

دفترچه تعرفه عوارض

مجلسی شهرداری دولت آباد

اجراء : آغاز سال ۱۳۹۹

۶۹ - ۴ - - ۴.۱ - ۴.۲

دفترچه تعرفه عوارض

محلی شهرداری دولت آباد

اجراء: آغاز سال ۱۴۰۲



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندار اصفهان

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰  
شماره: ۱۲۴۱۶۸/۱۲۰

« تولید؛ دانش بنیان، اشتغال آفرین »

شهردار محترم دولت آباد

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۱/۲۴۸۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ با مفاد تعرفه های عوارض محلی مصوب که در اجرای تبصره ۳ بند (ب) ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و همچنین بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظائف و انتخابات شرعیه های اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن تهیه و به تصویب رسیده و پس از بررسی مورد تایید هیئت تطبیق مصوبات شوراهای اسلامی شهرستان قرار گرفته و تمامی تعرفه ها مضمور به مهر شورای اسلامی و دفتر امور شهری و شوراهای استانی متضمن بهمن ۱۴۰۱ گردیده، با رعایت عنوان های عوارض مصوب و به استناد بند ۱۳ تفویض اختیار شماره ۱۶۷۲۴ وزیر محترم کشور موافقت می گردد ضمناً ضرورت دارد موارد زیر رعایت شود.

۱- اعلام عمومی تعرفه های مصوب تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰، نظارت و مراقبت کافی بر اجرای آن از ابتدای سال ۱۴۰۲ به عمل آورده و از دریافت هر گونه وجهی مازاد بر تعرفه های مصوب و موارد تصریح شده در قوانین و مقررات حداً خودداری گردد. بدیهی است حذف کلیه تعرفه های ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری الزامی خواهد بود.

سید رضا مرادزوی



شهرداری دولت آباد

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندارداری اصفهان

شماره: ۱۴۰۱/۲۴۸۸۹۰-

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۷-

پیوست:

برقی

به: مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان

از: شهرداری دولت آباد

موضوع: دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری سال ۱۴۰۲

با سلام و احترام

پس از حمد خدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)، عطف به نامه شماره ۲۰/۳۲/۱۱۰۸۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ با موضوع ارسال مصوبه شورا جهت تغییر و اصلاح عوارض محلی بر اساس تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها به استحضار می رساند لیست پیشنهادی ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ این شهرداری با افزایش ۴۲/۵ درصدی نسبت به سال جاری مورد موافقت شورای اسلامی شهر دولت آباد قرار گرفته و مراتب طی نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۳۹ ش مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ به آن دفتر اعلام گردیده است. با توجه به مشروح فوق ۳ جلد دفترچه ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۱۴۰۲ به همراه دفترچه عوارض محلی به پیوست به حضور ارسال می گردد. خواهشمند است دستور فرمایید اقدام لازم در ارتباط با موضوع معمول نمایند.

محمد سجادی  
شهردار دولت آباد

۱۲۴۱۹۸  
۱۴۰۱/۱۱/۱۷

از طریق شبکه ارسال گردید  
تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۷  
مساء: ۹/۵۹

دورنگار: ۴۵۸۲۲۳۱۰ (۰۲۱)  
سامانه پیامکی: ۲۰۰۰۱۲۲۰۵۰  
WWW.Dolatabadcity.ir

تلفن: ۴۵۸۲۲-۱۴-۱۱-۰۲۱  
سندوق پستی: ۳۱۱۷۷-۸۲۲۱۸  
آدرس: دولت آباد، بلوار طالقانی

تاریخ: ۱۶/۱۱/۱۴۰۲  
شماره: ۱۴۰۱/۱۵۲۹  
پیوست:

## شورای اسلامی شهر دولت آباد

به: مدیرکل محترم و قلمرو شهری و شورایی و استانداری اصفهان

از: شورای اسلامی شهر دولت آباد

موضوع: ارسال لیست تشکلهای ارزش‌محاسباتی سال ۱۴۰۲ شورایی دولت آباد

با سلام و احترام

پس از حمد خدا و درود و تسلیات بر محمد و آل محمد (ص) به پیوست لیست پیشنهادی ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ با ۴۴۱۵ درصد افزایش نسبت به سال جاری (نامه ارسالی از شهرداری دولت آباد به شماره ۱۴۰۱/۲۴۴۷۸ مسوخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰) مورد تأیید اعضای شورا قرار گرفت و با عنایت به بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و سایر اسلئ مفاد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تنکیلات وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با آخرین اصلاحات جهت بررسی و اعلام نظر به حضورتان ارسال می گردد. لازم به ذکر است همزمان یک نسخه از این دفترچه به هیئت تطبیق فرمانداری شهرستان برخوار ارسال گردید

محمد رضا نیا  
رئیس شورای اسلامی شهر

روشنشت، شهرداری دولت آباد

تلفن: ۰۳۱ ۴۵۸۲۲۰۲۲  
فکس: ۰۳۱ ۴۵۸۲۲۰۳۰

اصفهان، دولت آباد بوخوار  
بلوار طالقانی، خیابان سجاد



سخته اعلام

سازمان دولت الکترونیک و وزارت کشور

هیات تطبیق شهرداری تهران

شماره ۱۳۸۹/۱۳۸۹  
تاریخ ۱۳۸۹/۰۴/۰۴

جناب آقای اعلیٰ محمدرضا مصطفیان دولت  
رئیس محترم شهرداری اسلاخ شهر دولت آباد

با سلام و احترام

با موضوع بدو ضمیمه نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۲ صورتجلسه شماره ۲۵۹ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۴ تا کار تکمیلی ۰۲-۰۱-۱۱۵۲۳۳۷-۰۲

لازمه شهرداری شماره ۱۳۸۹/۰۲/۰۰۰۰۲ مورخ ۱۳۸۹/۰۱/۲۲ بر خصوص تعرفه محاسبه عوارض گسما و پهنه جهت واحد های صنعتی و غیر صنعتی  
۵۰ درصد افزایش دولت آباد تا ۵۰ درصد افزایش نسبت به سال جاری مطرح و مورد موافقت قرار گرفت.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

مصوبه درج شده با رعایت ضوابط و مقررات انجام گردد.

رئیس هیات تطبیق شهرداری تهران

درآمد

تاریخ ۱۳۸۹/۰۴/۰۴

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۲  
شماره: ۱۱۹۹/۱۴ ش  
پیوست: ۱ عدد

آباد



# شورای اسلامی شهر دولت آباد

ب: جناب آقای علی اسفندیاری مدیر کل محترم و قلمرو شهری، شورای اسلامی استانداری اصفهان  
از: شورای اسلامی شهر دولت آباد  
موضوع: و قلمرو ارزش برابری شهرداری سال ۱۴۰۱

با سلام و احترام

پس از حمد خدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد (ص) به پیوست لیست پیشنهادی ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ با ۱۵ درصد افزایش نسبت به سال جاری (نامه ارسالی از شهرداری دولت آباد به شماره ۱۳۰۰/۱۳۵۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۸) مورد تایید اعضای شورا و با عنایت به بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و بر اساس مفاد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخاب شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، مصوب ۱۳۷۵/۰۲/۰۱ با آخرین اصلاحات و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، جهت بررسی و اعلام نظر ارسال می گردد. لازم به ذکر است همزمان یک نسخه از این دفترچه به هیات تطبیق فرمانداری ارسال گردید. باتشکر

محمدرضا رحمانیان  
رئیس شورای اسلامی شهر

دو نوشت:

- فرماندار محترم شهرستان برخوار - جهت استحضار
- شهردار محترم شهر دولت آباد - جهت اطلاع و اقدام لازم
- دبیرخانه شورای اسلامی شهر دولت آباد - با تکلیف

تلفن: ۰۳۱ ۴۵۸۲۲-۲۳  
فکس: ۰۳۱ ۴۵۸۲۲-۳۰

اصفهان، دولت آباد برخوار  
بلوار طالقانی، خیابان سجاد



شماره: ۱۴۰۰/۱۹۸۲۰  
تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۳  
پیوست:

برسختی

به: مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان

از: شهرداری دولت آباد

موضوع: دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری سال ۱۴۰۱

با سلام و احترام

پس از تجدید فدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد (علیهم السلام)، بازگشت به نامه شماره ۲۰۱۳/۸۶۹۸۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان با موضوع ارسال مصوبه شورا جهت تغییر و اصلاح عوارض محلی به استحضار می‌رساند لیست پیشنهادی ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ این شهرداری با افزایش ۱۵ درصدی نسبت به سال جاری مورد موافقت شورای اسلامی شهر دولت آباد قرار گرفته و مراتب طی نامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۹۹ ش مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ به آن دفتر اعلام گردیده است. با توجه به مشروح فوق ۳ جلد دفترچه ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۱۴۰۱ به همراه دفترچه عوارض محلی سال ۱۳۹۹ به پیوست به حضور ارسال می‌گردد. خواهشمند است دستور فرمایید اقدام لازم در ارتباط با موضوع معمول نمایند.

محمد حسینی  
شهردار دولت آباد





جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندار اصفهان

تاریخ: ۱۳۰۰/۱۰/۲۲

شماره:

۲۰/۱/۹۱۵۹۹

شماره:

«تولید، پشتیبانی ها و مانع زدایی ها»

### رئیس محترم شورای اسلامی شهر دولت آباد

با سلام

بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۹۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ به آگاهی می رساند با مفاد تعرفه های عوارض محلی آن شهرداری که در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده تنفیذ شده در ماده ۵۵ قانون مذکور و هم چنین بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن تهیه و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده و پس از بررسی تمامی تعرفه ها ممهور به مهر شورای اسلامی شهر و دفتر امور شهری و شوراهای استانداری متضمن بهمن ۱۴۰۰ گردیده موافقت می گردد. لذا مقتضی است دستور فرمائید ضمن اعلام عمومی تعرفه ها تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۵ نسبت به جایگزینی تعرفه های مصوب اقدام قانونی لازم معمول نمایند. ضمناً ضرورت دارد نظارت و مراقبت کامل و کافی بر اجرای آن از ابتدای سال ۱۴۰۱ به عمل آورده و از دریافت هر گونه وجهی مازاد بر تعرفه های مصوب و موارد تصریح شده در قوانین و مقررات جداً خودداری گردد. بدیهی است حذف کلیه تعرفه های ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری الزامی خواهد بود. ۹۱۵۹۹

سید رضا مرتضوی

## اهداف مد نظر از تدوین لایحه در آمد

- ۱- رفع ابهامات و قانونمند کردن وصول عوارض و بهای خدمات.
- ۲- حذف فرمولهای پیچیده و تسریع و تسهیل در محاسبه عوارض.
- ۳- رفع نواقص موجود در عوارض فعلی و تنظیم و تصویب تعرفه جهت خدماتی که تاکنون عوارض آن وصول نشده است.
- ۴- ایجاد وحدت رویه در محاسبات عوارض.
- ۵- ایجاد حس خوشبینی و همکاری در بین شهروندان با قانونمن نمودن وصول عوارض و بهای خدمات.
- ۶- شفاف سازی و دور ساختن اعمال نظر فردی در این خصوص.
- ۷- تجمیع کلیه دستوالعمل های وصول در آمد شامل قوانین مصوب (همانند قانون ملیات بر ارزش افزوده) و مصوبات شورای اسلامی شهر دولت آباد.
- ۸- ایجاد عدالت اجتماعی لازم در نحوه وصول عوارض.

## مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

اسم نامه شهری شهرداری ها مصوب ۱۳۶۶

ماده ۳۰ - هر شهرداری برای تعرفه ای خواهد بود که در آن لقمه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای که به وسیله شهرداری و مؤسسات بلعمه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر عوارض تعرفه عوارض با بهای خدمات محلی که وضع و تصویب می گردد یا هر یک از این عوارض و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود

قانون سبکداز، وثائق و امکانات سوراخهای اسلامی کشور و اسباب شهرداریان با اصلاحیه های متعددی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱ در وظائف شهرداری اسلامی سیر

ماده ۱۶ - مصوبت انواع ترافیک را طبق تعرفه شهر و همچنین تعیین نوع و میزان آن را بر مبنای تعیین سیاست عمومی دولت که لازمی وزارت کشور اعلام می شود

ماده ۷۷ اصلاحیه ۱۳۸۶-۱۸۰۲۷ شهرداری اسلامی سیر می تواند حسب به وضع عوارض سنگت یا بولدها و برآمد های اجرائی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیات وزیران اقدام نماید

ماده - عوارض - یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است و بر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر یک از این تعرفه عوارض را مستلزم بر آیین نامه مصوب باشد حسب به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید

قانون خدمات ترافیک البروده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵ - شهرداری اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید که تکلیف آن ها بر عهده قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداقل تا یک ماه بعد از هر سال برای اجراء در سال بعد، مصوب و اعلام عمومی نمایند

قانون برنامه پنجم توسعه کشور

ماده ۱۸۱ - به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با ایجاد نهادهای دو اصل اساسی سازمان و بازاری محلی غیر گفته فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخش منطقه ای و بخشی - منطقه ای و ارتباط فعالیت در بوزن ملی و فرصت ها، توسعه، سوزن - ملی، ارتقاء و توسعه های مدیریت استان ها، اصلاح احصای اجرائی به استان ها و بر مبنای امور حاکمیتی در مرکز، استان و کلانها و شاهد های لازم به مصوب هیات وزیران می رسد

مجموعه دین ماده ۱۸۱ - هر گونه تخلف، خصوصاً حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و فواید مصوب متوسط به تأمین آن از بودجه عمومی متعلقه کشور است در شیوه ای صورت چندوجهی و بخش متوجه، عوارض شهرداری مصوب است

قانون جامع خدمات رسانی به اشتراک مصوب ۱۳۹۰

ماده ۵ - مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی یا زیرساختی مفید یا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع یا بیشتر در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض تسهیل روانه های ساختمانی عوارض شهرداری و سوزن برای یک بار یا در هر دو متعلقه متعلق می باشند. نهاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی در شمال و شمال غربی بر اساس شامل اشتراک خواهد بود

ردیف	انواع عوارض	تعرفه	صفحه
۱	عیانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد	۱-۱	۵
۲	عیانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد	۱-۲	۶
۳	عیانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد	۱-۳	۷
۴	عیانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد	۱-۴	۸
۵	عیانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد	۱-۵	۹
۶	عیانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد	۲-۱	۱۰
۷	عیانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد	۲-۲	۱۱
۸	عیانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد	۲-۳	۱۲
۹	عیانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد	۲-۴	۱۳
۱۰	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی تک واحدی	۱	۱۴
۱۱	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی	۲	۱۵
۱۲	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری صنعتی - کارگاهی و خدماتی	۳	۱۶
۱۳	عوارض پذیره احداث کلخانه ، پرورش قارچ ، دامداری ، باغات و .....	۴	۱۷
۱۴	عوارض پذیره بر وانه های هتل ها و اماکن اقامتی - گردشگری و مسافر خانه ها	۵	۱۸
۱۵	عوارض پذیره ناسیسات شهری	۶	۱۹

فهرست

ردیف	انواع عوارض	تفرقه	صفحه
۱۶	عوارض بذیره واحد های آموزشی دولتی و غیر دولتی و فرهنگی هنری و دانشگاه	۷	۲۰
۱۷	عوارض بذیره یک متر مربع از چند واحد تعاری (مختص های تعاری و خدماتی)	۸	۲۱
۱۸	عوارض بذیره اداری ، بهداشتی خصوصی و بهداشتی دولتی	۹	۲۲
۱۹	عوارض بذیره یک متر مربع از واحد ورزشی (بخش خصوصی)	۱۰	۲۳
۱۹	عوارض ناسن بار کینگ و کسر بار کینگ	۱۱	۲۴
۲۰	عوارض مزاد بر تراکم پایه ارتفاع ساختمان	۱۲	۲۵
۲۱	عوارض تعدید پروانه ساختمانی	۱۳	۲۶
۲۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجراء و با تغییر طرح های مصوب شهری و سایر کاربریها به یکدیگر	۱۴	۲۷
۲۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجراء طرح های توسعه شهری حیواناتهای اصلی شهرداری برای یک متر مربع برای کاربری های مختلف	۱۵	۲۸
۲۲	عوارض بهره برداری از دفاتر خدمات مهندسی	۱۶	۲۹
۲۵	عوارض ارزش افزوده واحدهای تعاری ، خدماتی ، دفتری (محدوده و حریم شهر)	۱۷	۳۰
۲۶	عوارض صدور پروانه تعمیری : مسکونی - ورزشی ، بهداشتی ، خدماتی ، اداری - تعاری - صنعتی	۱۸	۳۱
۲۷	عوارض تراکم مزاد بر ۶۰ درصد طول ساختمان	۱۹	۳۲
۲۸	عوارض بیش آمدگی مشرف به معابر و کفرها	۲۰	۳۳
۲۹	محووز درب و پنجره مشرف به معابر	۲۱	۳۴
۳۰	عوارض دیوار کشی (حصار کشی)	۲۲	۳۵
۳۱	عوارض قطع دوختان - مورد و شمشاد	۲۳	۳۶
۳۲	عوارض نطفات محظی	۲۴	۳۷
۳۳	عوارض برقه ها و نمایشگاه ها و بازارهای روز	۲۵	۳۸
۳۴	(احداث ، صدور محوز) استخر نا آبگر	۲۶	۳۹
۳۵	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجراء طرح های جامع تغذیلی سازماندهی	۲۷	۴۰
۳۶	(احداث ، صدور محوز) مخزن نه متر مکعب	۲۸	۴۱

فهرست

ردیف	انواع عوارض	تفرقه	صفحه
۳۷	عوارض دکل های مخمرانی (دکل ها و آنتن ها)	۲۹	۴۲
۳۸	عوارض افتتاح واحد کسب و حرف (اعم از مشمول قانون نظام صغری و تابع مشمول و دارای قانون خاص)	۳۰	۴۴
۳۹	عوارض کسب و پیشه و حرف (انحدادیه و مناطق نظیره)	۳۱	۴۷-۴۵
۴۰	عوارض کسب و پیشه و حرف (انحدادیه بانوابلین)	۳۲	۴۹، ۴۸
۴۱	عوارض کسب و پیشه و حرف (انحدادیه لوازم خانگی)	۳۳	۵۲-۵۰
۴۲	عوارض کسب و پیشه و حرف (انحدادیه املاک)	۳۴	۵۴
۴۳	عوارض کسب و پیشه و حرف (انحدادیه مصالح ساختمانی)	۳۵	۵۷-۵۵
۴۴	عوارض کسب و پیشه و حرف (انحدادیه طلا، جواهر، آرایش و پیرایش)	۳۶	۶۱-۵۸
۴۵	عوارض کسب و پیشه و حرف (انحدادیه پوشاک، کفش و کتف)	۳۳	۶۲، ۶۲
۴۶	عوارض کسب و پیشه و حرف (انحدادیه خوار و بار)	۳۸	۶۴
۴۳	عوارض کسب و پیشه و حرف (انحدادیه جوب و فلز)	۳۹	۳۶-۶۵
۴۸	عوارض کسب و پیشه و حرف (انحدادیه غذایی و مواد پروتئینی)	۴۰	۸۰-۷۷
۴۹	عوارض کسب و پیشه و حرف (مشاعل خاص - آرایشگاه زنانه)	۴۱	۸۱
۵۰	عوارض کسب و پیشه و حرف (مشاعل خاص - برشکان)	۴۲	۸۲
۵۱	عوارض کسب و پیشه و حرف (مشاعل خاص)	۴۳	۸۳
۵۲	عوارض آتش نشانی و فضای سبز	۴۴	۸۴

# فتاوی

## مبانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد

تعاریف ۱-۱	تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد	اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹
۱- کلمه اسخاص اعم از جمعیتی و حقوقی و سازمانها و نهادهای دولتی و عمومی غیر دولتی و ... واقع در محدوده و حریم دولت آباد به معنی مشمول تعرفه درآمد شهرداری گردند موظف به پرداخت حقوق تعرفه مربوطه به حساب شهرداری دولت آباد می باشند ضمناً هرکجای این تعرفه واژه محدوده و حریم به صورت منفرداً یا معنفاً آمده است، منظور محدوده، حریم برای موارد جداگانه و محدوده و حریم برای موارد باهم و همگی شهر دولت آباد می باشد	۲- تعرفه درآمد شهرداری مربوط به ملک، محل فعالیت و کلیه فعالیتهای اسخاص بند فوق در محدوده و حریم دولت آباد بوده که از آنان قابل وصول می باشد و در صورتیکه اشخاص مذکور در محل دیگری دارای باشند ولیکن فعالیت و اقدامات آنان در محدوده و حریم دولت آباد انجام شود باسنی عوارض مربوطه را پرداخت نمایند ضمناً کلمه عاریف و اصطلاحات به کار رفته در تعرفه درآمد شهرداری صرفاً درخصوص محاسبه تعرفه درآمد مربوطه بوده و مبتنی بر سایر ضوابط و مقررات شهرداری و سایر سازمان ها نخواهد بود	
۳- شرح محاسبه تعرفه به رمال است که در کل و جز، قابل محاسبه و وصول می باشد	۴- زمان محاسبه عوارض هنگام بوم الاداء آن بوده و قسمت منطقه بندی و تعرفه های مورد استفاده در آن بر اساس سال رمال بوم الاداء می باشد و نحوه وصول آن در تعرفه مربوطه و با ائین نامه اجرائی وصول عوارض مشخص می باشد. ضمناً در صورتی که محاسبه بندی تعرفه اتحاد و تنگن وجود آن به حساب شهرداری واربر نگردد و نحسی مربوطه در زمان دیگری شهرداری مراجعه کند محاسبات انجام گرفته گذشته ملاک عمل بوده و باید محاسبات براساس تعرفه و ارزش محاسبه می زمان بوم الاداء انجام شود در صورتی که عرفه جدیدی بر نه سوب رسیده باشد آن عرفه بر اساس عرفه های رمال بوالاداء محاسبه خواهد شد	
۵- قسمت منطقه بندی واحدها و کاربریهای عمرمسکونی براساس قیمت منطقه بندی حیاتیان اصلی که دارای بالاترین قیمت منطقه بندی باشد در نظر گرفته خواهد شد		

اسنادبازرسی اصفهان

شورای عالی محلی شهرداری دولت آباد

شهرتاری و مدیریت شهرداری دولت آباد

اسنادبازرسی شهرداری دولت آباد

۱۳۹۸

## مبانی و ضوابط عورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد

مخارج ۱-۲	تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد	اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹
<p>۶- در خصوص محاسبه انواع تعرفه املاک متصل و مجتمع ها (مسکونی ، تجاری و...) دو باجتدیر ، ملاک محاسبه بالاترین قیمت منطقه بندی ممبر مشرف به ملک مربوطه خواهد بود</p> <p>۷- ارزش محاسباتی عوارض املاک و اقع در فرعی ها که تقاضای استفاده غیر مسکونی دارند و ناملك بر اصلی ادغام شده اند در صورتیکه تا ۲۰ متر داخل کوچه باشند ۱۰۰٪ و بیشتر از ۲۰ متر و کمتر از ۴۰ متر داخل کوچه باشد ۷۵٪ و از ۴۰ متر به بعد داخل کوچه باشند ۷۰٪ قیمت منطقه بندی خیلان اصلی که دارای بالاترین قیمت منطقه بندی باشد محاسبه خواهد شد . ضمناً در صورتیکه ملکی در بین دو فاصله قرار داسه باشد در صد کمتر ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.</p> <p>۸- در صورتیکه در موقع پیگیری وصول عوارض و بهای خدمات به علت اطلاله امور اداری و یا عدم پرداخت به موقع عوارض و بهای خدمات توسط مودی ، اخذ عوارض و بهای خدمات نه سائل با سالیهای بعد موکول گردد مابه تفاوت عوارض و بهای خدمات باقی مانده بر اساس تعرفه و ارزش محاسباتی زمان بوم الاداء محاسبه و اخذ خواهد شد</p> <p>۹- در صورتیکه به منظور پیگیری امور اداری پرونده ای ، نه مانند ارجاع به کمیسیون ماده (۵) شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و یا سایر موارد ، چک و یا ضمانتنامه و یا تمهیدی اخذ گردد ، پس از تأسد صدور مجوز ، عوارض ، بهای خدمات و سایر هزینه های مجوز مربوطه به تعرفه و قیمت منطقه بندی و سایر ضوابط زمان بوم الاداء محاسبه و از مسقاضی یا مالک مربوطه اخذ خواهد شد . و در صورت عدم پرداخت ، شهرداری نسبت به لغو مجوز صادره برابر مقررات اقدام خواهد نمود.</p> <p>۱۰- کله تعرفه های مربوط به فقط واحدهای اضافه شده و کاربریهای منسربافته که پس از صدور مجوز اولیه و قبل از اخذ مجوز از واحد شهرسازی ایجاد گردیده و توسط واحد شهرسازی یا مراجع قانونی تأسد شده باشد در انواع کاربریهای عرضه و اعیان علاوه بر پرداخت اولیه ، جهت واحدهای اضافه شده بر سنای تعرفه زمان بوم الاداء محاسبه و اخذ خواهد شد . ضمناً عوارض پرداخت شده قبل قابل محاسبه نخواهد بود.</p>		

استانداری اصفهان





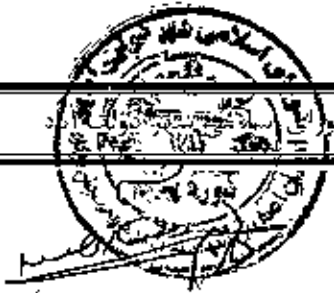
شماره سند: ۵۶  
 ۱۳۹۸



## مبانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد

اعراض	تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد	۱-۳
اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹		
<p>۱۱- آراء صادره از کمیسیون ماده (۷۷) مشمول هیچگونه مانع قانونی نبوده و قطعی و لازم الاجراء می باشد ولیکن از یک ماه پس از تاریخ و در صورت عدم واریز آن توسط مؤدی به حساب شهرداری مشمول بیهی خدمات مالی مدرج در دستورالعمل تخفیف و تسط مطالبات شهرداری خواهد بود ضمناً بر صورتیکه تا پایان سالی که رأی کمیسیون ماده (۷۷) در آن صادر شده تکلیف پرداخت آن توسط مؤدی مربوطه محض گردد و موضوع به سال تا سالهای بعد معکول گردد. موضوع رأی کمیسیون ماده (۷۷) براساس تعرفه و ارزش محاسباتی سال جدید محاسبه و مع از کسر مبلغ کمیسیون، مبلغ به دست آمده به صورت متمم مطابق این نامه اجرایی وصول عوارض و بهای خدمات قابل وصول خواهد بود.</p> <p>۱۲- در صورتیکه کاربری مورد استفاده با کاربری مصوب و یا معجز مغایرت داشته باشد تعرفه درآمد براساس کاربری مورد استفاده و کاربری مصوب اجرکدام که سر باشد محاسبه و اخذ خواهد شد.</p> <p>۱۳- پرداخت تعرفه درآمد شهرداری به هیچ عنوان - صرفه صدور محور نبوده و صدور محور مستلزم طی مراحل قانونی خود می باشد. ضمناً در صورتیکه برای کاربری مورد استفاده محور صدور نگردد، منافع اخذ شده مربوط به دوره استفاده از ملک بوده و مسترد نخواهد شد.</p> <p>۱۴- برای کلیه خدمات در بخش در خواست از شهرداری و مودیل، برگ افاکتور محاسبات توسط منصدی مربوطه شامل انواع عوارض، بهای خدمات و سایر حقوق قانونی دیگر صادر میگردد. تعرفه حاس خود سازی صادر نمیرد.</p> <p>۱۵- شهرداری دولت آباد موظف به وصول کلیه عوارض و بهای خدمات تعرفه های درآمد شهرداری دولت آباد می باشد و منافع بهره ها ناشی به حساب شهرداری دولت آباد و با سازمانهایی که بر طبق قانون پرداخت حقوقی قانونی خاصی به حساب آنها معس شده است واریز گردد.</p> <p>۱۶- بر حقوق قانونی شهرداری که در توافقات معس شده باشد، بر اساس مفاد این تعرفه و این نامه اجرایی وصول عوارض و بهای خدمات شهرداری قابل مطالبه و وصول خواهد بود.</p>		

استانداری اصفهان



۹۳۴۸

## مبانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد

بهارت ۱۰۴	عرفه عوارض شهرداری دولت آباد	احراز از آغاز سال ۱۳۹۹
<p>۱۷. املاک متعلق به معمار شهیر که با بر روی کمسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری رفع تصرف گذر آنان به زمان بازسازی ملک احراز گردیده ، تا زمان برگشت به حد مختار، موظف به واريز عوارضی برای هر متر مربع مساحت تحت تصرف، برای معمار مسکونی ۲۰۰۰ ریال و تجاری ۱۵۰۰۰۰ ریال و صنعتی ۱۰۰۰۰۰ ریال و سایر ۳۰۰۰۰ ریال به صورت سالانه بوده و عوارض مذکور می بایستی در ضمن عوارضی واحد مربوطه (به سراسر صنعتی) به هم اعمال تا آن درج و واحد گردد. حتماً در صورتیکه متکی دارای حد واحد باشد، مبلغ عوارض به صورت مساوی بین واحدهای یکم و به صورت فوق دریافت گردد در ضمن این موضوع بایستی در پاسخ استعلام نقل و انتقال نامی رعایت گردد.</p> <p>۱۸. به خریدار یکم خرید ملک مورد معامله ، کسر بخاور نموده که بایستی در بزرگ بار سازی و بر اساس طرح فصلی نسبت به عقب نشینی اقدام و در مدت زمان تسویه عوارض زمان تصرف به صورت سالانه از وی دریافت خواهد شد.</p> <p>۱۸. در صورتیکه شخصی در محلی فعالیت داشته و با اقدام عمرانی انجام دهد، بایستی عوارض تعرفه مربوطه را به حساب شهرداری واريز نماید و مالک یا مالکین اتم از جفقی و احتیاجی موظف به دریافت تفصیحات شهرداری از وی (مسی بر پرداخت عوارض تعرفه مربوطه ، حساب شهرداری) می باشند و در صورت عدم دریافت بایستی عوارض تعرفه مربوطه را از منابع مالی خود پرداخت نمایند.</p> <p>۱۹. در تعرفه های که A لحاظ سده منظور هم از ریس محاسباتی ریس که به استناد ماده ۶۴ ق م م توسط اداره امور مالیاتی شهرستان بر حوال اعلام می گردد در پانزده هزار ریال ، در تمام عرفه های این دفترچه املاک محاسبه می باشد.</p> <p>۲۰. هرگونه صدور پروانه در ریس های با کاربری کشاورزی و باغ واقع در حرم شهر و احد عوارض مربوط به ارائه مجوز از کمیسیون تصد یک ماده یک قانون جهت کاربری اراضی کشاورزی و باغی و سایر مراجع دستاخذ می باشد و در صورت تخلف اگر در کمیسیون های صادره پرونده مورد بررسی و صدور رای قرار گرفت با تقاضای شریک ای احد عوارض هوی امکان پذیر می باشد و شهرداری می تواند مجوز عدم خلاف صادر نماید.</p>		

استاندارداری اصفهان      یاد      شهرداری دولت آباد

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۸/۰۸





## مبانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد

معارف ۱-۵	تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد	احراء از آغاز سال ۱۳۹۹
<p>۲۱- صدور هر گیمه پاسخ استعلام، پروانه ساختمان و دیگر درخواست های منتهضان و مودیان ، منوط به پرداخت کتبه مطالبات شهرداری با نسویه حساب ( در صورت عدم وجود هر گونه مانع قانونی اعم از شهرسازی، اداری ، قضایی و ) جهت موردی که برای آن درخواست گردیده می باشد و در صورتیکه پس از نسویه حساب، وجهی از مطالبات شهرداری از قلم افتاده باشد، در مراحل بعد نیز قائل مطالبه و وصول بوده و صدور پاسخ ها و نامحورهای بعدی من منوط به مقاصحساب و با عنداللزوم نسویه حساب کامل آن می باشد. در ضمن پیگیری مطالبات از طریق مجاری قانونی سر قائل انجام می باشد.</p>		
<p>۲۲ در هر جای تعرفه های درآمدی شهرداری دولت آباد نام شورای اسلامی شهر و نا شورا آورده شده، منظور شورای اسلامی شهر دولت آباد و هر جا نام شهرداری آمده است، منظور شهرداری دولت آباد می باشد</p>		

استاداری اصمهان      دولت آباد      شهرداری دولت آباد

۱۳۹۸


### معانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد

## تعاریف


تعاریف ۲-۱	تعریف عوارض شهرداری دولت آباد	اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹
<p>۱- کلیه مانکیر املاک واقع در محدوده و حریم شهر که بدون احد محور از شهرداری صادر شده احدات ، تفکیک ، اقدام عمرانی و یا هرگونه عملیات ساخت و ساز دیگر باشند به علت عارضه ایجاد شده موجب تا برداشت تعرفه درآمد مربوطه به حساب شهرداری می باشد و عوارض و بهای خدمات اند قابل بهشماری و وصول خواهد شد. ضمناً پرداخت تعرفه مستحقه حتی برای اسکوپه املاک ایجاد نموده و پرداخت نیای عرف به منزله قانونی بودن عارضه ایجاد شده و تا محور نخواهد بود و پرونده مربوطه بطور جداگانه در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری مطرح خواهد شد و در صورت صدور رأی نحریت تا برگشت به حالت اولیه ، مبلغ عوارض پرداخت شده به طلب اسکوپه مربوطه به عارضه ایجاد شده می آید تا هیچ عنوان مسرد نخواهد شد. ولیکن در صورت صدور رأی مثبت بر اعطاء ملک و در صورتیکه عوارض فوق الذکر پرداخت شده باشد، فقط سایر عوارض قانونی مصرف بر آن ( در صورت وجود ) وصول گردد.</p>		
<p>۲- کتب املاکی که به نوعی مسئول خرابی ، کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری می گردند ، موظف به پرداخت بهای تعرفه درآمد شهرداری برای مستحقاتی که رای کمیسیون ماده (۱۰۰) برای آن صادر شده به تعرفه و قیمت مطبوعه بندی زمان بوم آلااء به حساب شهرداری می باشد.</p>		
<p>۳- واحد مسکونی ، عارضه است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت دائمی افراد و یا خانواده ساخته می شوند و شامل اتاق آشپزخانه و سرویسهای لازم می باشد.</p>		
<p>۴- واحد تجاری عارضه است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده کسب و کار و تجارت احدات گردیده و تا در آنها واحدهای تجاری تحت بررسی قانون دائم تجاری و یا واحدهای مسئول قانون تجارت و سایر قوانین فعالیت داشته باشند ضمناً مؤسسات عمومی ، دولتی ، غیردولتی ، و سایر نه دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که تا اصول بازرگانی و تا قانون تجارت اداره می شوند محاسبات تعرفه درآمد آن بر اساس جاری انجام خواهد شد.</p>		
<p>۵- واحد نسبی ، عارضه است از کلیه مسکنهایی که منظور از مسکن مسکنی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و تولیدی احدات می شوند.</p>		
<p>۶- واحد اداری عارضه است از کتب ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی که تا اصول بازرگانی و تا قانون تجارت اداره نمی</p>		

سوریه


اساتنداری اصفهان



وزارت شهرسازی و معماری  
جمهوری اسلامی ایران



وزارت شهرسازی و معماری  
جمهوری اسلامی ایران



تایید شده است  
۱۳۹۸

### مبانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد

تعارف ۲-۲	تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد	احترام از آغاز سال ۱۳۹۹
۷- واحدهای خدماتی عبارتند از کلبه ساختمانهایی که منظور ارائه خدمات خاص بهمانند دفتر مهندسین ، وکلا ، مطب های برسی ، آرایشگاه ها ، دفاتر خدمات پس از فروش ( پلنر ) ، دسک های اسناد رسمی و ازدواج و طلاق ، دفتر روزنامه و سایر حرفه های خدماتی مانند احداث سده و معمول قانون نظام حساسی نمی باشند در ضمن در صورتیکه واحدهای خدماتی پس از صدور مجوز ، تحت استفاده واحدهای تابع قانون نظام حساسی قرار گیرد ، عوارض خدماتی آنان بر مبنای دوبرابر محاسبه و اخذ می شود در اس صورت عوارض برداشتی اول خدماتی منظور و عوارض خدماتی متعدد به عنوان عوارض دوم بر مبنای تعرفه و قیمت صرف بندی زمان بوم ایلا ، محاسبه و اخذ خواهد شد		
۸- منزل خانگی ، عبارتست از مساحی موقعی که به نوعی در محل مسکونی احداث می شود به مانند : حمامی ، رانده ، آرایشگاه رانده ، رفت فرش دستباف ، گل سازی ، خشویی و موارد مشابه		
۹- واحدهای آموزشی کلبه ساختمان ها و مراکز اختصاصی ساخته برای فعالیت های آموزشی رسمی و تحت مدیریت وزارت خانه آموزش و پرورش و آموزش عالی از قبیل دانشگاه ها - انستیتوها - گندخانه ها - مدارس عالی - آموزشگاه ها - هنرستان ها - مراکز امیرین و حرفه ای و رهسپاری - دبیرستان ها - دبستان ها و سایر مراکز تعلیم و تربیت و		
۱۰- بچرخ کارگاه ، عبارتست از آن قسمت از یک پروژه که به صورت موقت جهت اسکان کارکنان ، جمع آوری مصالح و لوازم و ... به صورت معصور و یا غیر معصور ایجاد گردد		
۱۱- واحد بهداشتی درمانی ، عبارتست از مساحتی خالی از قبیل بیمارستان ها - درمانگاه ها و مراکز بهداشتی درمانی و نظم حیوانات و		
۱۲- سوله عبارتست از محلی که برای ایجاد فعالیت های تجاری ، بازرگانی و سایر موارد احداث می گردد ضمناً عوارض محلهایی که بران استفاده می شود عوارض غیر سوله احداث می گردند ، با تعرفه سوله محاسبه خواهد شد		
۱۳- مخزن عبارتست از محل جمع آوری انواع مانعات و گازها		

استاندارد اصفهان  
تاریخ تصویب  
۱۳۹۸



شورای اسلامی شهر دولت آباد



شهرداری دولت آباد

## مبانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد

مبارف ۲-۳	تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد	اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹
<p>۱۴- تأسیسات صنعتی - عمارت... از معنی که فعالتهای عینی و نامعنی و با املاکات مربوط به آن در حیطه حلقه صنعتی مربوط انجام می گردد</p> <p>۱۵- اماکن شهری - بنا بر اساس ارزشی که توسط سازمانهای خدمات رسانی ارائه خدمات انجام میگردند مانند مع آب سرد، برقی، گاز، آب سرد، آب گرم، آب و فاضلاب و غیره. گمانا کسی که این اماکن را در بر دارد مسانه</p> <p>۱۶- عوارض - عبارتست از کلیه مواردی که در راه، بی سیم، وادمانی، تلویزیونی، تئاترانی، کومستک، تفریح، دستگاههای برق و موارد مشابه ( به تشخیص شهرداری)</p> <p>۱۷- شهر محل جمع آوری آب برای استفاده شخصی صنعتی و کشاورزی می باشد</p> <p>۱۸- کاربری مختلط: عمارت است از املاکی که عرضه امینا دارای چند نوع کاربری باشد و یا در امینا هر طبقه آنها همزمان چند نوع کاربری انجام و یا مورد استفاده قرار گیرد صماً در صورت استفاده از کاربریهای مختلط و در صورت امکان، تعرفه هر کاربری به صورت مجزا محاسبه خواهد شد</p> <p>۱۹- واحد آموزشی: کلیه ساختمان ها و بنا اثر اختصاص یافته برای فعالیت های آموزشی رسمی و تحت مدیریت وزارت خانه آموزش و پرورش و آموزش عالی از فصل دانشگاه - استوفا - کتابخانه ها - مدارس عالی - آموزشگاه ها - بیمارستان ها - مراکز آموزش حرفه ای و روستایی - بیمارستان ها و - مراکز علمی و تربیتی و</p> <p>۲۰- اراضی شهری: بهایی است که برای یک ملک به ملک صدور مجوز خاص و باوصیت یا موقوفه مطلوب تر انجام شده برای این توسط طرح های کلی و جزئی جمع، هادی و تعلیمی، احداثی طرح های عمرانی، حق سبقت - تسهیلاتی تجاری مورد تأیید کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهر سازی و معماری ایران را یا فراتر دیگری که، مانع ایجاد رسمی مالک برای آن می شود یعنی می گردد.</p> <p>۲۱- طول مجاز: عمارت است از حداکثر مساحتی که بر اساس ضوابط طرح مصوبی برای ساخت یک ملک منظور می گردد</p> <p>۲۲- مالک شخصی چتری: عبارتست از مساحتی که در داخل ملک واحد تجاری یا دیگری از شامل آن اجزاء و از حداکثر ۱۵۰ متر سطح تجاری کمتر بوده و ارتفاع آن از حداکثر ۲ متر بوده و صرفاً به عنوان اماری مورد استفاده قرار گیرد صماً در صورت افزایش در سطح یا ارتفاع و تا اشک ملکی مربوطه به صورت عمر اماری استفاده گردد، تعرفه اشکبه موارد تجاری و در دفع سه طبقه تعرفه مربوطه محاسبه و در ازای مساحت گردد</p>		

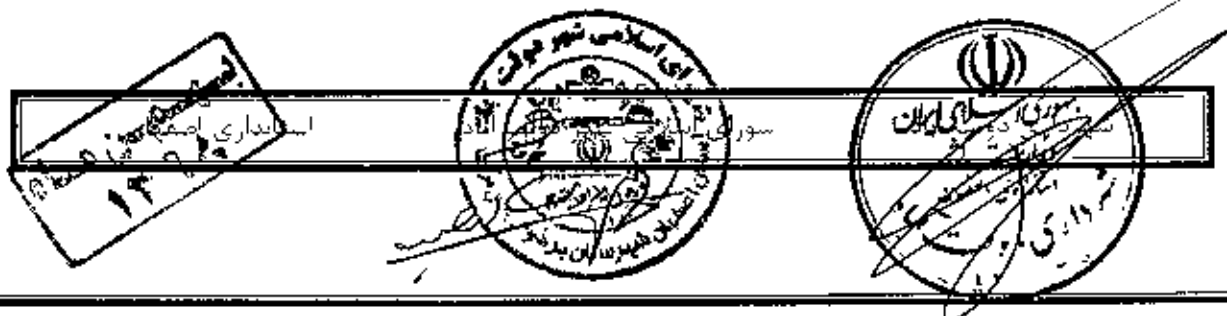
استاندارد اصعبان      دولت آباد      شهرداری استان

اصعبان  
۱۳۹۹



## مبانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد

تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد	عبارت ۲-۴
احراء از آغاز سال ۱۳۹۹	
<p>۲۲- مالک داخلی سایر کاربریها مشربست از مساحتی که در داخل یک طسعه از ساختمان احداث و با یک زاد ازناسطی از داخل کاربری مربوطه داشته مذکور مشربست می باشد</p> <p>۲۴- مالک ویران در عشر عمارت - از آن قسمت از ساختمان ، بالای عمارت یعنی که عرص آنها براساس طرح تفصیلی از حداقل عمارت کمتر باشد اما از عراض بحر مورد تأسد واحد شهرداری احداث نگردد</p> <p>۲۵- کاربری موجود است و مشربست از ماده کاربری بحر موجود قسمت آخر مشربست (۱۲۴) ماده (۵۵) قانون شهرداری و با موارد مشابه که کلیه استفاده کنندگان از آن طارح از کاربری ملک ، اجازه فعلیت در آن دارند</p> <p>۲۶- کاربری معصوم کاربری محسب شده برای عرصه براساس طرحهای کنی و حرثی جامع، هادی و تفصیلی می باشد</p> <p>۲۷- کاربری محرز کاربری معسب شده برای مستحذبات املاک براساس طرحهای حرثی و کلی جامع، هادی و تفصیلی با تصمیمات مراجع تصمیم گیر که مراجع ذی وی خود را طی نموده است</p> <p>۲۸- سایر ، الطاری محضی صحرا از اشل ایسی اشم از ندری ، مسکونی ، صمعی و سایر کاربریها که به منظور نگهداری توایم ، وسایل و با انواع کالا ایجاد می گردد</p> <p>۲۹- همس اززش معطلانی رهن می باشد که براساس ماده ۶۵ قانون مالکان بر ارض افروده که توسط امور حالایی شهرستان بر حوار اعلام می گردد و تمام معرفه های این دفترچه بر نامه افروده هزارریال معطله می گردد</p> <p>۳۰- افوار عسب کردن مساعی ملک به خند مسب</p> <p>۳۱- تعمیر ، عمارتست از تعمیر غیر اساسی در وضعیت ضاهری و با فشریکی ملک ساخته شده ، بدون تعمیر در سازه ساختمان صمماً در صورتیکه تعمیر در سازه بر انجام گردد، تعمیر انجام شده تعمیر اساسی خواهد بود</p> <p>۳۲- عوارض سالانه مسافل به هنگام مراجعه نمودی به شهرداری و صدور هرگونه استعمال و یا محور محاسبه و در حالت می گردد.</p> <p>۳۳- پارکنگ عمارتست از آن قسمت از ساختمان و با عرصه مسقف (به غیر از مسکونی) که برای توقف خودرو بر اثر ضوابط شهرداری با تعرفه مربوطه در نظر گرفته می شود ماده ۶۲ و ۶۳ می باشد و حداقل آن در این دفترچه جهت تمام معرفه ها شزده هزار ریل می باشد</p>	



اس ۵  
۱۳۹۹/۰۱/۲۰

۹۱۵۹۹ / ۲۰ / ۱۳۹۹

### ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

مجموعه ۲

#### قسمت اول : ارزش عرصه

الف) ارزش عرصه املاک به جز املاک زراعی و باير

۱- تا ۲۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی -

۲- تا ۴۰۰۰ متر مربع مراد بر ۲۰۰۰ متر مربع ۸۰٪ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

مازاد بر ۴۰۰۰ متر مربع ۷۰٪ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

۱- در محاسبه ارزش املاکی که دارای ۲ یا بیشتر می باشد ، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود

۲- ارزش عرضه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود

۳- ارزش املاک واقع در سراها ، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان ، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان ، کوچه یا بازار منظور شود .

۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند ، برابر ۵۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر آن منشعب می شود .

۵- ارزش املاکی که تیار به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد .

ب) ارزش عرصه املاک زراعی و باير به شرح زیر قابل محاسبه می باشد:

۱- ارزش اراضی زراعی آبی که بوسیله قنات ، چاه ، رودخانه و یا سایر روشهای آبیاری می شوند در هر هکتار نیشی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵٪ و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود

بهمن ماه  
۱۳۹۹

دفتر امور شهری و شوراهای  
بهمن ۱۴۰۰





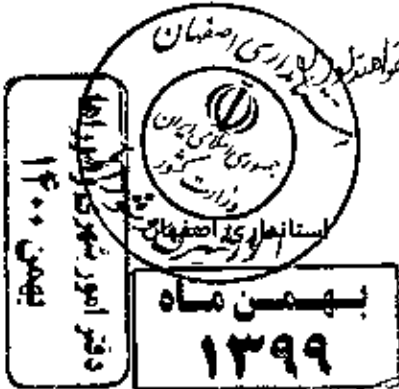
۲- ارزش اراضی زراعی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰٪ و مازاد بر ۲۰۰۰۰ متر مربع برابر ۲۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.

۳- اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.

۴- ارزش آن دسته از املاک زراعی و بایر که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۵۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک از آن مشعب می شود.

باتوجه به نامه ش ۲۰/۳۲۱۹۱۲۶۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۴ دفتر محترم امور شهری استانداری اصفهان ملزم به لیست تعرفه های ابطالی توسط دیوان عدالت اداری اجرای آن الزامی است کتبی تعرفه های ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری باید از دفتر صحرانوردی جهت تردد به مجتهدان مبارکت حاصل امر عزرائی در مرز عراض دایر بریه، مرز دایر بریه، ملانته ها، سالی های قارچ، حصار کشی زیر پای کشت درزی و اسلام کماکان لایم الاجراء خواهد بود

گزارشیه دانش بنیان و سرگین قانون جرائی رعیت از ۱۰٪ کما حق عوارض بر عهده دار خواهد بود



بهمن ماه  
۱۳۹۹

بهمن ماه  
۱۴۰۱

دفتر امور شهرسازی و معماری  
۱۴۰۰ بهمن

✓

آجرا آر آغاز سال ۱۳۹۹

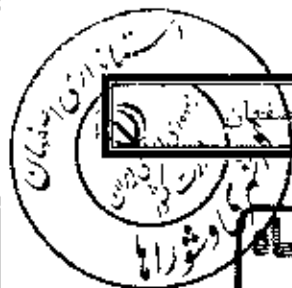
تعرفه عوارض شهرداری دوات آباد

تعرفه شماره ۱

نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن		بوضحات
	نوع سال	سیاسی سال	
عوارض زمین پنا (احداث نعلانی) از نوع مسکونی تک واحدی	۹۸	۹۹	۱- منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعمیانی است که در سطح و یا هر طبقه، به صورت بیش از یک واحد احداث نشود و جناحه در هر طبقه و با طبقات دو واحد پایبستر ساخته شود، تک واحدی محسوب شده و نحوه محاسبه عوارض زمین، بر اساس تعرفه مجتمع های مسکونی خواهد بود.
	۱۱۵۸	۱۵۰ تا ۱۵۰ مترمربع زمین	۲- در محاسبه عوارض، مساحت کل منراژ طبقات در معادله مربوطه لحاظ خواهد شد ولیکن مساحت بار کنگ و حریشه (در صورت احداث) که در فضای مجاز طول عرضه ساخته شده باشد شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
	۲۱۲۸	از ۱۵۰ تا ۳۰۰ مترمربع زمین	۳- در صورت درخواست سفاضیان جهت احداث استخر، سونا و حکوری با رعایت فواصل و مقررات شهرداری مشمول تعرفه (S * ۲۱۲۸) خواهد بود.
	۲۱۸۸	از ۳۰۰ تا ۴۵۰ مترمربع زمین	
	۲۱۸۸	از ۴۵۰ تا ۶۰۰ مترمربع زمین	
	۳۱۳۸	از ۶۰۰ مترمربع زمین به بالا	
	۳۱۸۸		

بهمن ماه

۱۴۰۱



استاندارد اسناد  
۱۳۹۸



بهمن ماه  
۱۳۹۸

دفتر امور شهری و شوراهای  
بهمن ماه ۱۴۰۱

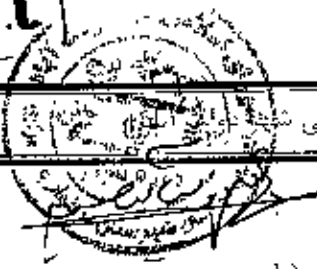
اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹		تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد		شماره ۲
بوصیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن		نوع عوارض
		پشمه‌دای سال ۹۹	صربت سال ۹۸	
<p>۱- مسکن سطح واحد عبارت است از سطح ماحصل کل رستر بنا تقسیم بر واحد های مسکونی که بر آن تقسیم بر عدد ۱۰۰ در عدد نوی صرف می گردد</p> <p>۲- منظور از مجتمع ها و اماکن های مسکونی ، امساکی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث شود</p> <p>۳- احداث استخر ، حکوری ، سونا در صورتیکه خارج از امساکی و با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مشمول تعرفه ( S &gt; 3/3A ) خواهد بود و در صورت که در اعیانی احداث شود مشمول تعرفه احداث رستنا خواهد بود.</p> <p>۴- مساحت پارکینگ ، راه پله ( سطح در یک طبقه قابل محاسب است ) آسانسور و حرشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی مشمول محاسبه این عوارض نمی گردد</p> <p>۵- سز تراکم بناه تا ارتفاع مجاز ضعی ضوابط طرح عوارض زیر بنا تعلق نمی گردد.</p>	<p>ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکلات و قضاایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداریان مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>محاسبه عوارض برای هر مترمربع</p> <p>ناربرنای ۴۰۰ مترمربع مسکن سطح واحد</p> <p>۲۱۵۸</p>	۲۱۵۸	<p>عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی</p>
		<p>ناربرنای ۶۰۰ مترمربع مسکن سطح واحد</p> <p>۲۱۸۸</p>	۲۱۸۸	
		<p>ناربرنای ۱۰۰۰ مترمربع مسکن سطح واحد</p> <p>۲۲۲۸</p>	۲۲۲۸	
		<p>سب از ۱۰۰۰ مترمربع مسکن سطح واحد</p> <p>۲۱۸۸</p>	۲۱۸۸	

دفتر امور شهری و شوراهای بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه ۱۳۹۹

بهمن ماه ۱۴۰۰

شهرداری اسلامی شهید باهنر ارومهری



نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن						
	اداری		بحری		صنعی		خدماتی و دفتر کار
	صرب - سال ۹۸	نشدیدی - سال ۹۹	صرب - سال ۹۸	پیمسپادی - سال ۹۹	صرب - سال ۹۸	سپسپادی - سال ۹۹	سپسپادی - سال ۹۸
عوارض نذیرد یک	۷۸	۲۸۸	۲۸۸	۶۵۵A	۱۲۸	۱۲۸	۱۲۸
صرب مربع از یک واحد	۶۸	۱۸۸	۲۸	۴۸	۱۲۸	۱۲۸	۱۲۸
نخاری	۵۸	۱۲۸	۵۸	۵۸	۱۱۸	۱۱۸	۱۱۸
صنعی - کارگاهی	۴۸	۱۲۸	۱۲۸	-	۱۰۸	۱۰۸	۱۰۸
اداری	۳۸	۱۱۸	-	-	۹۸	۹۸	۹۸
سوم به ۱۰	-	-	-	-	-	-	-
سوم به ۱۰	۱۸	۷۸	۲۸	۲۸	۷۸	۷۸	۷۸
سوم به ۱۰	۴۸	۱۲۸	۱۱۸	۶۷۸	۱۱۸	۱۱۸	۱۱۸

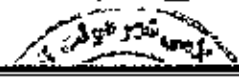
۵- در واحد کار مشغول (کارگاه) مدار عمل براساس این شرح متر بوده درم از اول در متر کار بر ارتفاع ۱ متر در هر دو طرف از زمین مساحتی (A) اضافه گردد تا سقف چهل درصد (۱۰۰٪) (معمولاً از ابتدا در سال ۱۳۹۲)

بهمن ماه ۱۴۰۱

بهمن ماه ۱۳۹۸

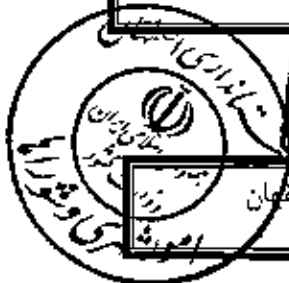
بهمن ماه ۱۳۹۹

دفتر امور شهری و شوراهای محلی



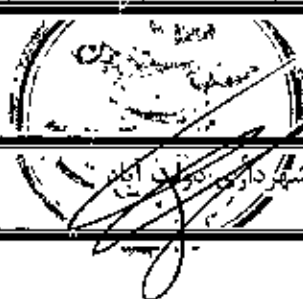
شورای اسلامی شهر دولت آباد

توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن		نوع عوارض
		پیشهادی سال ۹۶	صورت سال ۹۸	
<p>۱- این تعرفه به موجب نامه ش ۲۰/۳/۱۱۶۷۴۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ و نامه ش ۲۰/۳/۷۲۹۰۷ مورخ ۲۰/۳/۸/۰۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ معاونت هماهنگی عمرانی استانداری برقرار میگردد.</p> <p>الف بند ۳: عوارض مربوط به سالن سقف بوغداری . دامداری اعم از صنعتی ، سنتی و امثالهم و سالن پرورش فارچ یا یک چهارم تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.</p> <p>ب بند ۴: کلیه گلخانه ها و محل کشت آنها با هر نوع سازه از پرداخت عوارض معاف و عوارض سایر تاسیسات جانبی نیز با احتساب ۵۰ درصد تعرفه مصوب بخش کشاورزی قابل محاسبه می باشد . ضمناً اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه میشود.</p> <p>۲- بموجب بند ۳ تصویب نامه شماره ۴۶۸۲۶ ت ۵۷۴۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۱ اهلیت محترم وزیران حصارکشی (فنس کشی) باغ ها مشروط به اینکه موجب تفکیک و قطعه بندی اراضی نشود اقدام تکمیلی مورد نیاز کشاورزی محسوب و مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها نخواهد شد</p> <p>۳- عرصه و مساحت غیر مستفاد در کلیه موارد از شمول تعرفه خارج میباشد.</p> <p>۴- عوارض استخراج پرورش ماهی با هر متر از ۴۰ درصد این تعرفه محاسبه و وصول میگردد.</p> <p>۵- برای اسطبل ، آغل ، هانگار و البار علوفه آبخشخور و میواری مشابه ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود.</p> <p>۶- برای صدور پروانه ساختمانی کشاورزی در هنگام لوسازی و تجدید بنا در حد متر از وضعیت سند در پروانه قبلی تخفیف معادل ۵۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد ، مشروط بر اینکه ساختمان های مورد نظر عینا مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود .</p> <p>۷- S مساحت زیر بنا می باشد</p> <p>A - ارزش محاسباتی سهمیه ی دفترچه عوارض محلی می باشد .</p>	<p>#بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p># تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	S x 4 A	S x 4 p	<p>عوارض پذیرد احداث گلخانه ، پرورش فارچ ، دامداری ، باغات و ...</p>



تاییدیه کمیسیون تصاویر  
۱۳۹۹

استانداری اصفهان



تعارفہ شماره ۵

تعارفہ عوارض شہرداری دولت آباد

اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹

توصیحات	شرح عوارض و روس محاسبه آن						نوع عوارض
	مسافر خانه		ساکن اقامتی گردشی		عمل		
	صرب	صرب	صرب	صرب	صرب	صرب	
	سال ۹۹	سال ۹۸	سال ۹۹	سال ۹۸	سال ۹۹	سال ۹۸	
۱- رعایت کاربری مربوطه در طرح جامع - ساماندهی الزامی است.							
۲- ۵ مساحت کیلومتر برای ساختمان مربوطه می باشد	۲۸	-	۲۸	-	۲۸	-	همکف
۲- صدور پروانه احداث هتل و ساکن اقامتی - گردشگری - مسافر خانه	2/5A	-	2/5A	-	2/5A	-	زیر زمین
موسط به اخذ محور از مراجع دی صلاح می باشد	2A	-	2A	-	2A	-	اول
تصویر تک به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ابرنگردی و جهانگردی عوارض صدور پروانه جهت هتل ها و ساکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود	1/75A	-	1/75A	-	1/75A	-	دوم
تصویر دو، به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق بودای به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۲/۸/۱۵	1A	-	1A	-	1A	-	سوم به بالا
عوارض ناشی از تعمیر کاری و فروش تراکم با احاطه صح ماده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با نقاشی سازمان گردشگری)	1/5A	-	1/5A	-	1/5A	-	ابباری
	2A	-	2A	-	2A	-	سیم طبقه

دفتر امور شهری و شوراهای  
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه  
۱۳۹۹



سورای اسلام



تعرفه شماره ۶		تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد		اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹	
نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن		نوعیهات	استناد قانونی	
	سریب سال ۹۸	پیشنهادی سال ۹۹			
عوارض تدبیره تاسسات شهری	بست برق، برانسفورمانور SX5/5 A	بست برق، ترانسفورمانور SX5/5 A	۱- احداث هرگونه تاسسات شهری و جانمایی آن منوط به هماهنگی با شهرداری و اخذ مجوز پس از پرداخت تعرفه مربوط می باشد.	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ فانون تشکلات وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و اسخساب شهرداران	
	بست گاز SX 7A	بست گاز SX 7A	۲- مساحت زیر بنای تاسسات و بست ها می باشد.	مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات	
	بست ها و کافوهای مخابرات SX 7 A	بست ها و کافوهای مخابرات SX 7 A	۳- بر اساس گفنگوی دولت و بخش خصوصی وبرمینای تعرفه خدماتی محاسبه می گردد.	ماده ۱ ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
سایر موارد و تجهیزات و تاسسات شهری SX5/5 A	سایر موارد و تجهیزات و تاسسات شهری SX5/5 A				

دفتر امور شهری و شوراهای  
بهمن ۴۰۰

بهمن ماه  
۱۳۹۹

بهمن ماه  
۱۴۰۱

بهمن ماه

استاندارد  
استاندارد  
شهری و شوراهای

شهر دولت آباد  
شورای اسلامی  
دولت آباد

شهری و شوراهای  
شهری و شوراهای  
شهری و شوراهای

شورای اسلامی  
دولت آباد

✓

توضیحات		شرح عبارات و روس محاسبه آن								نوع توازی
- رعایت مددکها برای واحد آموزشی دولتی همانند فدیون بودجه سالانه کل کشور تا رعایت فرامین مربوطه به قانون برنامه پنج ساله توسعه جمهوری اسلامی ایران تراسی است ۵-۲- مباحث کتب زیر سای واحد مربوطه	دانشگاه های آزاد علمائی		آموزش فرهنگی هری زیر نظر آموزش و پرورش		آموزش حردولی عمران-اعلی		آموزش و اواس		عوارض مدیر واحدها ی آموزشی	
	پیشنهادی	صرف	پسیندای	صرف	پسیندای	صرف	پسیندای	صرف		
	سال	سال	سال	سال	سال	سال	سال	سال		
	۹۹	۹۸	۹۹	۹۸	۹۹	۹۸	۹۹	۹۹		
	9A	-	4A	-	۵/۵A	-	4A	-		عسکف
	8A	-	۳A	-	4/5A	-	۳A	-		ربرمین
	7/5 A	-	۲/۵A	-	4A	-	2/۵A	-		اولی
	7A	-	۲A	-	3/5A	-	۲A	-		دوم
	6A	-	۱/۷۵A	-	۲/۷۵A	-	۱/۷۵A	-		سوم به بالا
5A	-	۱A	-	2A	-	۱A	-	ساری		
6A	-	۲/۵A	-	2/5A	-	۲/۵A	-	نیم طیعه		

بهمین ماه  
۱۳۹۹

دفتر امور شهری و شوراها  
بهمین ۱۴۰۰

بهمین ماه  
۱۴۰۱

امور شهری و شوراها







تفرقه شماره ۸

تفرقه عوارض شهرداری دولت آباد

اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹

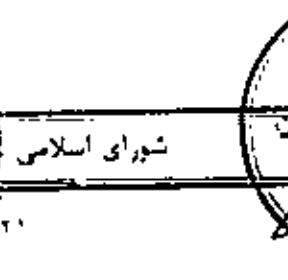
توضیحات	سرج عوارض و روش محاسبه آن				نوع عوارض
	پیش‌بینی سال ۹۹		سرج سال ۹۸		
	خدماتی	تجاری	خدماتی	تجاری	
۱-۱) معاف واحد و حد انبار ۱۰ واحد می باشد	همگف	همگف	همگف	همگف	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری (مجموع های خدماتی)
۲- حد اکثر عوارض پذیره برای هر متر مربع از مجتمع های تجاری 45A	1.3A (n-10)	2.8A (n-10)	1.3A (n-10)	2.8A (n-10)	
برای مجتمع های خدماتی 35A می باشد	زیر زمین	زیر زمین	زیر زمین	زیر زمین	
۳- رعایت ضوابط مندرج در طرح جامع - تفصیلی - ساماندهی ترافیکی است	1.2A (n-10)	۱/۸A (n-10)	1.2A (n-10)	۱/۸A (n-10)	
۴- اجزای محاسبه عوارض مجتمع های تجاری	اول	اول	اول	اول	
رعایت ضوابط مربوط به جنبه اول و ملوک بر جنبه اول مطبق میگردند	۱/۱۱A (n-10)	1.75 (n-10)	۱/۱۱A (n-10)	1.75A (n-10)	
دفعه چرخه ارزش عملیاتی الزامی است	دوم	دوم	دوم	دوم	
۵- برای مجتمع های تجاری فضای باز ساختمان (فضای مشاعی) و سرویس های بهداشتی - نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد شد	۱A (n-10)	1.5 (n-10)	۱A (n-10)	1.5A (n-10)	
۶- برای مجتمع های تجاری فضای باز ساختمان (فضای مشاعی) به شماره ۲۵ فرود مصالح فون محاسبه و پرداخت می شود و سرویس های بهداشتی - سرویس مشمول عوارض پذیره نخواهد شد	سوم به بالا	سوم به بالا	سوم به بالا	سوم به بالا	
	۱,۱۲A (n-10)	A (n-10)	(n-10)	A (n-10)	
	۱,۱۲A	1.۳۷	۱,۱۲A	1.۳۷	
	تجاری	تجاری	تجاری	تجاری	
	۰.۰۷ A (n-10)	0.07 (n-10)	A (n-10)	0.07 (n-10)	
	A	A	۰.۰۷	A	
	نیم طبقه	نیم طبقه	نیم طبقه	نیم طبقه	
	1.1 (n-10)	1.4 (n-10)	1.1 (n-10)	1.4 (n-10)	

**بهمن ماه**  
**۱۴۰۱**

دفتر امور شهری و شوراهای  
**بهمن ۱۴۰۰**

**بهمن ماه**  
**۱۳۹۹**

بهمن ماه  
**۱۳۹۹**



نوع عوارض	شرح عوارض و روس محاسبه آن				نوصحات
	واحد های بهداشتی درمانی بخش خصوصی	واحد های بهداشتی درمانی بخش دولتی	مستندات فائولتی		
عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد های بهداشتی درمانی بخش خصوصی و بخش دولتی	ضرب ۹۸ سال	ضرب ۶۸ سال	۱۶ عدد ۱۱ و مانده ۲۷ و سایر	۱- دخانه و ارتفاع مجاز بر اساس صوابط مندرج در گزارش طرح جامع ۲- تقصیلی و ساندیدی می باشد و رعایت آن الزامی است.	
	همگف	۷۸	۳۸	۱- رعایت حد اکثر ارتفاع مجاز بر اساس گزارش طرح ساندیدی و طرح جامع الرضی می باشد	
	ریز زمین	۶۸	۲۸	۲- احداث ساختمان در طبقات بالا بر از طبقه اول مسطح به دانش مجوز و بر اساس صوابط طرح می باشد و معرفه آن برابر طبقه اول می باشد	
	اول	۵۸	۱۸	۳- تراکم خدماتی شامل خدمات انتفاعی از شامل دفاتر خدمات پستی، بلس - ۱۰، دفاتر مهندسی، وکلا، استاد رسمی، طناب و ازدواج عطش پرسکان، آرایشگاه حار سونوگرافی، رادیولوژی، مراکز بسالی و سنوایی سخن دار و خانه هاسمی باشد	
	دوم	۴۸	۱۸	۴- حرس سلامت ساخت و ساز هائوسط حرس سلامت با معرفی دانشگاه علوم پزشکی با کلاس ۱۰، عوارض محاسبه میگردند، در صورتیکه زمین بوسط حیرت تهیه شود کاهش ۸۰٪ محاسبه می شود این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی می باشد و در صورت تعمیر کاربری درصد کاهش مانده وصول خواهد شد	
	سوم به بالا	۳/۵۸	۷/۵۸	۵- فایون مالک ۶- ارس ۷- تیر	
انبیاری	۲/۵۸	۱۸	۸- محاسبه می شود این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی می باشد و در صورت تعمیر کاربری درصد کاهش مانده وصول خواهد شد		
سیم طبقه	۳/۵۸	۱/۵۸			

بهمین ماه  
۱۳۹۹

دفتر امور شهری و سوراها  
بهمین ۱۴۰۰

بهمین ماه  
۱۴۰۱



سورای اسلامی



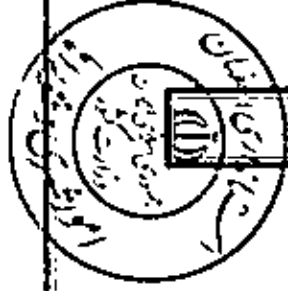





نرخه شماره ۱۰		نرخه عوارض شهرداری دولت آباد	اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹	
نوع عوارض		نوع عوارض و روش محاسبه آن		
نوع عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد های ورزش بخش خصوصی	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد های ورزش بخش خصوصی	واحد های ورزشی بخش خصوصی	مستندات قانونی	
		همگف	بندهای ۶۸ و ۷۱ و ماده ۷۷ قانون	
			۶۸	تسهیلات ، وظائف و تنخواسات شهرهای اسلامی کشور و تسهیلات شهرداریان حسب ۷۵/۳/۶۱ تا آخرین اصلاحات
		زیرزمین	۵۸	ماده ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
			اول	۴۸
		دوم	۳۸	
			سوم به بالا	۲۸
		انبیاری	۲۸	
نیم طبقه	1/5A			
۱ احذ مجوز از دستگاه های ذیربط و رعایت کاربری مربوط الزامی است				
۲ واحد های ورزشی دولتی - تربیت بدنی و ... به صورت واحد اداری دولتی محاسبه می شود.				

دفتر امور شهری و شوراهای  
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه  
۱۳۹۹

بهمن ماه  
۱۴۰۱

تاریخ عوارض	شرح عوارض و روزین مطالبہ ان		بوضاحت
	خرید سال ۹۸	پیشہادی سال ۹۹	
عوارض تعمیر بارکشی تعمیر کنگرہ	دوبلہ تعمیر بارکشی صرف در عمده ۶ کتاہ بہ شرح توضیحات موجود مادہ شماره ۲۰۳۲۱۵۲۲۱۶ مورخ ۲۰/۳/۹۹ دفتر امور شہری و شہرہستہم بہ دفعہ عشر ہر روز ہر روزی سانس شہر تار سیا و دھیاریا	سید ۱۶ مادہ ۷۱ و مادہ ۷۲ کنگرہ تکیہات و قطار سہ لائنہ سبوت شہرہادی سولہ کمیونہ ہا	در اساسی ضوابط شرح ہدی توجہ شہری احداث و تعمیر بارکشی سراسر ساختمان ما ضروری ہی ہائہ
واحد خانہ سنگینہ	۲۵۰ N - ۲۵ A - عوارض تعمیر بارکشی	۲۵۰ N - ۲۵ A - عوارض تعمیر بارکشی	الغزالی سہ لائنہ در تہ جائزہی علی ۳۰ عمیقون و سبوت کنار لائنہ و دسترسی بہ داخل نویسیں را بدلائلہ ہائہ معادل ۱۰۰ درصد تعرفہ مربوطہ است
واحد خانہ عمومی	۲۵۰ N - ۳۰ A - عوارض تعمیر بارکشی	۲۵۰ N - ۳۰ A - عوارض تعمیر بارکشی	تعمیر ساختمانہ در حصہ ۱۰۰ اقتراب تقاطع خیابان عالیہ بہ عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شدہ دسترسی بہ محل انویسٹ را بدلائلہ ہائہ سبوت معادل ۱۰۰ درصد تعرفہ در وجہ
واحد خانہ صنعتی سہ کمیونہ	۲۵۰ N - 30 A - عوارض تعمیر بارکشی	۲۵۰ N - 30 A - عوارض تعمیر بارکشی	تعمیر ساختمانہ در حصہ شمالی شدہ کتاہ باشد کہ وردنہ بارکشی مستقیم تصدیع درخت ہدی کچہی مائہ کتاہ شہرداری احاطہ قطعہ انہا را سادہ است معادل ۱۰ درصد مربوطہ است
سازگاری	۲۵۰ N - 25 A - عوارض تعمیر بارکشی	۲۵۰ N - 25 A - عوارض تعمیر بارکشی	داگر ساختمانہ در مہر کوچہ عالیہ فرماہر کتاہ ہائہ سبوت عمیقون ۱۰ متر باشد معادل ۱۰ درصد تعرفہ مربوطہ است
	۲۵۰ N - 25 A - عوارض تعمیر بارکشی	۲۵۰ N - 25 A - عوارض تعمیر بارکشی	داگر ساختمانہ در مہر کوچہ عالیہ فرماہر کتاہ ہائہ سبوت عمیقون ۱۰ متر باشد معادل ۱۰ درصد تعرفہ مربوطہ است
	۲۵۰ N - 25 A - عوارض تعمیر بارکشی	۲۵۰ N - 25 A - عوارض تعمیر بارکشی	داگر ساختمانہ در مہر کوچہ عالیہ فرماہر کتاہ ہائہ سبوت عمیقون ۱۰ متر باشد معادل ۱۰ درصد تعرفہ مربوطہ است
	۲۵۰ N - 25 A - عوارض تعمیر بارکشی	۲۵۰ N - 25 A - عوارض تعمیر بارکشی	داگر ساختمانہ در مہر کوچہ عالیہ فرماہر کتاہ ہائہ سبوت عمیقون ۱۰ متر باشد معادل ۱۰ درصد تعرفہ مربوطہ است
	۲۵۰ N - 25 A - عوارض تعمیر بارکشی	۲۵۰ N - 25 A - عوارض تعمیر بارکشی	داگر ساختمانہ در مہر کوچہ عالیہ فرماہر کتاہ ہائہ سبوت عمیقون ۱۰ متر باشد معادل ۱۰ درصد تعرفہ مربوطہ است
	۲۵۰ N - 25 A - عوارض تعمیر بارکشی	۲۵۰ N - 25 A - عوارض تعمیر بارکشی	داگر ساختمانہ در مہر کوچہ عالیہ فرماہر کتاہ ہائہ سبوت عمیقون ۱۰ متر باشد معادل ۱۰ درصد تعرفہ مربوطہ است
	۲۵۰ N - 25 A - عوارض تعمیر بارکشی	۲۵۰ N - 25 A - عوارض تعمیر بارکشی	داگر ساختمانہ در مہر کوچہ عالیہ فرماہر کتاہ ہائہ سبوت عمیقون ۱۰ متر باشد معادل ۱۰ درصد تعرفہ مربوطہ است

بہمنی ماہ ۱۳۹۹

جمهوری اسلامی ایران  
سورای اسلامی شہر  
استاد علی محمد ہاشمی  
۲۴

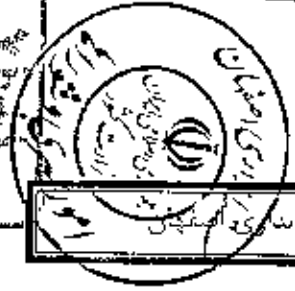
نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن		مستند قانونی	توضیحات
	ضریب سال ۹۹	ریشه‌های سال ۹۹		
عوارض سرآمد سر تراکم پایه ارتفاع ساختمان مسکونی	$35A \times \frac{h-6.80}{3.20}$	$35A \times \frac{h-6.80}{3.20}$	ماده ۱۶ ضاده ۷۱ و ماده ۷۷ بنامین ضوابط و تشابها و انتخابات شهرداری اسلامی کشور و احزاب شهرداریان مصوب ۷۵۱۳۱۱ هـ.خ. آخرین اصلاحات	۱- تراکم پایه ساختمان بر اساس اصول و طرح های جامع ، فصلی و ساماندهی می باشد ۲- در صورتی که ارتفاع ساختمان از میزان مندرج در ضوابط یاد شده بالاتر رود در واحدهای مسکونی حداکثر ارتفاع ۶۱۸۰ متر و در کاربری صنعتی ، کارگاهی حداکثر ارتفاع ۸۱۵ متر برای سوله ( برای کاربری های دیگر) و ۳۱۵ متر برای سایر کاربری ها عوارض یاد شده محاسبه و دریافت خواهد شد
بحاری	$45A \times \frac{h-3.40}{3}$	$45A \times \frac{h-3.40}{3}$	ماده ۱ ماده ۵۰ قانون مالکیت بر ارض فرود	۳- ارتفاع کل ساختمان می باشد و در مورد دانه ها را نیز سوله می باشد
آمورسی ، نگاری ، خدماتی ، بهداشتی	$35A \times \frac{h-3.40}{3.40}$	$35A \times \frac{h-3.40}{3.40}$		۴- در واحدهای مسکونی علاوه بر ارتفاع یاد شده سه متر از جهت حیاط پناه در نظر گرفته می شود
صنعتی کارخانه (دفتر اداری) حوانگاه و سایر	$15A \times \frac{h-3.5}{1.5}$	$15A \times \frac{h-3.5}{1.5}$		۵- تراکم سرآمد بر پایه ارتفاع محاسبه و طبق ضوابط طرح عوارض زبور و معلق می گردد
سوله های صنعتی	$12/5A \times \frac{h-3.5}{8.5}$	$12/5A \times \frac{h-3.5}{8.5}$		

دفتر امور شهری و شوراهای بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه ۱۳۹۹

بهمن ماه ۱۴۰۱

استاد



شورای اسلامی شهیر دولت آباد

محمد علی...

تعارفہ شماره ۱۳

تعارفہ عوارض شہرداری دولت آباد

اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹

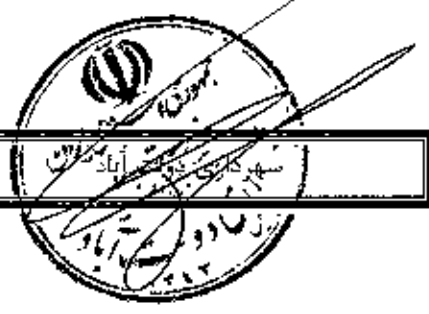
توضیحات	مستندات قانونی	نوع عوارض
<p>نصرت ۱ تمدید پروانه می بایست براساس نصرت ۲ ماده ۲۹ قانون بسازی و عمران شهری مجلسه و درپشت گردد</p> <p>نصرت ۲ با توجه به آرای دیوان عدالت اداری و بخشنامه شماره ۲۰۳۳۲۰۷۴۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۱۹ دفتر امور شهری پروانه های ساختمانی و پروانه های دارای رای کمیسیون ماده ۱۰ مشمول این تعارفه نمی باشد</p> <p>نصرت ۳ ساختمان هایی که طبق نظر مهندس ناظر و مسئول شهرداری در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده است و مالک عدالت مهلت قیده شده تقاضای پایان کار داشته شد مشمول تعارفه عوارض تمدید نخواهد شد</p> <p>نصرت ۴ طبق حد ۲ ماده ۲۹ قانون بسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان بافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراهای اسلامی شهر می تواند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تغییر مهلت پروانه ساختمان اقدام نماید.</p> <p>نصرت ۵ جهت تمدید پروانه های منطقه صنعتی براساس تعارفه های سنوات قبل عمل می گردد.</p>	<p>* بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۴/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>* نصرت ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>عوارض تمدید پروانه ساختمانی</p>

بهمن ماه ۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه ۱۳۹۸

بهمن ماه ۱۳۹۸



اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹

تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد

تعرفه شماره ۱۴

ارزش برده ناشی از تغییر کاربری بنابه درخواست مالک و طرح در کمیسیون ماده ۵ در صورت تصویب

نوع عوارض محد کاربرد	شرح عوارض و روش محاسبه آن		مستندات فانونی	توضیحات
	خریب سال ۹۴	تسهیلات سال ۹۹		
۱- صنعتی- کارگاهی به تجاری ✓	Sx۳۵A	Sx۳۵A	دست ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شهرداری و اصلاحات	۱- ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری این تعرفه شایسته درخواست مالک باشد و در صورت تصویب قابلیت اجرا ندارد
۲- کشاورزی به تجاری ✓	Sx۵۰A	Sx۵۰A	شوراهای اسلامی کشور و اصلاحات شهرداریان مصوب ۷۱۳۳۱۱	۲- این تعرفه از زمان برقراری قابلیت اجرا دارد و طرح های تغییر نافه قبل از تاریخ نمی گردد
۳- کشاورزی به اداری ✓	Sx۱۶A	Sx۱۶A	اصلاحات	۳- ارزش محاسباتی منجمد دفترچه عوارض محلی ممیوم به مهر سه گانه می باشد.
۴- کشاورزی به خدماتی ✓	Sx۱۸A	Sx۱۸A	ماده ۱ ماده ۵۰ قانون عمارت بر ارزش افزوده	۴- مساحت زمین مورد نظر می باشد
۵- کشاورزی به صنعتی کارگاهی ✓	Sx۱۰A	Sx۱۰A		۵- ارزش برده تغییر کاربری در دفتر ادارات
۶- صنعتی به تجاری ✓	Sx۳۵A	Sx۳۵A		تعرفه شماره ۱۷ مصوب از تاریخ ۱۳۹۸ و اصلاحات تغییر کاربری در دفتر ادارات
۷- کشاورزی به مسکونی	Sx۱۵A	Sx۱۵A		
۸- فضای سبز به صنعتی کارگاهی	Sx۱۵A	Sx۱۵A		
۹- فضای سبز به تجاری	Sx۷۰A	Sx۷۰A		
۱۰- فضای سبز به مسکونی	Sx۴۰A	Sx۴۰A		
۱۱- مسکونی به تجاری	Sx۴۵A	Sx۴۵A		
۱۲- مسکونی به خدماتی	Sx۳۲A	Sx۳۲A		

۵- ارزش برده تغییر کاربری در دفتر ادارات  
تعرفه شماره ۱۷ مصوب از تاریخ ۱۳۹۸  
و اصلاحات تغییر کاربری در دفتر ادارات

بهبود ماه  
۱۴۰۱  
بهبود ماه  
۱۴۰۰

بهبود ماه  
۱۳۹۹



بهبود ماه  
۱۳۹۸



تعارفہ شماره ۱۴ تعارفہ عوارض شہرداری دولت آباد اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹

ارزش افزوده ناسی از تغییر کاربری بناہ در خواست بانک و طرح در کمیسیون ماده ۵ در صورت تصویب

نوع عوارض تغییر کاربری	شرح عوارض و روس محاسبه آن		مستندات قانونی	نوصحات
	شماره سال ۹۴	پسپادی سال ۹۹		
۱۳- خدماتی به نجاری	Sx15A	Sx15A	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷	۱ ارزش افزوده ناسی از تغییر کاربری این نعره بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده ۵ و در صورت تصویب قابلیت اجرا دارد.
۱۴- سکونی به واحد برسی (مطب) آرماسنگاه و ...)	Sx20A	Sx20A	قانون مسکن و طبقات	۲- این نعره از زمان برقراری قابلیت اجراء دارد و طرح های تغییر نعره مثل را شامل نمی گردد
۱۵- سکونی به اداری	Sx22A	Sx22A	قانون مسکن و طبقات	۳- ارزش محاسباتی صیمه دفترچه نوازش محلی ممبر به شهر سه گانه می باشد.
۱۶- سکونی به ورزشی آموزشی	Sx5A	Sx5A	قانون مسکن و طبقات	۴- مساحت زمین مورد نظر می باشد
۱۷- بهداشتی ورزشی آموزشی به سکونی	Sx20A	Sx20A	قانون مسکن و طبقات	۵- در صورت تصویب تغییر کاربری
۱۸- بهداشتی ورزشی آموزشی به صنعتی و کارگاهی	Sx15A	Sx15A	قانون مسکن و طبقات	تغییر کاربری - خدماتی - دفتر و اداری
۱۹- بهداشتی ورزشی آموزشی به اداری	Sx20A	Sx20A	قانون مسکن و طبقات	تغییر شماره ۱۷ ضمیمه ارزش افزوده
۲۰- بهداشتی ورزشی آموزشی به تجاری	Sx50A	Sx50A	قانون مسکن و طبقات	واحد های تجاری، خدماتی، دفتر و اداری
۲۱- تجاری به صنعتی کارگاهی و بالعکس	Sx25A	Sx25A	قانون مسکن و طبقات	ارزش محاسبه ناسی
۲۲- فضای سبز و کشاورزی و خدماتی به باغ و بنا	Sx25A	Sx25A	قانون مسکن و طبقات	۶- ردیفهای ۲۳، ۲۴، ۲۵، ۲۶
۲۳- خدماتی به سکونی و بالعکس	Sx25A	Sx25A	قانون مسکن و طبقات	ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد
۲۴- خدماتی به اداری و بالعکس	Sx25A	Sx25A	قانون مسکن و طبقات	
۲۵- خدماتی به تجاری	Sx25A	Sx25A	قانون مسکن و طبقات	
۲۶- خدماتی به صنعتی و کارگاهی	Sx10A	Sx10A	قانون مسکن و طبقات	

بهمن ماه ۱۴۰۱

بهمن ماه ۱۳۹۹

بهمن ماه ۱۳۹۸

دفعه امور شهری و شهرها  
بهمن ۱۴۰۰

استاندارد اصقهار

شهر دولت آباد







اجراء از آغاز سال  
۱۳۹۹

تعارفه عوارض شهرداری دولت آباد ۱۵ تعارفه شماره

نوع عوارض	شرح عوارض و روس مختله ان		مستندات قانونی	توضیحات	
	حرفه سال ۹۸	پس از سال ۹۹			
عوارض ارزش افزوده ناسی از اجرای طرح های توسعه شهری حثامان های اصلی شهرداری برای تک مترمربع برای کاربری های مختلف	۱- املاکی که با اجرای طرح در زمین قرار می گیرند 7 A ۰۰۱۰۰۰ عرض مع	۱- املاکی که با اجرای طرح در زمین قرار می گیرند 7 A ۰۰۱۰۰۰ عرض مع اجزای ۰۱ حثبه صام عرض زمین	بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۲ قانون تسکيلات و ملامت و انخراط سوراخای نلاسی کشور و انجاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱۱ ما آخرین اصلاحات	۱- عوارض یاد شده برای هر مترمربع ناس از ۲۰۰ قسمت روز هر مترمربع ملک تجاوز حثان ۲- حثبه های متناظر در محدوده شهر تا عمق ۱۵ متر می باشد عوارض ضرور در محدوده شهری تا عمق ۱۵ متر قابل وصول و از عمق ۱۵ تا ۲۵ متر ۱/۲ ان قابل وصول می باشد و سن از عمق ۲۵ متر مشمول امن عوارض می باشد ۳- معاضات دریافت پروانه ساختمانی متکلف به پرداخت عوارض که در شرح عوارض و روش محاسبه ان تعارفه می باشد ۴- حثبه متناظر در حثبه شهر تا عمق ۲۵ متر می باشد و عوارض ان شده از عمق ۲۵ متر قابل وصول می باشد ۵- قیمت کارشناسی رسمی قبل از اجرای طرح- قیمت کارشناسی رسمی بعد از اجرای طرح ۶- املاکی که در اثر تعریف مسر قسمتی از ان در تعریف قرار گیرد در این حالت شهرداری با توافق بانک می تواند عوارض معوضه ان در دوره را در مقابل مطالبات بانک بهائو نماید ۷- پایه تفاوت قیمت منطقه ان قبل و بعد از اجرای طرح ناس از ۲۰۰ قسمت روز طبق نظر کارشناسی رسمی المرفوع شده باشد ان تعارفه از میان اجرای شس دولت امیر دارد و شرح های فنی اجرا شده را شامل نمی گردد	
	۲- املاکی که با اجرای طرح دارای اقامتگاه ملک هستند 6 A ۰۰۱۰۰۰ عرض مع	۲- املاکی که با اجرای طرح دارای اقامتگاه ملک هستند 6 A ۰۰۱۰۰۰ عرض مع قدیم عرض مع ۰۰۰۰۰ جهت شاسر X عرض زمین	۳- املاکی که بعد شسی ندارند ولی بعد شس ملک انجا تعریف می شود 5 A ۰۰۱۰۰۰ عرض مع دوره قدیم- عرض مع خند ۰۱ حثبه متناظر عوارض زمین		
	۳- املاکی که بعد شسی ندارند ولی بعد شس ملک انجا تعریف می شود 5 A ۰۰۱۰۰۰ عرض مع	۳- املاکی که بعد شسی ندارند ولی بعد شس ملک انجا تعریف می شود 5 A ۰۰۱۰۰۰ عرض مع دوره قدیم- عرض مع خند ۰۱ حثبه متناظر عوارض زمین			
	۴- حثبه صام عرض زمین	۴- حثبه صام عرض زمین			
	۵- عرض زمین	۵- عرض زمین			
	۶- عرض مع	۶- عرض مع			

دفتر امور شهری و شوراهای  
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه بهمن ماه  
۱۳۹۹

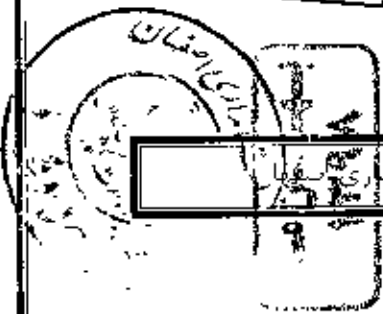


سورای اسباب  
استاد ارشد  
مهره

تجدید سرواژه

نوع عوارض		شرح عوارض و روش محاسبه آن		مستند قانونی	توضیحات
		صورت سال ۶۸	پیشنهادی سال ۶۹		
عوارض بهره برداری از دفاتر خدمات مهندسی	۱- مهندسین پایه ۱	ظارت - محاسبات	۱- مهندسین پایه ۱	ماده ۱۶	۱- عوارض مربوط به عمران
	عمران - طراحی	عمران - طراحی	عمران - طراحی	۷۱ و ماده ۷۷	عوارض بهره برداری از دفاتر مهندسی و عوارض ماسی از خدمات می باشد
	M × P × ۰.۱۶	M × A × ۰.۱۱۶	M × A × ۰.۱۱۶	قانون تسهیلات	۲- مهندسی که حوزه عملکردشان در شهر دولت آباد بوده ولی دفتر خدمات مهندسی آنها در شهرساز می باشد
	۲- مهندسین پایه ۲	ظارت - محاسبات	۲- مهندسین پایه ۲	وظایف و اشغال	عملکردشان در شهر دولت آباد بوده ولی دفتر خدمات مهندسی آنها در شهرساز می باشد
	عمران - طراحی	عمران - طراحی	نوراهای اسلامی کشور و انتخاب	شهرداران	نظام مهندسی مسفر در مرکز شهر به محوش دفتر عملکرد آنها منفی و بر مانه میران کارکرد مکلف به پرداخت عوارض بهره برداری می باشد
	M × A × ۰.۱۱۲	M × A × ۰.۱۱۲	اصلاحات	ماده ۱	M × ۳
	۳- مهندسین پایه ۳	ظارت - محاسبات	۳- مهندسین پایه ۳	ماده ۵۰	۴- اس عوارض به صورت
	عمران - طراحی	عمران - طراحی	ماده ۱۷۴	قانون	سالانه محاسبه و دریافت می گردد.
	M × A × ۰.۱۰۸	M × A × ۰.۱۰۸	برنامه سنجش	ماده ۱۷۴	
			حجم توسعه		
			جمهوری		
			اسلامی ایران		

بهمن ماه  
۱۳۹۹



شهرسازی و دولت آباد



اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹

عرفه عوارض شهرداری دولت آباد

۱۷

عرفه شماره

شرح عوارض و روش محاسبه آن	مستندات قانونی		توضیحات
	صرب سال ۹۸	پسهادی سال ۹۹	
اررس انورده واحدهای تجاری خدمانی دفتری اداری تجاری (محدوده شهر)	$S \times 13 A \times M \times TI$	$S \times 13 A \times M \times TI$	۱- S مساحت اعیانی زمین مورد نظر می باشد ۲- M صرب مساحت واحدهای تجاری - اداری - دفتری ، خدمانی و اساری ۳- TI ضرب طبقات تجاری ۴- TD ضرب طبقات دفتری خدمانی اداری ۵- عوارض مزبور به هنگام صدور پروانه ساختمانی مربوطه محاسبه و دریافت می گردد. ۶- عوارض مزبور به هنگام فرایس رینتا صدور پروانه و اصلاح زمین (محاسبه و دریافت می گردد. <b>و گواهی عدم خلاف (مهر ۱۳۹۷)</b> )
تجاری (حرم شهر)	$S \times 10 A \times M \times TI$	$S \times 10 A \times M \times TI$	۵ ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شکلات و طلاف و انتخابات شراعی اسلامی کشور و احکام شهرداری مصوب ۷۵۳۶۱
خدمانی - دفتری اداری (محدوده شهر)	$S \times 9 A \times M \times TD$	$S \times 9 A \times M \times TD$	تخریب اصلاحات تخریب طیقات تجاری حکم ۱۲ مدرجین ۱۲ بزل ۱۳ دوم ۱ سوم ۱۲ ۱۹
حرم شهر	$S \times 7 A \times M \times TD$	$S \times 7 A \times M \times TD$	تخریب اصلاحات تخریب طیقات تجاری حکم ۱۲ مدرجین ۱۲ بزل ۱۳ دوم ۱ سوم ۱۲ ۱۹
محدوده شهر	$S \times 7 A \times M \times TD$	$S \times 7 A \times M \times TD$	تخریب اصلاحات تخریب طیقات تجاری حکم ۱۲ مدرجین ۱۲ بزل ۱۳ دوم ۱ سوم ۱۲ ۱۹

رابطیت بصره شماره ۳۳۳۳۳۳۳۳  
 و حرم شهر و روستا و شهرک و نحوه عین  
 اینموضوع ۸۶/۱۰/۱۱۴ ال ای

دفتر امور شهری و شهرها  
 بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه  
 ۱۴۰۱

سرای اسلامی شهرداری دولت آباد

امور شهری

بهمن ماه ۱۳۹۹

معرفه شماره ۱۸		معرفه عوارض شهرداری دولت آباد		اجراء از آغار سال ۱۳۹۹	
نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن	مستندات قانونی		توضیحات	
		پیشین سال ۹۹	شهرت سال ۹۹		
عوارض صدور پروانه معمیری	متر از اثنالی × A ۰۳	متر از اثنالی × A ۰۳	ماده ۱۶ ماده ۴۱ و ماده ۷۶ قانون شهرداری و طایف و اجزای شوراهای اسلامی کشور و اختیارات شهرداریان	این تعرفه سه سوخته به تعبیرات جزئی و غیر اساسی بوده و در صورت تعبیر اساسی در سازه و مستندات کلیه عوارض اساس	متر از اثنالی × A ۰۳
وردی بهداشتی اجتماعات و ادارای	متر از اثنالی × A ۰۱۵	متر از اثنالی × A ۰۱۵	متر از اثنالی × A ۰۲	متر از اثنالی × A ۰۱۵	متر از اثنالی × A ۰۱۵
معمری	متر از اثنالی × A ۰۲	متر از اثنالی × A ۰۲	متر از اثنالی × A ۰۲	متر از اثنالی × A ۰۲	متر از اثنالی × A ۰۲
دستی کارگاهی	متر از اثنالی × A ۰۰۲	متر از اثنالی × A ۰۰۲	متر از اثنالی × A ۰۰۲	متر از اثنالی × A ۰۰۲	متر از اثنالی × A ۰۰۲

بهمن ماه  
۱۳۹۹

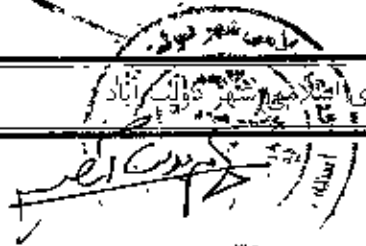
شورای اسلامی شهر دولت آباد

نوع عوارض		شرح عوارض و روش محاسبه آن		مستندات قانونی	توضیحات
		سرمت سال ۹۸	پس از تجدید سال ۹۹		
عوارض تراکم مازاد بر ۱۶۰ طول ساختمان مسکونی	۲۲۸ مترمربع	۲۲۸ مترمربع	۲۲۸ مترمربع	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون نسکلات و طقات و احداث شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۲/۱۱ ل. آخرین اصلاحات	۱- تراکم مریور در صورتی محار خواهد بود که عدم مسرفه رعایت ما از محاور با محاورین رضایت محضری دریافت شده باشد عدم وجود نذکی. در هنگام پاسخ اعلام قد شده عهد محضری دارد.
	مترمربع	مترمربع	مترمربع	ماده ۱ ماده ۵۰ و قانون انتخابات از ارسن مجریده	۲- بیس آمدگی (بانکی) به سمت حساب ساختمان به میزان مندرج در ضوابط طرح های شهری با حداکثر ۱۲۰ متر با زاویه ۲۵ درجه به عنوان تراکم محاسبه می گردد.
عوارض تراکم مازاد بر ۱۶۰ طول ساختمان کارگاهی صنعی - اداری و سایر	۹۸ مترمربع	۹۸ مترمربع	۹۸ مترمربع	ماده ۱ ماده ۵۰ و قانون انتخابات از ارسن مجریده	۳- هرگونه احداث بلکن - بیس آمدگی - کسول ، به سمت گذرها - معابر ، کوچه ها ، به عنوان عوارض مازاد بر تراکم ۱۶۰ قابل محاسبه و دریافت می باشد ( علاوه بر محاسبه مازاد بر تراکم این گونه بیس آمدگی ها به عنوان رز بنا نیز محاسبه خواهد شد )
	مترمربع	مترمربع	مترمربع	ماده ۱ ماده ۵۰ و قانون انتخابات از ارسن مجریده	۴ در واحدهای مسکونی تراکم محار مانده نا ضوابط طرح ، عوارض رز بنا تعلق نمی گیرد.
					این تعرفه در صورت رأی کمیسیون ماده صد سی برافا ، و رعایت محاورین قابلت احداث

۴ این تعرفه در صورت رأی کمیسیون ماده صد سی برافا و  
 ۷ رعایت محاورین قابلیت احداث

بهمن ماه  
۱۳۹۹

بهمن ماه  
۱۴۰۰



تعرفه شماره ۲۰		تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد		اجراء از آغاز سنال ۱۳۹۹	
نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن	مستندات قانونی	توضیحات		
مسکونی	عوارض سر آمدگی مشرف به معابر و گذرها	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۱ قانون سکونت و اصلاحات شهرداری امتلاک کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵۳۰۱ - اجراء اصلاحات	۱- این عوارض با رعایت ضوابط مربوط به هرگونه پیش آمدگی - بالکن و براس در گذرها و معابر مطابق طرح های شهری ر جامع - تفصیلی - سامان دهی ( قابل درنظر می باشد	۲- هرگونه احداث پیش آمدگی به سمت معابر علاوه بر عوارض این تعرفه، مشمول عوارض مزاد بر تراکم می باشد.	
نجاتی	عوارض سر آمدگی مشرف به معابر و گذرها	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۱ قانون سکونت و اصلاحات شهرداری امتلاک کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵۳۰۱ - اجراء اصلاحات	۱- این عوارض با رعایت ضوابط مربوط به هرگونه پیش آمدگی - بالکن و براس در گذرها و معابر مطابق طرح های شهری ر جامع - تفصیلی - سامان دهی ( قابل درنظر می باشد	۲- هرگونه احداث پیش آمدگی به سمت معابر علاوه بر عوارض این تعرفه، مشمول عوارض مزاد بر تراکم می باشد.	
اداری	عوارض سر آمدگی مشرف به معابر و گذرها	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۱ قانون سکونت و اصلاحات شهرداری امتلاک کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵۳۰۱ - اجراء اصلاحات	۱- این عوارض با رعایت ضوابط مربوط به هرگونه پیش آمدگی - بالکن و براس در گذرها و معابر مطابق طرح های شهری ر جامع - تفصیلی - سامان دهی ( قابل درنظر می باشد	۲- هرگونه احداث پیش آمدگی به سمت معابر علاوه بر عوارض این تعرفه، مشمول عوارض مزاد بر تراکم می باشد.	
احساسی عمومی کارگاهی	عوارض سر آمدگی مشرف به معابر و گذرها	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۱ قانون سکونت و اصلاحات شهرداری امتلاک کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵۳۰۱ - اجراء اصلاحات	۱- این عوارض با رعایت ضوابط مربوط به هرگونه پیش آمدگی - بالکن و براس در گذرها و معابر مطابق طرح های شهری ر جامع - تفصیلی - سامان دهی ( قابل درنظر می باشد	۲- هرگونه احداث پیش آمدگی به سمت معابر علاوه بر عوارض این تعرفه، مشمول عوارض مزاد بر تراکم می باشد.	
سایر کاربری ها	عوارض سر آمدگی مشرف به معابر و گذرها	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۱ قانون سکونت و اصلاحات شهرداری امتلاک کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵۳۰۱ - اجراء اصلاحات	۱- این عوارض با رعایت ضوابط مربوط به هرگونه پیش آمدگی - بالکن و براس در گذرها و معابر مطابق طرح های شهری ر جامع - تفصیلی - سامان دهی ( قابل درنظر می باشد	۲- هرگونه احداث پیش آمدگی به سمت معابر علاوه بر عوارض این تعرفه، مشمول عوارض مزاد بر تراکم می باشد.	

بهمن ماه  
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای  
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه  
۱۳۹۹

سورای اسناد

استاندارد اسناد  
سورای اسناد  
سورای اسناد

نوع عوارض  
شرح عوارض و روش محاسبه آن  
مستندات قانونی  
توضیحات  
اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹  
نوع عوارض شماره ۲۱  
نوع عوارض شماره ۲۱

نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن								توضیحات	مستندات قانونی
	عسکری		تجاری		اداری		کارگاهی			
محور درب و پنجره مشرف به معابر	ضریب ۹۸ سال	پیشنهاد ۹۹ سال	ضریب ۹۸ سال	پیشنهاد ۹۹ سال	ضریب ۹۸ سال	پیشنهاد ۹۹ سال	ضریب ۹۸ سال	پیشنهاد ۹۹ سال	۱- در صورتی که تعداد اجزای حسابان جدید یا توسعه و تعریض معابر نماید و متنگ در مسیر گذر جدید الاجزای با توسعه نافه و تعریض شده واقع گردد و مالک متقاضی ایجاد درب باشد مشمول پرداخت عوارض می شود.	ماده ۱۶ و ماده ۲۷ قانون
	ضریب ۹۸ سال	پیشنهاد ۹۹ سال	ضریب ۹۸ سال	پیشنهاد ۹۹ سال	ضریب ۹۸ سال	پیشنهاد ۹۹ سال	ضریب ۹۸ سال	پیشنهاد ۹۹ سال	۲- مساحت درب حفاظ و تردد به سرسریع می باشد.	ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
محور درب و پنجره مشرف به معابر	ضریب ۹۸ سال	پیشنهاد ۹۹ سال	ضریب ۹۸ سال	پیشنهاد ۹۹ سال	ضریب ۹۸ سال	پیشنهاد ۹۹ سال	ضریب ۹۸ سال	پیشنهاد ۹۹ سال	۳- درب و پنجره و درب پارکینگ که در نقشه ساختمانی و پروانه و سند مالکیت ثبت شده مشمول این تعرفه نخواهد شد	ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
	ضریب ۹۸ سال	پیشنهاد ۹۹ سال	ضریب ۹۸ سال	پیشنهاد ۹۹ سال	ضریب ۹۸ سال	پیشنهاد ۹۹ سال	ضریب ۹۸ سال	پیشنهاد ۹۹ سال	۴- درب و پنجره و درب پارکینگ که در نقشه ساختمانی و پروانه و سند مالکیت ثبت شده مشمول این تعرفه نخواهد شد	ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

بهمن ماه ۱۳۹۹

سورای اسلامی

سازمان شهرداری و امور شهری  
سازمان شهرداری و امور شهری  
سازمان شهرداری و امور شهری

نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن		توضیحات
	صورت سال ۹۸	بشهادی سال ۹۹	
عوارض دیوارکشی (حصارکشی)	2/5 A × طول ارتفاع	2/5 A × طول ارتفاع	<p>۱- صدور پروانه ی دیوارکشی منوط به رعایت ضوابط طرح های شهری و همچنین رعایت قانون تعیین وضعیت املاک می باشد</p> <p>۲- صدور مجوز صرفاً با هزینه ۵۰۰ این تعرفه محاسبه می گردد</p> <p>۳- صدور از دیوار هر نوع پوشش در اطراف ملک اعم از فسی، آجر، گچ ساخته و ... و با برگشتی از آنها می باشد</p> <p>۴- عوارض این تعرفه از متقاضیان هر نوع دیوارکشی در اطراف زمین اخذ خواهد شد</p> <p>۵- صدور مجوز در حرم شهر منوط به موافقت سازمان جهاد کشاورزی می باشد</p> <p>۶- در صورتیکه ملکی فقط اعضای احداث دیوار داشته باشد صدور مجوز دیوار صرفاً به منزله منحصر نموده ملک مربوطه تنگی و خشکوبه مجوزی برای احداث بنا محسوب نمی شود و برابر می باشد با مجوز صادر از سوی شهرداری صراحاً قید شود</p> <p>۷- در صورتی که دیوارکشی به منظور ایجاد دامداری - باغ و یا اصطبل است و در زمین های ما کاربری کشاورزی بود، تعرفه کف دیوار بر محاسبه می گردد.</p> <p>۸- در صورتی که پس از صدور مجوز دیوارکشی پروانه ای برای ملک صادر گردد این عوارض قابل استرداد و یا بهای آن نخواهد بود</p> <p>۹- طول « عرض دیوار باید در ابعاد موی صرت شود.</p> <p>پروانه های ساختمانی تا هر نوع کاری مشمول پرداخت این تعرفه نخواهد بود.</p> <p>استکام صادره ملحق محاسبه بر ابعاد ساختمان دیوارکشی محاسبه نخواهد شد</p> <p>۱۰- فنس کشی از زمین کشاورزی را</p>

بهمن ماه ۱۳۹۹

بهمن ماه ۱۴۰۰

بهمن ماه ۱۳۹۸

استاندارد امور شهرداری

شهر دولت آباد

دفتر امور شهرداری

دفتر امور شهری و شوراهای بهمن ۱۴۰۰



نوع عوارض

۲۳

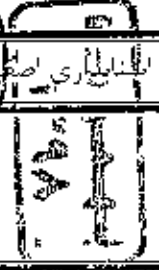
تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد

اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹

نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن	مستندات قانونی	توضیحات
عوارض قطع درختان - مورد و شمشاد	الف) قطع اشجار با احد محور - ۱- تا ۵۰ سانتی متر سن هر اصله ۲۱۸۰۰۰۰۰ ریال ۲- از ۵۱ سانتی متر به ازای هر سانتی متر ۲۵۰۰۰۰ ریال ۳- بیش از ۱۰۰ سانتی متر هر سانتی متر ۵۰۰۰۰۰ ریال ب) عوارض قطع اشجار بدون احد محور به ازای هر سانتی متر ۱- تا ۵۰ سانتی متر سن هر اصله ۵۰۷۵۰۰۰۰ ریال ۲- از ۵۱ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر ۶۹۰۰۰۰۰ ریال ۳- بیش از ۱۰۰ سانتی متر هر سانتی متر ۱۲۸۰۰۰۰۰ ریال ج) محراب چمن، سبزه چمن، برآمدگی، پرآورد کارشاسی رسی ۵- خراب گماهان بونه ای و دانسی ۳۷۹۰۵۰۰ ریال = بونه فصلی ۶- ۲۲۱۵۰۰ ریال - بونه دائمی	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و تقسیمات کشوری و انتخاباتات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداریان مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات	۱- در صورت قطع اشجار توسط مالکین از حالت باغ و با قلمستان به صورت زمین مشمول عوارض معادل ۲ برابر هر یک از سدهای عوارض مذکور شامل (الف - ب - ج) می گردند ، مصافاً آنکه مشمولیت این تعرفه برای وصول عوارض مذکور ناظر به درج های واقع در جریم سهر نر می باشد ۲- سطح تعیین محیط بن درج مطابق با ماده (۱۴) ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی عاده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۲۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۲/۶/۲۹ وزارت کشور خواهد شد . ۳- مشمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی ، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و سایرین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستانها از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جاتمانی و و تعیین می نماید خواهند بود . به منظور استمفهام واقعی از این تعرفه رعایت لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۲۳ شورای انقلاب و مصوب مورخ ۱۳۷۲/۶/۲۹ وزارت کشور از جمله موارد (۳) ماده (۱۴) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها الزامی است
قطع هر درخت مورد یا شمشاد			

دفتر امور شهری و شوراهای محلی ۱۴۰۰ تهران

شماره ثبت ۱۴۰۰



نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن		مستندات قانونی	توضیحات
	ضریب سال ۹۸	پیشهادی سال ۹۹		
<b>عوارض تبلیغات محیطی</b> بلاکارده، پرده نویسی، سر در عمارت، مبادین و پیاده روها تابلوهای نصب شده در عمارت عمومی نصب تابلو در عمارت عمومی (روزانه) نورافشانی در عمارت عمومی بهره گیری از بالون و استفاده از فضا هر گونه تبلیغات دیگر تا محوز شهرداری	$R = A \times S \div 12$	$R = A \times S \div 12$	«مبند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون سبکدلت و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداریان محسوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات» «نصرد ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده»	۱- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در محدوده و حریم شهر موظف به پرداخت عوارض این تعرفه قبل از انجام تبلیغ مربوطه به حساب شهرداری می باشند. ۲- عوارض این تعرفه شامل تبلیغات داخل پست های پستی، پارکینگ ها و سایر مراکز عمومی نمی باشد. ۳- مدارس و مهدکودک ها در صورتیکه پدنه نویسی معابر را یا هماهنگی شهرداری انجام داده باشند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف خواهند بود و در غیر این صورت پدنه نویسی آنها مجاز است. ۴- حداقل متراژ مورد محاسبه در عوارض این تعرفه یک متر مربع خواهد بود و همچنین ابعاد فوق در مساحت ضرب می گردد. ۵- در موقع نصب هر گونه تبلیغات بانستی صوابه امنیتی و ترافیکی رعایت گردد. ضمناً تبلیغات منصوبه نیابستی جلوی دید سایر واحدهای صنعتی و خدماتی را نگرد. ۶- کلیه هزینه های بهره و نصب و تابلو خانی تبلیغات بر عهده سرب، چراغ هشدار دهنده و غیره بعهده متقاضی می باشد. ۷- مراحل اجسام این تعرفه به واحد خدمات شهری (رساناری، شهرداری) خواهد بود. ۸- شهرداری مجاز خواهد بود در صورت عدم اخذ مجوز لازم نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی و غیره اقدام نماید. ۹- تابلوهای معرفی سر سر درب واحد تبلیغاتی تا به یک متر مربع معاف خواهد بود.
	$R = A \times S \times 12$	$R = A \times S \times 12$		
	$R = A \times S \times 30$	$R = A \times S \times 30$		
	$R = A \times S \times 3$	$R = A \times S \times 3$		
	$R = A \times S \times 8$	$R = A \times S \times 8$		
	$R = A \times S \times 12$	$R = A \times S \times 12$		
	$R = A \times S \times 15$	$R = A \times S \times 15$		

دفعه اول شورای شهر و شورای عالی شهرداری ۱۴۰۱

پیشنهادی سال ۱۳۹۹  
 بهمن ماه ۱۴۰۱



تعرفه شماره ۲۵

تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد

اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹

نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن		توضیحات
	صرب سال ۹۸	پشتتادی سال ۹۸	
عوارض غرفه ها و نمایشگاه اعم از فروش تخصصی ، ادواری ، فصلی و دائمی و بازارهای روز از محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه های صنایع دستی و فروش	روزانه بر اساس هر مترمربع ۱۰۰۰۰ ریال	روزانه بر اساس هر مترمربع ۱۰۰۰۰ ریال	<p>۱- مولیان برگزاری نمایشگاه موظف می باشند طرف مدت ۷۲ ساعت از زمان برگزاری نمایشگاه عوارض مربوطه سه غره های نمایشگاه را پرداخت نمایند در غیر اینصورت شهرداری مجاز به وصول و تسعیر مربوطه می باشد.</p> <p>۲- مسئول نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشد و متعهد به انجام و رعایت مفاد قرارداد می باشد می باشد در صورت شهرداری میتواند برابر آیین نامه و حقوق قانونی خود اقدام نماید</p> <p>۳- مساحت عرفه هائی باشد.</p> <p>۴- عداد روز <math>\times 10000 \times</math></p>

بهره ماه ۱۳۹۹

دستور امور شهری و سوراها بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه ۱۴۰۱

شهرستان ...

شورای اسلامی ...

شهر ...

شهر ...

شهر ...

بگیرم ✓

تعرفه شماره ۲۶		تعرفه عوارض سهررداری دولت آباد		اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹	
نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن		مستندات قانونی	توضیحات	
(احداث ، صدور مجوز) استخر یا آبگیر	ضرب	تسهیلاتی	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون سکیلات ، و طایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و اسجاب شهرداریان عصب	۱- منظور از حجم کل استخر ما آبگیر می باشد	۲- تعرفه فوق شامل کلمه کاربریها می باشد .
	سال ۹۸	سال ۹۹	۷۵۱۳/۱ تا آخرین اصلاحات	۳- استخرهای بخش کشاورزی صرفاً از پرداخت عوارض معاف می باشد	۲ وصول عوارض تعرفه فوقی مانع از دریافت سایر تعرفه های مرتبط نخواهد بود
	مساحت استخر بر ماز ۷۰۳/۵۸	مساحت استخر بر ماز ۷۰۳/۵۸	ماده ۱ ماده ۵۰ قانون عالیات بر ارض افزوده		
	مساحت سه پوشیده ۷۰۵/۷۵۸	مساحت سه پوشیده ۷۰۵/۷۵۸			

بهمن ماه ۱۳۹۹

استاندارد امضا  
شورای اسلامی  
۱۳۹۸

شورای اسلامی

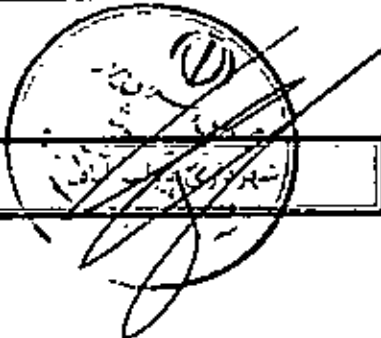
شورای اسلامی

J

نوع عوارض	شرح عوارض و روش احتساب آن	مستندات قانونی	توضیحات
عوارض ارض تجدید نقشه ارض اجرای طرح های جامع عشلی سازندگی	مجموع سال ۱۹ بشماره سال ۲۱	قانون تنظیم اوضاع و احوال کثرت و اصلاحات مسوول ۲۵۰۳۱۱ تا آخرین اصلاحات ۵ مقصد ۱ ماده ۵۰ قانون مملکت در ارض مورد	۱- ارزش اراضی مورد بررسی از تقسیم کاربری املاک نسبت به کاربری فر طرح عشلی می باشد و مانگ می باشد به حکم درخواست بر وجه ساختمان علاوه بر سایر درازنات متعلقه عوارض موضوعه را هم برداشت باشد ۲- تیارش را از شده به املاک و کاربری های که در محدوده و حریم شهر قرار دارد بر اساس ماده ۱۰۱ اصلاحی شهرداری و به حکم تنظیم سرانه ی فضای عمومی و خدماتی و اراضی مورد نیاز احداث بنا و سایر امور عمومی را واگذار با پرداخت می نماید. بطلب خواهد گرفت ۳- گنبدار هر چه نسبت کاربری یافته نسبت به طرح عشلی می باشد
	بر اساس ما ۲۵ عوارض تقسیم کاربری موضوعه	؟ کلیه املاکی که تحت تاثیر تقسیم و تغییر کاربری طایفه های عشلی و عشلی قرار گرفته و صاحب املاک از این اراضی بوده و نسبت به این بر وجه تمسک اجرا دارد تعداد ۵۰۰ ملک ۳۰۰۰ ملک مختلف مجاوره و حریم شهر و متاشهرک و حدود زمین آنها مسوول ۳۱۰۰۰۰۰۰ راجعت گرفته.	

بهمن ماه ۱۳۹۹

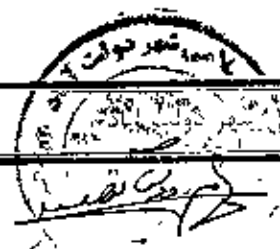
بهمن ماه ۱۴۰۱



سازمان اسکان و شهرسازی جمهوری اسلامی ایران

نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن	مستندات قانونی	توضیحات
<p>( احداث ، صدور مجوز ) مخزن به متر مکعب</p>	<p>ضرب سال ۹۸ پیشنهادی سال ۹۹</p>	<p>ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تسکین و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب سپرداران مصوب ۷۵۱۳/۱ با آخرین اصلاحات</p>	<p>۱- منظور از حجم مخزن می باشد که در اعداد فوق صرف می گردد</p>
	<p>۷۰۳/۵۸      ۷۲/۵۸</p>	<p>تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>۲- منظور از مخزن هر نوع مایعات و گازها (به غیر از اسنخ) ایجاد می گردد و استخرهای کشاورزی مشمول این تعرفه نمی باشد</p> <p>۲- رعایت استانداردهای احداث مخازن با واحد مربوطه می باشد .</p>

بهمن ماه  
۱۳۹۹



وزارت جهاد کشاورزی - شورای عالی تعاون روستایی

نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن	مستندات قانونی	توضیحات
<p><b>عوارض صدور مجوز تاسیس دکل ها و تاسیسات و آنتن های مخابراتی و تلفن همراه</b></p>	<p><b>تعرفه عوارض صدور مجوز دکلهای مخابراتی</b></p> <p>به جهت نصب ۲</p> <p><math>T=10*A*S*H</math></p>	<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>۱- این تعرفه به موجب رای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۱۴۳۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۶ برقرار میگردد.</p> <p>تبصره ۱: علاک محاسبه دکل مخابراتی با فونداسیون می باشد و نصب تعداد آنتن ها و دیش و سایر متعلقات اضافه بر روی دکل تسائیری در محاسبه عوارض ندارد.</p> <p>تبصره ۲: عوارض صدور مجوز صرفا دکل های تلفن همراه از شرکت های مختلف را شامل می گردد و سایر دکل های سازمان ها، ادارات، نهاد های نظامی، امنیتی و سیاسی را شامل نمیگردد</p> <p>تبصره ۳: دکل های نصب شده در محوطه ی ادارات مخابرات مشمول این تعرفه نخواهد بود.</p> <p>تبصره ۴: این عوارض تنها برای یکبار و به هنگام صدور مجوز دکل مخابراتی دریافت می گردد.</p> <p>۲- A ارزش محاسبایی محل وقوع دکل</p> <p>۳- S مساحت سطح اشغال زیر دکل می باشد</p> <p>۴- H ارتفاع دکل</p> <p>۵- حداکثر عوارض در دکل مخابراتی تلفن همراه؛ هر ارتفاع در حد استاندارد (بیمه سفید رنگ)</p>

استادای اصعبان ۱۴۰۱

دائرة امور شهری و شوراهای ۱۴۰۰

شهرداری دولت آباد

وزارت امور شهری و شوراهای

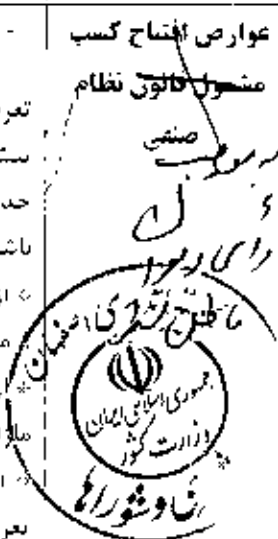

۲۲

نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن	مستندات قانونی	توضیحات
عوارض آتش نشانی	عوارض زیربنا و پذیره ۵۰٪ + ۱٪ درصد عوارض تراکم مازاد	بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۲۵/۳/۶۱ با آخرین اصلاحات	۱- عوارض یاد شده به هنگام محاسبه عوارض پروانه های ساختمانی در تمامی کاربری های مجاز محاسبه و دریافت خواهد شد.
عوارض فضای سبز	عوارض زیربنا یا پذیره ۵۰٪  ۱٪ عوارض تراکم مازاد	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۹۶۳ مورخ ۱۲/۲/۱۳۷۳ ریاست جمهوری	۲- عوارض مزبور شامل عوارض تفکیک، تفسیر کاربری، جریمه ساختمانی نمی باشد و صرفا عوارض زیربنا - پذیره - بالکن - تراکم را شامل می شود.

بهمن ماه  
۱۳۹۹

استاندارد اصحاب  
استاندارد اصحاب  
شهردار  
دوره پنجم  
شهرستان اهواز



عرفه شماره ۲۰		معرفه عوارض سهررداری دولت آباد		اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹	
نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن	مستندات قانونی	توصیحات		
<b>عوارض انتخاب کسب مشغول قانون نظام صناعی</b>	تعرفه محاسبه عوارض کسب و شسته جهت واحد صنعتی بخاری حداکثر ۲۰ مترمربع زیربنا می باشد از ۳۰ متر تا ۶۰ متر عازاد آن ۷ مازاد بر تعرفه عوارض سالنامه ۶۰ متر تا ۹۰ متر عازاد ۱۵ / مازاد بر تعرفه عوارض سالنامه از ۹۰ متر به بالا ۲۵٪ مازاد بر تعرفه عوارض سالنامه	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظائف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۷۵۱۳۱۱ تا آخرین اصلاحات بصیرت ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۱- در صورت عدم پرداخت عوارض سالانه مشاغل در جاهای گنجه به هنگام مراجعه مقرر شد شهرهاری و صدور هرگونه اسناد و مجوز، عوارض سالانه گنجه و حرفه برونبرد محاسبه و دریافت می گردد ۲- خسار راه مالک بر وانه - تعمیر محل کسب - تعمیر شغل و بونگ کسب پس از استعلام و عده وجه مع قانونی مشاغل بورد نظر بر اساس زمان بده محاسبه و در یافت می گردد و ارائه ۸ ثبت به دفترچه سال ۱۳۹۹ افزایش یافته است. بوم نامه حداقل پانزده هزار ریال محاسبه خواهد شد ۳ عوارض این عرفه بر روی با فعالیت در منطقه همگفت بوده و در صورتیکه واحدی در طبقه زیر زمین قرار گرفته باشند ۸۰٪ عوارض این تعرفه دریافت خواهد شد. ۴- پرداخت این عوارض با محورهای مورد نیاز کسب اشخاص می باشد در هنگام شروع فعالیت از تراجم و اصلاح بر باقی می ماند از سائق خواهد داشت. ۵ دریافت عوارض این عرفه با آن در باقی سایر عوارض قانونی نخواهد بود ۶- حد شرفعت عوارض کسب در باقی داخل محدوده ضلع یک طبقه و باقی در ارسال در حد یک طبقه و باقی در استثنای مشاغل هندت و تازمین اعمال آلا حردی که برونبرد در شهر برونبرد آخر و سگ رسوران ها. تدارهای در برای و آن برونبرد ها با کسب تلفتی و وای بیسی های حداکثر میانگین در این می باشد		
<b>عوارض محاسبه عوارض کسب و شسته جهت واحد صنعتی حداکثر ۱۲۰ مترمربع زیربنا می باشد :</b> از ۲۵۰ متر تا ۱۰٪ مازاد بر تعرفه عوارض سالنامه از ۳۵۰ متر تا ۲۰٪ مازاد بر تعرفه عوارض سالنامه از ۴۵۰ متر تا ۳۰٪ مازاد بر تعرفه عوارض سالنامه از ۴۵۰ متر به بالا حداکثر عوارض محاسبه شده از ۲۵٪ تعرفه مربوطه تا ۷۰٪ باشد	صنعتی تعرفه محاسبه عوارض کسب و شسته جهت واحد صنعتی حداکثر ۱۲۰ مترمربع زیربنا می باشد : از ۲۵۰ متر تا ۱۰٪ مازاد بر تعرفه عوارض سالنامه از ۳۵۰ متر تا ۲۰٪ مازاد بر تعرفه عوارض سالنامه از ۴۵۰ متر تا ۳۰٪ مازاد بر تعرفه عوارض سالنامه از ۴۵۰ متر به بالا حداکثر عوارض محاسبه شده از ۲۵٪ تعرفه مربوطه تا ۷۰٪ باشد		۷- اکثر سقف عوارض هر واحدی کسب شامل یک طبقه و یا چند طبقه در این در حد سه طبقه و باقی طبقه در این در حد حداکثر چهار طبقه در این می باشد		

**بهمن ماه ۱۳۹۹**

**بهمن ماه ۱۴۰۱**

**جمهوری اسلامی ایران**  
وزارت کشور  
استادری اصفهان

دفتر امور شرکتی و سوراها  
بهمن ۱۴۰۰

۷۵۸۱

تذکره بینه سال

شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعارف ۳۱-۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه از ۳۱

موضوع : تعارف مشاغل اتحادیه وسایط نقلیه

شرح عوارض		ضریب سال ۹۸	پیشتهادی سال ۹۹
جوشکاری پلاستیک	۸	۲۵	۴۵
طراحی و تولید قطعات فلزی انومیل (توازم بدکی انومیل)	۸	۷۰	۷۰
عمده فروشی ابزار روغن و هوا	۸	۴۵	۴۵
حرفه فروشی قطعات روغن و هوا	۸	۲۵	۲۵
نصب و تعمیر مستند های حرارتی و برودتی و لوله مطبوع بحر سرد خانه	۸	۲۰	۲۰
نصب و تعمیر بخاری و کولر انومیل	۸	۲۵	۲۵
حائس سازی	۸	۶۰	۶۰
تولید فلزات هوا	۸	۶۲	۶۲
تولید آب اسید	۸	۷۰	۷۰
تولید لوازم بدکی موتور سیکلت و دوچرخه	۸	۶۵	۶۵
تعمیر قطعاتی لول آب ، حرمان ، بالانس ، حوچ و تکمیل موتور	۸	۲۰	۲۰
باطری فروشی (عمده ای)	۸	۲۵	۴۵
باطری فروشی (خرت)	۸	۲۰	۲۰
تولید حک انومیل	۸	۲۰	۲۰
عمده فروشی و تعمیر روغن موتور	۸	۲۶	۴۰
حرفه فروشی و تعمیر روغن موتور	۸	۸۰	۸۰
عمده فروشی دوچرخه و سه چرخه	۸	۴۵	۴۵
حرفه فروشی دوچرخه و سه چرخه	۸	۲۰	۲۰
تعمیر دوچرخه و سه چرخه	۸	۹۰	۲۰
نصابدگی فروش خودروهای سنگ و سگن داخلی و خارجی	۸	۷۰	۷۰
تولید و اشتر لاستیکی	۸	۶۰	۶۰
تولید و تعمیر انواع سوز مسدلی فلزی	۸	۲۵	۲۵
نصب فودکتر هداک و آنتن در سایر لوازم برقی موجود	۸	۲۳	۲۳
تعمیر و تعمیر الکترو	۸	۲۳	۲۳
تعمیر انواع حک خودرو	۸	۲۵	۲۵
تولید و تعمیر حکهای جیروولتگی	۸	۴۰	۴۰
تعمیر و تعمیر کولر انور	۸	۲۵	۲۵
تولید قطعات غیر فلزی انومیل	۸	۴۰	۴۰
حرفه فروشی روغن موتور و گیر بنکی	۸	۴۰	۴۰
عمده فروشی روغن موتور و گیر بنکی	۸	۶۰	۶۰
عمده فروشی مولود سیکلت و موتور گازی و مولود سیکلت برقی و لوازم آنها	۸	۶۰	۶۰
حرفه فروشی موتور سیکلت و موتور گازی و موتور سیکلت برقی و لوازم آنها	۸	۷۰	۷۰
تولید قطعات بدنه موتور های سنگ و سگن	۸	۸۸	۸۸
فاب سازی و پیش سازی فلزی	۸	۶۰	۶۰

بهمن ماه  
۱۴۰۱

دکتر امور شهری و شورما  
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه  
۱۳۹۹



تاریخ ابلاغ  
۱۳۹۸



تعارفہ ۲۱- سال ۹۹

شہرداری دولت آباد

صفحہ ۱۲ از ۲۱

شماره ابلاغ مصوبہ :

تاریخ ابلاغ مصوبہ :

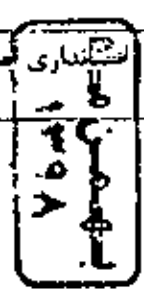
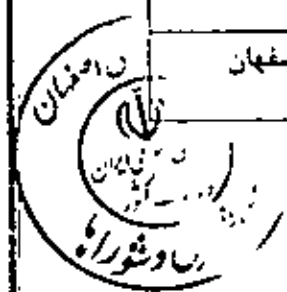
موضوع : تعارفہ مشاغل اتحادیہ وسایط نقلیہ

شرح عوارض	خزیرہ سال ۹۸	پیشنہادی سال ۹۸
خدمات کثارتوری بحر بوجاری و شایکومی	۸	۴۵
تولید و تعمیر ادوات و ماشینی آلات کثارتوری (بحر کمانس و تشر)	۸	۸۰
ریختہ کری الوستوم	۸	۲۵
تزیینات اوسل	۸	۲۰
تفاسی انواع جوبو و	۸	۲۵
تولید قطعات لاسٹکی	۸	۲۰
تولید و تعمیر انواع حص ، موٹوریس ، موٹیاب ، شہر و لوازم بدکی آن	۸	۵۰
آہنگری و آہر کشی انواع خودرو سنگس و سہ سنگس	۸	۲۱۰
حصہ فروشی سامعات نگران	۸	۷۰
تولید کنندگان اسانسور و بلہ برسی و قطعات آن	۸	۷۰
تعمیر و تعمیرات جلوسیدی خودرو	۸	۲۰
تولید و تعمیر ماشینی آلات و اسٹیلری ساجتسانی و معدنی	۸	۱۷۰
تعمیر ، ترمیمی و نصب و اداتاور	۸	۴۴
تعمیر قتل و لاسگرہ - کلد لولا نقری	۸	۲۰
تبدیل خودرو بہ گاز سوز	۸	۴۰
تولید و تعمیر ماشینی آلات لند سازی	۸	۴۰
خریدہ فروشی لوازم بدکی الکترونکی و الکترونکی	۸	۸۰
حصہ فروشی لوازم بدکی الکترونکی و الکترونکی	۸	۶۰
تعمیرات بدکی الکترونکی	۸	۲۱۰
تولید و تعمیر انواع بردهای الکترونکی	۸	۶۲
تولید اجناس بلاستکی عمر از کش و محصولات پلکہ بدی شدہ دیگر	۸	۶۵
تعمیر قوتلی - تاسر کلاس - ملامن - لابلو	۸	۴۵
نصب قتل انواع خودرو	۸	۲۵
تعمیرات فروشی خودرو سکتت و مولور کاری و لوازم بدکی آن	۸	۵۵
تعمیرات روگی و آبارانی	۸	۲۲
تولیدری اوسل	۸	۲۲
تعمیر و تعمیرات ترخر و کلاچ	۸	۶۲
کرایہ جر تکلیل بار و تندرہ	۸	۱۰۰
سٹاکتوری و کلکس سازی	۸	۴۴
ماطری سازی	۸	۲۰
سٹاکتوری اوسل سٹک	۸	۷۷
سٹاکتوری خودروهای سنگس و نیمہ سنگس	۸	۱۲۶
سٹاکتوری و سٹاکتوری اوسل (کاروانس)	۸	۱۲۰
ریختہ کری انواع قطعات آهنی و جدنی	۸	۶۰

بہمن ماہ ۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شورا بہمن ۱۴۰۰

بہمن ماہ ۱۳۹۹



شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعارف ۳۱-سال ۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۳ از ۳

موضوع : تعارف مشاغل اتحادیه وسایط نقلیه

شرح عوارض	صربت سال ۹۸	پیشترهای سال ۹۹
براشکاری و هر کاری	۶۶۰	۶۶۰
براشکاری موتور اوسیل	۲۵	۲۵
تولید و تعمیر ماشین آلات و اجزای ساختمانی ( معدنی )	۲۰	۲۰
تعمیر ، نگهداری و نصب و راه اندازی	۲۵	۲۵
تعمیر قفل و دستگیره - کله تولا قفل	۲۵	۲۵
مدخل خودرو به کار سوز	۲۵	۲۵
تولید و تعمیر ماشین آلات قد سازی	۲۰	۲۰
تعمیر و سرویس لوازم بدنه الکترونیکی ( الکترونیکی )	۲۰	۲۰
ساخته کی تراش و تعمیرات الکترونیکی	۱۵	۱۵
تولید و تعمیر انواع برد های الکترونیکی	۱۵	۱۵
تولید اجناس بلاستیک غیر از کفش و محصولات طبقه بندی شده دیگر	۱۵	۱۵
تعمیر ایل انواع خودرو	۲۰	۲۰
تولید و راه اندازی	۸۸	۸۸
انواع سازی انواع خودرو	۱۱۵	۱۱۵
تعمیر و لوازم لوازم بدنه ماشین آلات سنگین	۸۸	۸۸
تولید قطعات لاری اوسیل	۶۲	۶۲
تعمیر موتور اوسیل	۶۲	۶۲
جل لیک تراش	۵۷	۵۷
تولید دست باه	۱۰۱	۱۰۱
تولید قطعات خودرو های مسی بوس و اوسیل	۷۵	۷۵
طرح رنگ ترانس	۲۲	۲۲
تولید قطعات کامیون	۲۱۵	۲۱۵
براشکاری قطعات موتور سنگین	۵۷	۵۷
تعمیر موتور اوسیل	۲۷	۲۷
تولید سنگ اوسیل	۲۷	۲۷
تولید کمر بنس	۸۸	۸۸
تولید لاستیک	۱۸۱	۱۸۱
تولید شاسی	۱۶۲	۱۶۲
تولید راه اندازی	۱۵۰	۱۵۰
تولید شاسی اوسیل	۱۲۲	۱۲۲
تولید شیشه اوسیل	۱۲۰	۱۲۰
تولید شیشه هوا	۵۵	۵۵
تولید خدمات خودرویی	۲۲	۲۲

بهمین ماه  
۱۴۰۱

مختار امور شهری و شوراهای  
بهمین ۱۴۰۰

بهمین ماه  
۱۳۹۹



شماره ۷۸۸



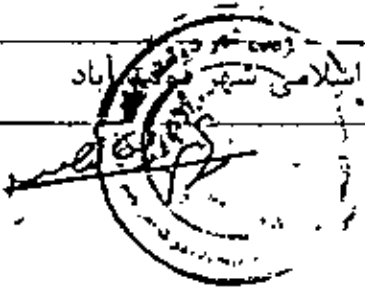
شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعارف ۳۲- سال ۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۱ از ۳۲

موضوع : تعارف مشاغل اتحادیه نانوابان

شرح عوارض	صرب سال ۹۸	پیشنهادی سال ۹۹
جرده فروش و تولید نان و آبات	۲۵ A	۲۵ A ✓
تولید نان حر جاسی	۲۵ A	۲۵ A ✓
تولید و فروش سینی	۲۰ A	۲۰ A ✓
آب صوه - بستنی و فائوده فروش	۲۸ A	۲۸ A ✓
تولید انواع نان باغون بستنی به صورت آزاد بزر	۲۴ A	۲۴ A ✓
تولید انواع نان باغون بستنی به صورت آزاد بزر	۲۴ A	۲۴ A ✓
تولید زله و دسر	۲۵ A	۲۵ A ✓
تولید انواع نان سنگک به صورت آزاد بزر	۲۱ A	۲۱ A ✓
تولید انواع نان	۲۲ A	۲۲ A ✓
تولید و فروش فائوده	۲۸ A	۲۸ A ✓
بهره کشی بزی و سو جاری	۲۹ A	۲۹ A ✓
تولید باقلوا	۲۹ A	۲۹ A ✓
نان برنجی و نان خدماتی و کاف بزی	۲۹ A	۲۹ A ✓
نان سو جاری	۲۹ A	۲۹ A ✓
نان برنجی سینی	۲۸ A	۲۸ A ✓
نان روغنی بزی	۲۹ A	۲۹ A ✓
تولید راجت الحظوم	۲۹ A	۲۹ A ✓
تولید سمنگنی	۲۹ A	۲۹ A ✓
تولید شکر پسر	۲۹ A	۲۹ A ✓
شیر مال بزی	۲۹ A	۲۹ A ✓
کافه تره (تره فشان متنوع است)	۳۰ A	۳۰ A ✓
تولید نان بستنی - جامه ای و شکری	۲۰ A	۲۰ A ✓
تولید جبار و جبار ارده	۲۰ A	۲۰ A ✓
عمده فروش بیس مانده های حاصل از عمل آوری غلات	۲۵ A	۲۵ A ✓
جرده فروش لوازم قنادی	۲۵ A	۲۵ A ✓
عمده فروش لوازم قنادی	۶۰ A	۶۰ A ✓
نان سنگکی سینی	۲۸ A	۲۸ A ✓
تولید نقل	۴۰ A	۴۰ A ✓
سوخان بزی	۴۰ A	۴۰ A ✓
نان برنجی سینی	۲۸ A	۲۸ A ✓
تعمیراتی فروش لوازم قنادی	۶۰ A	۶۰ A ✓
گلوجه بزی	۲۹ A	۲۹ A ✓

بهمین ماه  
۱۴۰۱

بهمین ماه  
۱۳۹۹



شماره ابلاغ مصوبه :

شهرداری دولت آباد

تعارف ۲۲-سال ۹۹

صفحه ۲۲ از ۲۲

تاریخ ابلاغ مصوبه :

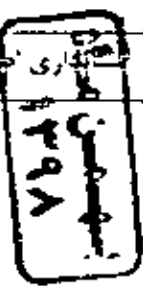
موضوع : تعارف مشاغل اتحادیه نانوایان

پیشنهادی سال ۹۹	تاریخ	تاریخ	تاریخ	شرح عوارض
✓ ۲۰	۸	۲۰	۸	تولید انواع رنده (سائنی، آبی، جنگار، فرغی، لازانیا، ماکارونی و روچیل و رنده جنگار ریزی)
✓ ۲۹	۸	۲۹	۸	کف بری
✓ ۲۸	۸	۲۸	۸	ناخنک سائنی
✓ ۶۰	۸	۶۰	۸	تولید بولک
✓ ۶۰	۸	۶۰	۸	تولید نان و آفتاب و آفتاب حویلی
✓ ۶۰	۸	۶۰	۸	تولید روغن و بامیه و گوشت قبل
✓ ۵۰	۸	۵۰	۸	خرده فروشی انواع شیرینی
✓ ۶۰	۸	۶۰	۸	فشاری و شیرینی بری
✓ ۵۵	۸	۵۵	۸	تولید کز
✓ ۴۰	۸	۴۰	۸	سینی فروشی
✓ ۲۸	۸	۲۸	۸	نان لواش سائنی
✓ ۲۸	۸	۲۸	۸	نان سنگی سائنی
✓ ۲۸	۸	۲۸	۸	جنگه بری
✓ ۲۸	۸	۲۸	۸	نان باغون سینی
✓ ۲۸	۸	۲۸	۸	تولید نانهای حبه و لمانزی - ساندویچی - لندی و زبیدی و طوسی
✓ ۲۸	۸	۲۸	۸	خرده فروشی انواع نان
✓ ۲۸	۸	۲۸	۸	تولید نانهای سائنی (صغنی)
✓ ۲۸	۸	۲۸	۸	نان لواش سینی
✓ ۲۸	۸	۲۸	۸	تولید سایر نانهای سینی
✓ ۲۰	۸	۲۰	۸	املا ناری و مکنه ناری گندم و آرد (سنگ)
✓ ۲۰	۸	۲۰	۸	آسیاب گندم گندم
✓ ۲۸	۸	۲۸	۸	آسیاب فروشی

بهمن ماه  
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای  
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه  
۱۳۹۹



وزارت اسلامی شهر دولت آباد



شماره ابلاغ مصوبه :

تعارف ۲۳- سال ۹۹

شهرداری دولت آباد

صفحه از ۲۳

تاریخ ابلاغ مصوبه :

موضوع : تعارف مشاغل اتحادیه لوازم خانگی

پیشنهادی سال ۹۹		ضرب سال ۹۸		شرح موارد	
۲۰	A	۲۰	A	تولید دستمال کاغذی	✓
۵۵	A	۵۵	A	تولید کننده بلاستیک ، نایلون و پلاستیک	✓
۵۰	A	۵۰	A	خرده فروشی بلاستیک - نایلون و پلاستیک	✓
۲۳	A	۲۳	A	خدمات چاپ کامپیوتری	✓
۲۰	A	۲۰	A	نقاشی روی سفال	✓
۲۳	A	۲۳	A	تولید انواع برده های عمومی ، اظرف و قطعات بر بوبله	✓
۲۰	A	۲۰	A	خرده فروشی لوازم خانگی ، پشت کشی ، تحریر ، کمک آموزشی	✓
۱۷	A	۱۷	A	تعمیر جرمهای حاصلی خانگی	✓
۲۰	A	۲۰	A	نقاشی دیوار (شون ، بلاستیک ، بارجه ای)	✓
۴۰	A	۴۰	A	تولید کالکهای لعاب برش و حصه و کارهای چوبی	✓
۳۰	A	۳۰	A	خرده فروشی کتاب و لوازم التحریر	✓
۲۲	A	۲۲	A	تعمیر و خدمات پس از فروش لوازم خانگی	✓
۲۳	A	۲۳	A	خرده فروشی کامپیوتر و لوازم خانگی آن	✓
۲۸	A	۲۸	A	خرده فروشی گاز مایع به صورت کیسول و سنگ ننگ	✓
۵۰	A	۵۰	A	خدمات نصب و راه اندازی شبکه کامپیوتر	✓
۱۳۰	A	۱۳۰	A	عمده فروشی ماشین آلات چاپ - صحافی و کاغذ سازی	✓
۵۵	A	۵۵	A	عمده فروشی ظروف بیکار مصرف	✓
۵۰	A	۵۰	A	خرده فروشی ظروف و لوازم بلاستیک	✓
۸۸	A	۸۸	A	تولید ظروف آلومینوم و ظروف بیکار مصرف آلومینوم	✓
۲۰	A	۴۰	A	خرده فروشی لوازم آرایشی ، آینه و شمعان	✓
۵۰	A	۵۰	A	بازاندگی فروش ظروف بیکار مصرف و کسب های بلاستیک	✓
۵۰	A	۵۰	A	خرده فروشی مواد و محصولات بلاستیک	✓
۶۶	A	۶۶	A	تولید و پرورش انواع گل و گیاه	✓
۵۰	A	۵۰	A	خرده فروشی لباس همراه و تجهیزات خانگی آن	✓
۵۵	A	۵۵	A	تولید اجناس بلاستیک شوز کشش و محصولات طبقه بندی شده دیگر نظیر قوطی کاسر کلاس - پلاستیک نایلون	✓
۱۷	A	۱۷	A	خرده فروشی لوازم خانگی	✓
۱۷	A	۱۷	A	فروش کالاهای خانگی دست دوم (مسئاری)	✓
۲۲	A	۲۲	A	تعمیر اجناس کار و بخار	✓
۵۰	A	۵۰	A	خرده فروشی وسایل خانگی برفی	✓
۱۷	A	۱۷	A	تعمیر انواع جرم خانگی ، حاصلی و گلدوزی	✓
۲۵	A	۲۵	A	خرده فروشی ظروف و لوازم چینی و شیشه ای و کرمسال	✓

بهمن ماه ۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه ۱۳۹۹



بهمن ماه ۱۳۹۸

استاندارد اصفهان



تعارف ۲۳-۹۹ سال

صفحه از ۲۳

شهرداری دولت آباد

شماره اطلاع مصوبه :

تاریخ اطلاع مصوبه :

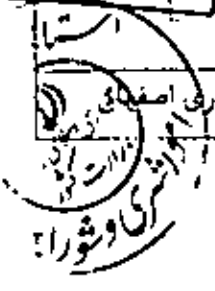
موضوع : تعارف مشاغل اتحادیه لوازم خانگی

شماره سال ۹۹	حرفه	شماره سال ۹۸	حرفه	شرح محموله
۲۳	A	۲۳	A	فاب سازی چوبی
۴۴	A	۲۲	A	خدمات جنسی نهن همراه
۶۶	A	۶۶	A	گل فروش
۴۴	A	۲۲	A	عکاسی و چاپ عکس
۶۰	A	۶۰	A	تولید و فروش مصنوعات پلاستی
۷۰	A	۷۰	A	سوزندگی گونی مواد پتروشیمی
۴۰	A	۴۰	A	دفتر آگهی و تبلیغات، نظارتی
۶۰	A	۶۰	A	تولید و مونتاژ شبکه های مخفراتی و کابل شهری
۲۲	A	۴۴	A	نمادنگی کوش ، نصب و تعمیر لوازم خانگی
۶۰	A	۶۰	A	فروش بهداشتی صنعتی و صنعتی
۲۳	A	۲۳	A	خرده فروش ماشینهای اجاری ، رایانه و لوازم مربوطه
۲۲	A	۲۲	A	لواش و تعمیر رایانه ، ماشینهای اجاری و قطعات مربوطه
۵۰	A	۵۰	A	تعمیر و خدمات پس از فروش های نهن همراه
۲۴	A	۲۲	A	فروش ، تعمیر و خدمات پس از فروش انواع کوشی نهن
۴۰	A	۴۰	A	لامپهای نسلان و چاپ دیجیتال
۴۰	A	۴۰	A	دفتر سی خدمات چاپ
۳۵	A	۳۵	A	خرده فروش فلان و سلفات
۲۳	A	۲۳	A	خرده فروش لوازم شوفاژ و توده مطبوخ
۴۰	A	۴۰	A	خدمات مربوطه به نصب و توزیع آگهی های نسلان
۲۲	A	۲۲	A	مهر و پلاک سازی ( تولد و تعمیر )
۳۰	A	۳۰	A	امبار سازی و نگهداری کالاهای عمومی
۶۰	A	۶۰	A	خرده فروش کابینت و کالاهای تزئینی منزل
۲۲	A	۲۲	A	ماریجانی تعمیر و رایانه ای
۴۴	A	۲۲	A	نظارتی سازی نظری
۲۲	A	۲۲	A	صنایع
۷۰	A	۳۰	A	خرده فروش فاب عکس
۲۰	A	۲۰	A	لوازمات ساختمانی (نصب و تعمیر عوکت ، کپوش ، دره کرگه ، کابرد دوار ، شومینه و گازهای چوبی و فلزی )
۲۰	A	۴۰	A	خدمات چاپ
۳۰	A	۳۰	A	خرده لواش نوشت افزار
۳۰	A	۳۰	A	خدمات عرضه محصولات فرسکی
۲۸	A	۲۸	A	خدمات عکاسی و تعمیر نظری
۳۰	A	۳۰	A	خدمات مشاوره ای مربوط به سخت افزار و رایانه
۲۴	A	۲۲	A	سازندگی فروش کامپیوتر و قطعات و تجهیزات جانبی آن

بهمن ماه ۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شهروانها بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه ۱۳۹۹



۷۵۸۱۳۰۵





تعارفہ ۳۳-۹۹ سال

صفحہ ۲۲ از ۲۲

شہرداری دولت آباد

شماره ابلاغ مصوبہ :

تاریخ ابلاغ مصوبہ :

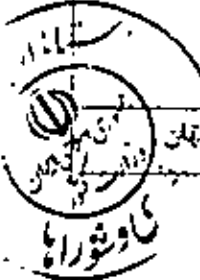
موضوع : تعارفہ مشاغل اتحادیہ لوازم خانگی

شرح عوارض	صربت سال ۹۸	پیشنہادی سال ۹۹
تولید سایر لوازم خانگی طبقہ بندی نشده در جای دیگر (۴)	۳۰	۳۰
امتثال دستگاه سامان ، موم وین و برای کس کف	۳۳	۳۳
خریدہ فروشی کارهای امنی	۵۰	۵۰
تولید قطعات لاستیکی	۵۰	۵۰
تعمیر بخجالی ، فرور ، بخجالی لورور	۷۰	۷۰
تولید لوستر و جرمهای تزئینی	۴۴	۴۴
خریدہ فروشی لوازم صوفی بصوری	۲۲	۲۲
مؤسسات انتشاری	۷۷	۷۷
فروش گل مصوبی	۲۲	۲۲
خدمات حسابداری	۳۰	۳۰
خدمات الکترونیکی	۵۵	۵۵
تولید نانوهای تنون ویلاشنگ	۱۳۷	۱۳۷
تولید سنبلاست	۲۲	۲۲
فروش لوازم حمامی	۸۸	۸۸
بسته داتار پشخوان اونیاطی	۸۸	۸۸
شرکت خدمات تکس همراه	۸۸	۸۸
عمده فروشی لوازم خانگی	۵۰	۵۰
تولید آب و شمعدان	۲۴	۲۴
تولید آمو	۶۶	۶۶
تولید لوازم لبادی	۵۵	۵۵
فروش گل های زینتی و درخچه های تزئینی	۵۵	۵۵
تولید طرف جینی	۶۰	۶۰
تولید ظروف مسی	۱۰۰	۱۰۰
بومونکاز خود	۱۷	۱۷
حصص نامی	۲۲	۲۲
بازویش انواع کادوش	۱۷	۱۷
کشته کش و بو باخت کننده فرش	۲۸	۲۸
مساکاری	۲۲	۲۲
مشقان شهری	۲۲	۲۲
تولید سماجان دارویی	۲۲	۲۲
حسابی خرید و باه سرمایه	۲۲	۲۲
لورنگری بنده ، قالی و فرش	۲۲	۲۲

پہمن ماہ ۱۴۰۱

ہفتہ اعور شهری و شوراما بہمن ۲۰۸

پہمن ماہ ۱۳۹۹



شورای اسلامی



شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعرفه ۳۳-۹۹ سال
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۲ از ۲۳

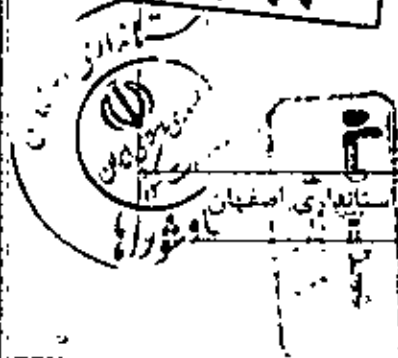
موضوع : تعرفه مشاغل اتحادیه لوازم خانگی

پیشنهادی سال ۹۹	ضریب سال ۹۸	شرح عوارض
۶۳	۸	تولید کبابی طبیعی و در نتیجه های تزئینی
۷۵	۸	تولید کل طبیعی
۸۸	۸	تولید کل مصنوعی
۳۲	۸	تعمیر و سایل کار خود
۳۴	۸	تعمیر لوازم صوتی و تصویری
۷۷	۸	تولید جارو برقی
۱۱۰	۸	موتور اجاق گاز
۸۸	۸	تولید سبزی خوددستی
۱۷	۸	تولید طبله
۵۵	۸	تولید سبزیلاشکی
۱۲۰	۸	تولید ظروف مسی کارخانه
۳۹	۸	سطلان فروش
۲۲	۸	رفوگری
۲۸	۸	بارانتز حبه و هار انجیر بر
۵۵	۸	تولید آتس و سایل الکترونیکی

بهمن ماه  
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای  
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه  
۱۳۹۹



شورای اسلامی شهر



تعارفہ ۳۴-سال ۹۹

شہرداری دولت آباد

شماره ابلاغ مصوبہ :

تاریخ ابلاغ مصوبہ :

موضوع : تعارفہ مشاغل اتحادیہ املاک

تاریخ ابلاغ مصوبہ	شماره ابلاغ مصوبہ	تعارفہ سال ۹۸	تعارفہ سال ۹۹	شرح عوارض
✓	۰۰۰	۰۰	۰۰	سوار املاک و مصلحت
✓	۰۰	۰۰	۰۰	خرید عروس و حق العمل کاری عوام
✓	۰۰	۰۰	۰۰	موتور و خالی سبک
✓	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	اوجھل گرانہ احدہ ن عمل و حق مسافر
✓	۲۰	۲۰	۲۰	دفتر پاب تلفی
✓	۲۰	۲۰	۲۰	دفتر سبک موجودی
✓	۱۸۷	۱۸۷	۱۸۷	ڈاسٹکول فلز
✓	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	سروس مسافر
✓	۸۰	۸۰	۸۰	خدمات عمل سودی
✓	۱۰	۱۰	۱۰	بھٹنہ مار
✓	۲۰	۲۰	۲۰	دفتر عروس و سداقی
✓	۳۰	۳۰	۳۰	فروس اوجھل گرانہ عوام و موہر شکت
✓	۱۱۰	۱۱۰	۱۱۰	خدمات مسافر و کار پالی
✓	۱۳۰	۱۳۰	۱۳۰	امور ای پروڈ ہائی شعری (تفریح)
✓	۲۰	۲۰	۲۰	دفتر خدمت کس مصلحت
✓	۱۱۰	۱۱۰	۱۱۰	دفتر کار گری
✓	۲۲۰	۲۲۰	۲۲۰	سنگھ لکھائی مارگری
✓	۲۳۰	۲۳۰	۲۳۰	موسسات برقی کس مصلحت مارگری
✓	۱۳۲	۱۳۲	۱۳۲	سنگھ
✓	۱۳۲	۱۳۲	۱۳۲	میں کس مصلحت
✓	۲۰	۲۰	۲۰	سوار مصلحت
✓	۲۱	۲۱	۲۱	دفتر خدمات مسافر برقی
✓	۲۲	۲۲	۲۲	دفتر خدمات مسافر برقی
✓	۲۹	۲۹	۲۹	سازگار اوجھل گرانہ عوام
✓	۱۳۲	۱۳۲	۱۳۲	میں کس مصلحت اوجھل گرانہ عوام
✓	۱۳۰	۱۳۰	۱۳۰	میں کس مصلحت اوجھل گرانہ عوام
✓	۲۲	۲۲	۲۲	مارکسنگ و کار

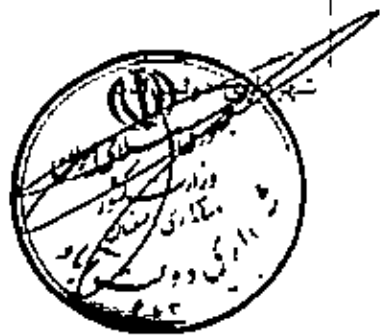
دور امور شعری و شور اہا  
بھی ۱۴۰۰

بہمن ماہ  
۱۳۹۹

بہمن ماہ  
۱۴۰۱



بہمن ماہ  
۱۳۹۹



تعارفہ ۳۵-۹۹ سال

شہرداری دولت آباد

صفحہ از ۳۵

شمارہ ابلاغ مصلوبہ :

تاریخ ابلاغ مصلوبہ :

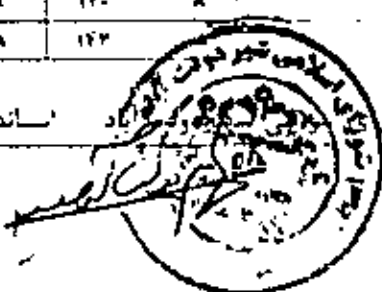
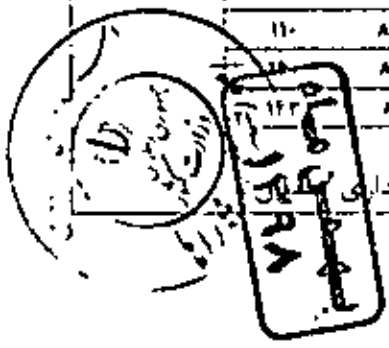
موضوع : تعارفہ مشاغل اتحادیہ مصالح ساختمانی

شرح عوارض	حصہ سب سال ۹۸	پیشہادی سال ۹۹
تولید تیر جہ و بلوک و قطعات بتولی	۱۶۵	۱۶۵
خریدہ فروشی ابراہان ساختمانی	۲۲۰	۲۲۰
خریدہ فروشی رنگ (ساختمانی)	۴۴	۲۲
تولید آجر	۲۷۰	۲۷۰
خریدہ فروشی ابراہان مصلوبہ	۲۷۰	۲۷۰
تولید کتلیں ، مانیٹ ، کپڑے کتلیں ، کپڑے کتلیں ، کپڑے کتلیں	۲۲	۲۲
تولید بلور حیات	۵۰	۵۰
خریدہ فروشی شیشے و آسہ	۵۵	۵۵
تراشکاری و سوراخ کاری شیشے	۵۵	۵۵
انبارداری ، نگہبانی آہن آلات و ابراہان آلات	۶۵	۶۵
تولید شیشے چند حیدرہ (دو حیدرہ)	۱۹۸	۱۹۸
تولید شیشے دو حیدرہ	۵۵	۵۵
دفتر فروش انواع شیشے نشکن (سیکوریت)	۱۶۵	۱۶۵
عمدہ فروشی انواع چسب مصلوبہ	۵۵	۵۵
فروش مصالح مسور ساختمانی از قبل آجر ، مسلمان و مسادہ	۱۱۰	۱۱۰
آجر و سنگ چینی ساختمانی	۱۲۲	۱۲۲
عمدہ فروشی انواع آجر	۲۴۲	۲۴۲
خریدہ فروشی آجر	۱۲۲	۱۲۲
دفتر فروش مصالح ساختمانی	۲۴۲	۲۴۲
دفتر فروش چغ و آجک	۲۴۲	۲۴۲
دفتر فروش رنگ (عمدہ فروشی)	۶۶	۶۶
عمدہ فروشی بروقل	۲۹۷	۲۹۷
عمدہ فروشی بولہ کاشی و خاکہ سنگ	۲۴۲	۲۴۲
تولید حسب کاشی	۱۲۰	۱۲۰
تولید کاشی عبت رنگ	۲۸۰	۲۸۰
برش انواع کاشی و سرامک	۲۵	۲۵
تولید مصنوعات عالی ساختمانی	۲۸۰	۲۸۰
تولید و فروش بولہ مسلمان ، بولہ ازمنہ ، بولہ موز ، کاشی مشرقی	۲۳۰	۲۳۰
بلوک و قطعات مختلف مسلمان		
کاشی ساختمانی	۱۷	۱۷
تولید و فروش ازمنہ سنگی	۱۲۲	۱۲۲
دفتر فروش سنگ و مصالح سنگی	۱۱۰	۱۱۰
تولید و فروش آہن ابراہان بخار لوہا	۱۴۰	۱۴۰
خریدہ مصالح ساختمانی	۱۶۲	۱۶۲

بہمن ماہ  
۱۴۰۱

دفتر امور شہری و شوراهہ  
بہمن ۱۴۰۸

بہمن ماہ  
۱۳۹۹



استانداری اصفهان

شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تقره ۳۵- سال ۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۱۲ از ۳۵

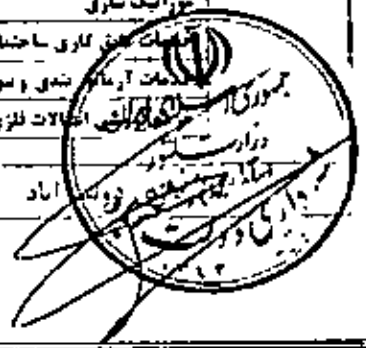
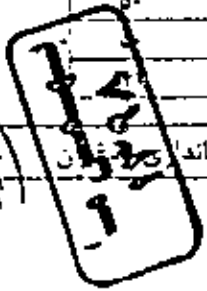
موضوع : تقره مشاغل اتحادیه مصالح ساختمانی

پیشنهادی سال ۹۹		صرب سال ۹۸		شرح موارد
۲۱۰	A	۱۲۰	A	کرایه ماشین آلات راهسازی و ساختمانی با ابراتور تولید نئون
۱۳۲	A	۱۳۲	A	مخاری و تولید محصولات سنگی تراشی
۱۳۲	A	۱۳۲	A	خرده فروشی نمرجه و بلوک سیمانی
۳۰۰	A	۳۰۰	A	اجدات و تعمیر ساختمانهای زیر سازی
۴۰۰	A	۴۰۰	A	سنگ بری
۲۲۲	A	۲۲۲	A	گاشی و سرامیک کلری
۸۸	A	۸۸	A	کچ بری پیش ساخت آبه کلری و شومینه
۲۲۰	A	۲۲۰	A	عمده فروشی کچ و مصنوعات کچی
۱۱۰	A	۱۱۰	A	تولید محصولات کچی (نلوک - دیواره - کچ بری - ستر ساخت)
۱۲۰	A	۱۲۰	A	تولید مواد شیمیایی (عایق) افزودنی نئون
۲۸	A	۲۸	A	لباس کلر
۸۸	A	۸۸	A	تولید فرم سته بتنی
۴۰	A	۴۰	A	گاشکاری هنری
۳۷۰	A	۳۷۰	A	تولید گاشی و سرامیک و بلاک نما
۶۶	A	۶۶	A	تولید و تعمیر ماشین آلات سنگ بری و کف سازی
۲۵	A	۲۵	A	لباس کلری و رنگ کلری طرات
۶۰	A	۶۰	A	تولید و تعمیر ابزار سازی
۱۱۰	A	۱۱۰	A	عمده فروشی سنگ های ساختمانی آماده نصب
۱۱۰	A	۱۱۰	A	عمده فروشی ابرار آلات و تجهیزات ساختمان سازی
۱۳۲	A	۱۳۲	A	عمده فروشی گاشی و سرامیک
۱۱۰	A	۱۱۰	A	خرده فروشی کچ کلری و مصالح جانبی کلری و کف
۱۳۳	A	۱۳۳	A	خرده فروشی گاشی و سرامیک
۱۳۲	A	۱۳۲	A	تولید گاشی های بهداشتی سیمانی ساختمانی (توالست - دستویی)
۱۳۳	A	۱۳۳	A	خرده فروشی گاشی های بهداشتی ساختمانی
۲۲۰	A	۲۲۰	A	عمده فروشی گاشی های بهداشتی ساختمانی
۸۰	A	۸۰	A	سنگ کلری
۸۸	A	۸۸	P	موزایک سازی
۵۰	A	۵۰	A	تجهیزات کلری کلری ساختمانی
	A	۵۰	A	تجهیزات آرماتور بندی و سیمون و بری ساختمانی
	A		A	تجهیزات کلری غیر کلری و حدسی و غیره

بهمن ماه  
۱۴۰۱

دکتر اعور شهری و شوراها  
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه  
۱۳۹۹



شماره ابلاغ مصوبه :

تفرقه ۳۵-سال ۹۹

شهرداری دولت آباد

صفحه ۳ از ۳۵

تاریخ ابلاغ مصوبه :

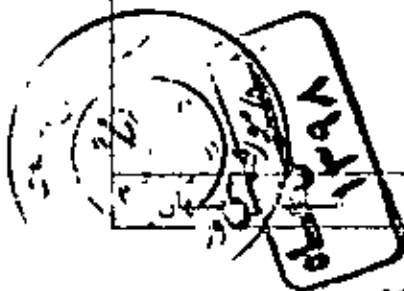
موضوع : تفرقه مشاغل اتحادیه مصالح ساختمانی

پیشنهادی سال ۹۹		ضریب سال ۹۸		شرح عوارض
۷۷	۸	۷۷	۸	استرها
۲۲	۸	۲۲	۸	رنگ فروشی
۴۴	۸	۴۴	۸	تولید کوبی
۷۷	۸	۷۷	۸	فروش الکترود و موتورها
۵۵	۸	۵۵	۸	خدمات گازرسانی
۱۸۷	۸	۱۸۷	۸	جفاری مکانیکی
۷۷	۸	۷۷	۸	تولید لوله پلیکا
۱۲۰	۸	۱۲۰	۸	تولید لوله پلی اتیلن
۷۷	۸	۷۷	۸	سبب معینی
۵۵	۸	۵۵	۸	تولید قالیهای سنتزی
۲۲	۸	۴۴	۸	دکتر سولان جوی، فیزی و پلاستیک
۴۴	۸	۴۴	۸	تولید تشنه زبر سبکی
۷۷	۸	۷۷	۸	تولید سربیس خواب
۴۴	۸	۴۴	۸	رنگ کاری خدمات استانبک
۱۰۰	۸	۱۰۰	۸	ادوات کشاورزی

بهمن ماه  
۱۴۰۱

دختر امور شهری و شوراهما  
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه  
۱۳۹۹



شورای اسلامی



تعارفہ ۳۶-۹۹ سال

شہرداری دولت آباد

صفحہ از ۳۶

شماره ابلاغ مصوبه :

تاریخ ابلاغ مصوبه :

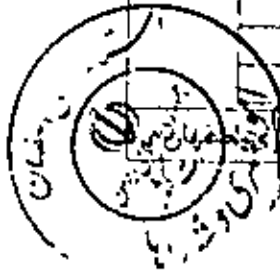
موضوع : تعارفہ مشاغل اتحادیہ طلا و جواهر ، آرائش و پیرائش

شرح عوارض	ضرب سال ۹۸	پیشنہادی سال ۹۹
نمبر ساعت	۱۰	۱۰
تولید وسائل سفرہ عقد	۶۰	۶۰
تولید و تعمیر وسائل بصری علمی و طبی	۵۰	۵۰
نصابی فروشی مواد بهداشتی و آرائشی و نظریات	۲۰	۲۰
نصابی فروشی طلا و جواهرات و نقرہ و انواع رنگت آلات بدنی	۱۰۰	۱۰۰
مورثگی ملبہ - حر و ارد - سکہ - سکہ - سرہ - بولنگ -	۲۰	۲۰
صحتی - خامہ دوزی		
تعمیر و آنگاری ظروف نقرہ	۲۲	۲۲
انبارداری و نگہداری تجهیزات بهداشتی و پزشکی	۴۰	۴۰
گزارہ لوازم جلد و بروس	۲۵	۲۵
فدالت های بستہ سدی دیگر در مقابل دریافت حق الزحمہ	۲۰	۲۰
امور ش طلا و جواهر سازی	۴۰	۴۰
ترجمہ نو و پوست	۲۶	۲۶
جلد کوی	۲۲	۲۲
ترتبات روی مصنوعات و محصولات شیشہ و بطور	۲۰	۲۰
ذوب فلزات (عمر از آهن ، مس ، فولاد و آلومینوم)	۲۵	۲۵
تولید و تعمیر انواع ماشین آلات زرگری	۲۲	۲۲
تولید و وسائل آموزشی و کمک آموزشی عمومی و بصری	۲۰	۲۰
تولید و تعمیر دستگاه های پزشکی و دندانپزشکی	۱۸۰	۱۸۰
تولید و تعمیر دندان مصنوعی	۸۰	۸۰
فاب سازی ساعت	۲۲	۲۲
نصب ساعت جمجمہ و عصب	۱۰	۱۰
بصری سکہ و عدالت قضا	۱۱۰	۱۱۰
تراش سنگهای قیمتی	۲۵	۲۵
مرصع کاری	۵۰	۵۰
حکاکی فلزات قیمتی	۲۰	۲۰
نصیرات زبور آلات	۴۴	۴۴
عقدہ فروشی ساعت و قطعات بدنی آن	۲۰	۲۰
تولید مواد آرائشی	۷۰	۷۰
نصابی فروشی انواع مسک ، ساعت ، حاک ، چندان	۵۰	۵۰
عقدہ فروشی شمش طلا	۱۱۰	۱۱۰
نصابی فروشی لوازم طلا و سایر فلزات قیمتی	۱۷۰	۱۷۰
تولید و تعمیر انواع زین	۶۰	۶۰

بہمن ماہ ۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهما بہمن ۱۴۰۰

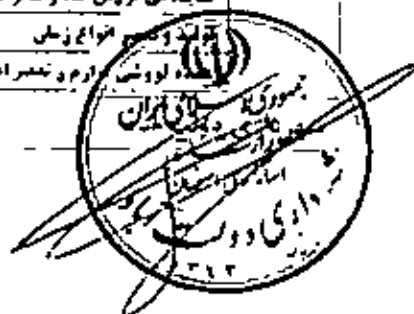
بہمن ماہ ۱۳۹۹



۱۳۹۸



شہرداری اسلامی شہر دولت آباد



شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	نفره ۳۶-سال ۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۳۶ از ۴۲

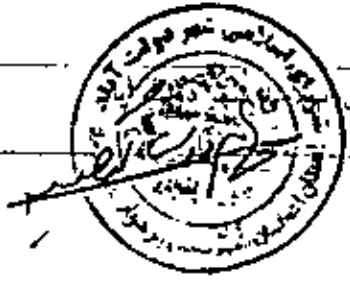
موضوع : نفره مشاغل اتحادیه طلا و جواهر ، آرایش و پیرایش

پیشنهادی سال ۹۹	ضریب سال ۹۸	شرح عوارض
۶۰	۸	نمایندگی فروش لوازم و تجهیزات آزمایشگاهی و اندازه گیری
۷۰	۸	عمده فروشی لوازم و تجهیزات پزشکی و جراحی و استارسانی و گشای طبی
۷۰	۸	نمایندگی فروش لوازم و تجهیزات پزشکی جراحی استارسانی
۷۰	۸	عمده فروشی لوازم و تجهیزات دندانپزشکی
۷۰	۸	نمایندگی فروش لوازم و تجهیزات دندانپزشکی
۶۰	۸	تولید مواد شوینده و ضد عفونی کننده دندان
۵۰	۸	عمده فروشی خشک و لوازم جاشی آن به صورت حق العمل کاری
۷۰	۸	فروشی شسته خشک
۹۰	۸	خرده فروشی طلای آب شده
۱۱۰	۸	تولید گرم دست و صورت
۱۸۷	۸	جواهر سازی
۴۰	۸	ساخت خشک طبی و لوازم مربوطه (تولید)
۴۴	۸	خرده فروشی خشک آفاسی
۵۵	۸	عمده فروشی خشک آفاسی
۲۴	۸	خرده فروشی خشک طبی
۵۵	۸	عمده فروشی خشک طبی
۶۰	۸	تولید و فروش عسکهای طبی و آفاسی
۷۰	۸	تولید و فروش عسکهای آفاسی
۶۵	۸	تولید عسکهای طبی و آفاسی
۴۱	۸	دفتر کار سنگباران (عمده فروشی) خشک و لوازم مربوطه به آن
۲۲	۸	خرده فروشی لوازم آرایش و بهداشتی
۶۰	۸	عمده فروشی لوازم آرایش و بهداشتی
۶۰	۸	لوازمهای مصنوعات نقره (خرده)
۱۰۰	۸	فروشنده گی طلا (خرده)
۱۰۰	۸	فروشنده گی طلا و جواهر نقره (کاری و جواهرات - نقره ۷۲ و ساختهای جواهر نشان) (خرده)
۶۵	۸	تعمیراتی طلا و جواهر
۱۰۰	۸	سازندگی مصنوعات طلا و جواهر
۶۵	۸	سازندگی مصنوعات نقره
۶۵	۸	طلا کار تزئینی (مدالجات - انگشتر)

بهمن ماه  
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای  
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه  
۱۳۹۹





تعارف ۳۶-۹۹ سال

شهرداری دولت آباد

صفحه ۳۶ از ۳۶

شماره ابلاغ مصوبه :

تاریخ ابلاغ مصوبه :

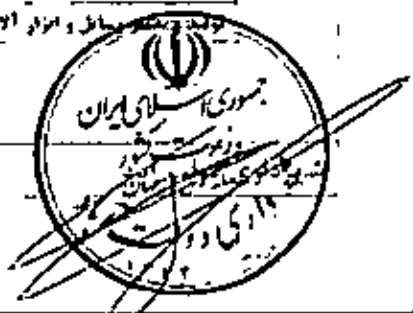
موضوع : تعارف مشاغل اتحادیه طلا و جواهر ، آرایش و پیرایش

پیشنهادی سال ۹۹		ضربت سال ۹۸		شرح عوارض
۸۰	۸	۸۰	۸	فروشنده‌گی سنگهای گرانمایه و نیمه گرانمایه (خرده)
۷۰	۸	۷۰	۸	سنگدازان طلا
۷۰	۸	۷۰	۸	سنگدازان جواهر
۶۰	۸	۶۰	۸	خرده فروشی تجهیزات و وسایل و مواد مصرفی دندان پزشکی
۶۰	۸	۶۰	۸	خرده فروشی مواد مصرفی لوازم دندان پزشکی
۹۰	۸	۹۰	۸	عمده فروشی مواد مصرفی و لوازم دندان پزشکی
۵۰	۸	۵۰	۸	بعض (عمده فروشی) شیشه عینک
۴۴	۸	۴۴	۸	خرده فروشی لنز و شیشه عینک
۱۵۰	۸	۱۵۰	۸	تولید و تعمیر دستگاههای لوازم پزشکی (الکترونیک)
۳۵	۸	۳۵	۸	خرده فروشی لوازم بهداشتی کودک
۳۵	۸	۳۵	۸	بیمبازی عینک و لوازم مربوطه
۵۰	۸	۵۰	۸	خرده فروشی تجهیزات و لوازم پزشکی و بیمارستانی و کشیکهای طبی
۷۰	۸	۷۰	۸	عمده فروشی وسایل پزشکی مصرفی
۵۰	۸	۵۰	۸	خرده فروشی وسایل پزشکی مصرفی
۷۰	۸	۷۰	۸	عمده فروشی وسایل و لوازم آزمایشگاهی
۵۰	۸	۵۰	۸	تجه و فروش نیمه پزشکی ا حراحی
۵۰	۸	۵۰	۸	بسته بندی مواد و لوازم پزشکی و آزمایشگاهی
۵۰	۸	۵۰	۸	خرده فروشی وسایل و لوازم آزمایشگاهی
۲۲	۸	۲۲	۸	بیمارستانهای طلا و جواهر
۲۲	۸	۲۲	۸	گزاره لباس محروس
۲۲	۸	۲۲	۸	ایستگاه
۲۲	۸	۲۲	۸	آرایشگری و ایستگاه
۲۲	۸	۲۲	۸	آرایشگری زنانه و ترمیم و اصلاح امرو (مانو) مارتوش مکتوب و کفالتاسوی
۲۰	۸	۲۰	۸	تعمیر دستگاههای پزشکی و دندانپزشکی
۲۰	۸	۲۰	۸	تولید ابزار و قطعات بدنی مانت
۱۱	۸	۱۱	۸	خرده فروشی و تعمیر عینک
۶۵	۸	۶۵	۸	عمده فروشی لوازم بهداشتی کودک
۴۴	۸	۴۴	۸	اصلاح صورت (بهد و امرو) خدمات فنی
۴۴	۸	۴۴	۸	آرایش محروس
۱۶	۸	۱۶	۸	آرایش مانت
۶۵	۸	۶۵	۸	تولید لوازم عینک غیر طبی
۶۵	۸	۶۵	۸	تولید و تعمیر وسایل و ابزار آلات و سنگ های گرانمایه و نیمه گرانمایه

بهمن ماه ۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای محلی بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه ۱۳۹۹



شماره ابلاغ مصوبه :  
تاریخ ابلاغ مصوبه :

شهرداری دولت آباد

تعارف ۲۶-۹۹ سال  
صفحه ۴ از ۲۶

موضوع : تعارف مشاغل اتحادیه طلا و جواهر ، آرایش و برباش

شرح عوارض		ضریب سال ۹۸	پیشنهادی سال ۹۹
خرده فروشی انواع ساعت و لوازم بدنی آن		۳۰	۳۰
برداشت سنگها و نظارت قیمتی		۳۵	۳۵
مخارج کاری (سوار کردن نگین بر روی طلا)		۳۵	۳۵
قال نگاری جدا کردن طلا از خاق طلا		۵۰	۵۰
نصیر و آنکاری انواع زینر آلات		۲۲	۲۲
آنکاری انواع نظرات		۲۲	۲۲
خرده فروشی عسک های طبی و آفتابی و لنز		۴۴	۴۴
خرده فروشی عود و لوازم بهداشتی		۴۴	۴۴
طله کاری و طلحه سازی		۳۰	۳۰
نگاره کاری و نگاره سازی		۴۵	۴۵
طلا سازی (ساخت المکوه، انگشتر، گردنبند.....)		۱۸۷	۱۸۷
عبار منحنی طلا خدماتی اتحادیه طلا و جواهر و ارائهگران اصیلان بر جواهر		۲۲	۲۲
عمده فروشی مصنوعات بزرگ ای		۸۰	۸۰
عمده فروشی عود و لوازم آرایشی - به صورت حق العمل		۴۰	۴۰
(بگلداری) عمده فروشی عسک، شیشه و قاب عسک و کمر و نظیرات مربوط به آن		۴۴	۴۴
خرده فروشی طلا و جواهرات		۱۰۰	۱۰۰
بیرایشگری بر دانه		۲۲	۲۲
طراحی طلا و جواهرات		۶۰	۶۰
خرده فروشی بدلیجات تزئینی		۲۲	۲۲
خرده فروشی ابزار و لوازم تولید و فروش طلا و جواهرات و تزئین آن		۱۰۰	۱۰۰
نصیر عسک		۲۲	۲۲
نصیر و فروش انواع ساعت (مچی - روسری - دیواری)		۲۲	۲۲
خرده فروشی طلا و نظیرات بزرگی و سجاوسانی - آزمائشگاهی و ارتزندی		۷۰	۷۰
خرده فروشی عود آرایشی و لوازم آرایشی تزئینی		۵۰	۵۰
ارایشگری زنانه		۲۲	۲۲
چاپ سنگ		۸۸	۸۸
تولید زونگی		۵۵	۵۵

بهمن ماه  
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شهرها  
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه  
۱۳۹۹



شورای اسلامی شهر

شماره ابلاغ مصوبه :

شهرداری دولت آباد

تعارف ۲۷-۹۹ سال

تاریخ ابلاغ مصوبه :

صفحه از ۲۷

موضوع : تعارف مشاغل اتحادیه پوشاک ، کیف و کفش

شرح محارض	حزب سال ۹۸	پیشنهادی سال ۹۹
تولید لباس بچه	۵۰	۵۰
تولید انواع کیف	۸۸	۸۸
خرید فروشی لوازم بهداشتی و لوازم نوزاد	۲۵	۲۵
تولید کیفی فروش انواع کفش و پوشی	۶۶	۶۶
خرید فروشی یخ فانی ، جامه و مواد اولیه فروش دستی	۲۵	۲۵
تعمیرات سازی	۵۰	۵۰
تولید مانتو و شلوار و لباس زنانه سفارشی	۶۶	۶۶
فانی تنوس (فانی - فالجه - موکت - مبلو فرش)	۲۰	۲۰
تولید یخ دوک نه فرقه	۲۰	۲۰
جاب ترنگو (جاب سنگ اسکر)	۲۰	۲۰
کت و شلوار دوری	۶۶	۶۶
خرید فروشی پوشاک نوزاد و بچه خانه	۲۵	۲۵
سری دوری لباس بوفانه	۶۶	۶۶
تولید فروشی (جرده)	۵۰	۵۰
تولید کیفی ایفای مسوج	۶۰	۶۰
خرید فروشی لوازم دوری	۲۲	۲۲
خرید فروشی انواع ساک ، جعبان و لوازم سفر	۲۲	۲۲
تولید جعبان و ساک	۶۶	۶۶
آموزش بالندگی	۴۰	۴۰
دگروری و دستبندی یخ جامه - کرک و پوشه و امر نشه (مواد اولیه فرش و مبلو فرش)	۲۲	۲۲
درخت و تقسیم انواع جامه و حصه ، دور دوری یخ و تولید کمره دوری	۲۰	۲۰
حصه باغی	۱۷	۱۷
تولید و تنگ و مالتس و پوشی دوری	۲۰	۲۰
تولید انواع زبور آلات بدنی	۲۲	۲۲
تولید تنوس و لباس تنوس	۲۲	۲۲
خرید فروشی پوشاک مردانه	۲۲	۲۲
خرید فروشی لوازم کفش و کفش	۲۰	۲۰
تولید کفش (مالتسی)	۸۸	۸۸
جراری	۲۸	۲۸
خرید فروشی اسباب بازی و وسایل سرگرمی و بازی	۲۰	۲۰
تولید کیفی انواع مسوحات سفی	۴۴	۴۴
خرید فروشی باره	۲۲	۲۲
خرید فروشی و مالتس و ماله و روختی و حوله	۲۲	۲۲
خرید فروشی و مالتس و ماله و روختی و حوله	۲۲	۲۲

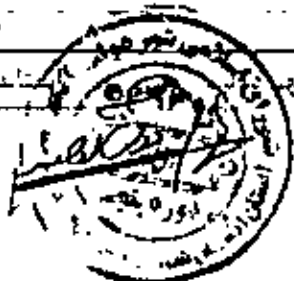
پنجمین ماه  
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شورما  
پنجمین ۱۴۰۰

پنجمین ماه  
۱۳۹۹



۷۵۸۱۱۰



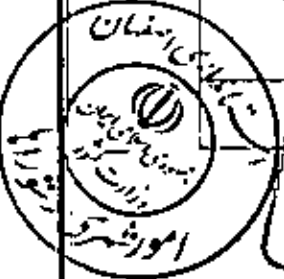
شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	نفره ۳۷-سال ۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۳۷ از ۳۷

موضوع : نفره مشاغل اتحادیه پوشاک ، کیف و کفش

پیشنهادی سال ۹۹		ضرب سال ۹۸		شرح عوارض
✓ ۱۴	۸	۱۲	۸	حرفه فروش لباس خواب و لباس عروس
✓ ۵۵	۸	۵۵	۸	حرفه فروش فرش دستباف
✓ ۶۶	۸	۶۶	۸	حرفه فروش فرش ماشینی
✓ ۲۲	۸	۲۴	۸	حرفه فروش کفش به استثنای کفش روزش
۳۰	۸	۳۰	۸	بافتن محصولات طرز دست - روکش شطرنج - شلک - سبزه - بند کفش نسوزی حراج - جاکت - کلاه - فرود - گل - پار و رویش - قهقار و پار قهقار
✓ ۸۸	۸	۸۸	۸	تولید فرش و قالی دستباف
✓ ۶۵	۸	۶۵	۸	تولید کیف فروش انواع نج و کیف نساجی مصنوعی
✓ ۴۴	۸	۴۴	۸	ارنگو نسوزی
✓ ۲۴	۸	۴۲	۸	حرفه فروش رویش و عاتق
✓ ۲۴	۸	۴۲	۸	حرفه فروش شفته و روسری
✓ ۲۸	۸	۲۸	۸	تعمیر کفش و راکسی
✓ ۲۴	۸	۲۲	۸	تعمیر کیف
✓ ۲۲	۸	۲۲	۸	رفوگران فرش
✓ ۲۷	۸	۲۷	۸	حرفه و زعفران
✓ ۶۶	۸	۶۶	۸	تولید پوشاک
✓ ۴۴	۸	۲۲	۸	تولید روسری
✓ ۴۴	۸	۲۲	۸	کفش فروش
✓ ۶۶	۸	۶۶	۸	عمده فروش پارچه
✓ ۴۴	۸	۴۴	۸	عمده فروش پوشاک

بهبود سال  
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شورایی  
بهبود ۱۴۰۸



شماره پرونده  
۱۳۸۸

شماره پرونده  
۱۳۸۸



شهری اسلامی شهر تهران



تعارفہ ۳۸-۹۹ سال

شہرداری دولت آباد

شماره ابلاغ منصوبہ:

تاریخ ابلاغ منصوبہ:

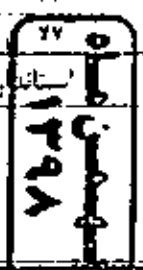
عوضوغ: تعارفہ مشاغل اتحادیہ خوار و بار

پیشہادی سال ۹۹		ضربت سال ۹۸		شرح عوارض	
۷۰	۸	۷۰	۸	خرده فروش آب معدنی و نوشیدنی های گاز دار	✓
۵۵	۸	۵۵	۸	عمده فروش اجیل و خشکبار (خام و پخته)	✓
۶۶	۸	۶۶	۸	تولید سوه کتفانی ای	✓
۱۰۰	۸	۱۰۰	۸	بنامدگی فروش کتفان	✓
۸۰	۸	۸۰	۸	عمده فروش توش جان	✓
۴۲	۸	۴۲	۸	خرده فروش مواد و لوازم بهداشتی	✓
۴۰	۸	۴۰	۸	تولید آمووه و ترشی و آلبومو	✓
۴۰	۸	۴۰	۸	سسه سدی سار بواد غذائی طبقه سدی شده در جای دیگر	✓
۲۰	۸	۲۰	۸	تولید حار شور	✓
۳۰	۸	۳۰	۸	خرده فروش ترشحات و ادویه جان	✓
۴۵	۸	۴۵	۸	تولید مواد شوینده و پاک کننده بهداشتی بحر ماکو	✓
۳۵	۸	۳۵	۸	بنامدگی فروش حیوانات	✓
۶۰	۸	۶۰	۸	تولید روغن از دامه های روغنی	✓
۲۰	۸	۲۰	۸	خرده فروش مواد شوینده و پاک کننده	✓
۴۰	۸	۴۰	۸	خرده فروش کبک	✓
۴۵	۸	۴۵	۸	خرده فروش جای - قهوه - لالانو	✓
۵۰	۸	۵۰	۸	جای فروش و سسه سدی جای	✓
۱۷	۸	۱۷	۸	سخت لوشی	✓
۲۰	۸	۲۰	۸	تولید کتک	✓
۳۰	۸	۳۰	۸	پرست کتفان و حیوانات	✓
۹۰	۸	۹۰	۸	عمده فروش مواد و محصولات غذایی به صورت بنامدگی و بخش آن	✓
۳۰	۸	۳۰	۸	پاک، خرد، خشک و سسجه کردن سبزجات	✓
۴۵	۸	۴۵	۸	بخ فروش خرده	✓
۲۲	۸	۲۲	۸	عمده فروش داجانان	✓
۴۰	۸	۴۰	۸	کباب سدی	✓
۴۰	۸	۴۰	۸	خرده فروش فرآورده های لسی	✓
۲۳۰	۸	۲۳۰	۸	استر لالای نازوگنی	✓
۴۰	۸	۴۰	۸	خرده فروش خرما	✓
۲۴	۸	۲۴	۸	خرده فروش اجیل و خشکبار (خام و پخته)	✓
۲۲	۸	۲۲	۸	خرده فروش برنج	✓
۵۰	۸	۵۰	۸	خرده فروش کبابان نازوگنی	✓
۲۲	۸	۲۲	۸	خرده فروش انواع سوه و حبیبی جان	✓
۱۴	۸	۲۲	۸	فرآوری و سسه سدی اجیل و خشکبار (خام و پخته)	✓
۲۴	۸	۲۲	۸	سوهه فروش جوار و بار (خواربار فروش)	✓
۲۲	۸	۲۲	۸	سوهه و سسجه فروش	✓

بهمن ماه ۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه ۱۳۹۹



شورای اسلامی



شماره ابلاغ مصوبه :  
 تاریخ ابلاغ مصوبه :  
 تعرفه ۳۹ - سال ۹۹  
 شهرداری دولت آباد  
 صفحه از ۳۹

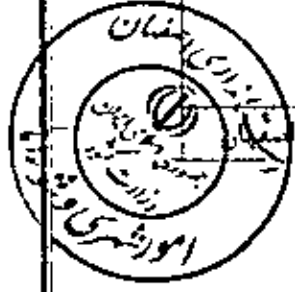
موضوع : تعرفه مشاغل اتحادیه جوب و فلز

پیشنهادی سال ۹۹	ضریب سال ۹۸	شرح عوارض
۲۵	۸	خرید فروسه لوازم الکتریکی و روشنایی و صنعتی و فشار قوی
۴۵	۸	خرید فروسه انواع هواکش و لوازم مربوطه
۳۸۰	۸	تولید و تعمیر و نصب انواع چراغهای روشنایی
۸۰	۸	خرید فروسه سم لاکس شاور و روکش بار
۱۳۲	۸	تولید قطعات و لوازم الکتریکی (روشنایی، صنعتی، هواکش)
۱۳۲	۸	تولید و فروش انواع لوازم حرارتی
۱۳۲	۸	تولید و خدمات پس از فروش چراغهای صنعتی، سفید، پارکی
۸۸	۸	خرید فروسه برای آلات و ابزار آلات صنعتی
۲۲	۸	خرید فروسه کمال کولر
۷۷	۸	خرید فروسه و نصب انواع ترده، عمادا استیل و مسی
۶۰	۸	خرید فروسه و لوازم برای کوره فلزی
۸۰	۸	تولید ترده استیل
۲۲۰	۸	تولید سازه های نماشکافی
۲۲۰	۸	تولید آبگ آهنی
۷۷	۸	تولید، تعمیر و نصب کانس آسانسور
۶۶	۸	خرید فروسه بارکند
۱۱۰	۸	دفتر فروش الایچ
۱۱۰	۸	خرید فروسه کاست جوب، لثرون و ام دی اف
۲۲۰	۸	تولید مصنوعات فلزی (مسی، برنجی، برنزی، استیل و ...)
۱۱۰	۸	فروش و نصب (ورقهای شنگ حیت حلق کاذب)
۱۱۰	۸	دفتر کار تولید آسانسور
۷۷	۸	حوشکاری جوبن آرگون
۱۳۲	۸	تولید آشپزخانه های صنعتی
۱۱۰	۸	تولید و تعمیر انواع دستگاههای جفتکاری و ماشین آلات آنکاری
۱۳۲	۸	تولید و تعمیر انواع ابزار صنعتی بریل استیل و فولاد، کف سازه
۵۰	۸	پوشش گلران سلف (فلزی، ابراسته، سطل)
۵۰	۸	اجراء نماکاری و سلف کادو آلومینیومی
۶۰	۸	دفتر دارست فلزی
۱۳۲	۸	فروش و اجرای سلف کامپوزیت

بهمن ماه ۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه ۱۳۹۹



شماره ۱۳۹۸



شهرای اسلامی شهر



تعارفہ ۳۹- سال ۹۹

شہرداری دولت آباد

صفحہ ۳۹ از ۴۲

شماره ابلاغ مصوبہ :

تاریخ ابلاغ مصوبہ :

موضوع : تعارفہ مشاغل اتحادیہ چوب و فلز

شرح عوارض	ضرب سال ۹۸	پیشنہادی سال ۹۹
✓ خرده فروشی انواع ورق و لوازم کاشت	۸ ۱۱۰	۸ ۱۱۰
✓ خرده فروشی بشکہ	۸ ۳۳	۸ ۳۳
✓ تعمیر کار و فروشنده قطعات دستگاههای سرد کننده	۸ ۴۴	۸ ۴۴
✓ لوله کشی آب سرد و گرم	۸ ۳۳	۸ ۳۳
✓ لوله کشی گاز	۸ ۳۳	۸ ۳۳
✓ تولید و نصب انواع دستگاههای سرد کننده (به استثناء کولر آبی)	۸ ۸۸	۸ ۸۸
✓ تولید و فروشندگی انواع تاسسات نمونه مطبوع (شوفاژ ، جیلر ، یکجک)	۸ ۸۸	۸ ۸۸
✓ تعمیر دستگاههای حرارتی سرد و گرم (شوفاژ و تپه مطبوع)	۸ ۸۸	۸ ۸۸
✓ خدمات فنی کولر آبی ، بخاری ، آنر مکن نفی و گازی و عرضه لوازم	۸ ۳۳	۸ ۳۳
✓ تعمیر انواع دستگاههای سرد کننده (به استثناء کولر آبی)	۸ ۳۳	۸ ۳۳
✓ خرده فروشی لوله اسفل	۸ ۷۰	۸ ۷۰
✓ تولید و فروش انواع سر سم گاششو و سفوفات آن	۸ ۸۸	۸ ۸۸
✓ مونتاژ و تعمیر بروز گتور های ال ای دی	۸ ۸۸	۸ ۸۸
✓ تولید ، تعمیر و نصب نابلوهای بیلورده ال سی دی و ال ای دی	۸ ۸۸	۸ ۸۸
✓ تولید و طراحی و مونتاژ مدار های الکترونیکی	۸ ۸۸	۸ ۸۸
✓ تعمیر لوازم الکترونیکی	۸ ۳۳	۸ ۳۰
✓ تولید و تعمیر بچالهای ویرینی و دستی	۸ ۱۷۷	۸ ۱۷۷
✓ مدل سازی چوبی	۸ ۳۳	۸ ۳۳
✓ نصب و تعمیر کولر	۸ ۳۳	۸ ۳۳
✓ تعمیر دستگاه های بوودنی ، حرارتی و شوینده	۸ ۳۳	۸ ۳۳
✓ خرده فروشی صابون آلومینوم و برنز ، درنج و مس	۸ ۸۸	۸ ۸۸
✓ خرده فروشی الکتروود	۸ ۴۴	۸ ۴۴
✓ تعمیر درجه مانو متر و دسته بگ خوشکاری	۸ ۳۳	۸ ۳۳
✓ تعمیر درجه مانو متر و دسته بگ خوشکاری	۸ ۳۳	۸ ۳۳
✓ تعمیر الکترو مونور ، زترا نور ، نصب آب ، دینام خوشکاری	۸ ۳۳	۸ ۳۳
✓ تولید و تعمیر لوانی	۸ ۱۳۲	۸ ۱۳۲
✓ تولید و تعمیر دستگاههای تولید فرآورده های کوشنی	۸ ۴۴	۸ ۴۴

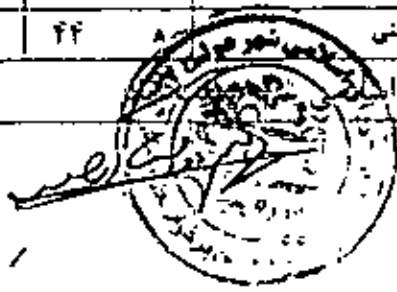
بہمن ماہ ۱۴۰۱

دہر امور شہری و شورا بہمن ۱۴۰۰

بہمن ماہ ۱۳۹۹



۱۳۹۸



شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعارف ۳۹-سال ۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۳۹ از ۱۳

موضوع : تعارف مشاغل اتحادیه چوب و فلز

شرح عوارض	ضریب سال ۹۸	پیشنهادی سال ۹۹
تولید و تعمیر ابزار عمر برقی سه گانه	۳۳	۳۳
تولید و تعمیر ابزار عمر برقی نعلاری	۳۳	۳۳
تولید تجهیزات الکتریکی وسایل طبه	۸۸	۸۸
آموزش برقی	۲۰	۲۰
خدمات سردخانه ای	۴۴	۴۴
انبار کالاهای نعلاری و سردخانه	۲۳۰	۲۳۰
تولید و تعمیر حصه های فلزی	۲۰	۲۰
انبار داری و نگهداری مصالح ساختمانی	۶۰	۶۰
اطلاق سازی جوسی کامپون (داخل کاراز)	۷۷	۷۷
نمایشگاهی فروش محصولات فلزی نیمه تمام آهنی و عمر آهنی طبقه	۱۳۲	۱۳۲
کلاف سازی (ساده ، مست ، میدلی حصری و حصری نالی)	۱۷	۱۷
بروبه کوبی میل	۲۲	۲۲
رنگ آمیزی روشنی شیشه ای و کابینت بی وی سی	۲۲	۲۲
تولید کابینت عمر جوسی (اج بی ال ، ام دی اف و کورین)	۱۱۰	۱۱۰
تولید سرکه چوب	۸۸	۸۸
تولید و عرضه میل (شامل کلاف سازی ، مست کاری ، رنگ کاری ، بروبه کوبی)	۵۵	۵۵
تولید گازهای صنعتی	۱۱۰	۱۱۰
نصب و تعمیر تأسیسات سردخانه ای	۴۴	۴۴
تولید و تعمیر بولیت و هیلر	۸۸	۸۸
تولید بولینهای خانگی و صنعتی	۶۶	۶۶
تعمیر گندمان بولینهای خانگی و صنعتی	۵۵	۵۵
دولت ناز کس و تشخیص لرزگندگی لوله	۴۴	۴۴
کار رسانی واحد های نعلاری و مسکونی	۴۴	۴۴
تولید و تعمیر انواع دستگاههای جوشکاری	۷۷	۷۷
تولید و تعمیر انواع نور افکن ، پروژکتور ، چراغ قوه	۳۳	۳۳
تولید و تعمیر دستگاه و وسایل کنترل برق	۳۳	۳۳
تعمیر کله های برقی فشار قوی و ضعیف (کله های مست)	۱۱۰	۱۱۰

بهمن ماه ۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای محلی  
بهمن ۱۴۰۰

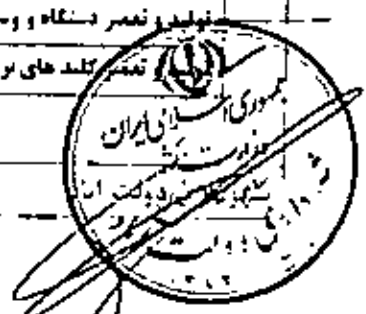
بهمن ماه ۱۳۹۹



۱۳۹۹



شورای اسلامی شهر





شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعارف ۳۹-سال ۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۳۹ از ۴

موضوع : تعارف مشاغل اتحادیه چوب و فلز

شرح عوارض	حزب سال ۹۸	پیشنهادی سال ۹۹
عمده فروشی لوازم الکتریکی ساختمان	۵۷	۵۷
عمده فروشی انواع لوله و اتصالات ساختمانی	۷۷	۷۷
تولید انواع چسب بلاستیکی	۸۸	۸۸
تولید کنندگان و بازسازی دستگاههای الکتریکی و موتور، ژنراتور	۱۱۰	۱۱۰
نسب و تعمیر سیستم های بخارانی، حفاظتی، هشدار دهنده در	۴۴	۴۴
عمده فروشی صابون بلاستیکی	۶۶	۶۶
تولید قالب و قوطی بلاستیکی	۸۸	۸۸
تولید و تعمیر ماشین آلات ابستی	۷۷	۷۷
تولید تولید مواد سازی اولیه کتشی	۷۷	۷۷
عمده فروشی ظروف و لوازم آلومینیومی، تفلون و نسوز	۴۴	۴۴
تولید شمش و بیست آلومینیوم	۱۱۰	۱۱۰
تولید کتری، قوری، پارچ استیل و برنجی	۸۸	۸۸
تولید سرویس غذا خوری و جابجوری	۸۸	۸۸
تولید و فروش ظروف آلومینیوم و تفلون	۱۱۰	۱۱۰
تولید و تعمیر ظروف	۱۷۸	۱۷۸
کابینر سازی و تولید گاروان	۳۷۰	۳۷۰
عمده فروشی کمد و قفسه اداری	۴۴	۴۴
عمده فروشی میز و صندلی اداری	۵۵	۵۵
عمده فروشی ورق استیل و حلسی	۵۵	۵۵
تولید کلاه ابستی	۴۴	۴۴
عمده فروشی آهن آلات	۲۹۷	۲۹۷
عمده فروشی لوله و بروفل	۲۹۷	۲۹۷
نماتندگی فروش سم خاردار	۶۶	۶۶
سم کشی ساختمان	۲۲	۲۲
دفتر کار سم کشی ساختمان و کامل کشی، فشار لوی	۲۲	۲۲
خدمات سی نسب و تعمیر و نگهداری آسانسور	۵۵	۵۵
ساخت فرغوزه	۷۷	۷۷
تولید انواع کفچه و قابل نظری	۶۶	۶۶

بهمن ماه ۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه ۱۳۹۹



۱۳۹۸



تعارفہ ۳۹-۹۹ سال

صفحہ ۳۹ از ۵۳

شہرداری دولت آباد

شماره ابلاغ منصوبه :

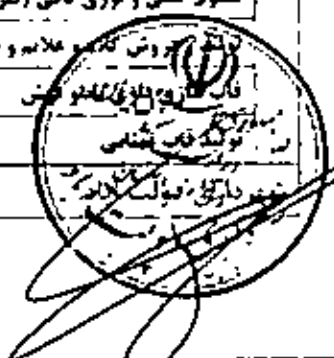
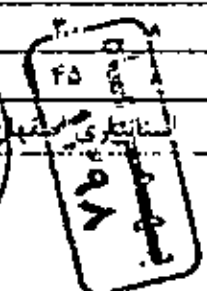
تاریخ ابلاغ منصوبه :

موضوع : تعارفہ مشاغل اتحادیہ چوب و فلز

شرح عوارض	خریب سال ۹۸	پیشہادی سال ۹۹
تولید و تعمیر میل و اتانہ فلزی	۴۴	۸
تولید کنندہ زیر ساخت صنایع دستی هنری (فلزی)	۳۹	۸
تولید و تعمیر انواع ہوائکش و کمبرسور بخجال و فریزر غیر خانگی	۴۴	۸
تولید و تعمیر انواع بخجال و فریزر و آسرد کن غیر خانگی	۴۴	۸
تولید صفحات مشبک	۴۰	۸
تولید تنور فلزی	۷۰	۸
تولید نسمہ فلزی	۵۰	۸
کالاہای فلزی جهت استفادہ در دفتر کار بحر سلمان (تولید)	۳۵	۸
سہ نگل	۳۰	۸
جلسی سازی (بحر کانال لوازم بهداشتی ساختمانی و حمامہ)	۳۵	۸
تولید وسایل بهداشتی فلزی ساختمانی	۴۵	۸
تولید انواع سہ ہای خاردار	۶۶	۸
تولید انواع کونل ہای آب گرم و سرد	۵۰	۸
تولید ورقہای فلزی گالوانیزہ بہ اشکال مختلف برای مصارف ساختمانی	۷۰	۸
خرب سازی	۲۵	۸
کر کرد سازی فلزی	۴۵	۸
تولید انواع درجہ کولر نیویہ مطبوع	۴۰	۸
تولید حروف فلزی غیر آہنی	۲۵	۸
تولید ریل برای درب ہای کنویں	۶۶	۸
جکش کاری آہر و فولاد	۴۵	۸
قاب سازی فلزی بحر آلومینیوم	۵۰	۸
کارگاہ قاب سازی گفش ہای ماشینی	۶۶	۸
نصب و ساخت قاب و نوری آلومینیومی	۴۰	۸
قاب سازی آلومینیومی	۴۴	۸
جلسی ساز ، گمانال ساز ، کانال نیویہ مطبوع و نصب کولر	۳۵	۸
مغول کنی و نوری باقی (فلزی)	۴۵	۸
تولید کابینہ و علامہ و صنایع نظامی و انتظامی (نروہای مسلح)	۳۵	۸
تولید کابینہ و علامہ و صنایع نظامی و انتظامی	۳۰	۸
تولید کابینہ و علامہ و صنایع نظامی و انتظامی	۴۵	۸

بہمن ماہ  
۲۴-۱  
دفتر امور شہری و نوزادما  
بہمن ۴۸۸

بہمن ماہ  
۱۳۹۹



شورای اسلامی شہر دولت آباد

شهرداری دولت آباد

نرخه ۳۹-سال ۹۹

صفحه ۳۹ از ۳۹

شماره ابلاغ مصوبه :

تاریخ ابلاغ مصوبه :

موضوع : نرخه مشاغل اتحادیه چوب و فلز

شرح عوارض	نرخه سال ۹۸	نرخه سال ۹۹
کنش انواع بنده و مفتول مسی و برنجی	۵۵ A	۵۵ A
تولید بامبو آسپور	۲۵ A	۲۵ A
انوار نیز کسی (نسخ نیز کسی)	۲۵ A	۲۵ A
تولید و تعمیر و فروش ابزار آلات برده عمر برقی	۲۵ A	۲۵ A
چلنگری (آهنگری سنتی)	۲۲ A	۲۲ A
آهنگری به جز درب و پنجره	۲۲ A	۲۲ A
رنگ کلری لوازم خانگی	۵۵ A	۵۵ A
رنگ کلری کوره ای قطعات منگنه	۴۵ A	۴۵ A
دفتر قبول سفارشات آنکاری	۴۰ A	۴۰ A
سازندگی و انهای آنکاری پوشش بلاستیک	۲۵ A	۲۵ A
واکس سبز صغنی مخصوص آنکاری	۲۵ A	۲۵ A
رنگ کلری بروفل آلومینومی (رنگ کوره ای)	۵۵ A	۵۵ A
آنکاری و آبادترینگ سنتی بروفل آلومینومی	۵۵ A	۵۵ A
لحم کاری فلزات	۲۵ A	۲۵ A
جرخکاری و بردهخکاری لوازم مسی	۴۵ A	۴۵ A
خفکار اسامولی و لوازم بوبله	۲۰ A	۲۰ A
چمکاری فلزات	۲۰ A	۲۰ A
جوشکاری صنعتی	۷۷ A	۷۷ A
خرده فروشی لوی ، بنده ، نسجه مسی و برنجی بدون روکش ، ظروف	۸۰ A	۸۰ A
دفتر فروش لوی ، بنده ، نسجه ، ظروف ، ورق و سم مسی برنجی	۱۰۰ A	۱۰۰ A
خرده فروشی نخه کهنه	۲۵ A	۲۵ A
خرده فروشی تیر چوبی و نردبان	۸۰ A	۸۰ A
خرده فروشی چوب ، نخه سه لای ، فسر تویان	۲۵ A	۲۵ A
خرده فروشی نصب و راه اندازی و تعمیر ساعت های حفاظتی امنیتی	۴۵ A	۴۵ A
دفتر فروش درب و پنجره پیش ساخته آلومینوم و UPVC	۵۰ A	۵۰ A
عمده فروشی مسوسه و مصنوعات چوبی (الوار - نخه چند لای)	۵۵ A	۵۵ A
تعمیر پارکت و کفپوشهای کتویی (عمده)	۵۰ A	۵۰ A

بهرمن ماه ۴۰۱

دفتر امور شهری و شهرافا بهمن ۴۰۰

بهرمن ماه ۱۳۹۹



تعارفہ ۳۹- سال ۹۹

شہرداری دولت آباد

صفحہ ۱۷ از ۳۹

شماره ابلاغ منصوبہ :

تاریخ ابلاغ منصوبہ :

موضوع : تعارفہ مشاغل اتحادیہ چوب و فلز

شرح عوارض	ضرب سال ۹۸	پیشنہادی سال ۹۹
نمائندگی فروش چوب و مصنوعات چوبی	۵۰ A	۵۰ A
رنگ کاری مصنوعات چوبی ( به استثناء کارهای ساختمانی)	۵۵ A	۵۵ A
عمده فروش مصالحان اناری	۳۹ P	۳۹ A
تولید و تعمیر بارنشین چوبی	۵۵ A	۵۵ A
کنده کاری روی چوب	۳۳ A	۳۳ A
درود گری (نقاری و رنگ کاری)	۲۸ A	۲۸ A
تولید بافت	۵۵ A	۵۵ A
تولید درهای چوبی تند سرعت	۵۵ A	۵۵ A
تولید و نصب آلاچیق چوبی	۵۵ A	۵۵ A
تولید و تعمیر برده گر گرہ چوبی	۵۵ A	۵۵ A
ساخت درب و پنجره چوبی	۶۰ A	۶۰ A
تولید فرسکا	۶۰ A	۶۰ A
رنگرزی اشیاء تزئینی آتشدان چوبی	۴۵ A	۴۵ A
گرہ چینی چوب	۵۵ A	۵۵ A
نابلو سازی چوبی	۲۵ A	۲۵ A
طراحی روی چوب	۲۰ A	۲۰ A
خاتم کاری - خاتم سازی	۳۵ A	۳۵ A
تولید روکش منل	۴۵ A	۴۵ A
باز کردن ثوبه و فاجلاب	۲۳ A	۲۳ A
تولید و تعمیر دستکاهای انتقال و توزیع نیروی برق	۵۵ A	۵۵ A
طراحی مدارهای الکترونیک	۱۰۰ A	۱۰۰ A
فالت سازی فلزی	۵۵ A	۵۵ A
تولید مصنوعات نوردی آلومینیومی	۵۵ A	۵۵ A
تولید و تعمیر انواع ترازو	۶۰ A	۶۰ A
تولید کتفون	۴۵ A	۴۵ A
تولید قطعات لاسر	۲۷ A	۲۷ A
نمائندگی فروش انواع پلیکت لاکتیم دیواری و برده و نورد درایه	۵۵ A	۵۵ A

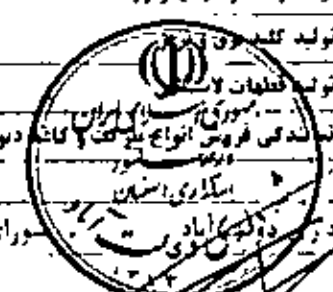
بهرین ماه ۱۴۰۰

دفتر امور شهرکد و شوراما بهمن ۱۴۰۰

بهرین ماه ۱۴۰۰



استاداری



دستخط و امضاء

تعرفه ۳۹-سال ۹۹  
صفحه ۱ از ۳۹

شهرداری دولت آباد

شماره ابلاغ مصوبه :

تاریخ ابلاغ مصوبه :

موضوع : تعرفه مشاغل اتحادیه چوب و فلز

شرح عوارض	ضریب سال ۹۸	پیشنهادی سال ۹۹
تولید و تعمیر انواع ماشینهای هیدرولیکی صنعتی	۱۲۰ A	۱۲۰ A
خرده فروشی مصالح منزل	۳۹ A	۳۹ A
حکاکتی روی فلزات	۲۵ A	۲۵ A
تولید و تعمیر انواع ماشینهای هیدرولیکی صنعتی	۶۰ A	۶۰ A
خرده فروشی مصالح منزل	۶۰ A	۶۰ A
حکاکتی روی فلزات	۲۰ A	۴۰ A
تولید و تعمیر انواع تراش	۸۰ A	۸۰ A
ملیله کاری و ملیله سازی	۴۴ A	۴۴ A
جوشکاری پلاستیک	۵۵ A	۵۵ A
تولید و تعمیر ماشین آلات آرد سازی و بخت بان و فرآورده های آردی	۱۱۰ A	۱۱۰ A
اسکلت بندی آهن گسی و جوشکاری ساختمان	۲۸ A	۲۸ A
نصب و راه اندازی سیستم های حفاظتی	۶۶ A	۶۶ A
تولید اتاق وسایل نقلیه	۷۷ A	۷۷ A
تولید ظروف فلزی دهن آلومینیومی و مسی	۶۰ A	۶۰ A
تولید انواع درب و سهره بش ساختمانی پلاستکی (بی وی سی و بی وی سی)	۸۰ A	۸۰ A
تولید و تعمیر انواع تورهای بیسی	۶۶ A	۶۶ A
سوله سازی	۱۴۲ A	۱۴۲ A
برش فلزات	۶۶ A	۶۶ A
تعمیر نوار نقاله	۹۰ A	۹۰ A
تولید و نصب درب های الکترونیکی اتومبیل	۱۱۰ A	۱۱۰ A
خرده فروشی آهن آلات نه جز فولاد	۱۹۸ A	۱۹۸ A
تعمیرات و فروش ضایعات فلزات	۶۶ A	۶۶ A
باز یافت ضایعات فلزات	۵۵ A	۵۵ A
خدمات نصب و اجاره داربست فلزی	۶۰ A	۶۰ A
خرده فروشی اتصالات فلزی - غیر فلزی و جینی و پلیکا	۸۰ A	۸۰ A
ریخته گری انواع قطعات آهنی و جینی	۱۳۲ A	۱۳۲ A
تعمیر و برش انواع فولاد و پلاستیک	۶۶ A	۶۶ A
تعمیر و برش انواع فولاد و پلاستیک	۸۸ A	۸۸ A

تکمیل شده  
۱۴۰۱

دفتر امور شهرداری و شوراهای محلی  
تکمیل شده  
۱۴۰۰

تکمیل شده  
۱۳۹۹



۱۳۹۹



برودنی و نمونه مطبوع بحر  
سورای اسلامی شهرداری

تعارفہ ۳۹-سال ۹۹

شہرداری دولت آباد

صفحہ ۳۹ از ۳۹

شماره ابلاغ منصوبہ :

تاریخ ابلاغ منصوبہ :

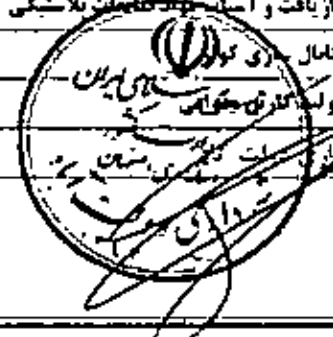
موضوع : تعارفہ مشاغل اتحادیہ جوب و فلز

پیشنہادی سال ۹۹	خرید سال ۹۸	شرح عوارض
۸۸ A	۸۸ A	تولید سایر محصولات فلزی طبقہ بندی شدہ در جای دیگر (در بطری و....)
۶۶ A	۶۶ A	طراحی و تولید قطعات فلزی انومیل (لوازم بدکی انومیل)
۶۶ A	۶۶ A	تولید و تعمیر دستکاهای الکترو موٹور و سم بیج الکترو موٹور
۶۶ A	۶۶ A	تولید احساس بلاستیگی عمر از گش و محصولات طبقہ بندی شدہ
۸۰ A	۸۰ A	تولید و تعمیر کمانت جوبی
۲۰ A	۲۰ A	خدمات تأسیسات برقی ساختمان
۹۰ A	۹۰ A	تولید و تعمیر قطعات و لوازم بدکی ماشین آلات رنگرزی
۵۵ A	۵۵ A	موتور نصب و تعمیر آسانسور و بالا بر برقی
۱۷ A	۱۷ A	خرده فروشی محصولات معرق کاری ، منبت کاری و منا کاری و خانہ کاری
۴۴ A	۴۴ A	خرده فروشی لوازم الکترونکی و برقی
۱۰۰ A	۱۰۰ A	تولید و تعمیر نابلوهای برن فشار قوی و ضعیف صنعتی
۲۰ A	۲۰ A	خرده فروشی لوازم بدکی الکترونکی و الکترونکی
۱۱۰ A	۱۱۰ A	تولید و تعمیر انواع صندوق فلزی و نسوز
۶۰ A	۶۰ A	تولید و تعمیر تختخواب فلزی
۷۷ A	۷۷ A	تولید و تعمیر مخزن و تانکر ، تراک سنگمر و بونگر
۲۲ A	۲۲ A	برس کاری جوب
۶۶ A	۶۶ A	اوسنوم سازی درب و پنجره
۲۲ A	۲۲ A	آبکاری انواع فلزات
۴۵ A	۴۵ A	نقاش کاری و رنگ کاری فلزات
۹۰ A	۹۰ A	عمده فروشی بران آلات ساختمانی
۴۰ A	۴۰ A	تعمیر قفل و دستگیره کلید لولا فلزی
۱۷ A	۱۷ A	منبت کاری
۱۷ A	۱۷ A	خراطی و تولید ابزار آلات جوبی
۶۰ A	۶۰ A	درب و پنجره سازی آهنی
۷۰ A	۷۰ A	لوله کشی آب و فاضلاب
۱۲۰ A	۱۲۰ A	تولید سایر لوازم خانگی گاز سوز و قطعات آن و طبقہ بندی شدہ
۴۰ A	۴۰ A	باز یافت و آسایش محصولات بلاستیگی
۷۷ A	۷۷ A	کمان جوبی
۶۶ A	۶۶ A	تولید کمان جوبی

بیشترین ماه ۹۴۰۱

کمترین ماه ۱۴۰۰

بیشترین ماه ۱۴۹۹



شهری اسلامی

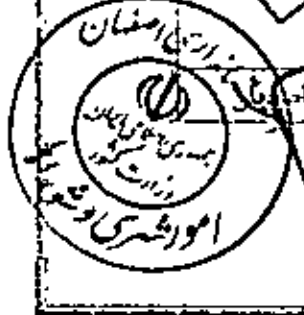
شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعارف ۳۹-سال ۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۳۹ از ۱۰
موضوع : تعارف مشاغل اتحادیه جوب و فلز		

شرح عوارض	ضرب سال	پیشنهادی سال
	۹۸	۹۹
تولید و تعمیر انواع قسه و دکور جوب	۵۵۸	۵۵۸
خرده فروشی مصنوعات جوبی (به استثناء درب و پنجره)	۴۵۸	۴۵۸
تولید و تعمیر انواع کابینت فلزی	۵۰۸	۵۰۸
جوشکاری فلزات	۲۷۸	۲۷۸
تولید و تعمیر میل و آتانه عمر فلزی	۴۰۸	۴۰۸
درودگری (نقاری)	۶۰۸	۶۰۸
خرده فروشی درب و پنجره بش ساخته پلاستیک (بی وی سی)	۶۰۸	۶۰۸
تعمیراتی فروش تخت و سلطانی و مصنوعات جوبی خانگی	۷۰۸	۷۰۸
خرده فروشی جوب الوار و لوازم جوبی ساختمانی	۴۰۸	۴۰۸
جوب بری	۵۵۸	۵۵۸
لوله کشی کار و نصب لوازم گاز سوز	۷۰۸	۷۰۸
تولید و تعمیر قفل و دستگیره کلد و لولا فلزی	۲۰۸	۲۰۸
عمده فروشی لوازم آبرسانی آسانی و لوله های قطره ای	۷۰۸	۷۰۸
تولید فابری کلاس	۸۸۸	۸۸۸
قلم زنی ظروف فلزی عمر از طلا و نقره	۶۰۸	۶۰۸
تولید لوازم بهداشتی آهنی	۸۸۸	۸۸۸
دفتر آئین خانه های صنعتی	۱۷۰۸	۱۷۰۸
تولید ظروف و ابزار آلات مسی	۶۰۸	۶۰۸
تولید درب و پنجره آهنی	۶۰۸	۶۰۸
عمده فروشی مصنوعات مس و آلومینوم	۵۵۸	۵۵۸
خرده فروشی و نصب ورق های پلاستیک	۴۵۸	۴۵۸
سماور سازان	۶۰۸	۶۰۸
جراحی والو ساز	۶۰۸	۶۰۸
تولید اجاق گاز و دیگ	۶۰۸	۶۰۸
تولید اجاق گاز و دیگ	۶۰۸	۶۰۸
تولید اجاق گاز و دیگ	۶۰۸	۶۰۸
تولید اجاق گاز و دیگ	۶۵۸	۶۵۸

بهبود ماه  
۱۴۰۰

دفتر امور شهری و ترافیکی  
بهبود ۱۴۰۰

بهبود ماه  
۱۴۰۰



۱۴۰۰  
۱۴۰۰



شورای اسلامی شهر



شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعارف ۳۹-سال ۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۱ از ۳۹

موضوع : تعارف مشاغل اتحادیه چوب و فلز

پیشنهادی سال ۹۹	ضرورت سال ۹۸	شرح عوارض
۶۰۸	۶۰۸	تولید و تعمیر انواع نابلوهای فشار قوی و شعبات خازنها
۴۰۸	۴۰۸	تولید و تعمیر انواع دستگاههای ترانسفورماتور عولنورهای گاهنده
۴۰۸	۴۰۸	تولید و تعمیر ریگها قاپر
۶۶۸	۶۶۸	فراشه آهن فروشی و شایعات
۱۴۳۸	۱۴۳۸	فروشی لوله داربست و اتصالات ساختمانی
۷۰۸	۷۰۸	عمده فروشی لوله و اتصالات آبیاری
۲۲۰۸	۲۲۰۸	عمده فروشی خشکه و فولاد
۸۸۸	۸۸۸	تولید و تعمیر دستگاههای مهر و بلاق
۸۰۸	۸۰۸	تولید لوله بی وی سی و نیلک
۱۷۸	۱۷۸	قاپ سازی معرق کاری و خانه کاری
۲۸۸	۲۸۸	قالب سازی چوبی گش و غیره
۲۸۸	۲۸۸	خراطی
۲۸۸	۲۸۸	قاپ سازی چوبی نابلو فرش
۶۶۸	۶۶۸	ذوب و نورد آلومینیوم
۶۶۸	۶۶۸	اسنیل سازی
۷۷۸	۷۷۸	تولید بروفیل ام دی اف
۱۴۳۸	۱۴۳۸	تولید ورق آهنی
۱۲۰۸	۱۲۰۸	تولید سیم
۶۶۸	۶۶۸	تعمیر سیم
۸۸۸	۸۸۸	تولید دستگاه تصفیه آب
۶۶۸	۶۶۸	تولید دستگاه آجر بزی
۸۸۸	۸۸۸	تولید کانال های صنعتی
۱۳۳۸	۱۳۳۸	تولید دستگاه بلوک سازی
۸۸۸	۸۸۸	تولید صنایع معمولی
۱۱۰۸	۱۱۰۸	تلفات سنگ
۷۷۸	۷۷۸	تولید شیشه و لولک

پنجمین ماه  
۱۴۰۹

دبیر امور نیروی انورانا  
پنجمین ماه  
۱۴۰۹

پنجمین ماه  
۱۴۰۹



۱۴۰۹



شورای اسلامی شهر



شماره ابلاغ مصوبه :

تعارف ۳۹-سال ۹۹

شهرداری دولت آباد

صفحه ۱۲ از ۳۹

تاریخ ابلاغ مصوبه :

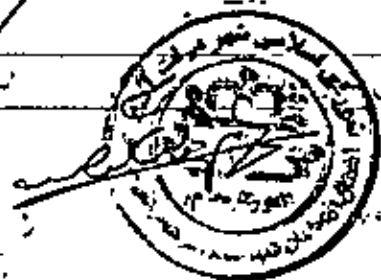
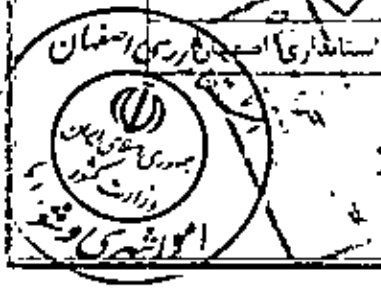
موضوع : تعرفه مشاغل اتحادیه چوب و فلز

پیشنهادی سال	خریب سال	شرح عوارض
۹۹	۹۸	
۲۲۸	۲۲۸	تولید کلد (نواع کلد)
۷۷۸	۷۷۸	تولید تجهیزات ایمنی راه
۶۶۸	۶۶۸	تولید قالب های سستی
۷۷۸	۷۷۸	تولید تجهیزات آموزشی فنی
۴۴۸	۴۴۸	تولید قالب های عینایی
۸۸۸	۸۸۸	تولید نصب باد
۸۸۸	۸۸۸	تولید خمیر کبر نانوائی
۱۱۰-۸	۱۱۰-۸	تولید ماشینهای نانوائی
۱۶۵۸	۱۶۵۸	تولید سلطان شهری
۱۲۰-۸	۱۲۰-۸	تولید لوله های آب

بهمن ماه  
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای  
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه  
۱۳۹۹



شورای اسلامی



شهرداری دولت آباد

تعارف ۴۰-سال ۹۹

صفحه از ۴۰

شماره ابلاغ مصوبه :

تاریخ ابلاغ مصوبه :

موضوع : تعارف مشاغل اتحادیه اغذیه و مواد پروتئینی

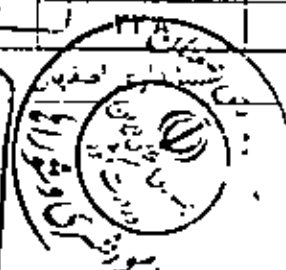
پیشنهادی سال ۹۹	ضرب سال ۹۸	شرح موارد
۶۰۸	۶۰۸	کبابی
۴۰۸	۴۰۸	خدمات تهیه غذا، غذا رسانی و پذیرایی از مهمان در منازل و ادارات و محالی
۲۲۸	۲۲۸	سالموچ فروشی
۶۰۸	۶۰۸	سایدهای فروش انواع گوشت قرمز و سفید
۴۲۰۸	۴۲۰۸	ناله برگزاری جشن و مراسم
۱۶۵۸	۱۶۵۸	سره خانه سنتی (عرضه فلان ممنوع است)
۲۲۸	۲۲۸	خرده فروشی مرغ، ماهی و نغم مرغ
۵۰۸	۵۰۸	طیاضی (کله، باجه، سراب و سردان بزی)
۴۰۸	۴۰۸	آب و حلیم بزی
۳۰۸	۳۰۸	خرده فروشی حیوانات زنده
۹۹۸	۹۹۸	برستوران و جنو کبابی و سالن غذا خوری
۶۶۸	۶۶۸	خرده فروشی برآورده های گوشتی
۱۶۵۸	۱۶۵۸	اجایخانه و قهوه خانه سنتی (عرضه فلان ممنوع است)
۳۰۸	۳۰۸	خرده فروشی انواع گوشت قرمز
۶۰۸	۶۰۸	برنابی بزی
۸۰۸	۸۰۸	عمده فروشی برآورده های گوشتی
۲۲۸	۲۲۸	نولید و عرضه فلافل
۲۲۸	۲۲۸	نولید انواع قارچ
۸۰۸	۸۰۸	خدمات دامپوری
۸۰۸	۸۰۸	عمده فروشی انواع گوشت سفید
۸۰۸	۸۰۸	عمده فروشی دام زنده
۲۰۸	۲۰۸	خرده فروشی برونده های زینتی (قناری و غیره)
۳۰۸	۳۰۸	عمده فروشی گوشت قرمز
۳۰۸	۳۰۸	بزی بزی (عرضه فلان ممنوع است)
۲۲۸	۲۲۸	فروش سالموچ گرم
۲۲۸	۲۲۸	فروش سالموچ و بیزا و مرغ سوخاری و ... (فست فود)
۲۲۸	۲۲۸	فروش سالموچ سرد

بهرمن ماه ۱۳۰۱

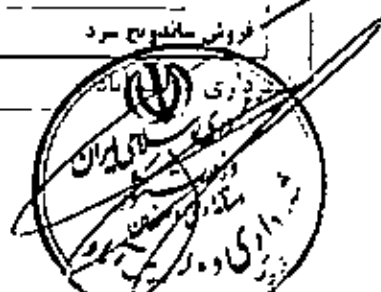
دفتر امور شهری و شهرها  
بهرمن ۱۴۰۰

بهرمن ماه ۱۳۹۹

۷۵۸۱



شورای اسلامی شهر



شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعارف ۴۰-سال ۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۴۰ از ۲

موضوع : تعارف مشاغل اتحادیه اغذیه و مواد پروتئینی

شرح موارد	حزبیت سال ۹۸	پیش‌بینی سال ۹۹
مرغ سوخاری	۶۰۸	۶۰۸
فروش انواع بستنی	۲۲۸	۲۲۸
خرده فروشی ماهی های زینتی (آکواریوم)	۴۰۸	۴۰۸
خرده فروشی ماهی	۶۰۸	۶۰۸
خرده فروشی ماهی زنده	۲۰۸	۲۰۸
نمایندگی فروش دام و طیور زنده	۸۰۸	۸۰۸
فروش علوفات برندگان زینتی	۲۰۸	۲۰۸
نمایندگی فروش پر، بشم، کرک، مو	۲۵۸	۲۵۸
تولید و فروش انواع شنه، اسفنج، الیاف بشم و کرک و پر	۴۰۸	۴۰۸
باغ لالو	۲۲۰۸	۲۲۰۸
ارائه انواع غذا به صورت سرویس پر	۳۰۸	۳۰۸
حکری (حکر، دل و قلوه)	۲۲۸	۲۲۸
معماندر	۲۵۰۸	۲۵۰۸
مسافر خانه و معماندر	۲۲۰۸	۲۲۰۸
هتل	۲۲۰۸	۲۲۰۸
هتل آبارنمای	۲۲۰۸	۲۲۰۸
رستوران سنتی (عرضه قلمن صنوع است)	۲۵۰۸	۲۵۰۸
رستوران تالنی	۹۹۸	۹۹۸
رستوران	۹۹۸	۹۹۸
خدمات تهیه و پخت غذا (اشترخانه، اردوگاهی و ...)	۴۰۸	۴۰۸
خرده فروشی کله باجه، دل، قلوه، زبان، مغز، حکر، سیراف و شیردان (خام)	۲۵۸	۲۵۸
کله باجه، سیراف و روده ناک کنی	۲۵۸	۲۵۸
قهوه خانه معمولی (عرضه قلمن صنوع است)	۱۶۵۸	۱۶۵۸
قهوه خانه سنتی (عرضه قلمن صنوع است)	۱۶۵۸	۱۶۵۸
خوجه سرا	۷۷۸	۷۷۸
خرده فروشی انواع مشور	۶۰۸	۶۰۸

پهمن ماه ۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شورایی  
پهمن ۱۴۰۰

پهمن ماه ۱۳۹۹



شورای اسلامی شهر



شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تقره ۴۰-سال ۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۴۰ از ۳

موضوع : تقره مشاغل اتحادیه اغذیه و مواد پروتئینی

پیشنهادی سال	ضریب سن	شرح موارد
۹۹	۹۸	
۴۰A	۴۰A	خرده فروشی انواع گوشت و مواد پروتئینی
۴۰A	۴۰A	خرده فروشی گوشت فریزر بسته بندی شده
۲۲A	۲۲A	قهوه و ارانه همسرگر
۴۰A	۴۰A	مرغ بریان
۴۴A	۴۴A	بسته بندی جوار و نار
۴۰A	۴۰A	بسته بندی نارنج
۲۲A	۲۲A	قهوه سب زمینی و تخم مرغ بچه
۷۷A	۷۷A	جلو کنایی
۲۲A	۲۲A	سراسر فروش
۴۰A	۴۰A	عمده فروشی بر
۶۶A	۶۶A	دفتر تولید و فروش خوراک دام و طیور و صابونان بان
۲۴A	۴۴A	عمده فروشی مرغ ، ماهی و تخم مرغ
۴۰A	۴۰A	فروشنده جوجه بک روزه (عمده)
۷۷A	۷۷A	ارانه انواع جلو خورشت
۴۰A	۴۰A	دفتر ارائه خدمات بذرراس
۴۰A	۴۰A	حوانگاه دانشجویی
۲۵A	۲۵A	بان داغ کباب داغ
۴۵A	۴۵A	عمده فروشی گله و بچه و سراسر خام
۴۰A	۴۰A	فروش لوازم فلان
۱۶۵A	۱۶۵A	دیزی سزا (معرضه فلان مجموع است)
۴۰A	۴۰A	سلف سرویس
۲۵A	۲۵A	خرده فروشی خوراک دام و طیور
۲۵A	۲۵A	فروش ملزومات آمواریوم
۶۶A	۶۶A	قهوه ، سمارش و عرضه غذا
✓ ۱۴۲A	۱۴۲A	قهوه و سمارش خورش

بهرین ماه  
۲۴۰۰

بهرین ماه  
۱۴۰۰

بهرین ماه  
۱۳۹۹

بهرین ماه  
۷۵۰۰



شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعارف ۴۰- سال ۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۴۰ از ۴۰

موضوع : تعارف مشاغل اتحادیه اغذیه و مواد پروتئینی

پیشنهادی سال	صرب سال	شرح عوارض
۹۹	۹۸	
۳۵۸	۳۵۸	خرده فروشی تخم مرغ و مرغ
۷۷۸	۷۷۸	عمده فروشی محصولات گوشتی (جوسس - کالباس - همبرگر)
۴۵۸	۴۵۸	خرده فروشی محصولات گوشتی (جوسس - کالباس - همبرگر)
۸۰۸	۸۰۸	عمده فروشی گوشت شتر
۸۰۸	۸۰۸	عمده فروشی گوشت گاو
۸۰۸	۸۰۸	عمده فروشی گوشت کوسفند
۴۵۸	۴۵۸	خرده فروشی گوشت شتر
۴۵۸	۴۵۸	خرده فروشی گوشت گاو
۴۵۸	۴۵۸	خرده فروشی گوشت کوسفند
۶۶۸	۶۶۸	نیمه غذاهای ترک
۵۵۸	۵۵۸	خرده فروشی مواد پروتئینی
۳۳۸	۳۳۸	نیمه و ارائه انواع ساندویچ تنوری به صورت پیراشکی
۷۷۸	۷۷۸	عمده فروشی طیور (زنده)
۴۰۸	۴۰۸	خدمات نیمه غذا ، عدارسانی به صورت سار
۵۵۸	۵۵۸	تولید خوراک طیور
۵۰۸	۵۰۸	نماتدگی فروش تخم مرغ
۵۰۸	۵۰۸	عمده فروشی تخم مرغ
۶۶۸	۶۶۸	عمده فروشی خوراک دام و طیور
۴۰۸	۴۰۸	آموزش سایر هنرها
۴۰۸	۴۰۸	انبارداری و نگهداری محصولات کشاورزی و غذایی بحر آرد و گندم و صوده جات
۹۹۸	۹۹۸	مختم اقامتی و پذیرایی
۸۰۸	۸۰۸	خرده فروشی حیوانات خانگی
۶۶۸	۶۶۸	خدمات بر عهده ای
۸۰۸	۸۰۸	خدمات سردخانه ای

بهترین ماه  
۹۴۰۱

بهترین ماه شهری و شورا  
۱۴۰۰

بهترین ماه  
۱۳۹۹

۱۳۹۸



شورای اسلامی



تعرفه ۴۱ - سال ۹۹

شهرداری دولت آباد

شماره ابلاغ مصوبه :

تاریخ ابلاغ مصوبه :

موضوع : تعرفه مشاغل خاص

نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن	مستندات قانونی	توضیحات
عوارض بهره برداری جهت آرایشگاه حاصلی زبانه بر محل بهر تجاری	۱۶ A - متراژ محل صاف	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظائف سازمانات شهرداری اسلامی کشور و تصوبات شهرداران سپهر ۱۳۵۲/۱ تا آخرین اصلاحات	۱- عوارض فوق صرفاً برای صدور اجازت عوقت تأسیس محل مربوطه بوده و مدت اعتبار آن ۳ سال می باشد . ۲- صدور مجوز فوق به معنای تضمین کاربری نمی باشد ۳- منظور از ارزش محاسبه سیستم و لایحه عوارض محلی خواهد بود . واحد های صنعتی که شهرداری بر مورد مقرر بنگری وصول عوارض آنها را سمودند باینکه مشمول این تعرفه گردد و پیشه نمی باشند و تعرفه زمان بدهی ملاک محاسبه می باشد .
عوارض سنگ فروشان و مصالح فروشان فعال در منطقه صنعتی که فاقد سقف می باشد عمده فروشی	70A		۲- این تعرفه صرفاً بر رابطه با مالکین مشمول قسمت آخر بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و مشاغل خانگی منبجوع بر ماده ۲ قانون سازماندهی و حیانت از مشاغل خانگیموده و در صورت رای کمیسیون ماده ۱۰۰ صحتی ارضاء وضع موجود در خصوص مشاغل مذکور می باشد و در خصوص سایر آزاد ماده ۱۰۰ قابل وصول نخواهد بود و هیچگونه صحتی برای ذائقه و مالک در جهت محاسبه و تقسیم کاربری ایجاد نمی نماید نه بهی س که سازماتهای افراد تحت پوشش و سازمان های حسابی مشمول این تعرفه نخواهد بود و ملاک محاسبه متراژ ساختن مشر مربط می باشد و مراتب تعرفه شماره ۲ قانون تاروفات محدودده . حریم م. س. شاه شهربک و نحوه تقسیم آنها مضمون ۸۷۱۱/۱۲ و بند ۷ ماده واحده قانون اصلاح راجع به تأسیس شرکت سپهر گهای صمصی الزامست
عوارض سنگ فروشان و مصالح فروشان فعال در منطقه صنعتی که فاقد سقف می باشد خرده فروشی	40A		

دفتر امور شهری و شوراهای  
بهرین ۱۴۰۰

تأسیسات  
بهرین ۱۳۹۹

تأسیسات  
بهرین ۷۵۸۱



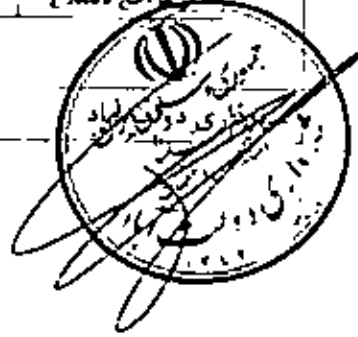
شماره ابلاغ مصوبه :  
 تاریخ ابلاغ مصوبه :  
 تعرفه ۴۲ - سال ۹۹  
 شهرداری دولت آباد

موضوع : تعرفه مشاغل خاص

نوع مشاغل	شرح موارد و روش محاسبه آن	مستندات قانونی	نویسندگان
تعرفه سالانه حرف نژادگی :	فهرست ۹۸	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شکلات ، وثائق و اسناد سوراخای اسلامی کشور و انتخاب شهر داران مصوب ۱۳۵۱ آیین اصلاحات	
مطلب نژادگان شخصی	۷۸.۱۱	۷۸.۱۲	
عمومی	۵۸.۱۳	۵۸.۱۲	
دندانپزشک	۶۸.۱۱	۶۵.۱۲	
تخصصی دندانپزشک	۷۸.۱۲	۷۸.۱۲	۵ بصره ۱ ماده ۵۰ قانون عیال بر لزوم الزوجه
دندانپزشک نهری	۸۰.۱۱	۱۸.۱۲	
داروخانه ها	۱۸.۱۳	۱۸۸.۱۲	
آزمایشگاه رادیولوژی - سونوگرافی ام آر آی - فیزیوتراپی	۱۸.۱۴	۱۸۸.۱۲	
درمانگاه خصوصی	۱۸.۱۵	۱۸۸.۱۲	
نمایشگاه بیمه	۱۸.۱۶	۱۸۸.۱۲	
سرپرستی ملکها		۱۸۸.۱۲	
ملکها به استثناء بانک توسعه تعاون		۱۸۸.۱۲	
تاجه ها و مؤسسات اعتباری دارای مجوز از مراجع ذصلاح		۱۸۸.۱۲	

بهمن ماه  
 بهمن ۱۴۰۰  
 فتر امور شهری و نوراها

بهمن ماه  
 ۱۳۹۸



شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعرفه ۴۳ - سال ۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه :		

موضوع : تعرفه مشاغل خاص

پیشنهادی سال	مصرف	شرح عوارض
۹۹	۹۸	
۶۰.۸	۶۰.۸	دفتر خدمات اداری
۴۴.۸	۴۴.۸	شرکت تعاونی مصرف محلی و دولتی
۸۸.۸	۸۸.۸	شرکت تلفن همراه
۲۲.۸	۲۲.۸	آموزشگاه های هنری
۲۲.۸	۲۲.۸	آموزشگاه های موسیقی و سازهای سنتی
۲۲.۸	۲۲.۸	آموزشگاه ماشین نوبسی و خطاطی و عکاسی
۱۱۰.۸	۱۱۰.۸	دفتر اسناد رسمی
۶۶.۸	۶۶.۸	دفتر رسمی از هواج و طلاق
۸۸.۸	۸۸.۸	دفتر مشاوره حقوقی و وکلا
۶۶.۸	۶۶.۸	دفتر خدمات ارزیابی
۱۱۰.۸	۱۱۰.۸	دفتر بیمه
۸۸.۸	۸۸.۸	دفتر پستخوار ارتباطی
۱۱۰.۸	۱۱۰.۸	کارگاههای بزرگ تولیدی
۳۹.۸	۳۹.۸	کلب ورزشی
۳۲.۸	۳۲.۸	مهد کودک و بانسبون و نگهداری اطفال و نسر خوارتا دوسال
۵۰.۸	۵۰.۸	مؤسسه خدمات منزل
۶۶.۸	۶۶.۸	فورتین حصار سبه و مونتاز
.....ریال	.....ریال	کنسار گاه دام سنگ هر راس کوسند، بز و میش
.....ریال	.....ریال	کنسار دام سنگین هر راس گاو و هر نفر شتر

بهمین ماه  
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهما  
بهمین ۱۴۰۰

بهمین ماه  
۱۴۰۱



بهمین ماه  
۱۳۹۹



شورای اسلا







نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن	مستندات قانونی	توضیحات
<p><b>عوارض بهره برداری سالیانه دکل های مخابراتی تلفن همراه</b></p> <p>کاربری مسکونی، اداری، بهداشتی</p> <p>کاربری صنعتی</p> <p>سایر کاربری ها</p>	<p><b>تعرفه عوارض سالیانه دکل های مخابراتی</b></p> <p><math>T=L*A*H*D</math></p> <p><math>T=2*A*H*D</math></p> <p><math>T=3*A*H*D</math></p> <p><math>T=1/5*A*H*D</math></p>	<p>*بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>۱- این تعرفه به موجب نامه ش ۴۷۵۳۱ مورخ ۲۷/۰۹/۱۳۹۷ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه ی سازمان شهرداری ها و دهیاری ها برقرار میگردد.</p> <p>تبصره ۱: ملاک محاسبه دکل مخابراتی بنا فونداسیون می باشد و نصب تعدد آنتن ها و دیش و سایر متعلقات اضافه بر روی دکل تاثیری در محاسبه عوارض ندارد.</p> <p>تبصره ۲: عوارض سالانه صرفا دکل های تلفن همراه از شرکت های مختلف را شامل می گردد و سایر دکل های سازمان ها، ادارات، نهاد های نظامی، امنیتی و سیاسی را شامل نمیگردد.</p> <p>تبصره ۳: دکل های نصب شده در محوطه ی ادارات مخابرات مشمول این تعرفه نخواهد بود.</p> <p>تبصره ۴: این تعرفه از اول سال ۱۳۹۹ اجرائی خواهد شد و سال های قبل را مشمول نمی گردد.</p> <p>تبصره ۵: حداکثر عوارض سالانه هر دکل مخابرات با هر ارتفاع و در هر مکان بالغ بر ۲۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.</p> <p>تبصره ۶: در صورت نصب دکل کمتر از یکسال عوارض بهره برداری به نسبت ماه ها باقیمانده محاسبه خواهد شد.</p> <p>۲- A ارزش محاسباتی محل وقوع دکل</p> <p>۳- L ضریب کاربری</p> <p>۴- h ارتفاع دکل حداکثر ۳۰ متر بیشتر از آن محاسبه نمیگردد</p> <p>۵- D عرض معبر.</p>

**بهمن ماه**


شورای اسلامی شهرداری دولت آباد



وزارت شهرسازی و معماری



شهرداری دولت آباد



مجلس شورای اسلامی

توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض
<p>۱- این تعرفه به موجب نامه ش ۴۷۵۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۷ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه ی سازمان شهرداری ها و دهیاری ها برقرار میگردد.</p> <p>تبصره ۱: سلاک محاسبه دکل مخابراتی با فونداسیون می باشد و نصب تعداد آنتن ها و دندش و سایر متعلقات اضافه بر روی دکل تأثیری در محاسبه عوارض ندارد.</p> <p>تبصره ۲: عوارض سالانه صرفاً دکل های تلفن همراه از شرکت های مختلف را شامل می گردد و سایر دکل های سازمان ها ، ادارات ، نهاد های نظامی ، امنی و سیاسی را شامل نمیگردد.</p> <p>تبصره ۳: دکل های نصب شده در محوطه ی ادارات مخابرات مشمول این تعرفه نخواهد بود.</p> <p>تبصره ۴: این تعرفه از اول سال ۱۳۹۹ اجرائی خواهد شد و سال های قبل را مشمول نمی گردد.</p> <p>تبصره ۵: حداکثر عوارض سالانه هر دکل مخابرات با هر ارتفاع و در هر مکان بالغ بر ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.</p> <p>تبصره ۶: در صورت نصب دکل کمتر از یکسال عوارض بهره برداری به نسبت ماه ها باقیمانده محاسبه خواهد شد.</p> <p>۲- A ارزش محاسباتی محل وقوع دکل</p> <p>۳- L صرب کاربری</p> <p>۴- h ارتفاع دکل حداکثر ۳۰ متر بیشتر از آن محاسبه نمیگردد.</p> <p>۵- D عرض معبر.</p>	<p>*بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>*تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>تعرفه عوارض سالیانه دکل های مخابراتی</p> $T=L*A*H*D$ $T=2*A*H*D$ $T=3*A*H*D$ $T=1/5*A*H*D$	<p>عوارض بهره برداری سالیانه دکل های مخابراتی تلفن همراه</p> <p>کاربری سکونی ، اداری ، بهداشتی</p> <p>کاربری صنعتی</p> <p>سایر کاربری ها</p>

Official stamps and signatures at the bottom of the page, including the seal of the Ministry of Urban Planning and Construction of Iran and various municipal seals.

تعارفه شماره ۴۴ تعارفه عوارض شهرداری دولت آباد اجراء از آغاز سال ۱۴۰۲			
نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن	مستندات قانونی	توضیحات
عوارض آتش نشانی	عوارض زیربنا و پذیره $\times 4\%$	<p>مبند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون نشکلات ، وظایف و انتخابات شوراهاى اسلامى کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور</p>	<p>۱- عوارض یاد شده به هنگام محاسبه عوارض پروانه های ساختمانی در تمامی کاربری های مجاز محاسبه و دریافت خواهد شد.</p> <p>۲- عوارض مزبور شامل عوارض تفکیک ، تفسر کاربری ، جریمه ساختمانی نمی باشد و صرفاً عوارض زیربنا یا پذیره - بالکن - را شامل می شود.</p> <p>۳- این عوارض باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صدرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد</p>



استاندارداری، اصفهان



شورای

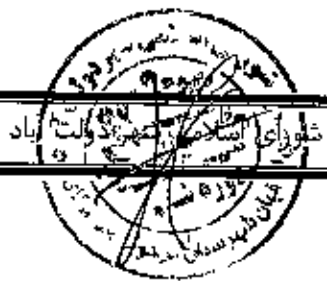


تعارفہ شماره ۴۴ تعارفہ عوارض شہرداری دولت آباد اجراء از آغاز سال ۱۴۰۲			
نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبہ آن	مستندات قانونی	توضیحات
عوارض آتش نشانی	عوارض زیربنا و پذیرہ $\times 4\%$	<p>* بند ۱۶ مادہ ۷۱ و مادہ ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراہای اسلامی کشور و انتخاب شہرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>* تبصرہ ۱ مادہ ۲ قانون درآمد پایدار و ہزینہ شہرداری ہا و دہیاری ہای کشور</p>	<p>۱- عوارض یاد شدہ بہ هنگام محاسبہ عوارض پروانہ های ساختمانی در تمامی کاربری های مجاز محاسبہ و دریافت خواہد شد.</p> <p>۲- عوارض مزبور شامل عوارض تفکیک، تغییر کاربری، جریمہ ساختمانی نمی باشد و صرفاً عوارض زیربنا یا پذیرہ - بالکن - را شامل می شود.</p> <p>۳- این عوارض باید بہ حساب جداگانہ مربوط بہ شہرداری واربز (بصورت مستقیم یا با واسطہ حساب شہرداری متناسب با شرایط محلی) و جہت مصرف صدرصد آن در توسعہ و چہیزات آتش نشانی ہزینہ گردد</p>

۱۴۰۱



استانداری اصفہان



نوع عوارض	شرح عوارض و روس محاسبه آن		توضیحات
	صرف سال ۹۰٪	سهمیه‌ای سال ۱۰٪	
عوارض پذیره احداث گلخانه ، پرورش ، فارچ ، دامداری ، باغات و ...	S × ۴A	S × ۴A	<p>۱- صور بروانه احداث گلخانه ، پرورش فارچ ، دامداری و سایر محصولات کشاورزی که نیاز به احداث بنا داشته باشد مشروط به اخذ مجوز و موافقت سازمان جهاد کشاورزی و رعایت قوانین و مقررات شهرداری می باشد</p> <p>۲- S مساحت زمین می باشد</p> <p>۳ گلخانه با سازه چوب و لوله و پلاستیک معمول این تعرفه نخواهند بود و معاف هستند</p>
			<p>مستندات قانونی</p> <p>ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تسکلات و وظائف و انتخابات سوره های اسلامی کشور و اسباب شهرداریان مصوب ۷۵/۳/۱۱ تا آخرین اصلاحات</p> <p>ماده ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>



نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن		توضیحات
	فهریب سال ۹۸	پیشبینی سال ۹۹	
عوارض پذیره احداث گلخانه ، پرورش قارچ ، دامداری ، باغات و ...	S x 4 p	S x 4 A	<p>۱- اسان تعرفه به موجب نامه ش ۲۰/۳/۱۶۷۴۹ مورخ ۲۰/۱۲/۱۲ ۱۳۹۸ و نامه ش ۲۰/۳/۷۲۹۰۷ مورخ ۲۰/۱۰/۰۵ ۱۳۹۹ معاونت هماهنگی عمرانی استانداری برقرار میگردد.</p> <p>الف بند ۳. عوارض مربوط به سالن سقف مرغداری ، دامداری امر از صنعتی ، سنتی و امثالهم و سالن پرورش قارچ یا یک چهارم تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد .</p> <p>ب بند ۴ . کلیه گلخانه ها و محل کشت آنها یا هر نوع سازه از پرداخت عوارض معاف و عوارض سایر تاسیسات چاقبی نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه مصوب بخش کشاورزی قابل محاسبه می باشد . ضمنا افاق کارگری بر اسان تعرفه مسکونی محاسبه میشود.</p> <p>۲- بموجب بند ۳ تصویب نامه شماره ۴۶۸۲۶ ت ۰۵۷۴۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۳۱ هیئیت محترم وزیران حصار کشی (فنس کشی) باغ ها مشروط به اینکه موجب تفکیک و قطعه بندی اراضی نشود اقدام تکمیلی مورد نیاز کشاورزی محسوب و مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها نخواهد شد</p> <p>۳- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد از شمول تعرفه خارج میباشد .</p> <p>۴- عوارض استخراج پرورش ماهی یا هر نر از ۴۰ درصد این تعرفه محاسبه و وصول میگردد .</p> <p>۵- برای اسطبل ، آغل ، هانگاز و انبار علوفه آیشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود .</p> <p>۶- برای صدور پروانه ساختمانی کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد نر از وضعیت مندرج در پروانه قبلی تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد ، مشروط بر اینکه ساختمان های مورد نظر عینا مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود .</p> <p>۷- ۵ مساحت زیر بنا می باشد</p> <p>۸- A ارزش محاسبهائی ضمیمه ی دفترچه عوارض محلی می باشد .</p>
			<p>*بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>۵۰ ماده ۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>

بهبود ماه  
۱۳۹۹

