط	

ضوابط و مقررات :

- تبصره ۱ : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردند . در اینصورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه و وصول می گردند . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می باید تا به بیست درصد (۲۰٪) عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد .
- تبصره ۲ : پروانه های ساختمانی بطور کلی دارای ۵ سال اعتبار از تاریخ صدور اولیه می باشد ، در صورتیکه مالک در طی این ۵ سال قبل از اتمام اعتبار پروانه کتبا درخواست تمدید نماید مشمول پرداخت عوارض تمدید نمیگردند ، در غیر اینصورت مطابق ضوابط این تعرفه ملزم به پرداخت عوارض تمدید می باشد .
- تبصره ۳ : املاکی که به دستور مراجع قضائی و شبه قضائی توقیف شده اند از این ضوابط معاف می باشند .
- تبصره ۴ : عوارض تمدید مشمول زیر بنا ، پذیره و بالکن می باشد .
- تبصره ۵ : ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد .
- تبصره ۶ : اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم معایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد .



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری دولت آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه: ۰۲۵۹۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت: ۱۷۰۲۱۱-۱۳۷

نوع تعرفه: عوارض محلی
شماره تعرفه: ۱۲
عنوان کلی تعرفه: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
عنوان تعرفه: ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بنده در خواست مالک و طرح هر کمیسیون ماده ۵ در صورت

شرح تعرفه	نوع تعرفه	مکان
نهایی درخواست ملک و طرح در کمیسیون ماده ۵ در صورت تصویب	SxT9A	ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری صنعتی کارگاهی به تجاری - ۱
نهایی درخواست ملک و طرح در کمیسیون ماده ۵ در صورت تصویب	Sx80A	ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری کشاورزی به تجاری - ۲
نهایی درخواست ملک و طرح در کمیسیون ماده ۵ در صورت تصویب	Sx19A	ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری کشاورزی به اداری - ۳
نهایی درخواست ملک و طرح در کمیسیون ماده ۵ در صورت تصویب	Sx18A	ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری کشاورزی به خدماتی - ۴
نهایی درخواست ملک و طرح در کمیسیون ماده ۵ در صورت تصویب	Sx10A	ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری کشاورزی به صنعتی، کارگاهی - ۵
نهایی درخواست ملک و طرح در کمیسیون ماده ۵ در صورت تصویب	SxT5A	ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری صنعتی به تجاری - ۶
نهایی درخواست ملک و طرح در کمیسیون ماده ۵ در صورت تصویب	Sx15A	ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری کشاورزی به مسکونی - ۷
نهایی درخواست ملک و طرح در کمیسیون ماده ۵ در صورت تصویب	Sx16A	ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری فضای سبز به صنعتی کارگاهی - ۸
نهایی درخواست ملک و طرح در کمیسیون ماده ۵ در صورت تصویب	Sx70A	ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری فضای سبز به تجاری - ۹
نهایی درخواست ملک و طرح در کمیسیون ماده ۵ در صورت تصویب	Sx90A	ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری فضای سبز به مسکونی - ۱۰
نهایی درخواست ملک و طرح در کمیسیون ماده ۵ در صورت تصویب	Sx25A	ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مسکونی به تجاری - ۱۱
نهایی درخواست ملک و طرح در کمیسیون ماده ۵ در صورت تصویب	Sx22A	ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مسکونی به خدماتی - ۱۲
نهایی درخواست ملک و طرح در کمیسیون ماده ۵ در صورت تصویب	Sx18A	ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری خدماتی به تجاری - ۱۳
نهایی درخواست ملک و طرح در کمیسیون ماده ۵ در صورت تصویب	SxT0A	ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مسکونی به واحه پژوهشی - ۱۴ (مطبوبات، دانشگاه و...)
نهایی درخواست ملک و طرح در کمیسیون ماده ۵ در صورت تصویب	Sx21A	ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مسکونی به اداری - ۱۵
نهایی درخواست ملک و طرح در کمیسیون ماده ۵ در صورت تصویب	Sx20A	ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مسکونی به ورزشی آموزشی - ۱۶
نهایی درخواست ملک و طرح در کمیسیون ماده ۵ در صورت تصویب	SxT0A	ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بهداشتی ورزشی آموزشی به مسکونی - ۱۷
نهایی درخواست ملک و طرح در کمیسیون ماده ۵ در صورت تصویب	Sx19A	ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بهداشتی ورزشی آموزشی به صنعتی و کارگاهی - ۱۸



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری دولت آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۲۵۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۲۷

توصیحات	فرمول	میزان
لابه درخواست ملگ و طرح در کمسیون ملگه ۵ در صورت تصویب	Sx30A	ارزش افزوده ناشی از تغییر کلبری بهداشتی ورزشی آموزش به ۱۹۰ سمنتی و انبری
لابه درخواست ملگ و طرح در کمسیون ملگه ۵ در صورت تصویب	Sx۵۰A	ارزش افزوده ناشی از تغییر کلبری بهداشتی ورزشی آموزش به ۲۰۰ تجاری
لابه درخواست ملگ و طرح در کمسیون ملگه ۵ در صورت تصویب	Sx3۵A	ارزش افزوده ناشی از تغییر کلبری تجاری به سمنتی کلرکاهی و ۲۱۰ بالکس
لابه درخواست ملگ و طرح در کمسیون ملگه ۵ در صورت تصویب	Sx2۵A	ارزش افزوده ناشی از تغییر کلبری فضای سبز و کشاورزی و ۲۲۰ خدماتی به باغ و بهلا
لابه درخواست ملگ و طرح در کمسیون ملگه ۵ در صورت تصویب	Sx۲۵A	ارزش افزوده ناشی از تغییر کلبری خدماتی به سمنتی و بالکس ۲۳۰
لابه درخواست ملگ و طرح در کمسیون ملگه ۵ در صورت تصویب	Sx۲۵A	ارزش افزوده ناشی از تغییر کلبری خدماتی به انبری و بالکس ۲۴۰
لابه درخواست ملگ و طرح در کمسیون ملگه ۵ در صورت تصویب	Sx3۵A	ارزش افزوده ناشی از تغییر کلبری خدماتی به تجاری ۲۵۰
لابه درخواست ملگ و طرح در کمسیون ملگه ۵ در صورت تصویب	Sx۱۰A	ارزش افزوده ناشی از تغییر کلبری خدماتی به سمنتی و کلرکاهی ۲۶۰

ضوابط و مقررات :

- تصرفه ۱ : ارزش افزوده ناشی از تغییر کلبری این تعرفه بنا به درخواست ملگ یا ملگین و طرح در کمسیون ملگه ۵ و در صورت تصویب قابلیت اجرا دارد.
- تصرفه ۲ : این تعرفه از زمان برقراری قابلیت اجرا دارد و طرح های تغییر یافته قبل را شامل نمی گردد.
- تصرفه ۳ : در صورت تصویب تغییر کلبری های تجاری، خدماتی، دفتر و انبری تعرفه شماره ۱۷ موضوع ارزش افزوده واحدهای تجاری، خدماتی، دفتری و انبری محاسبه نمی گردد.
- تصرفه ۴ : ردیفهای ۲۱ و ۲۲ و ۲۳ در صورت ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد.

مستندات قانونی:

- * بلد ۱۹ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکلات ، وظائف و اختیارات شوراای اساسی کشور و انتظاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۰۱ با آخرین اصلاحات
- * تصرفه ۱ ماده ۵۰ قانون ملیت در ارزش افزوده
- * تصرفه ۱ ماده ۱ قانون درآمد پایدار و یزنه شهرداری ها و دهیزی ها



دفترچه عوارض و بنای خدمات شهرداری دولت آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه: ۰۴۵۹۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت: ۱۳۰۲/۱۰/۱۴۷

نوع تعرفه: عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

شماره تعرفه: ۱۵

عنوان تعرفه: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری خیابان های محلی شهرداری برای یک

شرحیات	فرمول	توضیح
	$(10\% \times 7A \times \text{عرض محور} + \text{احداثی}) \times \text{جبهه متناظر} \times \text{عرض زمین}$	املاکی که با تعدادی طرح عو بر محور قرار می گیرند
	$(10\% \times 9A \times \text{عرض محور} + \text{مصرفات} - \text{عرض محور جدید}) \times \text{جبهه متناظر} \times \text{عرض زمین}$	املاکی که با اجرای طرح دارای باقیمانده ملک هستند
	$(10\% \times 5A \times \text{عرض محور} + \text{مصرفات} - \text{عرض محور جدید}) \times \text{جبهه متناظر} \times \text{عرض زمین}$	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی مساحت مشرف به ملک آنها کمتری می شود

ضوابط و مقررات:

- تبصره ۱: عوارض یک شده برای هر مترمربع نباید از ۳۰٪ قیمت روز هر مترمربع ملک تجاوز نماید.
- تبصره ۲: جبهه های متناظر در محدوده شهر تا عمق ۱۵ متر می باشد عوارض مزبور در محدوده شهری تا عمق ۱۵ متر کابل و وصول و از عمق ۱۵ تا ۲۵ متر ۱/۲ کابل وصول می باشد و پس از عمق ۲۵ متر مشمول این عوارض نمی باشد.
- تبصره ۳: متقاضیان دریافت پروانه ساختمانی مکلف به پرداخت عوارضی که در شرح عوارض و روش محاسبه این تعرفه می باشد.
- تبصره ۴: جبهه متناظر در حرم شهر تا عمق ۳۵ متر می باشد و عوارض یک شده تا عمق ۳۵ متر کابل و وصول می باشد.
- تبصره ۵: سایر اختلافات قیمت منطقه ای قبل و بعد از اجرای طرح نباید از ۲۰٪ قیمت روز طبق نظر کارشناسی عرضی مطرحین بیشتر باشد. این تعرفه از زمان اجرایی شدن قابلیت اجراء دارد و طرح های قبلی اجرا شده را شامل نمی گردد.
- تبصره ۶: املاکی که در اثر تعرض مسوول، قسمتی از آن در تعیین قرار گیرد در این حالت شهرداری با توافق مالک می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهازل نماید.

مستندات قانونی:

ماده ۱۹ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداریان مصوب ۱۳۷۵/۲/۰۱ با آخرین اصلاحات

تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پهنادر و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری دولت آباد
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۲۵۹.....۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۰۱/۱۷

عنوان کلی تعرفه : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
عنوان تعرفه : عوارض آتش نشانی

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۶

عنوان	فرمول	توضیحات
عوارض آتش نشانی	عوارض زیربنا یا پذیره %۳	

ضوابط و مقررات :

نسخه ۱ : عوارض یاد شده به هنگام محاسبه عوارض پروانه های ساختمانی در تمامی کاربری های مجاز محاسبه و دریافت خواهد شد.
نسخه ۲ : عوارض مزبور شامل عوارض تکنیک ، تغییر کاربری ، هزینه ساختمانی نمی باشد و صرفاً درصدی از عوارض زیربنا یا پذیره -
بالکن را شامل می شود.
نسخه ۳ : این عوارض باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (نصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صد درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.
نسخه ۴ : این عوارض از اول سال ۱۴۰۳ قابلیت اجرایی دارد و پررنگه های ماده صد که ساخت آن قبل از سال ۱۴۰۲ است شامل این تعرفه نمی باشد.

مستندات قانونی:

بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تسهیلات ، وظائف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۰۱ با آخرین اصلاحات
نسخه ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر فروش افزوده
نسخه ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

شماره دفترچه: ۰۲۵۹۰۰۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت: ۱۳۷۱/۰۲/۱۲



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری دولت آباد
سال ۱۴۰۳

عنوان کلی تعرفه: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین ظرفی عرصه هر اجرای طرحهای توسعه شهری
عنوان تعرفه: ارزش افزوده واحدهای تجاری، خدماتی، دفتری تجاری (محدوده شهر)

نوع تعرفه: عوارض محلی
شماره تعرفه: ۱۷

شرح تعرفه	فرمول	نوع تعرفه
ارزش افزوده واحدهای تجاری، خدماتی، دفتری تجاری (محدوده شهر)	$S \times 12A \times M \times TT$	تجاری (محدوده شهر)
ارزش افزوده واحدهای تجاری، خدماتی، دفتری تجاری (محدوده شهر)	$S \times 10A \times M \times TT$	تجاری (حريم شهر)
ارزش افزوده واحدهای تجاری، خدماتی، دفتری تجاری (محدوده شهر)	$S \times 1A \times M \times TD$	خدماتی - دفتر، تجاری (محدوده شهر)
ارزش افزوده واحدهای تجاری، خدماتی، دفتری تجاری (محدوده شهر)	$S \times 7A \times M \times TD$	خدماتی - دفتر، تجاری (حريم شهر)
ارزش افزوده واحدهای تجاری، خدماتی، دفتری تجاری (محدوده شهر)	$S \times 7A \times M \times TD$	محدوده شهر

ضوابط و ملحوظات:

نیمه ۱: عوارض مزبور به هنگام صدور پروانه ساختمانی مربوطه محاسبه و دریافت می گردد.
نیمه ۲: عوارض مزبور به هنگام افزایش زیربنا (صدور پروانه و اصلاح زیربنا و گواهی عدم خلاف) محاسبه و دریافت می گردد.

TT ضریب تلفات تجاری:
حکف ۱/۸
زیرزمین ۱/۲
نول ۱/۳
نوم
سوم به بالا ۰/۹

M ضریب:
تا ۲۰ متر مربع ۱/۲
از ۲۰ تا ۲۵ ۱/۱
از ۲۵ تا ۵۰ ۱
از ۵۰ تا ۱۰۰ ۰/۹
از ۱۰۰ تا ۱۵۰ ۰/۸
۱۵۰ به بالا ۰/۷۵

TD ضریب تلفات دفتری خدماتی تجاری:
حکف ۱/۳
زیرزمین ۱/۹
تجاری ۱
نوم ۰/۹
سوم به بالا ۰/۸

مستندات قانونی:

قانون ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۰۱ با آخرین اصلاحات

نیمه ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

نیمه ۲ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

مهر و امضا شهرداری

مهر و امضا شهرداری

مهر و امضا شهردار

مهر و امضا شهرداری

شماره دفترچه: ۰۲۵۹۰۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت: ۱۳۰۲/۱۰/۲۷

دفترچه عوارض و بهای ختمات شهرداری دولت آباد

سال ۱۴۰۳



نوع تعرفه: عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه: عوارض صدور بر پایه ساختمانی تراکم واحد محازد کثیری مسکونی
شماره تعرفه: ۱۸
عنوان تعرفه: عوارض تراکم مزاد بر ۶۰٪ طول ساختمان های مسکونی

عنوان	میزان	توضیحات
عوارض تراکم مزاد بر ۶۰٪ طول ساختمان	متر از مزاد بر تراکم ۲۲۸٪	مسکونی

ضوابط و مقررات:

- ۱- تراکم مزبور در صورتی محقق خواهد بود که عدم مشرفیت رعایت یا لز مجاور یا مجاورین رضایت محضری دریافت شده باشد (عدم وجود شکلی) - بو هنگام پلمب استعمال قید شود تمدد محضری ندارد.
- ۲- پیش آمدگی (بالکن) به سمت حیاط ساختمان به میزان بلند در ضوابط طرح های شهری یا حداکثر ۱/۳۰ متر با زاویه ۴۵ درجه به عنوان تراکم محاسبه نمی گردد.
- ۳- هرگونه اجزای بالکن - پیش آمدگی - کنسول - به سمت گذرها - معابر - کوچه ها ، به عنوان عوارض مزاد بر تراکم ۲۰٪ قابل محاسبه و بویقت می باشد. (علاوه بر محاسبه مزاد بر تراکم این گونه پیش آمدگی ها به عنوان زیر بنا نیز محاسبه خواهد شد)
- ۴- در واحدهای مسکونی به تراکم مزاد و پایه طبق ضوابط طرح ، جوارض زیر بنا مسکونی طبق نمی گردد .
- ۵- این تعرفه در صورت رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مجلس بر ابقاء و رضایت مجاورین قابلیت اجرا دارد .

مستندات قانونی:

ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۰۱ با آخرین اصلاحات
 ماده ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
 ماده ۱ ماده ۲ قانون درآمد پلنر و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

مهر و امضا شهردار

مهر و امضا استاندار

مهر و امضا فرمانداری

شماره دفترچه: ۰۲۵۹.....۰۲
تاریخ ثبت: ۱۳۰۲/۱۰/۲۷

دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری دولت آباد
سال ۱۴۰۳



نوع تعرفه: عوارض محلی
شماره تعرفه: ۱۹

عنوان کلی تعرفه: عوارض صدور پروانه ساختمانی تراکم واحد مجاز (غیر مسکونی) مهم از
عنوان تعرفه: عوارض تراکم مزاد بر ۶۰٪ طول ساختمان های غیر مسکونی

ملاحظات	ملاحظات	ملاحظات
عوارض تراکم مزاد بر ۶۰٪ طول	تراز مزاد بر تراکم ۹۸٪	کلرگامی، سطحی، لغزی و سایر

ضوابط و مقررات:

- تکسره ۱: تراکم مزبور در صورتی مجاز خواهد بود که عدم شمولیت رعایت یا از مجاور یا مجاورین رضایت محضری دریافت شده باشد (عدم وجود شکایت) در هنگام پاسخ اعلام لید شود تعهد محضری ندارد.
- تکسره ۲: پیش آمدگی (بلکن) به سمت حیاط ساختمان به میزان مندرج در ضوابط طرح های شهری یا حداکثر ۱/۳۰ متر یا زاویه ۴۵ درجه به عنوان تراکم محاسبه نمی گردد.
- تکسره ۳: مرگوله احداث بلکن - پیش آمدگی - کنسول، به سمت گذرها، معابر، کوچه ها، به عنوان عوارض مزاد بر تراکم ۶۰٪ قابل محاسبه و دریافت می باشد. (علاوه بر محاسبه مزاد بر تراکم این گوله پیش آمدگی ها به عنوان زیر بنا نیز محاسبه خواهد شد)
- تکسره ۴: در واحدهای مسکونی به تراکم مزاد ر پایه طبق ضوابط طرح، عوارض زیر بنا مسکونی تعلق نمی گیرد.
- تکسره ۵: این تیرله در صورت رای کمیسیون ماده ۱۰۱ مبنی بر ابقاء و رضایت مجاورین قابلیت اجرا ندارد.

مستندات قانونی:

- ماده ۱۴ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۰۱ با آخرین اصلاحات
- تکسره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
- تکسره ۲ ماده ۲ قانون درآمد پلودر و بزینه شهرداری ها و دهیاری ها

مهر و امضا شهرداری

مهر و امضا شهردار

مهر و امضا استنادی

مهر و امضا فرمانداری

**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری دولت آباد**

سال ۱۴×۳

شماره دفترچه: ۰۲۵۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

تاریخ ثبت: ۱۴/۱۱/۸۷

نوع تعرفه: عوارض محلی

شماره تعرفه: ۲۲

عنوان کتی تعرفه: عوارض صدور پروانه ساختمانی، عوارض صدور مجوز حمل‌ونقل و دیوارکشی برای املاک فاقد

عنوان تعرفه: عوارض دیوارکشی حمل‌ونقل

موضوعات	فرمول	میزان
	2/2A × طول × ارتفاع	عوارض دیوارکشی - حمل‌ونقل

ضوابط و مقررات:

- تبصره ۱: صدور پروانه ی دیوارکشی ملوط به رعایت ضوابط طرح های شهری و هسچنین رعایت ققون تحین وضعیت املاک می باشد.
- تبصره ۲: صدور مجوز صوفا با فلش ۵۰٪ این تعرفه محاسبه می گردد.
- تبصره ۳: منظور از دیوار هر نوع پوشش در اطراف ملک اعم از فلش، آجر، پیش ساخته و... و یا ترکیبی از آنها می باشد.
- تبصره ۴: عوارض این تعرفه از متقاضیان هر نوع دیوارکشی در اطراف زمین اخذ خواهد شد.
- تبصره ۵: صدور مجوز در حرم شهر منوط به موافقت سازمان جهاد کشاورزی می باشد.
- تبصره ۶: در صورتیکه ملکی فقط تقاضای احداث دیوار داشته باشد، صدور مجوز دیوار صوفا به منزله مصور نمودن ملک مربوطه تلقی و هیچگونه مجوزی برای احداث بنا محسوب نمی شود و موافک می باشد در مجوز صادره از سوی شهرداری صوفاً قید شود.
- تبصره ۷: در صورتی که دیوار کشی به منظور ایجاد دامداری - باغ و یا اصطبل آب و در زمین هایی با کاربری کشاورزی بود تعرفه نوعی در برابر محاسبه می گردد.
- تبصره ۸: در صورتی که پس از صدور مجوز دیوارکشی پروانه ای برای ملک صادر گردد این عوارض قابل استرداد و یا بهتر نخواهد بود.
- تبصره ۹: طول × عرض دیوار باید در اعتبار قوی ضرب شود.
- تبصره ۱۰: فلش کشی فراخی کشاورزی و دامپروری و گلخانه ها مطابق با تعرفه شماره ۲ اتمام شود.
- تبصره ۱۱: احکام صادره کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر افتاء ساختمان، دیوار کشی محاسبه نخواهند شد.
- تبصره ۱۲: پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری مشمول پرداخت این تعرفه نخواهد بود.

مستندات قانونی:

ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتضابک شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات

تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون ملیت بر ارزش افزوده

تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

مهر و امضا شهرداری

مهر و امضا شهرا

مهر و امضا استنادی

مهر و امضا فرمانداری

شماره دفترچه: ۲۵۹۰۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت: ۱۳۰۲/۱۰/۲۷

دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری دولت آباد
سال ۱۴۰۳



نوع تعرفه: عوارض محلی
شماره تعرفه: ۲۲

عنوان کلی تعرفه: سایر
عنوان تعرفه: عوارض قطع درختان مورد و شمشاد قطع هر درخت

عنوان	مقدار	نوع
تا ۱۵ سانتی متر به ازای هر اصله	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	قطع اشجار با أخذ مجوز
از ۱۶ سانتی متر به ازای هر سانتی متر	۲۰۰/۰۰۰ ریال + ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	قطع اشجار با أخذ مجوز
بیش از ۲۵ سانتی متر هر سانتی متر	۵۰۰/۰۰۰ ریال + ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	قطع اشجار با أخذ مجوز
تا ۱۵ سانتی متر به ازای هر اصله	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	قطع اشجار بدون أخذ مجوز
از ۱۶ سانتی متر تا ۵۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر	۸۰۰/۰۰۰ ریال + ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	قطع اشجار بدون أخذ مجوز
بیش از ۵۰ سانتی متر هر سانتی متر	۱۵۰۰/۰۰۰ ریال + ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	قطع اشجار بدون أخذ مجوز
تخریب چمن	کارشناس فضای سبز شهرداری	
تخریب گیاهان بوته ای و دائمی هر متر طول	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بوته فصلی
تخریب گیاهان بوته ای و دائمی هر متر طول	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	بوته دائمی

ضوابط و مقررات:

تبصره ۱: در صورت قطع اشجار توسط مالکین از حالت باغ و یا قلمستان به صورت زمین مشمول عوارض معادل ۲ برابر هر یک از عوارض مذکور شامل می گردند ، مصافحه آنکه مشمولیت این تعرفه برای وصول عوارض مذکور ناظر به درخت های واقع در حریم شهرآ فیز می باشد .
تبصره ۲: تشخیص تعیین محیط بین درخت مطابق با ماده (۱۴) ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۰۲ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۲/۶/۲۹ وزارت کشور خواهد شد .
تبصره ۳: مشمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی ، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستانها از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مکلف به کاشت در نهال در مکانی که شهرداری چالعمای و تعیین می نماید خواهند بود . به منظور استقمام واقعی از این تعرفه رعایت لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۰۲ شورای انقلاب و مصوب مورخ ۱۳۷۲/۶/۲۹ وزارت کشور از جمله تبصره (۲) ماده (۴) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها الزامی است .
تبصره ۴: در خصوص خسارات وارده بر اثر تصالفاً ، به انواع اشجار ، انواع بوته ها چه میزان ۸۰٪ از تعرفه قطع اشجار بدون مجوز اخذ میگردد .

مستندات قانونی :

۱ بند ۱۴ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراها ای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۲/۰۱ با آخرین اصلاحات
تبصره ۱ ماده ۵۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده
تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

مهر و امضا شهرداری مهر و امضا شورا مهر و امضا استانداری مهر و امضا فرمانداری



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری دولت آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه: ۰۲۵۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۱۰/۲۷

عنوان کلی تعرفه: عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی
عنوان تعرفه: عوارض تبلیغات محیطی

نوع تعرفه: عوارض محلی
شماره تعرفه: ۲۲

توضیحات	فرمول	توضیحات
	$R=A \times S \times 12$	پلاکارد، برده نویسی، جنر فر معابر، میلادین و بهانه روما
	$R=A \times S \times 20$	تابلوهای نصب شده در معابر عمومی
	$R=A \times S \times 2$	نصب بیل بوره در معابر عمومی (روزانه)
	$R=A \times S \times 8$	نورافشانی در معابر عمومی
	$R=A \times S \times 12$	بهره گیری از بالون و استفاده از فلزا
	$R=A \times S \times 15$	هرگونه تبلیغات دیگر با محور شهرداری
	$R=A \times S \times 10 \times 12$	دیوار نویسی (سالانه)

ضوابط و مقررات:

- نصیره ۱: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در محدوده و حریم شهر موظف به پرداخت عوارض این تعرفه قبل از انجام تبلیغ مربوطه به حساب شهرداری می باشند. ضمناً عوارض منگور برای مدت زمان ۱۵ روز می باشد.
- نصیره ۲: عوارض این تعرفه شامل تبلیغات داخل پمپ های بلزین، پارکینگ ها و سایر مراکز صومعی نیز می باشد.
- نصیره ۳: مدافیس و مهتکونگ ها در صورتیکه بنده نویسی معابر را با هماهنگی شهرداری انجام داده باشند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف خواهند بود و در غیر این صورت بنده نویسی آنها امضاء گردد.
- نصیره ۴: حداقل متر از محور محاسبه بو عوارض این تعرفه یک متر مربع خواهد بود و همچنین ابعاد لوق در مساحت ضرب می گردند به صورت ماهیچه محاسبه میگردد.
- نصیره ۵: در موقع نصب هرگونه تبلیغات بهیستی ضوابط فنی و ترافیکی رعایت گردد. ضمناً تبلیغات منحصر به تبلیغاتی حلوی دید سایر واحدهای صنفی و خدماتی را بگردد.
- نصیره ۶: کلیه هزینه های تهیه و نصب و لوازم جانبی تبلیغات به مالک برق، چراغ هندار دهنده و نحوه بهینه تقاضی می باشد.
- نصیره ۷: مراحل انجام این تعرفه با واحد خدمات شهری (زیبسازی) شهرداری خواهد بود.
- نصیره ۸: شهرداری مجاز خواهد بود در صورت عدم اخذ مجوز لازم نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی و نحوه اقدام نماید.
- نصیره ۹: در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمگردد:
 - ۱- متدرجات روی تابلو کسلا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.
 - ۲- تابلو صرفاً بر سر تریب یا انمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
 - ۳- همک تابلو کسلا منطبق بر محصوره شورایی عالی شهرداری و ممیزی در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سبما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شهرداری (بصورت وجود دستورالعمل) باشد.
- نصیره ۱۰: در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از موارد اشاره شده فوق را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان میگردد.
- نصیره ۱۱: در صورت هرگونه دیوار نویسی بدون مجوز و پرداخت عوارض مربوطه در سطح شهر و منطقه صلحی حطلق بند ۲۷ نصیره ۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها محسوب ۱۳۴۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات شهرداری رسماً نسبت به امضاء آن اقدام میگردد.
- نصیره ۱۲: عوارض فوقانی جهت دیوار نویسی از تاریخ دریافت بهت یکسال می باشد که با گذشت یکسال و سر رسیدن آن تنها در صورت صلاحدید شهرداری برای سلب بعد مجدداً با پرداخت عوارض مربوطه قابل تمدید می باشد و در غیر اینصورت طبق مقررات امضاء میگردد.

مستندات قانونی:

بند ۱۴ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکلات، وظایف و اختیارات شهرداریهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران محسوب ۱۳۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات
نصیره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
نصیره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پلانر و هزینه شهرداری ها و دهیوری ها

مهر و امضاء شهرداری

مهر و امضاء شهردار

مهر و امضاء شهرداری

مهر و امضاء فرمانداری



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری دولت آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه: ۰۴۵۹۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۰/۲۷

عنوان کلی تعرفه: عوارض مشاغل (دائم و موقت)
عنوان تعرفه: عوارض غرفه ها و نمایشگاه

نوع تعرفه: عوارض محلی
شماره تعرفه: ۲۵

توضیحات	میزان	واحد
عوارض غرفه ها و نمایشگاه اعم از فروش تخصصی ، آتواری ، فصلی و دائمی و بازارهای روز از محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه های صنایع دستی و فروش	تعداد روز * ۰۰/۰۰ ریال * S	روزانه بر اساس هر مترمربع

شروط و مقررات:

تبصره ۱: متولیان برگزاری نمایشگاه موظف می باشند ظرف مدت ۷۲ ساعت از زمان برگزاری نمایشگاه عوارض مربوط به غرفه های نمایشگاه را پرداخت نمایند در غیر اینصورت شهرداری مجاز به وصول و ضبطه مربوطه می باشد.
تبصره ۲: مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند و متعهد به انجام و رعایت مفاد قرارداد فی مابین می باشند در غیر اینصورت شهرداری میتواند برابر آیین نامه و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

مستندات قانونی:

- * بند ۱۴ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور ر انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۲/۰۱ با آخرین اصلاحات
- * تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
- * تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری

مهر و امضا شورا

مهر و امضا شهرداری



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری دولت آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۲۵۹۰۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت : ۱۳۰۲۱۰۱۲۷

عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های جامع تفصیلی مساعده

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲۷

شرح	موضوع	عنوان
	برگراست با ۲۵٪ عوارض تعیین کاربری مربوطه	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های جامع تفصیلی مساعده

ضوابط و مقررات :

- تبصره ۱ : ارزش افزوده مزبور ناشی از تغییر کاربری املاک نسبت به کاربری در طرح هلی می باشد و مالک می بایست به هنگام درخواست پروانه ساختمانی علاوه بر مبلغ عوارض منتهی به عوارض موصوف را هم پرداخت نماید.
- تبصره ۲ : عوارض یاد شده به املاک و کاربری هایی که در محدوده و حریم شهر لوفز لرد براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی شهرداری و به هنگام تشکیل سرافه ی فضای عمومی و احتمالی و فراضی مورد تیزر احداث شروع و معین عمومی را اکتفا یا پرداخت می نماید بملق نخواهد گرفت.
- تبصره ۳ : کلیه املاکی که تحت تاثیر تغییر و تصویب طرحهای جامع و تفصیلی لوفز گرفته و موجب ایجاد ارزش افزوده گردند این تعرفه قابلیت اجرا لرد.
- تبصره ۴ : تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعرفه محدوده و حریم شهر و روستا ، شهرک و نحوه ی تعیین آنها مصوب ۱۳۸۲/۱۰/۱۳ و عویت گرد .

مستندات قانونی :

- بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظائف و انتظارات شوراهای اسلامی کشور و فتخلب شهرداریون مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات
- تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون ملهت بر ارزش افزوده
- تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پانلر و هزینه شهرداری ها و دهلوی ها

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری

مهر و امضا شهرا

مهر و امضا شهرداری



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری دولت آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه: ۰۲۵۹۰۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت: ۱۲۰۲/۱۱-۱۲۷

عنوان کلی تعرفه: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
عنوان تعرفه: عوارض صدور مجوز تاسیس دکل ها و تاسیسات و آنتن های مخابراتی و تلفن همراه

نوع تعرفه: عوارض محلی

شماره تعرفه: ۲۸

توضیحات	فرمول	نوع
	$A \times S \times H \times 10$	تعرفه عوارض صدور مجوز دکل های مخابراتی (جهت نصب)

ضوابط و مقررات:

- ۱- این تعرفه به موجب رای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۱۲۲۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۶ برقرار میگردد.
- تبصره ۱: ملاک محاسبه دکل مخابراتی با فونداسیون سی باشد و نصب آنتن ها و بیش و سایر متعلقات اضافه بر روی دکل تئوری در محاسبه عوارض ندارد.
- تبصره ۲: عوارض صدور مجوز صرفا دکل های تلفن همراه از شرکت های مختلف را شامل می گردد و سایر دکل های سازه ها ، ادارات ، نهاد های نظامی ، امنیتی و پلیسی را شامل نمیکردند.
- تبصره ۳: دکل های نصب شده در محوطه ی ادارات مخابرات مشمول این تعرفه نخواهد بود.
- تبصره ۴: این عوارض تنها برای یکبار و به هنگام نصب آنتن یا دکل مخابراتی دریافت می گردد.
- تبصره ۵: این تعرفه صرفا بابت تکلیف تلفن همراه بوده و در هر مکان و هر تعداد بیش و میزان ارتفاع و احیانا استفاده مشترک چند اپراتور از دکل تئوری در هزینه نصب ندارد. حداکثر مبلغ هزینه نصب یکصد میلیون ریالی میباشد.

مستندات قانونی:

* بند ۱۹ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات

* تبصره ۱ ماده ۱۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

* تبصره ۱ ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری

مهر و امضا شهردار

مهر و امضا شهرداری

**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری دولت آباد**

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه: ۰۲۵۹۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ لیت: ۱۶۰۲/۱-۲۷

نوع تعرفه: بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه: بهای خدمات کترشناسی، لاس و آموزش

شماره تعرفه: ۱

عنوان تعرفه: بهای خدمات کترشناسی آتش نشانی و امداد پلی حریق و بازهید کترشناسی

شرح خدمات	میزان	توضیحات
سکونی	ریال ۱/۸۱۲/۰۰۰	یک طبقه
سکونی	ریال ۲/۷۱۸/۰۰۰	دو طبقه
سکونی	ریال ۲/۶۲۵/۰۰۰	سه طبقه به بالا
تجاری (محدوده)	ریال ۲/۷۱۸/۰۰۰	یک طبقه
تجاری (محدوده)	ریال ۲/۶۲۵/۰۰۰	دو طبقه
تجاری (محدوده)	ریال ۲/۵۲۴/۰۰۰	سه طبقه به بالا
تجاری (محر حرمه)	ریال ۲/۶۲۵/۰۰۰	یک طبقه
تجاری (محر حرمه)	ریال ۲/۵۲۴/۰۰۰	دو طبقه
تجاری (محر حرمه)	ریال ۵/۴۲۷/۰۰۰	سه طبقه به بالا
تجاری سکونی	ریال ۲/۵۲۲/۰۰۰	
صنعتی، کترگاهی، خدماتی، اداری، استخر	ریال ۷/۲۵۰/۰۰۰	تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا
صنعتی، کترگاهی، خدماتی، تجاری، استخر	ریال ۱۰/۸۷۵/۰۰۰	از ۳۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا
صنعتی، کترگاهی، خدماتی، تجاری، استخر	ریال ۱۶/۵۰۰/۰۰۰	از ۶۰۱ متر به بالا
دستفاری و سایر	ریال ۲/۷۱۸/۰۰۰	
خودرو هر دستگاه	ریال ۱/۸۱۲/۰۰۰	
هزینه آموزش آتش نشانی جلسه ای	ریال ۲/۷۱۸/۰۰۰	
بهای خدمات ماینورینگ	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰	تا ۱۵ دقیقه
بهای خدمات ماینورینگ	ریال ۰/۰۰۰	مقادیر بر ۱۵ دقیقه - به ازای دو دقیقه

ضوابط و مقررات ۲

فرآیند تصویربرداری ویدئویی ضبط شده توسط دوربین های نظارت تصویری سطح شهر ر کلیه ساختمان های شهرداری و سازمان های وابسته جهت ارائه به مراجع قضایی تا سه ماه تا سقف ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وقت میگردد، ضمناً تهیه CD جهت و ایت تصویر ویدئویی به هزینه در خواست کننده می باشد.

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استنادی

مهر و امضا شورا

مهر و امضا شهرداری



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری دولت آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه: ۰۲۵۹۰۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۱۰/۲۷

عنوان کلی تعرفه: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری نظیر شرايط
عنوان تعرفه: بهای خدمات بازار روز هنکی

نوع تعرفه: بهای خدمات
شماره تعرفه: ۲

شرح	میزان	توضیحات
مواضع ورودی هر سو + لروش به همراه لروش الزوده بابت یک نفره	۵۳۲/۰۰۰ ریال	
عوارض ورودی سایر فرودشندگان به همراه لروش الزوده بابت یک نفره	۳۶۲/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات:

سهر و امضا فرمانداری

سهر و امضا استناداری

سهر و امضا شورای

سهر و امضا شهرداری



دفترچه عوارض و نهای خدمات شهرداری دولت آباد سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۲۵۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ تصویب : ۱۴۰۲/۱۰/۲۷

نوع تعرفه : نهای خدمات
شماره تعرفه : ۳
عنوان کلی تعرفه : نهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی
عنوان تعرفه : نهای خدمات کارشناسی و بازدید

شرح تعرفه	میزان	واحد
بازدید عرصه	۹۴۲/۰۰۰ ریال	مربع متر ۲۰۰ تا ۱ ار
بازدید عرصه	۱/۲۶۱/۰۰۰ ریال	ار ۲۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع
بازدید عرصه	۱/۸۱۲/۰۰۰ ریال	ار ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع
بازدید عرصه	۲/۷۱۸/۰۰۰ ریال	ار ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع
بازدید عرصه	۴/۵۳۱/۰۰۰ ریال	ار ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ متر مربع
بازدید عرصه	۶/۳۴۳/۰۰۰ ریال	مازاد بر آن
بازدید اعیانی	۹۰۶/۰۰۰ ریال	مسکونی تا ۴ واحد
بازدید اعیانی	۱۸۱/۰۰۰ ریال	مسکونی بیش از ۴ واحد
بازدید اعیانی	۹۰۶/۰۰۰ ریال	تجاری تا ۲ واحد
بازدید اعیانی	۱۸۱/۰۰۰ ریال	تجاری بیش از ۲ واحد
بازدید اعیانی	۱/۲۴۸/۰۰۰ ریال	صنعتی تا ۲۰۰ متر
بازدید اعیانی	۲۹۰۰ ریال	صنعتی بیش از ۲۰۰ متر
بازدید اعیانی	۱/۲۶۸/۰۰۰ ریال	سایر کاربری ها
بازدید صعی	۹۴۲/۰۰۰ ریال	مازید صعی
	۳/۶۲۵/۰۰۰ ریال	کارشناسی جهت تعیین و تحویل برگ ، تحویل پلاک و نقشه برداری

ضوابط و مقررات

تبصره ۱ : در خصوص آن دسته از املاک که با گزارش واحد کنترل و نظارت شهرداری و سایر دستگاههای اجرایی بدون مراجعه مالک یا ذینفع منجر به بازدید فنی میشود عوارض متناسب یا منالغ فوق به عنوان پدهی در پرونده درج میگردد تا نسبت به وصول آن اقدام لازم به عمل آید.
تبصره ۲ : مدت اعتبار هر کارشناسی بازدید از تاریخ وصول به مدت سه ماه می باشد .

مهر و امضا شهرداری
مهر و امضا شورا
مهر و امضا فرمانداری



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری دولت آباد
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه: ۰۲۵۹۰۰۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۱۰/۲۷

نوع تعرفه: بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه: بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
شماره تعرفه: ۴
عنوان تعرفه: بهای خدمات ناشی از تخلفات شهری

شرح تعرفه	میزان	توضیحات
بارگیری و حمل خودروهایی فرسوده به انبار شهرداری به ازای هر خودرو	ریال ۳/۴۲۵/۰۰۰	
بارگیری و حمل مصالح ساختمانی به ازای هر سرویس	ریال ۱/۷۳۰/۰۰۰	
بارگیری و حمل مصالح ساختمانی به ازای هر سرویس	ریال ۲/۴۱۰/۰۰۰	
بارگیری و حمل وسایل سد معبر هر توت یا حوثقیل	ریال ۳/۶۲۵/۰۰۰	
بارگیری و حمل وسایل سد معبر هر توت بدون حوثقیل	ریال ۱/۳۹۲/۰۰۰	
توقیف و انتقال خودرو هر ریت بدون هزینه انتقال	ریال ۳/۳۹۲/۰۰۰	
انبارداری وسایل توقیف شده به ازای هر روز	ریال ۲۴۱/۰۰۰	تا یک ماه
انبارداری وسایل توقیف شده به ازای هر روز	ریال ۱۷۴/۰۰۰	از یک ماه تا ۴ ماه
انبارداری وسایل توقیف شده به ازای هر روز	ریال ۱۲۳/۰۰۰	از ۴ ماه به بعد
حق پارکینگ خودروهای فرسوده به ازای هر روز	ریال ۴۳۵/۰۰۰	تا یک ماه
حق پارکینگ خودروهای فرسوده به ازای هر روز	ریال ۳۶۲/۰۰۰	از یک ماه تا ۴ ماه
حق پارکینگ خودروهای فرسوده به ازای هر روز	ریال ۲۶۱/۰۰۰	از ۴ ماه به بعد
تخلیه نخاله در گودهای کوره های منطقه صنعتی هر سرویس (در صورتیکه مترام و مقاوم سازی با نظارت سازهان نظام مهندسی صورت پذیرد)	ریال ۴۳۵/۰۰۰	تبصره: تمام ضایعات ر نخاله های ساختمانی و غیره که از گودهای کوره های صنعتی تخلیه می گردد، بایستی بر اساس قانون مدیریت پسماند و تأتید سازمان نظام مهندسی انجام پذیرد.

ضوابط و مقررات:

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری

مهر و امضا شهردار

مهر و امضا شهرداری



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری دولت آباد
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه: ۰۲۵۹۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۱۰/۲۷

نوع تعرفه: بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه: بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

شماره تعرفه: ۶

عنوان تعرفه: بهای خدمات ارائه شده به اتباع خارجی

ردیف	عنوان تعرفه	مقدار	توضیحات
نمر ۱		۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
نمر ۲		۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
نمر ۳		۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
نمر ۴		۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
نمر ۵		۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
نمر به بالا ۶		۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات:

توضیح ۱: با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده ایشان از کلیه خدمات ارائه شده توسط شهرداریها و دهیارها، لذا مقرر گردید عوارض مالیاتیه به شرح جدول فوق از مهاجرین اخذ شود.
 توضیح ۲: در صورت هر گونه تغییر و اعلام از طرف استانداری اصفهان میبای محاسبه دستورالعمل می یابند.
 مهاجرین از طریق دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری ۱ به شهرداریها و دهیارهای هدایت و پس از پرداخت عوارض با اخذ مفاسد حساب و ارائه به دفتر اتباع جهت اقدامات لازم از قبیل تمدید کارت اقامت و ... انجام خواهد شد.

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری

مهر و امضا شهرا

مهر و امضا شهرداری



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری دولت آباد سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۴۵۱۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۲۷

نوع تعرفه : بهای خدمات

شماره تعرفه : ۷

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در
عنوان تعرفه : بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح

عنوان	نوع تعرفه	توضیحات
بهای خدمات آماده سازی	حد اکثر تا ۲۰ درصد	مطابق ضوابط

ضوابط و مقررات :

در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های محاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد مراجع مذکور می توانند در مقابل مؤافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه عمران شهر علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های توسازی و بهسازی شهری بطور رایگان دریافت گردد .

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری

مهر و امضا شهرا

مهر و امضا شهرداری



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری دولت آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه: ۰۰۲۵۹۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۱۰/۲۷

شماره دفترچه:

تاریخ ثبت:

نوع تعرفه: بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه: سایر

شماره تعرفه: ۸

عنوان تعرفه: بهای خدمات ناشی از خسارت وارده به اموال شهرداری

ملاحظات	فرمول	اصول
مطلق ضوابط	—	بهای خدمات ناشی از خسارات وارده به اموال شهرداری

ضوابط و مقررات:

این تعرفه مشمول خسارت های وارده از طرف اشخاص حقوقی و حقوقی به اموال شهرداری در سطح شهر بوده که بر اساس قیمت کارشناسی روز محاسبه و دریافت خواهد شد.

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانی

مهر و امضا شهرا

مهر و امضا شهرداری

شماره دفترچه : ۰۲۵۹۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت :

۱۳۹۲/۱۰/۲۲



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری دولت آباد

سال ۱۴۰۳

عنوان کسب معامله : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی تفریحی فرهنگی ورزشی اجتماعی و خدماتی
عنوان معامله : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی تفریحی فرهنگی ورزشی اجتماعی و خدماتی

نوع معامله : بهای خدمات
شماره معامله : ۱۰

شرح	مبلغ	توضیحات
	(۲۳۵۰/۰۰۰ ساعت) ریال ۲۳۳۵۰/۰۰۰+	ورودی و گزاینه استفاده از تالار شهرداری
برای عموم	ریال ۱۳۵۰/۰۰۰	سالن های ورزشی به لزای ورزش
برای ادارات	ریال ۹۴۰/۰۰۰	سالن های ورزشی به لزای ورزش
برای هیئت های ورزشی	ریال ۵۸۰/۰۰۰	سالن های ورزشی به لزای ورزش
به لزای هر نفر (بصورت انفرادی)	ریال ۱۰۰/۰۰۰	اجاره باغ بتون
بصورت اختصاصی و تربیت (به همراه سالن)	ریال ۳۵/۰۰۰/۰۰۰	اجاره باغ بتون
بصورت اختصاصی و تربیت (بدون سالن)	ریال ۲۰/۰۰۰/۰۰۰	اجاره باغ بتون
زمین چمن مصنوعی	ریال ۱۰۰۰/۰۰۰	اجاره باغ بتون

ضوابط و مقررات :

استفاده بصورت اختصاصی به مدت حداکثر ۳ ساعت و تا سقف ۱۰۰ نفر . سزا ب هر ۱۰۰ نفر به لزای هر نفر ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ میگردد .
استفاده اختصاصی مدارس ، ادارات ، فرگن ها و شرکت ها به تشخیص و دستور شهردار محترم وقت تا سقف ۲۰ درصد مشمول تخفیف ارار خواهد گرفت .
در خصوص زمین چمن مبلغ دریافتی برای استفاده تنها یک سال می باشد .

مهر و امضا فرستاری

مهر و امضا استعداری

مهر و امضا شورا

مهر و امضا شهرداری



دلتوجه عوارض و بهای خدمات شهرداری دولت آباد
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۲۸۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

تاریخ ثبت : ۱۳۰۲/۱۱/۲۷

نوع تعرفه : بهای خدمات

شماره تعرفه : ۱۱

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز حفاری لکه گری و ترمیم آسفالت معبر

عنوان تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری، ترمیم و خسارت آسفالت معبر

موضوعات	ملاحظات	میزان
	مطلق ضوابط به عهده دستگاه حفار کننده می باشد	مجلسه حفرن خدمات لکسی از حفاری دستگاههای خدمات رسان

ضوابط و مقررات :

نمونه ۱ : به موجب ماده ۱۰۲ قانون شهرداری ، کلیه وزیرتخلیه ها و مورسات دولتی و خصوصی مکلفند قبل از هرگونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی از قبیل احداث شبکه تانن و برق و آب و فاضلاب و سایر تاسیسات و همچنین اتصال راه های عمومی و فرعی رعایت نقشه جامع شهرداری را بنمایند و این قبیل اقدامات بایضا موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد و نیز دستگاه اقدام کننده مکلف است هرگونه خرابی و زبانی را که در اثر انجام سوزور به آسفالت یا معابر وارد آمد ترمیم نماید. بر این اساس کلیه دستگاه های اجرایی و خدمات رسان موظفند اعتبارات مورد نیاز برای ترمیم و جبران خسارت ناشی از حفاری را در هزینه های اجرایی پروژه های خود در همان سال پیش بینی نمایند و وضعیت معابر را با نظارت فنی شهرداری ترمیم نمایند. و تنها در صورت عدم ترمیم از سوی ایشان ، شهرداری می تواند راسا خرابی و زیان وفورده را ترمیم و به حل اول درنظرده و هزینه تمام شده را با (۱۰) درصد اضافه از طریق اجرای ثبت بستاند وصول نماید.

نمونه ۲ : هزینه های مرتبط با مرمت حفاری بطور یکتواخت توسط شهرداری ها بر مبر با فهرست بهای واحد پایه رشته و بازسازی لوفر حفاری در معابر شهری (که هر ساله توسط سازمان برنانه و بودجه تهیه و ابلاغ می گردد) محاسبه و تعیین می گردد.

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری

مهر و امضا شهردا

مهر و امضا شهرداری



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری دولت آباد
سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه: ۲۵۹۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۱۰/۲۷

نوع تعرفه: بهای خدمات
شماره تعرفه: ۱۲
عنوان کلی تعرفه: سایر
عنوان تعرفه: بهای خدمات مدیریت پسماندهای مادی شهری

نوع تعرفه	موضوع	شرح
		مسئول‌المعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای مادی شهری

ضوابط و مقررات:

این دستورالعمل به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۱۰ و به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند، افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدا و بازیافت، تشویق شهرداریها به کاهش مزوله ها و ارائه خدمت مناسبتر و تاکید بر اهمیت نقش شوراهای اسلامی شهرها جهت تعیین بهای خدمت مدیریت پسماندهای مادی تهیه گردیده است.

ماده ۱- واژه ها و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل، علاوه بر تعاریف مندرج در ماده ۲ (دو) قانون مدیریت پسماندها مصوب و ماده ۱ (یک) تبیین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماندها مصوبه شماره ۲۸۴۸۸/ت/۲۵۴۱ مورخ ۱۳۸۴/۰۵/۰۱ هیئت محترم وزیران، به شرح ذیل میباشد:

الف - بهای خدمت مدیریت پسماندهای مادی: مزوله تمام شده خدمت ارائه شده توسط شهرداریها به تولیدکنندگان پسماندهای مادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستاجر) واقع در محدوده و حریم شهرها میباشد.

ب- مودی: شخص حقیقی یا حقوقی تولیدکننده پسماند میباشد.

ج- صورت‌تصلب بدمی: قبض صنایع یا سایر روشهای نوین اعلام بدمی توسط شهرداری میباشد که مشخصات و میزان بدمی مشخص حقیقی و یا حقوقی تولیدکننده پسماندها در آن درج شده و جهت پرداخت به تولیدکننده پسماند اعلام میگردد.

د- رسید دریافت وجه: قسمتی از برگه صورت‌تصلب بدمی یا رسیده‌های دریافتی از سامانه های پرداخت الکترونیکی که شامل مشخصات پرداخت کننده بوده و پس از واریزی های خدمت توسط بانک یا سامانه های مربوطه مورد ثبت قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم میشود.

هـ- شهرداری ها میتواند بهای خدمت مدیریت پسماندهای مادی را براساس معیاری ذیل (به تفکیک واحدهای مسکونی و غیر مسکونی) به صورت سالانه محاسبه و پس از تصویب شوراهای اسلامی شهر از مزودیان دریافت نمایند.

الف) بهای خدمت پرداختی توسط مزودیان پسماند مادی برای واحدهای مسکونی:

$$E1 = \sum_{i=1}^n (C_i + C_d) \times D \times E0 \times W_i$$

 (C) = بهای سالانه خدمت مدیریت پسماند مادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه
 (F) = بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور
 (D) = تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

(R) = سزایه روزانه تولید پسماند مادی در فرد برای واحدهای مسکونی در شهر مربوطه با برآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر (کیلوگرم در روز)

(Ct) = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند
 (Cd) = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

(E1) = ضریب تعدیل ضریب (نظر مورد مسکونی واحد نوسازی عوارض) (مربوطه شهر در مسکونی واحد یک نوسازی عوارض متوسط)
 $(E1) > 0.75 < 1$

(E2) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا = ۱ (شده تفکیک پسماند) / (تولیدی پسماند کل) $(E2 \leq 0.75 \leq 1)$

ب) بهای خدمت پرداختی توسط مزودیان پسماند مادی برای واحدهای غیر مسکونی

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_0 \times E_1$$

 (C) = بهای سالانه خدمت مدیریت پسماند مادی واحد غیر مسکونی مورد نظر در شهر مربوطه
 (W_i) = متوسط تولید روزانه پسماند مادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی یا برآورد شهرداری مربوطه و یا تصویب شورای اسلامی شهر.

(Ct) = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند
 (Cd) = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

(D) = تعداد روزهای کاری سال
 (E1) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا = ۱ (شده تفکیک پسماند) / (تولیدی پسماند کل) $(E1 \leq 0.75 \leq 1)$

(E2) = ضریب تعدیل بهای خدمت مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی به شرح جدول ذیل محاسبه میگردد.

جدول محاسبه ضریب تعدیل بهای خدمت مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی

ردیف دامنه کاربرد شهره محاسبه
 ۱- واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخصهای مساحت و قیمت‌های منطقه بلدی

مهر و امضا شهرداری مهر و امضا شهرا مهر و امضا فرمانداری



دفترچه عوارض و بهای خدمات بهداشتی شهرداری دولت آباد

سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه: ۴۵۹۰۰۰۰۰۰۲

تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۱۰/۲۷

۲	جمع آوری به همراه خدمات تفکیک از مبدا	۲۰۰۰-۱۷۵۰
۳	جمع آوری نیمه مکانیزه بدون تفکیک از مبدا	۲۵۰۰-۲۰۰۰
۴	جمع آوری مکانیزه به همراه تفکیک از مبدا	۳۰۰۰-۲۵۰۰
۵		
بهای تمام شده پردازش و دفع به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی(Cd) دفن بهداشتی		
۶	کارخانه کمپوست	۱۲۰۰-۷۰۰
۷	خدمات آموزش عمومی و تفکیک از مبدا	۷۰۰۰-۴۵۰
۸	کمپوست و دفن بهداشتی	۱۷۵۰-۱۲۰۰
۹	کمپوست و دفن بهداشتی و آموزش	۲۰۰۰-۱۷۵۰
۱۰	تبدیل پسماند به انرژی	۲۵۰۰۰۰-۳۰۰۰۰۰

توضیحات: فرآیند اجرایی مدیریت پسماند مشتمل بر موارد زیر میباشد که جزئیات آن تعریف میگردد.

- ۱- تفکیک از مبدا: جداسازی اجزای مختلف پسماند در محل تولید به منظور جمعآوری و مدیریت جداگانه آنها را شامل میشود. براساس مفاد شیوه نامه های ابلاغی سازمان شهرداریها و دهیارهای کشور.
- ۲- جمع آوری: عملیات برداشت پسماند از منازل، مراکز تجاری و اداری، واحدهای صنعتی و سایر محلها با بازیگری آنها به درون وسیله جمع آوری (معمولاً محصور) و حمل آن به یک واحد برای پردازش یا انتقال به یک محل دفع را شامل می شود. در صورتی که عملیات یاد شده صرفاً توسط انسان و بدون استفاده از خودروی تخصصی انجام شود به عنوان روش سنتی و در صورتی که با دخالت انسان و خودروی تخصصی به صورت مشترک صورت گرفته باشد به عنوان نیمه مکانیزه و در صورتی که بدون دخالت انسان و صرفاً با تجهیزات و ماشین- آلات تخصصی انجام شود به عنوان مکانیزه معرفی میگردد.
- ۳- دفن بهداشتی: روش مهندسی دفع پسماندها در زمین به شیوهایی که از سلامت انسان و محیط زیست حفاظت شود. در این روش پسماندها در لایه های نازک گسترده شده و تا کمترین حجم ممکن مترکم و در پایان هر روز کاری با خاک یا سایر مواد مناسب، پوشش داده میشوند (براساس مفاد شیوه نامه های ابلاغی سازمان شهرداریها و دهیارهای کشور).
- ۴- کارخانه کمپوست: واحد پردازش بیولوژیکی و مکانیکی پسماند یک مرکز پردازش پسماند است که در آن پس از عملیات جداسازی و سورتینگ پسماندها، از روشهای تجزیه بیولوژیک و کنترل شده پسماندهای جامد آلی در شرایط هوائی یا بی هوائی (از قبیل تولید کمپوست به صورت ویندرو، گودال های ثابت و فضاهای سرپسته و هاضم های بی هوائی) استفاده میشود (براساس الزامات ابلاغی سازمان شهرداریها و دهیارهای کشور با طی مراحل قانونی اخذ تأییدیه های مورد نیاز از قبیل ارزیابی زیست محیطی.....).
- ۵- تسهیلات تبدیل پسماند به انرژی: تسهیلات تبدیل پسماند به انرژی از طریق فناوریهای مانند گازی سازی، پالسم، پیرولیز، هاضم بیهوائی، زیاله سوز و... با طی مراحل قانونی اخذ تأییدیه های مورد نیاز از قبیل ارزیابی زیست محیطی و....