

دفتريچه تعريفه حواله دمي محلي
شهر داري دولت آباء
الجزالة اذکار سال ۱۳۹۴



فهرست

| ردیف | انواع عوارض | توضیح | صفحه |
|--------|---|-------|------|
| یک | کلیات ، تعریف و مستندات قانونی تعرفه عوارض | | ۱ |
| دو | کلیات ، تعاریف و مستندات قانونی تعرفه عوارض | | ۱ |
| سه | کلیات ، تعاریف و مستندات قانونی تعرفه عوارض | | ۱ |
| چهار | تعریف واحد مسکونی | | ۱ |
| پنج | تعریف واحد صنعتی | | ۱ |
| شش | تعریف واحد تجاری | | ۱ |
| هفت | تعریف واحد اداری | | ۱ |
| هشت | تعریف واحد آموزشی | | ۱ |
| نه | تعریف واحد بهداشتی ، درمانی | | ۱ |
| ده | تعریف تأسیسات و تجهیزات شهری | | ۱ |
| یازده | تعریف تأسیسات خدماتی | | ۱ |
| دوازده | تعریف تأسیسات فرهنگی ، مذهبی | | ۱ |
| ۱ | عوارض زبورینا (احداث اعیانی) مسکونی تک واحدی | | ۱ |
| ۲ | عوارض زبورینا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی مجتمع ها و آپارتمان ها | | ۲ |
| ۳ | عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری - صنعتی کارگاهی و خدماتی | | ۳ |

۵۱۷۵

فهرست

| ردیف | عنوان | صفحه | تعداد |
|------|---|------|-------|
| ۴ | عوارض پذیره احداث گلخانه ، پرورش قارچ ، دامپاری و ... | ۴ | ۴ |
| ۵ | عوارض پذیره هتل ها و اماکن اقامتی - گردشگری و مسافرخانه ها | ۵ | ۵ |
| ۶ | عوارض پذیره تأسیسات شهری | ۶ | ۶ |
| ۷ | عوارض پذیره واحدهای آموزشی و ... | ۷ | ۷ |
| ۸ | عوارض پذیره واحدهای اداری - بهداشتی | ۸ | ۸ |
| ۹ | عوارض پذیره چند واحد تجاری (مجموع های تجاری و خدماتی) | ۹ | ۹ |
| ۱۰ | عوارض پذیره واحدهای ورزشی | ۱۰ | ۱۰ |
| ۱۱ | عوارض تفکیک اراضی زیر حد تصاب مترمربع | ۱۱ | ۱۱ |
| ۱۲ | عوارض تأمین پارکینگ | ۱۲ | ۱۲ |
| ۱۳ | عوارض مازاد بر تراکم پایه | ۱۳ | ۱۳ |
| ۱۴ | اعتبار پروانه ساختمانی | ۱۴ | ۱۴ |
| ۱۵ | عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تهیه و اجرای طرح های جامع ، ساماندهی | ۱۵ | ۱۵ |
| ۱۶ | عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عوارض شهری داری | ۱۶ | ۱۶ |
| ۱۷ | عوارض تأخیر در تصاسازی | ۱۷ | ۱۷ |
| ۱۸ | عوارض بهره برداری از دکلتر خدمات مهندسی | ۱۸ | ۱۸ |

فهرست

| ردیف | عنوان | ردیف | ردیف |
|------|--|------|------|
| ۱۹ | عوارض تسهیل کاربری کارگاهی پس از تغییر کاربری | ۱۹ | ۱۹ |
| ۲۰ | عوارض تغییر کاربری صنعتی ، کارگاهی به تجاری | ۲۰ | ۲۰ |
| ۲۱ | عوارض تغییر کاربری کشاورزی به ... | ۲۱ | ۲۱ |
| ۲۲ | عوارض تغییر کاربری فضای سبز به ... و مسکونی به ... | ۲۲ | ۲۲ |
| ۲۳ | عوارض تغییر کاربری پارکینگ به صنعتی کارگاهی | ۲۳ | ۲۳ |
| ۲۴ | ارزش افزوده واحدهای تجاری ، خدماتی ، دفتری | ۲۴ | ۲۴ |
| ۲۵ | عوارض صدور پروانه تعمیری | ۲۵ | ۲۵ |
| ۲۶ | عوارض زیر حد نصاب قطعه تفکیکی | ۲۶ | ۲۶ |
| ۲۷ | عوارض تغییر کاربری | ۲۷ | ۲۷ |
| ۲۸ | عوارض تراکم مازاد بر طول ساختمان | ۲۸ | ۲۸ |
| ۲۹ | عوارض بیش آمدگی | ۲۹ | ۲۹ |
| ۳۰ | عوارض دیوار کتی | ۳۰ | ۳۰ |
| ۳۱ | عوارض ایش نشانی - فضای سبز | ۳۱ | ۳۱ |
| ۳۲ | عوارض قطع درختان | ۳۲ | ۳۲ |
| ۳۳ | عوارض تبلیغات محیطی | ۳۳ | ۳۳ |

فهرست

| ردیف | عنوان | حرف | صفحه |
|------|--|-----|------|
| ۳۴ | عوارض ترسیم ترانسه | ۳۴ | ۳۴ |
| ۳۵ | عوارض تخریب ترانسه و ... | ۳۵ | ۳۵ |
| ۳۶ | عوارض اعداد بل | ۳۶ | ۳۶ |
| ۳۷ | عوارض سائانه دکل های مختبرانی | ۳۷ | ۳۷ |
| ۳۸ | تخفیف | ۳۸ | ۳۸ |
| ۳۹ | عوارض افتتاح کسب و حرف | ۳۹ | ۳۹ |
| ۴۰ | تیمره عوارض کسب و پیشه | ۴۰ | ۴۰ |
| ۴۱ | عوارض کسب و پیشه و <u>فعالان اقتصادی</u> | ۴۱ | ۴۱ |
| ۴۲ | عوارض کسب و پیشه و حرف و <u>فعالان اقتصادی</u> | ۴۲ | ۴۲ |
| ۴۳ | عوارض کسب و پیشه و حرف و <u>فعالان اقتصادی</u> | ۴۳ | ۴۳ |
| ۴۴ | عوارض کسب و پیشه و حرف و <u>فعالان اقتصادی</u> | ۴۴ | ۴۴ |
| ۴۵ | عوارض کسب و پیشه و حرف و <u>فعالان اقتصادی</u> | ۴۵ | ۴۵ |
| ۴۶ | عوارض کسب و پیشه و حرف و <u>فعالان اقتصادی</u> | ۴۶ | ۴۶ |
| ۴۷ | عوارض کسب و پیشه و حرف و <u>فعالان اقتصادی</u> | ۴۷ | ۴۷ |
| ۴۸ | عوارض کسب و پیشه و حرف و <u>فعالان اقتصادی</u> | ۴۸ | ۴۸ |

فهرست

| ردیف | عنوان | صفحه |
|------|---|------|
| ۴۹ | عوارض کسب و پیشه و حرف و فعالان اقتصادی | ۴۹ |
| ۵۰ | عوارض کسب و پیشه و حرف و فعالان اقتصادی | ۵۰ |
| ۵۱ | عوارض کسب و پیشه و حرف و فعالان اقتصادی | ۵۱ |
| ۵۲ | عوارض کسب و پیشه و حرف و فعالان اقتصادی | ۵۲ |
| ۵۳ | عوارض کسب و پیشه و حرف و فعالان اقتصادی | ۵۳ |
| ۵۴ | عوارض کسب و پیشه و حرف و فعالان اقتصادی | ۵۴ |
| ۵۵ | عوارض کسب و پیشه و حرف و فعالان اقتصادی | ۵۵ |
| ۵۶ | عوارض کسب و پیشه و حرف و فعالان اقتصادی | ۵۶ |
| ۵۷ | عوارض کسب و پیشه و حرف و فعالان اقتصادی | ۵۷ |
| ۵۸ | عوارض کسب و پیشه و حرف و فعالان اقتصادی | ۵۸ |
| ۵۹ | عوارض کسب و پیشه و حرف و فعالان اقتصادی | ۵۹ |
| ۶۰ | عوارض کسب و پیشه و حرف و فعالان اقتصادی | ۶۰ |
| ۶۱ | عوارض کسب و پیشه و حرف و فعالان اقتصادی | ۶۱ |
| ۶۲ | عوارض کسب و پیشه و حرف و فعالان اقتصادی | ۶۲ |
| ۶۳ | عوارض کسب و پیشه و حرف و فعالان اقتصادی | ۶۳ |

فهرست

| ردیف | عنوان | صفحه | ردیف | عنوان | صفحه |
|------|--|------|------|--|------|
| ۶۴ | عوارض سایانه حرف پزشکی | ۶۴ | ۶۴ | عوارض سایانه حرف پزشکی | ۶۴ |
| ۶۵ | عوارض سایانه محل فعالیت فعالان اقتصادی | ۶۵ | ۶۵ | عوارض سایانه محل فعالیت فعالان اقتصادی | ۶۵ |
| ۶۶ | عوارض سایانه محل فعالیت فعالان اقتصادی | ۶۶ | ۶۶ | عوارض سایانه محل فعالیت فعالان اقتصادی | ۶۶ |
| ۶۷ | عوارض سایانه محل فعالیت فعالان اقتصادی | ۶۷ | ۶۷ | عوارض سایانه محل فعالیت فعالان اقتصادی | ۶۷ |
| ۶۸ | عوارض سایانه محل فعالیت فعالان اقتصادی | ۶۸ | ۶۸ | عوارض سایانه محل فعالیت فعالان اقتصادی | ۶۸ |
| ۶۹ | عوارض سایانه محل فعالیت فعالان اقتصادی | ۶۹ | ۶۹ | عوارض سایانه محل فعالیت فعالان اقتصادی | ۶۹ |

| توضیحات | | ردیف |
|--|---|----------|
| <p>تعرفه عوارض یا دفترچه عوارض محلی : بر اساس تبصره ۱ ماده ۵۰ قانونی مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ شورای اسلامی شهر وضع و تصویب شده است .</p> <p>الف - مستندات قانونی علاوه بر ماده یاد شده عبارتند از :</p> <p>۱- ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی</p> <p>۲- بند ۱۶ از ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات بعدی</p> <p>۳- ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجمساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران (۱۳۹۰ - ۱۳۹۴)</p> <p>۴- بند ۲۶ از ماده ۵۵ قانون شهردارنیاها مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات</p> <p>۵- آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر ، بخش و شهرک موضوع قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۸/۷/۷ هیئت وزیران</p> | <p>کلیات ، تعاریف و مستندات قانونی تعرفه عوارض</p> | <p>۱</p> |

شورای اسلامی شهر دولت آباد

| توضیحات | ردیف |
|--|---|
| <p>ب- کلیات :</p> <p>۱- منظور از P با قیمت منطقه ای ۰ ارزش معاملاتی زمین به استناد ماده ۴۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد و حداقل قیمت منطقه بندی یا همان P در این دفترچه ده هزار ریال می باشد.</p> <p>۲- در تعیین قیمت منطقه ای برای املاک دارای چند بر و سایر موارد از جمله بر چینه و پشت چینه توضیحات و مندرجات دفترچه ارزش معاملاتی دارای ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>۳- مرجع رفع هرگونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات با کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری ها می باشد.</p> <p>۴- به موجب قوانین آمده در پی اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ها لغو شده است :</p> <p>الف) تبصره ۲ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> <p>ب) تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران</p> <p>۵- معافیت ها و تخفیفات پیش بینی شده در قوانین :</p> <p>الف) قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران</p> <p>ب) معافیت افراد تحت پوشش سازمان ها و نهادهای حمایتی به شرح مندرج در قانون برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران</p> <p>ج) معافیت های پیش بینی شده در قانون بودجه سایانه کشور</p> | <p>کلیات ، تعاریف و مستندات قانونی تعرفه عوارض</p> |
| <p>۱</p> | |

| توضیحات | | ردیف |
|---|---|----------|
| <p>ج- تعاریف :</p> <p>۱- تعرفه واحد مسکونی :</p> <p>۲- تعرفه واحد صنعتی :</p> <p>۳- تعرفه واحد تجاری :</p> <p>۴- تعرفه واحد اداری :</p> <p>۵- تعرفه واحد آموزشی :</p> <p>۶- تعرفه واحدهای بهداشتی درمانی :</p> <p>۷- تعرفه تاسیسات و تجهیزات شهری :</p> <p>۸- تعرفه واحد خدماتی :</p> <p>۹- تعرفه واحد فرهنگی مذهبی :</p> | <p>کلیات ، تعاریف و مستندات قانونی تعرفه عوارض</p> | <p>۱</p> |

شورای اسلامی شهر دولت آباد

اجرا از آغاز سال ۱۳۹۴

تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد

تعاریف

| توضیحات | نوع عوارض | ردیف |
|---|-------------------------------------|----------|
| <p>کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد یا خانوارها ساخته شده و در بر گیرنده اتاق - آشپزخانه و سرویس های لازم باشد به طور خلاصه محل اختصاص یافته برای سکونت را مسکونی گویند.</p> | <p>تعریف واحد مسکونی</p> | <p>۱</p> |

شورای اسلامی شهر دولت آباد

چهار

| توضیحات | | ردیف |
|---|------------------------------------|----------|
| <p>کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و انجام فعالیت های تولیدی صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی با موافقت اصولی از مراجع ذی ربط از جمله وزارت جهاد کشاورزی - وزارت صنعت - معدن - تجارت ، محیط زیست و ایجاد شود.</p> | <p>تعریف واحد صنعتی</p> | <p>۱</p> |

شورای اسلامی شهر دولت آباد

| توضیحات | | ردیف |
|---|------------------------------------|----------|
| <p>کلیه ساختمان هایی که بر پایه تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها برای استفاده کسب - پیشه و تجارت - احداث و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی یا تحت پوشش قانون تجارت فعالیت دارند و با انواع فعالیت های بازرگانی و عرضه کالا یا خدمات یا از این قبیل در آن انجام می گیرد.</p> | <p>تعریف واحد تجاری</p> | <p>۱</p> |

شورای اسلامی شهر دولت آباد

شش

اجرا از آغاز سال ۱۳۹۴

تعرفه عوارض شهر داری دولت آباد

تعاریف

| توضیحات | ردیف |
|---|------|
| کلیه ساختمان های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی (موسسات دولتی - نیروی انتظامی - بسیج - شرکت های دولتی و ...) | ۱ |
| | |

**تعریف
واحد اداری**

شورای اسلامی شهر دولت آباد

مفت

اجرا از آغاز سال ۱۳۹۴

تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد

تعاریف

| توضیحات | ردیف |
|---|------|
| <p>کلیه ساختمان ها و مراکز اختصاص یافته برای فعالیت های آموزشی رسمی و تحت مدیریت وزارت خانه آموزش و پرورش و آموزش عالی از قبیل دانشگاه ها - انستیتوها - کتابخانه ها - مدارس عالی - آموزشگاه ها - هنرستان ها - مراکز آموزش و حرفه ای و روستایی - دبیرستان ها - دبستان ها و سایر مراکز تعلیم و تربیت و</p> | ۱ |

**تعریف
واحد آموزشی**

شورای اسلامی شهر دولت آباد

اجرا از آغاز سال ۱۳۹۴

تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد

تعاریف

| توضیحات | ردیف |
|--|---|
| <p>ساختمان هایی از قبیل بیمارستان ها - درمانگاه ها - آسایشگاه ها - شیرخوارگاه ها و سایر مراکز بهداشتی درمانی و تنظیم خانواده و مددکاری های اجتماعی و ...</p> | <p>1</p> |
| | <p>تعریف واحدهای بهداشتی درمانی</p> |

شورای اسلامی شهر دولت آباد

اجرا از آغاز سال ۱۳۹۴

تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد

تعاریف

| توضیحات | | ردیف |
|--|--|----------|
| <p>منابع آب و مخازن نگهداری سوخت ، بست های برق - گاز - مخازن فاضلاب و کلیه ساختمان هایی که جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عموماً در وظائف شهرداری است : اختصاص می یابد.</p> | <p>تعریف تاسیسات و تجهیزات شهری</p> | <p>۱</p> |

شورای اسلامی شهر دولت آباد

اجرا از آغاز سال ۱۳۹۴

تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد

تعاریف

| نظریات | | ردیف |
|---|----------------------|------|
| شامل خدمات انتفاعی از قبیل دفاتر خدمات پستی (پلیس + ۱۰) - دفاتر مهندسیین ، وکلا استاد رسمی و طلاق و ازدواج - مطب پرشکمان و | تعریف واحد خدماتی | ۱ |

شورای اسلامی شهر دولت آباد

یازده

اجرا از آغاز سال ۱۳۹۴

تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد

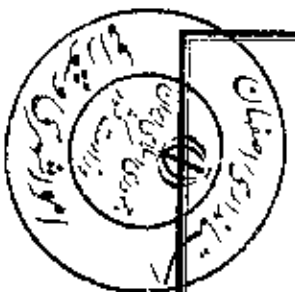
تعاریف

| ردیف | نوع عوارض | توضیحات |
|------|------------------------------|--|
| ۱ | تعریف واحدهای مذهبی - فرهنگی | ساختن های موزه - سینما - تئاتر - مسجد - امامزاده - کلیسا و دیگر اماکن مذهبی مثل حسینیه ها - فاطمیه ها - مصلی و ... |

شورای اسلامی شهر دولت آباد

دوازده

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|---------------------------------|---|--|---|
| ۱ | عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) | تا ۱۵۰ مترمربع زیربنا $S \times 1.5 P$ | ماده ۱۶ و ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران معموم ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات | ۱- منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، به صورت بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبققات دو واحد یا بیشتر ساخته شود ، تک واحدی محسوب نشده و نحوه محاسبه عوارض زیربنا ، بر اساس تعرفه مجتمع های مسکونی خواهد بود. ۲- مساحت پارکینگ ، راه پله (فقط در یک طبقه قابل محاسبه است) آسانسور و خورشیده با رعایت ضوابط طرح تفصیلی مشمول محاسبه این عوارض نمی گردد ۳- احداث استخر ، چکوزی ، سونا در صورتیکه خارج از اعیانی و با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی باشد ؛ مشمول تعرفه ($S \times 2P$) خواهد بود ۴- مساحت کل زیربنا می باشد. |
| | | از ۱۵۰ تا ۳۰۰ مترمربع زیربنا $S \times 2.2 P$ | | |
| | | از ۳۰۰ تا ۴۵۰ مترمربع زیربنا $S \times 2.8 P$ | نیمه ماده ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | |
| | | از ۴۵۰ تا ۶۰۰ مترمربع زیربنا $S \times 3.3 P$ | | |
| | | از ۶۰۰ مترمربع زیربنا به بالا $S \times 3.8 P$ | | |

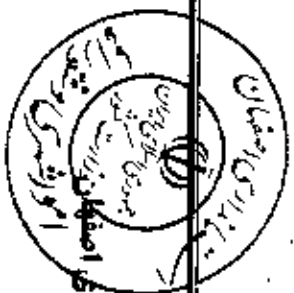


استاندارای اصفهان

شورای اسلامی شهر دولت آباد

تاریخ: ۱۳۹۳/۰۳/۱۲

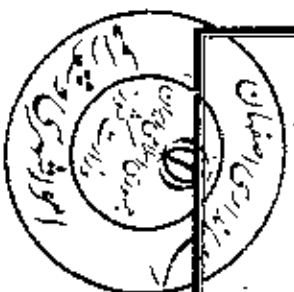
| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|--|--|--|--|
| ۱ | عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی مجموع ها و آپارتمان های مسکونی | محاسبه عوارض بر پای هر مترمربع تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع میانگین سطح واحد ۲.۵ P ۱۰۰ تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع میانگین سطح واحد ۲.۸ P ۱۰۰ تا زیربنای ۱۰۰۰ مترمربع میانگین سطح واحد ۳.۲ P ۱۰۰ بیش از ۱۰۰۰ مترمربع میانگین سطح واحد ۳.۸ P ۱۰۰ | مبحث ۱ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران معموب ۷۵/۳۱ یا آخرین اسیلاجات | ۱- میانگین سطح واحد عبارت است از سطح ناخالص کل زیر بنا تقسیم بر واحد های مسکونی ۲- منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی ، اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث شود. ۳- احداث استخر ، چکوزی ، سونا در صورتیکه خارج از اعیانی و با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری ، مشمول تعرفه (3P x) (خواهد بود و در صورت که در اعیانی احداث شود مشمول تعرفه احداث زیربنا خواهد بود. ۴- مساحت پارکینگ ، راه پله (فقط در یک طبقه قابل محاسبه است) آسانسور و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی مشمول محاسبه این عوارض نمی گردد. |



شورای اسلامی شهر دولت آباد

تاریخ تصویب: ۱۳۸۹/۰۸/۲۳

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | | | | توضیحات |
|------|---|---------------------------|---------------|----------|-------------|--|
| | | خدماتی و دفتر کار | صنعتی کارگاهی | تجاری | همکف | |
| ۱ | عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری و صنعتی - کارگاهی و خدماتی | 13 P | 6.5 P | 28 P | همکف | ۱- دهانه و ارتفاع مجاز بر اساس ضوابط مندرج در گزارش طرح جامع تفصیلی و ساماندهی می باشد و رعایت آن الزامی است. ۱- رعایت حد اکثر ارتفاع مجاز بر اساس گزارش طرح ساماندهی و طرح جامع الزامی می باشد. ۲- احداث ساختمان در طبقات بالای از طبقه اول منوط به داشتن مجوز و بر اساس ضوابط طرح می باشد و تعرفه آن برابر طبقه اول می باشد. مراکز خدماتی شامل خدمات انتفاعی از قبیل دفاتر خدمات پستی ، پلیس + ۱۰ ، دفاتر مهندسی ، وکلا ، اسناد رسمی ، طلاق و ازدواج ، مطب پزشکان ، آزمایشگاه ها و سونوگرافی ، رادیولوژی ، مراکز بینایی و شنوایی ، سنگی ، داروخانه ها می باشد. P قیمت منطقه ای یا همان ارزش معاملاتی زمین به استناد ماده ۴۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد و حداقل آن در این دفترچه ده هزار ریال می باشد. |
| | | 12 P | 4 P | 18 P | زیر زمین | |
| | | 11 P | 5 P | 14 P | اول | |
| | | 10 P | - | 12 P | دوم | |
| | | 9 P | - | 11 P | سوم به بالا | |
| | | 7 P | - | 7 P | انباری | |
| | | 6/7 P | 12 P | نیم طبقه | | |

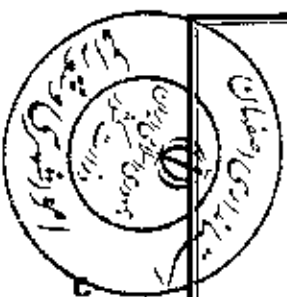


استاندارداری امشيان

شورای اسلامی شهر دولت آباد

تاریخ تصویب: ۱۳۹۳/۰۳/۰۴

| توضیحات | مستندات قانونی | شرح عوارض و روش محاسبه آن | نوع عوارض | ردیف |
|---|---|---------------------------|--|----------|
| <p>۱- صدور پروانه احداث گلخانه ، پرورش قارچ ، دامداری و سایر محصولات کشاورزی که نیاز به احداث بنا داشته باشد مشروط به اخذ مجوز و موافقت سازمان جهاد کشاورزی و رعایت قوانین و مقررات شهرداری می باشد.</p> <p>۲- مساحت زیر بنا می باشد.</p> | <p>هیند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> | <p>S X 4 P</p> | <p>عوارض پذیره احداث گلخانه ، پرورش قارچ ، دامداری و ...</p> | <p>۱</p> |



استاندارای اصفهان

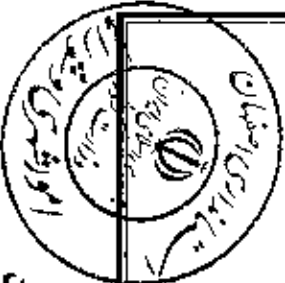
شورای اسلامی شهر دولت آباد

اجرا از آغاز سال ۱۳۹۴

تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد

تعرفه شماره ۵

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|--|---------------------------|--|---|
| ۱ | عوارض پذیره پروانه های هتل ها و اماکن اقامتی - گردشگری و مسافر خانه ها | S X 3P | مبند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | ۱- رعایت کاربری مربوطه در طرح جامع - ساماندهی اراضی است - ۲- مساحت کل زیر بنای ساختمان مربوطه می باشد ۳- صدور پروانه احداث هتل و اماکن اقامتی - گردشگری - مسافر خانه منوط به اخذ مجوز از مراجع ذی صلاح می باشد. |



استاندارای اصفهان

شورای اسلامی شهر دولت آباد

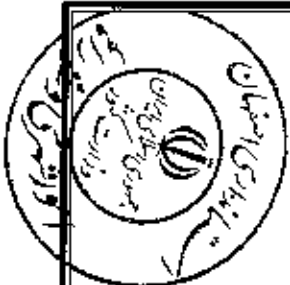
تاریخ تصویب: ۲۳ بهمن ۱۳۹۳

اجرا از آغاز سال ۱۳۹۴

تعارف عوارض شهرداری دولت آباد

تعارف شماره ۶

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|-------------------------------------|--|--|--|
| ۱ | عوارض پذیره تاسیسات شهری | پست برق، ترانسفورماتور SX5.5 P پست گاز SX7 P | مبند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات ه تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | ۱- احداث هرگونه تاسیسات شهری و جانمایی آن منوط به هماهنگی با شهرداری و اخذ مجوز پس از پرداخت تعرفه مربوط می باشد. ۲- مساحت زیر بنای تاسیسات و پست ها می باشد. |
| | سایر موارد و تجهیزات و تاسیسات شهری | SX5.5 P | | |

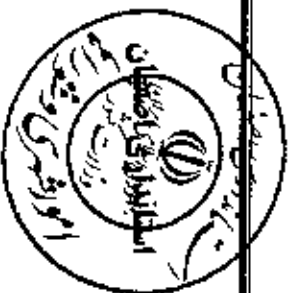


استاندار ایصفهان

نهمین ماه ۱۳۹۳

شورای اسلامی شهر دولت آباد

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات | |
|------|---|---------------------------|---|---|--|
| ۱ | عوارض پذیره واحد های آموزشی دولتی | <p>Sx4 p</p> <p>Sx5.5</p> | <p>۷۷ ماده ۶۴ و ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> | <p>۱- رعایت مخالفت ها برای واحد آموزشی دولتی همانند قانون بودجه سایرانه کل کشور با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران الزامی است</p> <p>۲- ۵ مساحت کل زیر بنای واحد مربوطه</p> | |
| | عوارض پذیره واحد های آموزشی و غیر دولتی - غیر انتفاعی | | | | <p>* تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> <p>* تبصره ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه</p> |
| | عوارض پذیره واحد های دانشگاه های آزاد - غیر انتفاعی - غیر دولتی - پیام نور و سایر مؤسسات آموزش عالی | | | | <p>Sx4p</p> <p>Sx9 p</p> |



شورای اسلامی شهر دولت آباد

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۵/۲۰

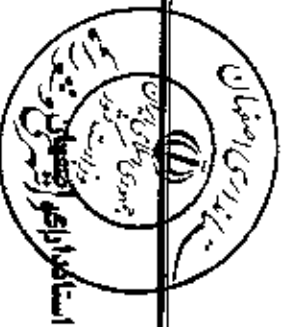
اجرا از آغاز سال ۱۳۹۴

تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد

۸

تعرفه شماره

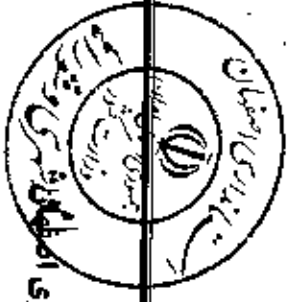
| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|---|---|--|---|
| ۱ | عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد اداری | عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد اداری | مبحث ۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات | ۱- ساختمان اداری در بر گیرنده ساختمان ادارات و سازمان ها و نهاد های وابسته به دولت می باشد ۲- موسسات و شرکت های دولتی که بر اساس اصول بازرگانی و قانون تجارت اداره می شوند مشمول تعرفه پذیره یا تجاری می باشد. |
| | عوارض پذیره یک متر مربع واحد بهداشتی درمانی بخش خصوصی | عوارض پذیره یک متر مربع واحد بهداشتی درمانی بخش خصوصی | مبحث ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | |
| | عوارض پذیره یک متر مربع واحد بهداشتی درمانی بخش دولتی | عوارض پذیره یک متر مربع واحد بهداشتی درمانی بخش دولتی | | |



تایید شده در تاریخ ۱۳۹۴/۰۲/۰۱

شورای اسلامی شهر دولت آباد

| ردیف | نوع عوارض | تجاری | خدماتی | توضیحات |
|------|--|-------------|-------------|--|
| ۱ | عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری (مجموع های تجاری و خدماتی) | همگن | همگن | ۱- تعداد واحد و حد اقل آن ۲ واحد می باشد. ۲- حد اکثر عوارض پذیره برای هر متر مربع از مجتمع های تجاری 45P و برای مجتمع های خدماتی 35P می باشد. ۳- رعایت ضوابط مندرج در طرح جامع - تفصیلی - ساماندهی الزامی است. ۴- در محاسبه عوارض مجتمع های تجاری ، رعایت ضوابط مربوط به جبهه اول و مازاد بر جبهه اول مطابق مندرجات دفترچه ارزش معاملاتی الزامی است. ۵- در مجتمع های تجاری ، فضای باز ساختمان (فضای مشایع) و سروسس های بهداشتی ، نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد شد. |
| | | زیر زمین | زیر زمین | |
| | | اول | اول | |
| | | دوم | دوم | |
| | | سوم به بالا | سوم به بالا | |
| | | انباری | انباری | |
| | | نیم طبقه | نیم طبقه | |
| | | اول | اول | |
| | | دوم | دوم | |
| | | نیم طبقه | نیم طبقه | |



استانداري اطلاعاتي و شهري

شورای اسلامی شهر دولت آباد

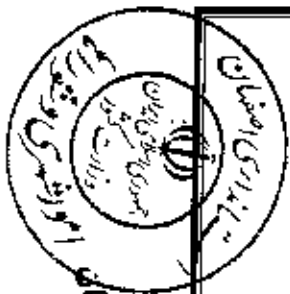
تاریخ تصویب: ۱۳۹۳/۰۳/۲۲

اجرا از آغاز سال ۱۳۹۴

تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد

تعرفه شماره ۱۰

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|---|---------------------------|---|---|
| ۱ | عوارض پذیره یک متر مربع از واحد ورزشی (بخش خصوصی) | | مبدا ۶۲ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات بیمه ۱ ماده ۵۰ و قانون مالیات بر ارزش افزوده | ۱- اخذ مجوز از دستگاه های ذیربط و رعایت کاربری مربوط الزامی است ۲- واحد های ورزشی دولتی - تربیت بدنی و به صورت واحد اداری دولتی محاسبه می شود. |



استاندارد ملی

شورای اسلامی شهر دولت آباد

توضیحات: ۵۰ متر مربع ۱۳۹۴

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|---|---------------------------|---|---|
| ۱ | عوارض تفکیک اراضی با کاربری مسکونی تا ۵۰۰ مترمربع | $S \times 2P$ | قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۲/۱ با آخرین اصلاحات | ۱- اصلاحی بر اساس ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری ها انقزام به تفکیک می نماید از پرداخت عوارض تفکیک معاف می باشند. ۲- واگذاری و پرداخت سرانه ها معابر به شرح مندرج در ماده ۱۰۱ اصلاحی الزامی است. ۳- مستثنایان در باب پرداخت پروانه ساختمانی مکلف به پرداخت عوارض مزبور می باشند (چنانچه ماده ۱۰۱ اصلاحی اعمال شده باشد از پرداخت عوارض مزبور مستثنی و معاف می گردند) ۴- مالکینی که به استناد ماده ۱۶۷ قانون ثبت ، اسناد و مالکیت در باب ولیکن عوارض تفکیک پرداخت نکرده باشند ملزم به پرداخت عوارض تفکیک می باشند. ۵- مالکینی که قصد تفکیک فیزیکی ملک خود را دارند می ایست بر اساس ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری ها با آنگاه رفتار گردد . ۶- ساختمان هایی که دارای مجوز شهرداری هستند و عوارض تفکیک را پیش تر پرداخت کرده اند مشمول عوارض مربوطه نخواهند شد مگر اینکه قصد تفکیک فیزیکی را داشته باشند که اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی الزامی است. |
| | عوارض تفکیک اراضی با کاربری صنعتی تا ۵۰۰ مترمربع | $S \times 4P$ | تیمم ماده ۱ مساده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | ۶- ۵ مساحت و متراژ زمین می باشد. ۷- رعایت حد تصاحب های تفکیک بر اساس گزارش طرح جامع - تفصیلی و ساماندهی و سایر ضوابط و مقررات الزامی می باشد. |
| | عوارض تفکیک اراضی با کاربری خدماتی تا ۵۰۰ مترمربع | $S \times 4/P$ | | |
| | عوارض تفکیک اراضی با کاربری درمانی تا ۵۰۰ مترمربع | $S \times 3P$ | | |
| | عوارض تفکیک در سایر کاربری های مندرج در طرح تفصیلی تا ۵۰۰ مترمربع | $S \times 2/P$ | | |

شورای اسلامی شهر دولت آباد

استاندارد اصناف و کسبها



تاریخ تصویب: ۱۳۹۴/۰۲/۲۰

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|---------------------------------------|--|--|--|
| ۱ | عوارض تأمین پارکینگ (کسری پارکینگ) | $۲۵ \times N =$ عوارض تأمین پارکینگ | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات | ۱- بر پایه تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد ۲- کلیه متقاضیان پروانه در تمامی کاربری ها بر اساس قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت موظف به پیش بینی پارکینگ بر این مقررات مربوطه می باشند. ۳- این عوارض صرفاً در صورت عدم امکان پیش بینی و تأمین پارکینگ به شرح آمده در نامه شماره ۲۳۳۱/۱/۲/۲۴ مورخ ۷۱/۲/۷ و زیر کشور به رئیس جمهور قابل وصول می باشد. ۴- بر پایه دستور العمل اجرایی اصلاح ساختار سامانه های حمل نقل درون شهری - صدور پروانه ساختمانی برای احداث ساختمان های مسکونی - تجاری - اداری - فاقد توقفگاه لازم ممنوع می باشد. ۵- N تعداد واحد کسری پارکینگ طبق ضوابط طرح های جامع - تفصیلی و سامانه های می باشد ۶- ساختمان هایی که به دلیل عدم رعایت پارکینگ و یا حذف آن در کمیسیون ماده ۱۰۰ شورای شهر به موجب ماده مزبور تعیین تکلیف شده باشند، علاوه بر داخت جریمه پارکینگ باشند. |
| | واحد های مسکونی | $۲۵ \times P =$ عوارض تأمین پارکینگ | ماده ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | |
| | واحدهای تجاری خدماتی اداری | $۲۵ \times P \times N =$ عوارض تأمین پارکینگ $۳۰ \times P \times ۲۵ \times N =$ عوارض تأمین پارکینگ $۲۵ \times P \times ۲۵ \times N =$ عوارض تأمین پارکینگ | چیند و آیین نامه ی اجرایی اصلاح ساختار سامانه های حمل و نقل عمومی و سامانه های حمل نقل درون شهری | |
| | واحد های صنعتی کارگاهی | $۲۵ \times P \times ۲۵ \times N =$ عوارض تأمین پارکینگ | | |
| | سایر کاربری ها | $۲۰ \times P \times ۲۵ \times N =$ عوارض تأمین پارکینگ | | |



استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر دولت آباد

تلفن: ۰۲۶۴۳۰۳۰۳۰۳

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|---|---|---|--|---|
| ۱ | عوارض مازاد بر تراکم پایه ارتفاع ساختمان ؛ مسکونی | $35p \times \frac{h-6.80}{3.20}$ زیر بنای سطح مازاد بر تراکم پایه | ۷۱ ماده ۱۶ جیند ۷۷ قانون تشکیلات و تقسیمات کشوری شورای اسلامی کشور و انتخبان ششهر داران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات | ۱- تراکم پایه ساختمان بر اساس ضوابط و طرح های جامع ، تفصیلی و ساماندهی می باشد . در صورتی که ارتفاع ساختمان از میزان مندرج در ضوابط یاد شده بالاتر رود ؛ در واحدهای مسکونی حداکثر ارتفاع ۶/۸۰ متر و در کاربری صنعتی ، کارگاهی حداکثر ارتفاع ۸/۵ متر برای سوله (راس سوله) و ۳/۵ متر برای سایر کاربری ها عوارض پایه شده محاسبه و دریافت خواهد شد . ۲- h ارتفاع کل ساختمان می باشد و در مورد سوله ها راس سوله می باشد . ۳- در واحدهای مسکونی علاوه بر ارتفاع یاد شده به میزان ۱/۱۰ متر جهت جان پناه در نظر گرفته می شود |
| | | $45p \times \frac{h-3.40}{3/40}$ زیر بنای سطح مازاد بر تراکم پایه | | |
| | | $35p \times \frac{h-3.40}{3.40}$ زیر بنای سطح مازاد بر تراکم پایه | | |
| | | $15P \times \frac{h-3.5}{3.5}$ زیر بنای سطح مازاد بر تراکم پایه | | |
| | | $12/5P \times \frac{h-8.5}{8.5}$ زیر بنای سطح مازاد بر تراکم پایه | | |
| بجاری | آموزشی ، اداری ، خدماتی ، بهداشتی | ۴- تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | | |
| صنعتی کارگاهی (دفتر ، اداری ، خوابگاه و غیره) | صنعتی های صنعتی | | | |



استاندارد اصهبان

شورای اسلامی شهر دولت آباد

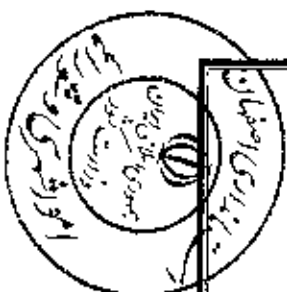
پنجمین ماه ۱۳۹۳ از

توضیحات

| ردیف | |
|------|---|
| ۱ | <p>۱- اعتبار پروانه ساختمانی از زمان صدور ۵ سال می باشد و مالکین ضرورست ظرف مدت مذکور نسبت به تکمیل ساختمان و دریافت پایان ساختمان اقدام نمایند.</p> <p>۲- مالکینی که ظرف مدت مقرر (۵ سال) نسبت به تکمیل ساختمان و پایان عملیات ساختمان اقدام نکرده باشند ، مسئول پرداخت ماهه التفاوت عوارض خواهند شد.</p> <p>۳- در صورت سبوری شدن ۵ سال از زمان صدور پروانه و عدم اتمام ساختمان ، ماهه التفاوت عوارض به شرح ذیل محاسبه و دریافت خواهد شد :</p> <p>الف- چنانچه هیچگونه عملیات ساختمانی انجام نشده باشد و ۳۵٪ عوارض زیربنا یا پذیره بر اساس محاسبه روز دریافت خواهد شد</p> <p>ب- چنانچه عملیات ساختمانی به صورت احداث دیوار و محصور کردن پلاک یا احداث اسکلت بدون سقف انجام شده باشد ، ۲۰٪ عوارض زیربنا یا پذیره بر اساس محاسبه روز دریافت خواهد شد</p> <p>ج- در صورت احداث اسکلت و سقف (ستون) بواجر معاد استخراج در پروانه انجام شده باشد ، ۱۰٪ عوارض زیربنا یا پذیره بر اساس محاسبه روز دریافت خواهد شد</p> <p>د- از دارندگان پروانه های تک برگی قدیمی که جهت تعدید پروانه و ادامه عملیات ساختمانی مراجعه می نمایند در صورت عدم وجود سند قانونی (قوانین و مقررات شهرسازی) ۴۰٪ عوارض زیربنا و پذیره بر اساس محاسبه روز دریافت خواهد شد.</p> <p>۴- پس از سبوری شدن ۵ سال اتمام پروانه ، بر اساس گزارش واحد شهرسازی در صورت نیاز پروانه جدید صادر می شود و در صورت عدم نیاز پروانه ساختمانی تعدید می گردد بنابر این ملاک تعدید پروانه یا تصدیق پروانه میزان پیشرفت فیزیکی ساختمان می باشد.</p> <p>۵- در سایر موارد خارج از اراده مالک و یا وجود موانع قانونی برای شهرداری جهت تعدید پروانه یا ادامه عملیات ساختمانی ، چنانچه مدارک و مستندات از جمله درخواست تعدید پروانه یا دستور قضایی یا ... در پرونده متکمیل باشد برابر معاد تبصره ۲ ماده ۲۹ ق . ن . ع . ش رفتار خواهد شد.</p> <p>۶- عدم شروع عملیات ساختمانی و رها کردن زمین بدون انجام عملیات عمرانی و دیوار کشی که متافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موانع شهرسازی باشد موجب اعمال ماده ۱۱۰ قانون شهرداری خواهد شد.</p> <p>۷- ماهه التفاوت نسبت به عوارض زیربنا یا پذیره ، با لکن قابل اعمال می باشد.</p> |

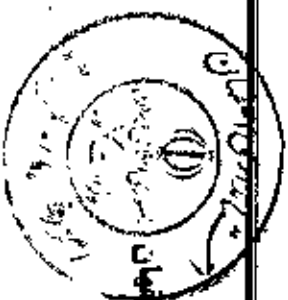
شورای اسلامی شهر دولت آباد

استاندارد اصفهان



روزنامه ماه ۱۳۹۳ به ۱۳۹۴

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|---|--|---|--|
| ۱ | عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و اجرای طرح های جامع - تفصیلی - ساماندهی | برابر است با ۳۵٪ عوارض تغییر کاربری مربوطه | مبند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۲ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات ماده ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | ۱- ارزش افزوده مزبور ناشی از تغییر کاربری املاک نسبت به کاربری در طرح قبلی می باشد و مالک می باسیت به هنگام درخواست پروانه ساختمانی علاوه بر سایر عوارضات متعلقه ، عوارض موصوف را هم پرداخت نماید . ۲- عوارض یاد شده به املاک و کاربریهای که در محدوده و حریم شهر قرار دارد و بر اساس ماده ۱۰۱ اصلاحی شهرداری و به هنگام تفکیک ، سرانه فضای عمومی و خدماتی و اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی را واگذار یا پرداخت می نماید . تعلق نخواهد گرفت ۳- ۵ مقدار عرصه تغییر کاربری یافته نسبت به طرح قبلی می باشد. |

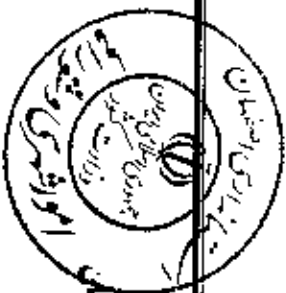


استانداري اهواز

شورای اسلامی شهر دولت آباد

پانزدهم ماه ۱۳۹۳

| توضیحات | مستندات قانونی | شرح عوارض و روش محاسبه آن | نوع عوارض | ردیف |
|--|---|---|---|----------|
| <p>۱- عوارض یاد شده برای هر مترمربع نباید از ۳۰٪ قیمت روز هر مترمربع ملک تجاوز نماید</p> <p>۲- چپه های متناثر در محدوده شهر تا عمق ۱۵ متر می باشد عوارض برزود در محدوده شهری تا عمق ۱۵ متر قابل وصول و از عمق ۱۵ تا ۲۵ متر ۱/۲ آن قابل وصول می باشد و پس از عمق ۲۵ متر مشمول این عوارض نمی باشد.</p> <p>۳- چپه متناثر در حریم شهر تا عمق ۳۵ متر می باشد و عوارض یاد شده تا عمق ۳۵ متر قابل وصول می باشد.</p> <p>۴- املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض خوراز گیرد در این حالت شهرداری با توافق مالک می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تنها تر نماید.</p> | <p>ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۲۱/۳/۷۵ با آخرین اصلاحات</p> <p>تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> | <p>۱- املاکی که با اجرای طرح در بر معبر قرار می گیرند $7P \times (1.10) \times$ عرض معبر امدانی \times چپه متناثر \times عرض زمین</p> <p>۲- املاکی که با اجرای طرح دارای باقیمانده ملک هستند $6P \times (1.10) \times$ عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید \times چپه متناثر \times عرض زمین</p> <p>۳- املاکی که سقف نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک آنها تعریض می شود $5P \times (1.10) \times$ عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید \times چپه متناثر \times عرض زمین</p> | <p>عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی شهرداری برای یک مترمربع برای کاربری های مختلف</p> | <p>۱</p> |

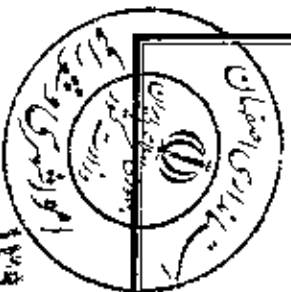


استاندارد اصمهن

شورای اسلامی شهر دولت آباد

دفتر ثبت قسامه ۳۳ بهمن ۱۳۹۳

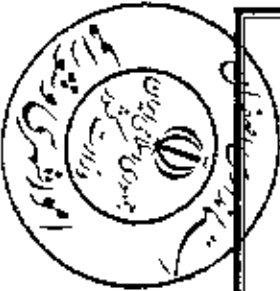
| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|--|--|--|---|
| ۱ | عوارض تاخیر در نمایشی (تاخیر در اتمام ساختن و دریافت پایان ساختن) | شرح عوارض و روش محاسبه آن عوارض تاخیر در نمایشی معادل ۷٪ عوارض زیر بنا یا پذیره به صورت سالانه ملاک عمل شهرداری در زمان مراجعه مالک جهت دریافت پایان ساختمان می باشد. | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات # تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون حالت بر ارزش افزوده | ۱- عوارض یاد شده به ساختمان هایی تعلق می گیرد که عملیات ساختمانی به پایان رسیده ولیکن نمایشی صورت نگرفته است. ۲- عدم نمایشی و تکمیل ساختمان به دلایل خارج از اراده مالک از جمله اینبه ای که از طرف مقامات قضایی توقیف شده و یا وجود موانع قانونی برای شهرداری برای عدم تسویه یا صدور پایان ساختمان سبب عدم نمایشی و دریافت پایان ساختمان شده ، از موارد استثنا است ۳- در خصوص کوره های آجرپزی ، حصارکشی و غیره بر اساس مقررات و رویه و عرف موجود رفتار خواهد شد و تابع این تعرفه نمی باشند ۴- در سایر موارد از جمله عدم اتمام عملیات ساختمان و نیاز به تمدید پروانه تعرفه ماهه التفاوت ملاک عمل خواهد بود. ۵- حداکثر عوارض تاخیر در نمایشی ۲۱٪ می باشد (چنانچه مالک طی سال های بی در بی از نمایشی خودداری نماید سقف دریافتی از ۲۱٪ عوارض مربوطه نیاید تجاوز نماید. |



استاندارد اهواز، ماه ۳ ۱۳۹۴

شورای اسلامی شهر دولت آباد

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|---|---|--|--|
| ۱ | عوارض بهره برداری از دفاتر خدمات مهندسی | ۱- مهندسين پایه ۱ نظارت - محاسبات عمران - طراحی $M \times A \times 0.16$ ۲- مهندسين پایه ۲ نظارت - محاسبات عمران - طراحی $M \times A \times 0.14$ ۳- مهندسين پایه ۳ نظارت - محاسبات عمران - طراحی $M \times A \times 0.08$ | ۱- تبصره ۱ ماده ۷۱ و ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران | ۱- عوارض مزبور به عنوان عوارض بهره برداری از دفاتر مهندسی و عوارض ناشی از خدمات می باشد. ۲- مهندسينی که حوزه عملکردشان در شهر دولت آباد بوده ولی دفتر خدمات مهندسی آنها در شهرستان می باشد دفتر نظام مهندسی مستقر در مرکز شهر به عنوان دفتر عملکرد آنها تلقی و بر پایه میزان کارکرد مکلف به پرداخت عوارض بهره برداری می باشند. ۳- M متراژ کارکرد مسائیه مهندسين مربوطه می باشد و A عدد پایه و در اینجا ۱۰۰۰۰ می باشد ۴- این عوارض به صورت مسائیه محاسبه و دریافت می گردد. |

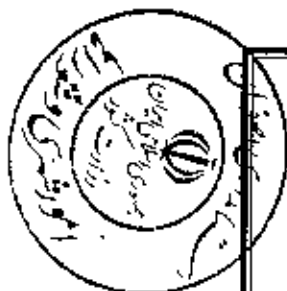


استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر دولت آباد

تاریخ تصویب: ۱۳۹۴/۰۳/۰۴

| توضیحات | مستندات قانونی | شرح عوارض و روش محاسبه آن | نوع عوارض | ردیف |
|---|---|----------------------------------|---|----------|
| <p>۱- عوارض پان شده به صورت موردی پس از انجام تغییر کاربری زمین مربوطه از طریق مجاری ذیصلاح و اخذ مجوز و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان (کارگروه تخصصی امور زیربنایی) و پس از استعلام و موافقت کمیسیون موضوع بند ۱ از ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات قابل وصول می باشد.</p> <p>۲- مساحت زمین می باشد.</p> <p>۳- محل هایی که دارای پروانه ساختمانی از شهرداری می باشد از این تعرفه مستثنی می باشند.</p> | <p>بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>نیمه ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> | <p>$S \times A P$</p> | <p>عوارض تعیین کاربری صنعتی - کارگاهی پس از تغییر کاربری کشاورزی به صنعتی - کارگاهی</p> | <p>۱</p> |

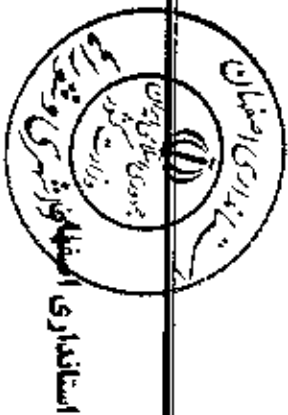


استاندارای اصفهان

برگشتن مکان ۱۳۹۳

شورای اسلامی شهر دولت آباد

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|---|---------------------------|--|--|
| ۱ | عوارض تغییر کاربری صنعتی - کارگاهی به تجاری | S × ۳۵ P | مقتضای ماده ۱۶ و ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۲۹ با آخرین اصلاحات تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | ۱- این عوارض پس از طرح موضوع و اخذ موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان - کارگروه تخصصی امور زیربنایی ، کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی اخذ می گردد. ۲- ۵ مساحت زمین می باشد. |



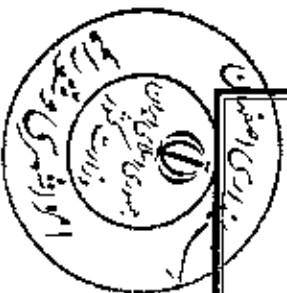
شورای اسلامی شهر دولت آباد

تاریخ ماه ۱۳۹۳

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|---------------------|--|---|---|
| ۱ | عوارض تعطیل کاری | کشاورزی به تجاری در حریم کشاورزی به تجاری در محدوده کشاورزی به اداری در حریم کشاورزی به اداری در محدوده کشاورزی به خدماتی در حریم کشاورزی به خدماتی در محدوده کشاورزی به صنعتی، کارگاهی در حریم صنعتی به تجاری در حریم کشاورزی به مسکونی در محدوده | <p>S × ۴۵ P</p> <p>S × ۵۰ P</p> <p>S × ۱۲ P</p> <p>S × ۲۰ P</p> <p>S × ۱۵ P</p> <p>S × ۱۸ P</p> <p>S × ۱۰ P</p> <p>S × ۳۵ P</p> <p>S × ۱۵ P</p> | <p>۱- عوارض تعطیل کاری در حریم شهر پس از اخذ مجوز از شورای شهر بر نامه ریزی توسعه استان - کارگروه امور زیربنایی و اخذ مجوز از کمیسیون موضوع تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ کاری برای اراضی زراعی و باغات ، قابل وصول می باشد.</p> <p>۲- عوارض تغییر کاری در محدوده شهر و بر پایه طرح مصوب پس از اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ قانون-تاسیس- شورای عالی شهرسازی و معماری قابل وصول می باشد.</p> <p>۳- مساحت زمین مورد نظر می باشد.</p> |

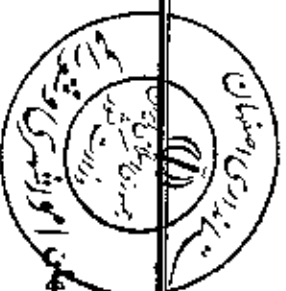
استاندارد اصناف

شورای اسلامی شهر دولت آباد



تیمودن شماره ۱۳۹۳

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|--|--|--|---|
| ۱ | عوارض تغییر کاربری: فضای سبز به صنعتی، کارگاهی در حریم فضای سبز به تجاری در حریم فضای سبز به تجاری در محدوده فضای سبز به مسکونی در محدوده | S × ۱۵ P S × ۵۰ P S × ۸۵ P S × ۴۰ P | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات | ۱- عوارض تغییر کاربری در حریم شهر پس از اخذ مجوز از شورای برنامه ریزی توسعه استان - کارگروه امور زیربنایی قابل وصول می باشد. ۲- عوارض تغییر کاربری در محدوده شهر و بر پایه طرح مصوب پس از اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهر سازی و معماری ایران قابل وصول می باشد - ۳- مساحت زمین مورد نظر می باشد. |
| ۲ | عوارض تغییر کاربری: مسکونی به تجاری در محدوده مسکونی به خدماتی در محدوده خدماتی به تجاری در محدوده | S × ۴۵ P S × ۳۳ P S × ۱۵ P | ماده ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | |

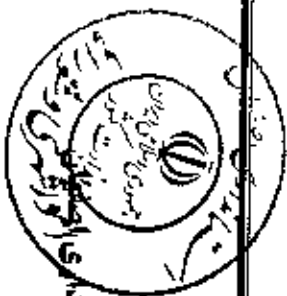


استانفاری اصفهان

شورای اسلامی شهر دولت آباد

پنجاه و هفت هزار و هشتصد و بیست و یک

| توضیحات | مستندات قانونی | شرح عوارض و روش محاسبه آن | نوع عوارض | ردیف |
|--|--|---|--|----------|
| <p>۱- عوارض تغییر کاربری در حریم شهر پس از اخذ مجوز از شورای برنامه ریزی توسعه استان - کارگروه امور زیربنایی قابل وصول می باشد.</p> <p>۲- عوارض تغییر کاربری در محدوده شهر و بر پایه طرح مصوب پس از اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیسی شورای عالی شهر سازی و معماری ایران قابل وصول می باشد.</p> <p>۳- مساحت زمین مورد نظر می باشد.</p> | <p>چیند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۲/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>* بیمه ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> | <p>$S \times V \times P$</p> | <p>عوارض تغییر کاربری پارکینگ به صنعتی - کارگاهی</p> | <p>۱</p> |

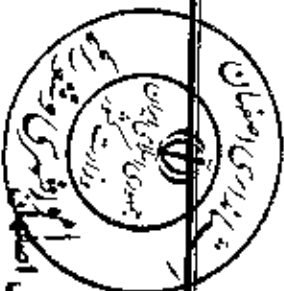


استاندارد

وکیلین مقام ۱۳۹۳/۲۳

شورای اسلامی شهر دولت آباد

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|---|---|-------------------------------|--------|------------------|------------|---------|----------|----------------|-----------|--------------|-----------|---------|---------|-----------|------------|-------|-----------------|-------------|-----------------|--|------------------|--|
| ۱ | ارزش افزوده واحدهای تجاری ، خدماتی ، دفتری | $S \times 13 P \times M \div TT$ $S \times 10 P \times M \times TT$ $S \times 9 P \times M \times TD$ $S \times 7 P \times M \times TD$ | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات | ۱- مساحت زمین مورد نظر می باشد. ۲- M ضریب مساحت واحدهای تجاری - اداری - دفتری - خدماتی ۳- TT ضریب طبقات تجاری ۴- TD ضریب طبقات دفتری خدماتی اداری ۵- عوارض مزبور به هنگام صدور پروانه ساختمانی مربوطه محاسبه و دریافت می گردد. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | تجاری (محدود شده شهر) تجاری (حریم شهر) خدماتی - دفتر (محدود شده شهر) خدماتی دفتر (حریم شهر) | | #تیمبره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | <table border="1"> <thead> <tr> <th>ضریب طبقات دفتری خدماتی اداری</th> <th>ضریب M</th> <th>ضریب طبقات تجاری</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱/۳ - همگن</td> <td>۱/۴ ۴۰۵</td> <td>۱/۸ همگن</td> </tr> <tr> <td>۱/۹ - زیر زمین</td> <td>۱/۱ ۳۵۵۴۰</td> <td>۱/۴ زیر زمین</td> </tr> <tr> <td>۱ - اداری</td> <td>۱ ۵۰۵۳۵</td> <td>۱/۳ اول</td> </tr> <tr> <td>۱/۹ - دوم</td> <td>۱/۹ ۱۰۰۵۵۰</td> <td>دوم ۱</td> </tr> <tr> <td>سوم به بالا ۱/۸</td> <td>۱/۸ ۱۵۰۵۱۰۰</td> <td>سوم به بالا ۱/۹</td> </tr> <tr> <td></td> <td>۱۵۰ به بالا ۱/۷۵</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | ضریب طبقات دفتری خدماتی اداری | ضریب M | ضریب طبقات تجاری | ۱/۳ - همگن | ۱/۴ ۴۰۵ | ۱/۸ همگن | ۱/۹ - زیر زمین | ۱/۱ ۳۵۵۴۰ | ۱/۴ زیر زمین | ۱ - اداری | ۱ ۵۰۵۳۵ | ۱/۳ اول | ۱/۹ - دوم | ۱/۹ ۱۰۰۵۵۰ | دوم ۱ | سوم به بالا ۱/۸ | ۱/۸ ۱۵۰۵۱۰۰ | سوم به بالا ۱/۹ | | ۱۵۰ به بالا ۱/۷۵ | |
| ضریب طبقات دفتری خدماتی اداری | ضریب M | ضریب طبقات تجاری | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ۱/۳ - همگن | ۱/۴ ۴۰۵ | ۱/۸ همگن | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ۱/۹ - زیر زمین | ۱/۱ ۳۵۵۴۰ | ۱/۴ زیر زمین | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ۱ - اداری | ۱ ۵۰۵۳۵ | ۱/۳ اول | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ۱/۹ - دوم | ۱/۹ ۱۰۰۵۵۰ | دوم ۱ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| سوم به بالا ۱/۸ | ۱/۸ ۱۵۰۵۱۰۰ | سوم به بالا ۱/۹ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ۱۵۰ به بالا ۱/۷۵ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



استاندار ایستادگی و تعهد

شورای اسلامی شهر دولت آباد

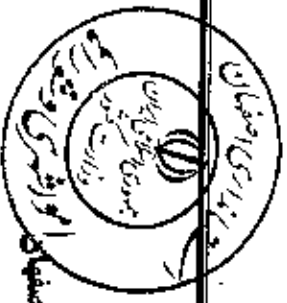
رئیس شورای شهر ۱۳۹۳

اجرا از آغاز سال ۱۳۹۴

تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد

تعرفه شماره ۲۵

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|--|--|---|---------|
| ۱ | عوارض صدور پروانه تعمیری : مسکونی ورزشی، بهداشتی، خدماتی، اداری | متر ^۲ اعیانی × ۰/۳ P متر ^۲ اعیانی × ۱/۵ P | ماده ۶۸ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | |
| | صنعتی | متر ^۲ اعیانی × ۰/۷ P | | |
| | تجاری | متر ^۲ اعیانی × ۴ P | | |



استاندارای اصفهان

شورای اسلامی شهر دولت آباد

تاریخ تصویب: ۱۳۹۴/۰۳/۰۳

| توضیحات | مستندات قانونی | شرح عوارض و روش محاسبه آن | نوع عوارض | ردیف |
|---|--|--|--------------------------------------|------|
| <p>۱- عوارض مزبور هنگام محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی - صنعتی - تجاری - اداری محاسبه و دریافت می گردد.</p> <p>۲- دریافت عوارض زیر حد نصاب به صورت مودی و پس از اخذ موافقت کمیسیون ماده ۵ و یا کارگروه تخصصی امور زیر بنایی انجام می گردد.</p> <p>۳- ۵ مترمربع عرصه زیر حد نصاب قطعه تفکیکی می باشد.</p> <p>۴- اراضی که متراژ آنها در اثر عقب نشینی یا اجرای طرح های شهری به زیر حد نصاب برسد مشمول این تعرفه نمی باشد.</p> | <p>مبند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>ماده ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> | <p>مترمربع عرصه زیر حد نصاب قطعه تفکیکی \times ۱۳/۵ p</p> | <p>عوارض زیر حد نصاب قطعه تفکیکی</p> | |

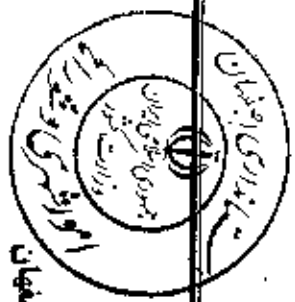


استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر دولت آباد

تخصصی نگاه ۱۳۹۳

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|---|---------------------------|---|--|
| ۱ | تغییر کاربری: | | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱۱ با آخرین اصلاحات تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | ۱- عوارض یاد شده پس از اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری قابل وصول می باشد ۲- مساحت زیربنای می باشد. |
| | مسکونی به واحد پرشکی (طب سار و باشگاه و...) | $S \times 20 P$ | | |
| | مسکونی به اداری | $S \times 32 P$ | | |
| | مسکونی به ورزشی آموزشی | $S \times 5 P$ | | |
| | پیمانگانی ورزشی آموزشی به مسکونی | $S \times 20 P$ | | |
| | پیمانگانی ورزشی آموزشی به اداری | $S \times 15 P$ | | |
| | پیمانگانی ورزشی آموزشی به تجاری | $S \times 30 P$ | | |
| | پیمانگانی ورزشی آموزشی به مسکونی | $S \times 50 P$ | | |
| | تجاری به صنعتی کارگاهی و بانکی | $S \times 35 P$ | | |
| | فضای سبز و کشاورزی و خدماتی به باغ و بلا | $S \times 35 P$ | | |
| ۲ | خدماتی به مسکونی و بانکی | $S \times 25 P$ | | |
| | خدماتی به اداری و بانکی | $S \times 25 P$ | | |
| | خدماتی به تجاری | $S \times 35 P$ | | |
| ۳ | خدماتی به صنعتی و کارگاهی | $S \times 10 P$ | | |



استاندارد ملی شماره ۱۳۹۴

شورای اسلامی شهر دولت آباد

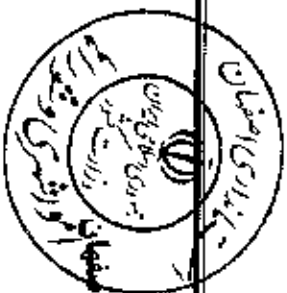
تاریخ تصویب: ۱۳۹۴/۰۳/۰۳

اجرا از آغاز سال ۱۳۹۴

تعرفه عوارض شهر داری دولت آباد (عوارض تراکم مازاد بر سطح)

تعرفه شماره ۲۸

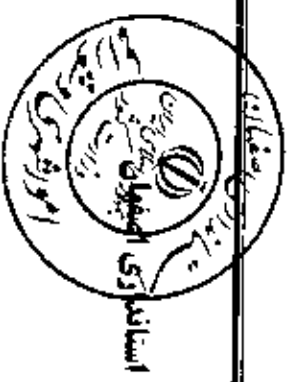
| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|---|---|--|--|
| ۱ | عوارض تراکم مازاد بر عوارض طول ساختمان مسکونی | عوارض تراکم مازاد بر عوارض طول ساختمان مسکونی | ماده ۶۱ و ماده ۷۷ بند ۱۶ قانون تشکیلات ، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات | <p>۱- تراکم مؤثر در صورتی مجاز خواهد بود که عدم مشرفیت رعایت یا از مجاور یا مجاورین رضایت محضری دریافت شده باشد (عدم وجود شاکی) - در هنگام پاسخ استعلام قید شود تمهید محضری دارد .</p> <p>۲- بیش آمدگی (بالکن) به سمت حیاط ساختمان به میزان مندرج در ضوابط طرح های شهری یا حداکثر ۱/۲ متر یا زاویه ۴۵ درجه به عنوان تراکم محاسبه نمی گردد.</p> <p>۳- هرگونه احدات بالکن - پیش آمدگی - کنسول ، به سمت گذرها ، معابر ، کوچه ها ، به عنوان عوارض مازاد بر تراکم ۶۰٪ قابل محاسبه و دریافت می باشد. (علاوه بر محاسبه مازاد بر تراکم این گونه بیش آمدگی ها به عنوان زیر بنا نیز محاسبه خواهد شد)</p> |



شورای اسلامی شهر دولت آباد

تاریخ تصویب: ۱۳۹۴/۰۲/۲۳

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات | |
|------|---------------------------------------|--|--|---|--|
| ۱ | عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر و گذرها | | ماده ۶۷ و ماده ۷۱ و بند ۱۶ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات | ۱- این عوارض با رعایت ضوابط مربوط به هرگونه پیش آمدگی - بالکن و تراس در گذرها و معابر مطابق طرح های شهری (جامع - تفصیلی - سامان دهی) قابل دریافت می باشد. ۲- هرگونه احداث پیش آمدگی به سمت معابر علاوه بر عوارض این تعرفه ، مشمول عوارض مزاد بر تراکم می باشد. (در کاربری تجاری ، خدماتی ، دفتری عوارض مزاد بر تراکم بر اساس ۳۰ P) دریافت خواهد شد. ۳- از هرگونه پیش آمدگی مشرف به معابر و گذرها به عنوان سایرین صرفاً عوارض مزبور دریافت خواهد شد. | |
| | | $۱۷ P \times \text{متر}^2 \text{ پیش آمدگی}$ $۳۵ P \times \text{متر}^2 \text{ پیش آمدگی}$ $۱۸ P \times \text{متر}^2 \text{ پیش آمدگی}$ $۲۰ P \times \text{متر}^2 \text{ پیش آمدگی}$ $۱۵ P \times \text{متر}^2 \text{ پیش آمدگی}$ | ماده ۵۰ قانون تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مانات بر ارزش افزوده | | |
| | | | | مسکونی تجاری اداری خدماتی ، صنعتی ، کارگاهی سایر کاربری ها | |



شورای اسلامی شهر دولت آباد

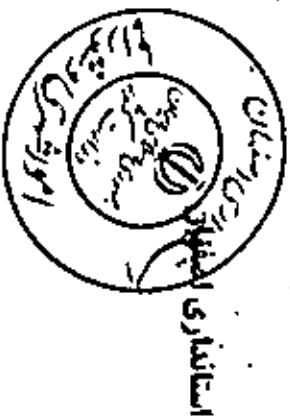
تاریخ تصویب: ۱۳۹۳/۰۲/۲۴

اجرا از آغاز سال ۱۳۹۴

تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد

تعارف شماره ۳۰

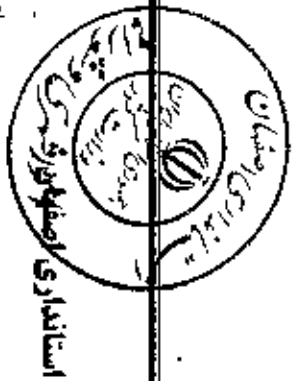
| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|---------------------------------|---------------------------|--|---|
| | عوارض دیوار گششی (حصار گششی) | طول ۰/۲ متر ارتفاع | هیند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات تیمبره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | ۱- صدور پروانه ی دیوار گششی منوط به رعایت ضوابط طرح های شهری و همچنین رعایت قانون تعیین وضعیت املاک می باشد. ۲- این عوارض علاوه بر سایر عوارضات متعلقه دریافت می گردد. |



شورای اسلامی شهر دولت آباد

تیمبره شماره ۱۳۹۴

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|-----------------|--|--|---|
| ۱ | عوارض آتش نشانی | $\frac{\text{عوارض زیربنا و پذیره} \times 5\%}{+}$ $1\% \text{ درصد عوارض تراکم مازاد}$ | # بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات | ۱- عوارض بالا شده به هنگام محاسبه عوارض پروانه های ساختمانی در تمامی کاربری های مجاز محاسبه و دریافت خواهد شد. ۲- عوارض مزبور شامل عوارض تفکیک ، تفسیر کاربری ، جریمه ساختمانی نمی باشد و صرفاً عوارض زیربنا - پذیره - بالکن - تراکم را شامل می شود. |
| ۲ | عوارض فضای سبز | $\frac{\text{عوارض زیربنا یا پذیره} \times 3\%}{+}$ $1\% \text{ درصد عوارض تراکم مازاد}$ | # تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۹۶۳ مورخ ۱۳۷۳ /۳/۲۰ جمهوری | ۳- در صورت رعایت تراکم پایه ۱ : ۷۱ عوارض تراکم مازاد محاسبه نمی شود. |



تاریخ: ۱۳۹۴/۴/۱۱

شورای اسلامی شهر دولت آباد

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|--|--|---|--|
| ۱ | عوارض قطع درختان - مورد و شمشاد و شمشاد قطع هر درخت | هر متر طول × ۷۵۰۰۰ ریال (۲۰۰۰۰۰۰ ریال × درخت) | ماده ۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و طوایف و انتظامات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب تشهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات تیمسره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | <ul style="list-style-type: none"> • به ازای هر اصله درخت و نوع و سن آن : انجیر چنار ، کبوتر ، سنبل کمر ازده سال به ازای هر اصله درخت ۶۰۰۰۰۰/۰ ریال انجیر چنار ، کبوتر ، سنبل بیش از ده سال تا ۱۵ سال به ازای هر اصله درخت ۱/۲۰۰۰۰/۰ ریال انجیر چنار ، کبوتر ، سنبل بیش از ۱۵ سال به ازای هر اصله درخت ۲/۵۰۰۰۰۰/۰ ریال انجیر بید و توت و کمر و کبر و سایر میوه ها به ازای هر اصله درخت ۱/۲۰۰۰۰/۰ ریال • عوارض قطع انجیر مزاحم جهت احداث بل ها بر روی جوی ها و انبار و مادی ها برای عبور و مرور و ساخت و سازها درختان کمتر از ۱۰ سال به ازای هر اصله درخت ۲۵۰۰۰۰/۰ ریال درختان بیشتر از ده سال به ازای هر اصله درخت ۵۰۰۰۰۰/۰ ریال تیمسره انجیر اینگونه موارد پس از طرح در کمیسیون قطع انجیر توسط شهرداری قطعه شده و چوب آنها نیز به قطع شهرداری جمع آوری شود. در ضمن اگر قطع انجیر مطکور با اجوز کمیسیون قطع انجیر انجام گیرد بدون پرداخت وجه می باشد. • جریمه بریدن و یا شکسته شدن انجیر بزرگی و سایر درختان و درختچه ها توسط افراد و یا در اثر تصادف خودروها و سوانح دیگر : درختچه ها به ازای هر اصله ۱۰۰۰۰۰/۰ ریال درخت با محیط بین ۱۵ سانتیمتر به ازای هر اصله ۱/۵۰۰۰۰/۰ ریال درخت با محیط بین ۱۵ سانتیمتر علاوه بر ۱/۵۰۰۰۰/۰ ریال به ازای هر سانتی متر ۱۰۰۰۰۰/۰ ریال درخت با محیط بین بیش از ۱۵ سانتیمتر علاوه بر ۱/۵۰۰۰۰/۰ ریال به ازای هر سانتی متر ۲۰۰۰۰۰/۰ ریال |

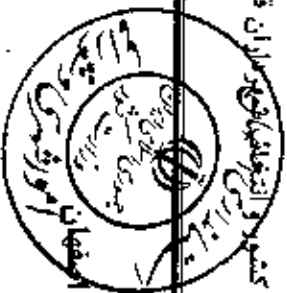


استاندارد اصناف و روشهای

شورای اسلامی شهر دولت آباد

چهارمین ماده ۳۲ ۱۳۹۳

| توضیحات | مستندات قانونی | شرح عوارض و روش محاسبه آن | نوع عوارض | ردیف |
|--|--|---|--|----------|
| <p>۱- نصب تابلو به ابعاد ۲ × ۱ متر به صورت افقی بر سر در ملک ، مغازه رایگان خواهد بود. تابلو می بایست صرفاً بیابکر و معروف شغل و پیشه باشد و هرگونه تبلیغات بر روی تابلو ممنوع است و در غیر این صورت قشموال عوارض تبلیغات محیطی می شود</p> <p>۲- در خصوص بند الف(ب)لاکار، پرده نویسی و ... برای مدت یک ماه می باشد و پس از آن در صورت استموار بر پایه ۸۰٪ تعرفه مزبور دریافت خواهد شد. تابلوهای نصب شده در محابو عمومی و برای مدت بیش از ۳ ماه مشمول ۶۰٪ عوارض خواهد بود و همچنین نورافشانی در معابر و تبلیغات با بالون پس از یک ماه و استموار تبلیغات مشمول ۵۰٪ تعرفه مربوطه خواهد شد.</p> <p>۳- شهرداری مجاز خواهد بود در صورت عدم اخذ مجوز لازم نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی و غیره اقدام نماید.</p> <p>۴- این عوارض به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۴ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون و تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورای اسلامی شهر و تشکیلات و وظایف و انتخابات شورای اسلامی شهر از تاریخ تصویب این آیین نامه وصول می باشد.</p> | <p>بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۶۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>تیمبره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> | <p>$R = P \times S \times 12$</p> <p>$R = P \times S \times 30$</p> <p>$R = P \times S \times 3$</p> <p>$R = P \times S \times 8$</p> <p>$R = P \times S \times 12$</p> <p>$R = P \times S \times 15$</p> | <p>عوارض</p> <p>تبلیغات محیطی</p> <p>پلاکارده پروه نویسی ، پیر در معابر ، میادین و پیاده روها</p> <p>تابلوهای نصب شده در معابر عمومی</p> <p>نصب نیل پورده در معابر عمومی (روزانه نورافشانی در معابر عمومی</p> <p>بهره گیری از بالون و استفاده از فضا</p> <p>هر گونه تبلیغات دیگر با مجوز شهرداری</p> | <p>۱</p> |



استاندارد افغانستان

شورای اسلامی شهر دولت آباد

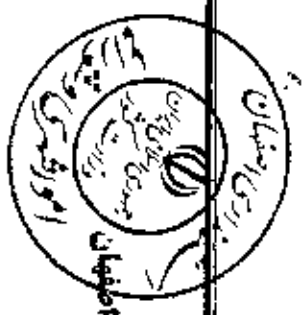
تاریخ تصویب: ۱۳۹۳/۰۵/۲۳

اجرا از آغاز سال ۱۳۹۴

تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد

تعارف شماره ۲۴

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|---|--|---|---------|
| ۱ | عوارض ترمیم تراشه آسفالت بلوک فرش سنگ فرش | شرح عوارض و روش محاسبه آن فهرست بهای ترمیم تراشه حفاری بر اساس دستورالعمل ابلاغی مصوب هیئت محترم وزیران | *بند ۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات *تیمبره ۱ ماده ۵۰ قانون مابلات بر ارزش افزوده | |

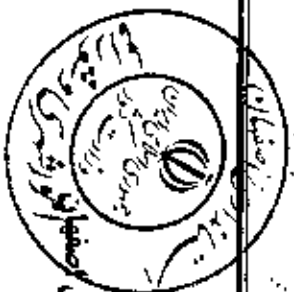


استاندارای دهلستان

شورای اسلامی شهر دولت آباد

تاریخ: ۱۳۹۳/۰۵/۲۴

| توضیحات | مستندات قانونی | شرح عوارض و روش محاسبه آن | نوع عوارض | ردیف |
|--|---|--|-----------|------|
| <p>ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> | <p>۱- تخریب معابر خاکی هر متر طول ۵۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۲- تخریب زیرسازی شده هر متر طول ۷۵/۰۰۰ ریال</p> <p>۳- تخریب آسفالت معابر فرعی هر متر طول ۱۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۴- تخریب آسفالت معابر اصلی هر متر طول ۱۵۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۵- تخریب جدول هر متر طول ۲۵۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۶- تخریب بلوک فرش هر متر مربع ۱۵۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۷- تخریب آسفالت با عمر کمتر از ۴ سال طبق دستورالعمل کمیسیون جناری ایلامی</p> | <p>عوارض تخریب ترانشه و جداول بلوک فرش و زیر سازی معابر (آسفالت شکافی)</p> | ۱ | |

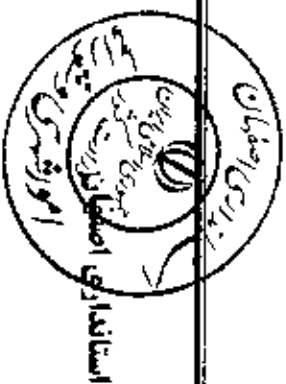


استاندارد

شورای اسلامی شهر دولت آباد

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۳/۰۳

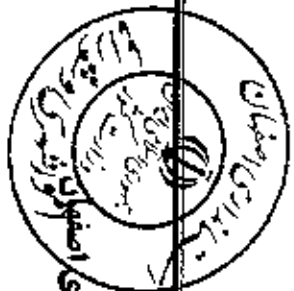
| توضیحات | مستندات قانونی | شرح عوارض و روش محاسبه آن | نوع عوارض | ردیف |
|---|---|---|--------------------------------------|------|
| <p>۱- استثنای فقط طبق نقشه ارائه شده توسط واحد عمران شهرداری مجاز به احداث پل می باشد.</p> <p>۲- واحدهایی که در پروانه ساخت آنها پارکینگ پیش بینی و تامین شده و یا درب به حیاط می باشند از پرداخت عوارض پل معاف می باشند.</p> | <p>ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>تیمبره ۱ مساده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> | <p>الف) واحدهای تجاری هزینه صدور مجوز پل آهنی با پیک متر مطلق ۵۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>ب) واحدهای تجاری هزینه صدور مجوز پل آهنی با سه متر مطلق ۱/۸۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>ج) واحدهای تجاری هزینه صدور مجوز پل آهنی با پنج متر مطلق ۴/۸۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>د) واحدهای مسکونی هزینه صدور مجوز پل آهنی با پیک متر مطلق ۲۴۰/۰۰۰ ریال</p> <p>و) واحدهای مسکونی هزینه صدور مجوز پل آهنی با سه متر مطلق ۶۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>ی) واحدهای صنعتی و کارگاهی هزینه صدور مجوز پل بتنی با ۸ متر مطلق ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال</p> | <p>عوارض احداث پل</p> | |



شورای اسلامی شهر دولت آباد

مهر و امضاء ۳۰ شهریور ۱۳۹۴

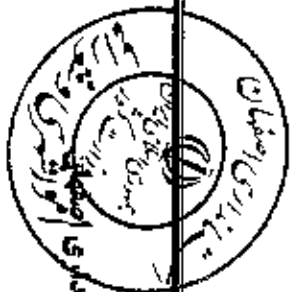
| توضیحات | مستندات قانونی | شرح عوارض و روش محاسبه آن | نوع عوارض | ردیف |
|---|---|--|---|----------|
| <p>۱- عوارض یاد شده بصورت سالیانه از شرکت مخایرات دریافت می گردد تفصیلی است بدلیل نصب دکلها و آنتن های مخایراتی (وزارت ارتباطات و فن آوری اطلاعات) در کاربری های عمدتاً غیر تجاری و ماهیت تجاری دکل ها و آنتن های مزبور عوارض فوق الذکر محاسبه و شرکت مخایرات ملزم به پرداخت آن می باشد.</p> | <p>ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران ممنوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> | <p>شرح عوارض و روش محاسبه آن عوارض پذیره یا اجسام دکل ها و آنتن های مخایراتی $10 p \times s \times h$</p> | <p>عوارض سالیانه دکل های مخایراتی</p> | <p>۱</p> |
| <p>۲- عوارض نصب دکل یا آنتن تنها برای یکبار و به هنگام نصب آنتن یا دکل دریافت و پس از آن بصورت عوارض سالیانه دریافت خواهد شد. ۳- P قیمت منطقه بندی زمین است که در اجرای ماده ۹۴ قانون مالیات های مستقیم بوسیله اداره دارایی شهرستان تعیین و ابلاغ می گردد. ۴- S مساحت سطح اشغال زیر دکل می باشد. ۵- h ارتفاع دکل می باشد.</p> | <p>ماده ۱ شماره ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران</p> | <p>عوارض سالیانه ناشی از نصب دکل ها و آنتن های مخایراتی $P \times S \times h$</p> | <p>(دکل ها و آنتن ها)</p> | |



شورای اسلامی شهر دولت آباد

تاریخ: ۱۳۹۳/۰۳/۱۲

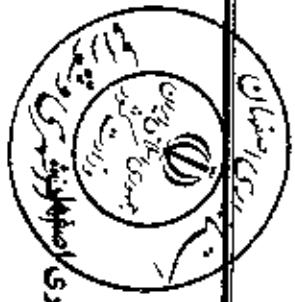
| توضیحات | مستندات قانونی | شرح عوارض و روش محاسبه آن | نوع عوارض | ردیف |
|---|---|---|--------------|------|
| <p>۲</p> <p>چگونگی اعمال این تخفیف در ارتباط با مطالب عوارض مطابق شیوه نامه ای که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد تعیین می گردد.</p> | <p>*بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۸ با آخرین اصلاحات</p> <p>ماده ۱ شماره ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> | <p>در صورت پرداخت نقدی عوارض : تا سقف ۱۰٪ تخفیف عوارض در اختیار شهردار است تا نسبت به اعمال آن اقدام نماید.</p> | تخفیف | ۱ |



شورای اسلامی شهر دولت آباد

شماره ثبت: ۳۲۴۳۹۴۹۴

| توضیحات | مستندات قانونی | شرح عوارض و روش محاسبه آن | نوع عوارض | ردیف |
|--|---|--|--|----------|
| <p>عوارض یاد شده به هنگام پاسخ اعلام آمادگی به معنی جهت صدور پروانه کسب و یا پاسخ سایر اعلام های مربوط به افتتاح واحدهای مربوطه دریافت خواهد شد.</p> | <p>#بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>*بیمه ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> | <p>۵ برابر عوارض سالانه کسب یا پیشه مورد نظر</p> | <p>عوارض افتتاح واحد کسب و حرف</p> | <p>۱</p> |

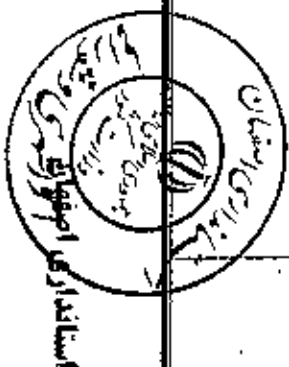


استاندارداری

۲۳۹۳/۳/۲۴

شورای اسلامی شهر دولت آباد

| نوصیحات | مستندات قانونی | شرح عوارض و روش محاسبه آن | نوع عوارض | ردیف |
|---------|---|--|--------------------------------------|----------|
| | <p>#بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکلات ، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ یا آخرین اصلاحات</p> <p>#تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> | <p>تعرفه محاسبه عوارض کسب و پیشه جهت واحد صنعتی تجاری حداکثر ۳۰ متر مربع زیربنا می باشد :</p> <ul style="list-style-type: none"> • از ۳۰ متر تا ۶۰ متر طراز آن ۷٪ طراز بر تعرفه • از ۶۰ متر تا ۹۰ متر طراز ۱۵٪ طراز بر تعرفه • از ۹۰ متر به بالا ۲۵٪ طراز بر تعرفه <p>تعرفه محاسبه عوارض کسب و پیشه جهت واحد صنعتی حداکثر ۱۲۰ متر مربع زیربنا می باشد :</p> <ul style="list-style-type: none"> • تا ۲۵۰ متر ۱٪ طراز بر تعرفه • تا ۳۵۰ متر ۳٪ طراز بر تعرفه • تا ۴۵۰ متر ۷٪ طراز بر تعرفه • و از ۴۵۰ متر به بالا حداکثر عوارض محاسبه شده از ۳٪ تعرفه مربوطه بالاتر نباشد | <p>تبصره عوارض کسب و پیشه</p> | <p>۱</p> |



شورای اسلامی شهر دولت آباد

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۴/۲۰

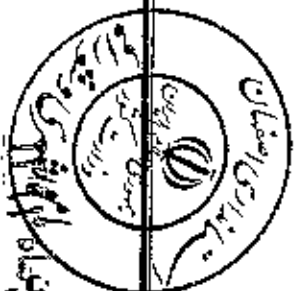
عوارض کسب و پیشه و حرف با فعالان اقتصادی

اجرا از آغاز سال ۱۳۹۴

تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد

تعرفه شماره ۴۱

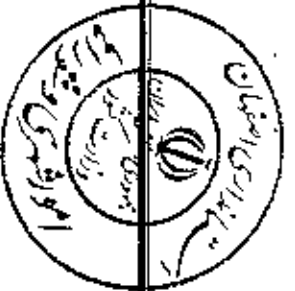
| توضیحات | مستندات قانونی | شرح عوارض و روش محاسبه آن | نوع عوارض | ردیف |
|--|---|---------------------------|---|------|
| عوارض افتتاحیه تاکسی تلفنی و وانت تلفنی بر اساس مزایمه صورت می گیرد. | ۵-بند ۱۴ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شکستیات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران محسوب و انتخاب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات ۵-بند ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | ۴۵ P | آبیه فروش آبیته سزار و شمعان سزار | |
| | | ۷۵ P | آبیته گیری و آبیته فروش | |
| | | ۴۵ P | آبیته بیزی و پولک و نقل فروش تولیدکننده و عمده فروش | |
| | | ۴۰ P | آبیته بیزی و پولک و نقل فروش تولیدکننده و جزء فروش | |
| | | ۲۵ P | آبکاران فلزات از قیل آلیمنگ و گرم و رزشو | |
| | | ۲۵ P | آر ایستگاه های زبانه | |
| | | ۳۰ P | آر ایستگاه مودانه | |
| | | ۳۰۰ P | آزانی های گرابه دهی انوسیل و تاکسی تلفنی | |
| | | ۱۰۰ P | آسفالت و قبر و گورن | |
| | | ۴۵ P | آشپزی (مطبخها) | |
| | | ۳۰ P | آهنگری و سیخ سازی | |
| | | ۲۵ P | آبارانی | |
| | | ۱۰۰ P | آسفالت کار و آبرو کام | |
| | | ۳۰ P | آجیل فروش و خشکبار | |
| ۴۰ P | آزمایش طلا و تعمیر | | | |
| ۸۰ P | ابزار و نقل فروش عمده فروش | | | |
| ۲۵ P | ابزار و نقل فروش جزء | | | |
| ۹۰ P | انوسرویس و کاروانس | | | |
| ۷۰ P | اسخرها | | | |
| ۶۰ P | اسکیل سازی | | | |



استاندار کسب و پیشه و حرف با
شهرستان اهواز

شورای اسلامی شهر دولت آباد

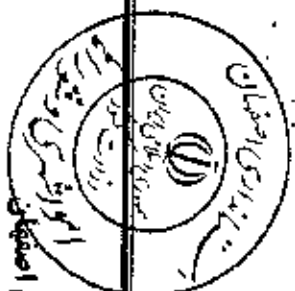
| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|--|---------------------------|---|---------|
| | ادوات کشاورزی | ۱۰ P | *بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات ۳۳نیمه ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | |
| | اتزان قوت | ۲۰ P | | |
| | لبسه و لوازم فروشی جز | ۲۰ P | | |
| | استودیوهای چاپبرداری و آلبوم عکاسی و ظهور | ۴۰ P | | |
| | اسباب بازی فروشی | ۲۵ P | | |
| | اغذیه فروشی خوراکی سرد و گرم | ۴۰ P | | |
| | انبار (گرایه متفرقه) | ۵۰ P | | |
| | انبار کالاها - انبار کالاهای بازرگانی - انبار کالاهای اوراقی و فرشتهگان لوازم دست دوم انومیل | ۲۱۵ P | | |
| | بازار فروشان میوه و تره بار | ۷۰ P | | |
| | بازاریهای رایانه ای | ۲۰ P | | |
| | باشکول برقی | ۱۷۰ P | | |
| | باطری سازی و باطری فروشی و سیم کشی انومیل | ۳۵ P | | |
| | بدلیجات | ۲۰ P | | |
| | بوتیخ فروشی | ۴۰ P | | |
| | بیرازبها و فرشتهگان پارچه | ۴۰ P | | |
| | بندکاران مواد غذایی | ۸۰ P | | |
| | بنگاه و عمده فروشی انواع پارچه | ۶۰ P | | |
| | بنگاه کالاهای بازرگانی | ۲۱۰ P | | |
| | موسسات بازرگی | ۴۲۰ P | | |



استاندارای اصفهان

شورای اسلامی شهر دولت آباد

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|---|---------------------------|---|---------|
| ۴۳۰ | پیمانہ معاملات و مشاوره املاک | P | ماده ۱۴ و ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون ثبت اسناد و املاک | |
| ۴۵ | بیمتی فروش و خرید | P | ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون ثبت اسناد و املاک | |
| ۴۰ | بلیت رنگ فروش | P | ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون ثبت اسناد و املاک | |
| ۷۵ | بوفه سینما تاتر | P | ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون ثبت اسناد و املاک | |
| ۴۵ | بارکیتک و کارآز | P | ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون ثبت اسناد و املاک | |
| ۳۵ | پانسون ها بدون غذا | P | ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون ثبت اسناد و املاک | |
| ۳۰ | برده روز و برده فروش | P | ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون ثبت اسناد و املاک | |
| ۳۰ | برسکاری | P | ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون ثبت اسناد و املاک | |
| ۱۵ | پرینده و قاری فروش | P | ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون ثبت اسناد و املاک | |
| ۱۵ | پرورش دهندگان جوجه و مرغ | P | ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون ثبت اسناد و املاک | |
| ۱۵ | پرورش دهندگان ماهیهای تزیینی و آکواریوم | P | ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون ثبت اسناد و املاک | |
| ۲۰ | پرستش روز و پرستش فروش | P | ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون ثبت اسناد و املاک | |
| ۳۰ | پرستش فروشی و اسب فروشی | P | ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون ثبت اسناد و املاک | |
| ۱۲۰ | پیمانکار ساختمان | P | ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون ثبت اسناد و املاک | |
| ۴۰ | پوشاک فروش عمده | P | ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون ثبت اسناد و املاک | |
| ۳۰ | پوشاک فروش جزء | P | ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون ثبت اسناد و املاک | |
| ۱۲۰ | پیمانکار | P | ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون ثبت اسناد و املاک | |
| ۳۰ | پتو و زونگی و اعیان فروشی | P | ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون ثبت اسناد و املاک | |
| ۴۵ | پلاستیک فروش | P | ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون ثبت اسناد و املاک | |
| ۷۵ | تابلو ساز ، نقاش و خطاط | P | ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون ثبت اسناد و املاک | |
| ۱۵ | تابلو فروشی و کالری های نقاشی و هنری | P | ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون ثبت اسناد و املاک | |



استانداری اسمبلن

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۵/۲۲

شورای اسلامی شهر دولت آباد

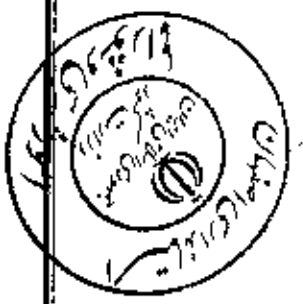
| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|--|---------------------------|----------------|---------|
| | تاکو سازان و امانتداران انواع اتومبیل | | | |
| | تایپ پلاک نامه | | ۷۰ P | |
| | تعمیر و تزیین پل | | ۱۵ P | |
| | تالارها و رستورانهای پذیرایی | | ۶۰ P | |
| | ترابستکاران اتومبیل و قطرات | | ۳۸۰ P | |
| | ترابستکاری قطعات موتور سیکلت | | ۵۰ P | |
| | تابو برق صنعتی - برق صنعتی | | ۴۵ P | |
| | تولیدی البسه | | ۹۰ P | |
| | تولید جارو برقی | | ۴۰ P | |
| | چاپ سیلک | | ۷۰ P | |
| | تولید پروژیل ام دی اف | | ۸۰ P | |
| | تولید ورق آهنی | | ۷۰ P | |
| | تولید یخچال کامیون | | ۱۳۰ P | |
| | تولید آهن و وسائل الکتریکی | | ۱۷۰ P | |
| | تولید مواد پلاستیکی | | ۵۰ P | |
| | تولید و مونتاژ دوربین مدار بسته | | ۷۰ P | |
| | توزیعات و پاناسون | | ۶۰ P | |
| | تفکیکوز و توده زری اتومبیل | | ۱۵ P | |
| | تولید تشک اتومبیل | | ۳۰ P | |
| | تعمیر و نگهداری | | ۷۰ P | |
| | تعمیر ابزار صنعتی در مغازه های کوچک | | ۴۰ P | |
| | تعمیر ابزار صنعتی و ماشین آلات در فروشگاه های بزرگ و کارخانه | | ۱۶۰ P | |
| | گیربکس سازی | | ۸۰ P | |



استاندارداری اصحابی، شماره ۱۳۹۳/۳۳

شورای اسلامی شهر دولت آباد

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|--|---------------------------|---|---------|
| | تعمیرات طلا | | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ | |
| | تعمیر کاران لوازم صوتی | | قانون تشکیلات ، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات | |
| | تعمیر کاران آنتن و کلمه‌نویس‌نما و درجه آب | | ماده ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | |
| | تعمیر کاران تلفن های معمولی و الکترونیک | | | |
| | تعمیر کاران رادیو و تلویزیون و وسایل صوتی | | | |
| | تعمیر ساعت و فنک و قلم خودنویس | | | |
| | تعمیر کاران فن کویل شوفاژ هواکش و توبه | | | |
| | تعمیر کاران کفش و واگسی ها | | | |
| | تعمیر کاران کولر ، آبگر مکن ، پنچال ، فریزر و غیره | | | |
| | تعمیر کاران کبف | | | |
| | تعمیر کاران لوازم نفت سوز و خانگی مثل خوراکگری | | | |
| | تعمیر کاران ماشین ۷۲۱ سبک | | | |
| | تعمیر کاران ماشین ۷۲۱ سنگین | | | |
| | تعمیر کاران حساب تحریر دستگاه فتوکپی | | | |
| | تعمیر کاران موتورسیکلت | | | |
| | تعمیر کاران دو چرخه | | | |
| | تعمیر کاران و رفوگران فرش | | | |
| | تعمیر کاران وسایل عکاسی ، فیلم‌داری و پرودکتور | | | |
| | تعمیر کاران وسایل گازسوز | | | |
| | تعمیر کاران و فروشنده‌گان رادیو ضبط اتومبیل | | | |
| | تعمیر کننده‌گان چرخهای خطاطی | | | |

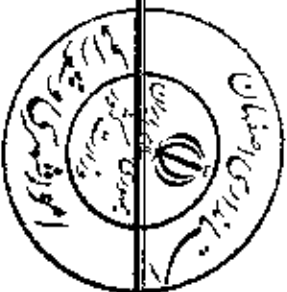


استاندارداری اصفهان

بیمه‌بیم ساله ۳۳۹۳۹۳۳

سورای اسلامی شهر دولت آباد

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|---|---------------------------|--|---------|
| | تعمیر کننده گان ساعت | | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ پسا آخرین اصلاحات | |
| | تعمیر کننده گان سماور و چراغ خوراکی برقی | | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ پسا آخرین اصلاحات | |
| | تعمیر کننده گان زودپز ، سوپاپ و وانتر زودپز | | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ پسا آخرین اصلاحات | |
| | تعمیر گاه تفنگ های بافای و چوب ماهیگیری | | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ پسا آخرین اصلاحات | |
| | تعمیر کننده گان میل و وسائل چوبی و روبه کوبی میل | | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ پسا آخرین اصلاحات | |
| | تعمیر راهها ماشین سنگ | | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ پسا آخرین اصلاحات | |
| | تعمیر گاه های ماشین های سنگین | | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ پسا آخرین اصلاحات | |
| | تعمیر لوازم برقی | | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ پسا آخرین اصلاحات | |
| | فروش لوازم یدکی ماشین های سنگین | | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ پسا آخرین اصلاحات | |
| | تعمیر موتورها و فرزند شده موتورها | | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ پسا آخرین اصلاحات | |
| | تعمیر پمپ | | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ پسا آخرین اصلاحات | |
| | تولید پمپ | | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ پسا آخرین اصلاحات | |
| | نمایش روشن و روشن ، آمارات ، پنجره گیری ، بالابسی ، تنظیم فرمان | | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ پسا آخرین اصلاحات | |
| | تنظیم کامپیوتری موتور اتومبیل | | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ پسا آخرین اصلاحات | |
| | توزیع کننده گان نوشابه | | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ پسا آخرین اصلاحات | |
| | تولید شامی و مناطق قلعه | | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ پسا آخرین اصلاحات | |
| | تولید ظروف مسی مجازه | | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ پسا آخرین اصلاحات | |
| | تولید ظروف مسی کارگاهی | | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ پسا آخرین اصلاحات | |
| | تولید ظروف یک بار مصرف مجازه | | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ پسا آخرین اصلاحات | |
| | تولید ظروف یک بار مصرف کارگاهی | | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ پسا آخرین اصلاحات | |

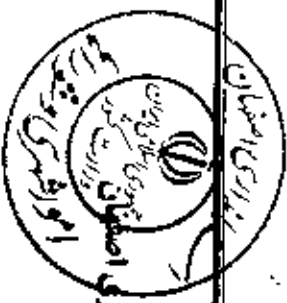


استاندارای اهصهان

شورای اسلامی شهر دولت آباد

تاریخ تصویب: ۲۰/۰۳/۹۴

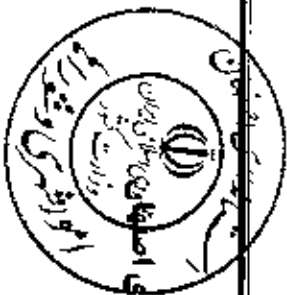
| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|--------------------------|---------------------------|----------------------------------|---------|
| | تولید لوله های آب | ۱۱۰ P | ماده ۶۲ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون | |
| | تولید لوله های پلی اتیلن | ۱۱۰ P | تشکیلات ، وظایف و انتخابات | |
| | تولید لوله پوئیکا | ۷۰ P | شوراهای اسلامی کشور و انتخاب | |
| | تولید روپوش یکبار مصرف | ۶۰ P | شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با | |
| | تولید و مونتاژ کور | ۶۰ P | آخرین اصلاحات | |
| | تولید و مونتاژ جارو برقی | ۱۱۰ P | | |
| | تولید مبله | ۱۵ P | ه نهمه ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر | |
| | تولید تجهیزات آموزشی فنی | ۳۰ P | ارزش افزوده | |
| | تولید قطعات لاستیکی | ۷۰ P | | |
| | تولید لاستیک خودرو | ۱۵۰ P | | |
| | تولید ماشین های کشاورزی | ۱۰۰ P | | |
| | تولید خمیر گیر ثانویه | ۸۰ P | | |
| | تولید حملات شهری | ۱۵۰ P | | |
| | تولید مونتاژ اجاق گاز | ۱۰۰ P | | |
| | تولید و مونتاژ هود | ۹۰ P | | |
| | تولید سبزی خودگی | ۸۰ P | | |
| | تولید و ساخت لوازم قنادی | ۶۰ P | | |
| | تالار پذیرایی | ۳۸۰ P | | |



شورای اسلامی شهر دولت آباد

تاریخ تصویب: ۱۳۹۴/۰۳/۰۹

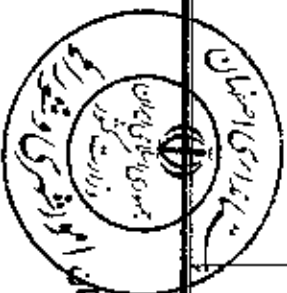
| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|------------------------------|---------------------------|----------------------------------|---------|
| | تعمیر کار ترمر | ۲۰ P | ماده ۶۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون | |
| | جرقیل داران | ۱۰ P | تشدیدات ، وکالیف و انتخابات | |
| | چکرکی | ۱۲ P | شوراهای اسلامی کشور و انتخاب | |
| | جوشکاری ساختمان | ۲۵ P | سپر داران ممنوع ۷۵/۳۱ با | |
| | جوشکاری صنعتی | ۷۰ P | آخرین اصلاحات | |
| | جوراب و زیر پوش فروشی | ۲۴ P | | |
| | تولید پوشاک | ۶۰ P | تیمبره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر | |
| | جایگاه داری | ۱۵۰ P | ارزش افزوده | |
| | چادر دوزی اتومبیل | ۴۵ P | | |
| | تولید چادر و توری کامیون ها | ۵۰ P | | |
| | جای و سیگار فروشی | ۲۰ P | | |
| | گیاهی | ۷۰ P | | |
| | چادر خیمه سایبان | ۴۵ P | | |
| | گیاهی و بریانی و حکیم | ۵۰ P | | |
| | حصیر بافی و حصیر فروشی | ۱۵ P | | |
| | حصاری مکانیکی | ۱۷۰ P | | |
| | حصاری مهر پلاستیک و پلاستازی | ۲۰ P | | |



شورای اسلامی شهر دولت آباد

تعمیرات مکان ۱۳۹۳

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|----------------------------------|---------------------------|---|---------|
| | خدمات الکترونیکی | ۴۵ P | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ | |
| | خدمات الکترونیکی | ۲۵ P | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ | |
| | خدمات حسابداری | ۴۰ P | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ | |
| | خدمات و فروش سخت افزار کامپیوتری | ۴۰ P | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ | |
| | خدمات و فروش نرم افزار کامپیوتر | ۴۰ P | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ | |
| | خرابی فروش | ۲۵ P | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ | |
| | خراطان و سازندگان قالب های چوبی | ۱۵ P | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ | |
| | خرید و فروش ضایعات فولادی | ۸۰ P | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ | |
| | خدمات مواد کشاورزی | ۴۵ P | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ | |
| | خدمات دام و طیور | ۴۵ P | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ | |
| | خدمات گازسانی | ۵۰ P | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ | |
| | خدمات لوله کشی | ۴۰ P | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ | |
| | خوار و بار فروش عمده | ۵۰ P | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ | |
| | خوار و بار فروش جزئی | ۴۰ P | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ | |
| | خوشنویسی | ۲۵ P | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ | |
| | خیاطی زنانه | ۴۰ P | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ | |
| | تولیدی لباس زنانه | ۵۰ P | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ | |
| | خیاطی مردانه | ۲۰ P | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ | |
| | تولیدی لباس مردانه | ۶۰ P | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ | |

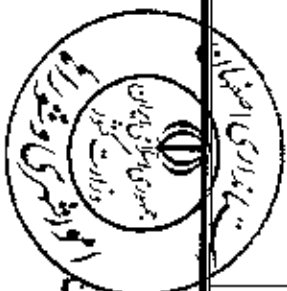


استاداری اصفهان

شورای اسلامی شهر دولت آباد

تاریخ تصویب: ۲۳ بهمن ۱۳۹۳

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|---------------------------------------|---------------------------|---|---------|
| | دارالترجمه و دارالتعمیر | ۷۵ P | # بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات * تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | |
| | داربست فلزی | ۵۵ P | | |
| | دفاتر فروش انواع سنگ | ۱۰۰ P | | |
| | تولید سنگ مصنوعی | ۱۲۰ P | | |
| | تولید سنگ گویایی | ۱۲۰ P | | |
| | دفاتر فروش آجرهای نما و فشاری | ۱۲۰ P | | |
| | دفاتر مقاطعه کاران راه و ساختمان معدن | ۸۰ P | | |
| | دفاتر پیمانکاری | ۸۵ P | | |
| | دفاتر اداری و خدماتی | ۵۵ P | | |
| | دفاتر خدمات مسافرتی هوایی | ۶۵ P | | |
| | دفاتر خدمات مسافرتی زمینی | ۴۰ P | | |
| | دفتر مشاورین مالیاتی | ۴۰ P | | |
| | دکمه فروش سنگدوزی دکمه و منگنه | ۷۵ P | | |
| | تولید درب و پنجره چوبی | ۵۵ P | | |
| | تولید درب کرکره چوبی | ۵۰ P | | |
| | تولید درب و پنجره فلزی | ۵۰ P | | |
| | تولیدی درب و پنجره فلزی | ۵۵ P | | |
| | تولیدی درب و پنجره آلومینیومی | ۶۰ P | | |



استانهای قم و قزوین

شورای اسلامی شهر دولت آباد

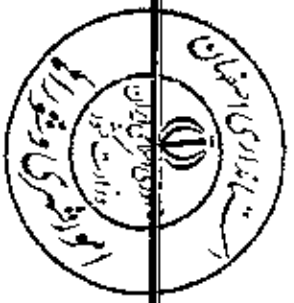
روزنامه رسمی شماره ۳۲۹۳۲۲۲۲۲۲

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|---|---------------------------|--|---------|
| | دو زندگان پیراهن | ۲۰ P | # بند ۱۶ ماده ۲۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب و تصویب ۷۵/۳/۸۱ با آخرین اصلاحات # تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | |
| | دکور سازان اعم از چوبی ، فلزی و پلاستیک | ۴۰ P | | |
| | دکه های فروش چرکاید و مطبوعات داخلی و خارجی | ۱۲ P | | |
| | دو چرخه و موتور خروشی | ۵۰ P | | |
| | رستورانها | ۹۰ P | | |
| | نصیر زاده پانور | ۴۰ P | | |
| | تولید زاده پانور | ۸۰ P | | |
| | رنگری پشم قالی و فرش | ۴۰ P | | |
| | رنگری مصنوعات چوبی و فلزی | ۵۰ P | | |
| | تولید سند پلاست | ۹۰ P | | |
| | ریخته گری و تولید قطعات | ۱۲۰ P | | |
| | رنگ خروشی | ۴۰ P | | |
| | رنگ کاری میل | ۲۰ P | | |
| | رنگ کاری خدمات استاتیک | ۴۰ P | | |
| | زفروری | ۲۰ P | | |
| | رشته سازی | ۲۰ P | | |
| | زیر و بند سازی | ۴۵ P | | |
| | تولید قالب های صنعتی | ۶۰ P | | |
| | تولید قالب های بتونی | ۵۰ P | | |
| | سازندگان قابلهای تون و پلاستیک | ۵۰ P | | |



استاندارای اصفهان

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|---|---------------------------|---------------------------------|---------|
| | تولید پیمان کولر | ۳۰ p | هیند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون | |
| | تعمیر کانال های کولر | ۲۰ p | نشریه های ۰ و نظایف و انتخابات | |
| | تولید کانال های کولر - تولید کنندگان فروززه | ۷۰ p | شوراهای اسلامی کشور و انتخاب | |
| | سازندگان و فروشندگان چاقو، اره، انبر، قیچی | ۱۲ p | شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ پسا | |
| | سازندگان و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی | ۲۵ p | آخرین اصلاحات | |
| | سازندویج و همسر کو فروش و پیتزا فروشی | ۴۵ p | چشمه ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر | |
| | تولید سبدهای پلاستیکی | ۵۰ p | ارزش افزوده | |
| | سردخانه | ۴۰ p | | |
| | سبزی خوردگی | ۱۲ p | | |
| | سفیدگری مس | ۲۰ p | | |
| | تولید سیر انومیل | ۸۰ p | | |
| | سراجان و فروشنده های جزء کیف و چمدان چرمی | ۲۶ p | | |
| | تولید چمدان | ۶۰ p | | |
| | سقف فروش | ۱۵ p | | |
| | سیمبازی و امانت فروشی | ۲۵ p | | |
| | سوپرمارکتها و فروشگاه های بزرگ مواد غذایی | ۷۰ p | | |
| | ساعت فروشی | ۲۵ p | | |
| | سماور فروشی | ۲۵ p | | |
| | سیستمونی و سرویس نوزاد | ۲۵ p | | |

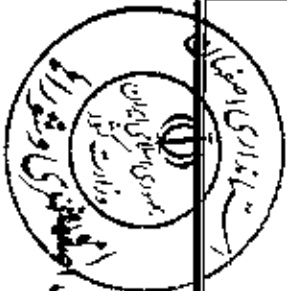


استاندار اهواز

شورای اسلامی شهر دولت آباد

تاریخ تصویب: ۱۳۹۴/۰۲/۰۱

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------|
| | سیم پیچی خانگی | ۴۰ P | ماده ۶۲ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون | |
| | سیم پیچی صنعتی | ۷۰ P | تشکیلات . وظایف و انتخابات | |
| | سیم کشی برق ساختمان | ۲۰ P | شوراهای اسلامی کشور و انتخاب | |
| | شرکت خدمات خودروایی | ۴۰ P | شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با | |
| | تولید گچ پیش ساخته | ۵۰ P | آخرین اصلاحات | |
| | شرکت تعاونی توزیع و مصرف دولتی و محلی | ۴۰ P | * تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات | |
| | شیشه بر و شیشه فروشی عمده فروش | ۵۰ P | بر ارزش افزوده | |
| | تولید شیشه دو جداره | ۱۵۰ P | | |
| | تولید شیشه اتومبیل | ۱۸۰ P | | |
| | تولید شیشه های زیر محلی | ۱۱۰ P | | |
| | تولید بلیبرینگ | ۶۰ P | | |
| | تولید بالابر | ۵۰ P | | |
| | تولید فرغون | ۸۰ P | | |
| | تولید راه پانور | ۶۰ P | | |
| | | ۶۵ P | | |

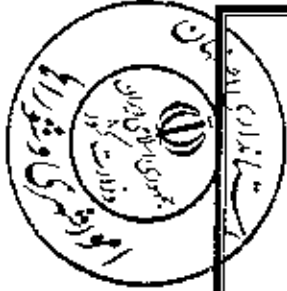


استاندارد ملی

شورای اسلامی شهر دولت آباد

شماره ۲۹۱

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | نویسجات |
|------|--|---------------------------|---|---------|
| | شرکت خدمات تلفن همراه | | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ | |
| | صافکار و کلکیر ساز اتومبیل | | قانون تصکیلات ، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتصاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات | |
| | تولید کلکیر اتومبیل | | ماده ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | |
| | صوفی نمویی | | | |
| | طباقی (خدمات آبپزی) | | | |
| | طلا و جواهر فروشی | | | |
| | کارگاه تولید طلا | | | |
| | عقیقه فروشی | | | |
| | عسل فروشی | | | |
| | عطار و سفت فروشی | | | |
| | علاف و فروشندگان حیوانات | | | |
| | فروکشی و پرستاران گواهینامه و کارت شناسایی | | | |
| | فروشی سرویس خواب | | | |
| | تولید سرویس های خواب | | | |
| | فروشی و نصب درزگیر خودرو و یا منزل | | | |

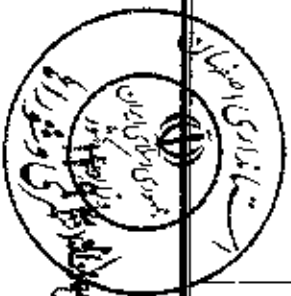


استاندارای اصفهان

شورای اسلامی شهر دولت آباد

تاریخ تصویب: ۱۳۹۴/۲/۲۳

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|---|---------------------------|----------------|---------|
| | فروشگاه مواد پروتئینی | ۴۰ P | | |
| | فروشگاه خانم کاری ، نسبت کاری و بیناتور | ۱۵ P | | |
| | فروشگاه کوبه شیمیایی | ۳۵ P | | |
| | فروشگاه لباس عروس و کراپه سفید عقد | ۳۰ P | | |
| | فروشگاه الکتروموتور | ۷۰ P | | |
| | فروشگاه لوازم خیاطی | ۳۰ P | | |
| | تولید دیسک سنگبری | ۴۰ P | | |
| | تولید قطعات سنگبری | ۹۵ P | | |
| | فروش لوازم سنگبری | ۷۵ P | | |
| | فروشگاه قطعات و لوازم لوله کشی گاز | ۴۵ P | | |
| | تولید فیلتر اتومبیل | ۸۰ P | | |
| | فروش ماشین | ۶۰ P | | |
| | فروش فرش دستباف | ۵۰ P | | |
| | فروش آلان موستیس | ۴۰ P | | |
| | فروشگاهان جود کیف و چمدان | ۳۵ P | | |
| | فروشگاهان جود کیف ماشین | ۴۰ P | | |
| | فروشگاهان جود کیف دست دوز | ۳۰ P | | |
| | تولید کیف | ۶۰ P | | |



شهرداری اسلامی اهواز
شماره ۱۳۳۳
استانداره ایمنی و نظارت

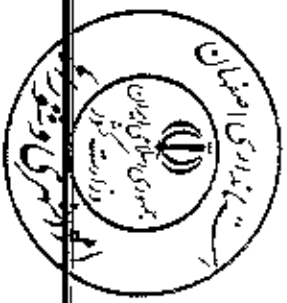
| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|--|---------------------------|---|---------|
| | فروش کلهای طبیعی و درختچه های تزئینی | ۵۰ P | ماده ۶۲ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات | |
| | تولید گل های طبیعی | ۶۰ P | | |
| | فروشندهگان کلهای مصنوعی | ۷۰ P | | |
| | تولید گل های مصنوعی | ۷۰ P | | |
| | فروشندهگان لوازم بهداشتی ساختمان | ۶۰ P | | |
| | فروشندهگان جزء وسایل ایمنی و آتش نشانی : شارژ | ۳۵ P | | |
| | تولید کسول آتش نشانی | ۹۰ P | | |
| | فروشندهگان لوازم خانگی سبک | ۴۰ P | | |
| | فروشندهگان لوازم بدگی موتور سیکل و دوچرخه | ۴۰ P | | |
| | فروشندهگان انواع لاستیک اتومبیل و تراکتور | ۷۰ P | | |
| | تولید لاستیک اتومبیل | ۷۰ P | | |
| | فروشندهگان جزء لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات | ۴۰ P | | |
| | قالی شویی | ۳۵ P | | |
| | قصایی | ۳۵ P | | |
| | تولید قالب های صنعتی | ۶۰ P | | |
| | قلزنی | ۱۵ P | | |
| | قبوه خانه و جایخانه | ۳۰ P | | |
| | کلبه سازی و تعمیر کار نقل اعم از اتومبیل و سوارل | ۲۰ P | | |
| | تولید قفل اتومبیل و تولا | ۶۰ P | | |
| | گاموا فروشی | ۲۵ P | | |
| | کافی نت | ۲۵ P | | |



استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر دولت آباد

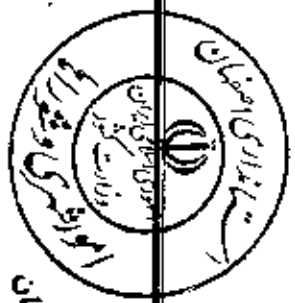
| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|--|---------------------------|--|---------|
| | دفاتر کاروان های زارتی و ساحلی | ۸۰ P | ماده ۶۲ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱۹ با آخرین اصلاحات | |
| | کاروانش | ۱۱۰ P | | |
| | ماست بندی | ۳۵ P | | |
| | تولید محصولات لبنی | ۹۰ P | | |
| | کله پزی و سیرابی فروشی | ۳۰ P | | |
| | کتابفروشی | ۱۵ P | | |
| | کوبه دهندگان وسایل برقی نظیر بلمه گو و پنکه | ۲۰ P | | |
| | کوبه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی | ۲۵ P | | |
| | گرمابه | ۱۰ P | | |
| | کمز فروشی | ۲۰ P | | |
| | تولید کمز | ۵۰ P | | |
| | تعمیر کلتور ساز و رادیاتور و انروز ساز | ۲۰ P | | |
| | تولید کلتور و راهبانور و انروز | ۸۰ P | | |
| | کیهان دارویی و عطاری | ۲۰ P | | |
| | تولیدی گیاهان دارویی | ۳۰ P | | |
| | لنت کوبی اتومبیل | ۲۵ P | | |
| | لوازم التحریر و فروشی | ۱۵ P | | |
| | لوازم ورزشی فروشی | ۳۰ P | | |
| | تولید کفش ساختمان اعم از آب و گاز و نوله باز کنی و نشت باب | ۳۰ P | | |
| | فروش لوازم یدکی اتومبیل | ۶۰ P | | |



استاندارد ری اصفهان ۱۳۹۳

شهرداری اسلامی شهر دولت آباد

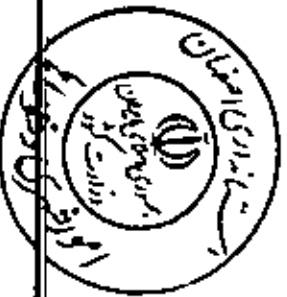
| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|---|---------------------------|---|---------|
| | فروش لوازم بدکی ماشین آلات سنگین | ۷۰ P | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ | |
| | تولید درب آلومینیومی | ۱۰۰ P | قانون تشکیلات ، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات | |
| | لاستیکی فروش | ۸۰ P | | |
| | لوازم خانگی خرده فروش | ۴۰ P | | |
| | لوازم خانگی عمده فروش | ۸۰ P | | |
| | کفان دوزی | ۷۵ P | | |
| | لوسر فروش | ۲۵ P | | |
| | فروش لوازم بدکی موتور | ۴۰ P | | |
| | فروش لوازم آرایشی بهداشتی | ۴۰ P | بمطابق ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | |
| | موسسات انتشاری | ۳۰ P | | |
| | موسسات پرورش طیور دام و زنبور عمل | ۲۵ P | | |
| | موسسات زیبایی و آکسمی های تجاری | ۳۵ P | | |
| | مهد کودک پاستور نگهداری اطلاع شیرخوار تا دو سال | ۲۰ P | | |
| | میوه فروشات جز و سبزی فروشها | ۳۰ P | | |
| | مرغ - ماهی فروشی | ۳۰ P | | |
| | موسسه خدماتی منزل | ۴۵ P | | |
| | مصالح فروشی عمده | ۷۲۰ P | | |
| | مصالح فروشی خرده | ۱۳۰ P | | |



استادداری اهواز

شورای اسلامی شهر دولت آباد

| توضیحات | مستندات قانونی | شرح عوارض و روش محاسبه آن | نوع عوارض | ردیف |
|---------|---|---------------------------|----------------------------|------|
| | هیند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات هتیمه ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | ۴۵ P | میل تنگ ترانس | |
| | | ۲۵ P | سینا کاری | |
| | | ۲۵ P | میلان فروش | |
| | | ۸۰ P | تولید موزائیک و سنگ فرش | |
| | | ۱۵ P | سخت کاری | |
| | | ۴۵ P | موبایل فروش | |
| | | ۲۵ P | فانواوس | |
| | | ۴۰ P | فانواوس - خطه بزی | |
| | | ۲۵ P | تولید کیک و کلوچه | |
| | | ۶۰ P | فان صنعتی | |
| | | ۶۰ P | فانسی انوسیل | |
| | | ۱۵ P | فانسی ساختمان | |
| | | ۱۵ P | نقشه کش و پرداخت کتشمه فرش | |



استاندارد اصفهان

۱۳۹۴

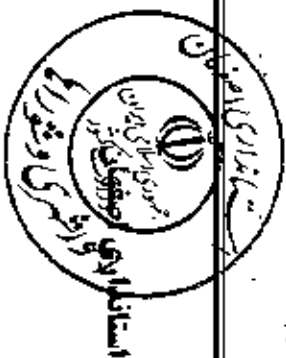
شورای اسلامی شهر دولت آباد

اجرا از آغاز سال ۱۳۹۴

تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد

تعرفه شماره ۶۰

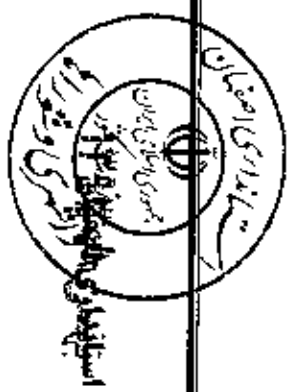
| توضیحات | مستندات قانونی | شرح عوارض و روش محاسبه آن | نوع عوارض | واحد |
|---------|---|---------------------------|--|------|
| | ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات ماده ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | ۹۰ P | نمایشگاه اتومبیل تا وسعت ۱۰۰ متر مربع | |
| | | ۱۲۰ P | نمایشگاه اتومبیل از وسعت ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع | |
| | | ۱۴۰ P | نمایشگاه اتومبیل از وسعت ۱۵۰ به بالا | |
| | | ۲۵ P | نمایندگی شرکت های گاز مایع و پیرکننده کیسول | |
| | | ۸۰ P | وارد کنندگان و عمده فروشان وسایل آتش نشانی | |
| | | ۷۰ P | وانت تلفنی | |



تولید شده ماه ۱۳۹۴

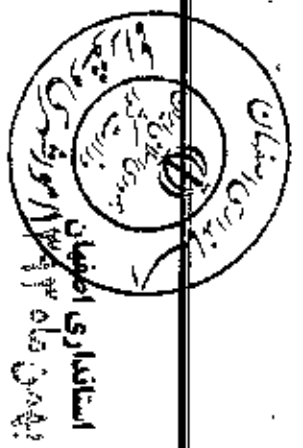
شورای اسلامی شهر دولت آباد

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|---|---------------------------|---|---------|
| ۱ | عوارض کسب و پیشه و حرفه؛ تولید کیف و کفش (کارگاه کوچک) صنایع مفتولی (کارگاه کوچک معدوده شهر) آهن و پروفیل فروش عمده آهن و پروفیل فروش خرده اتاق ساز انواع خودرو (کارگاه کوچک) عوارض کلوب های ورزشی | ۸۰ P | ۷۷ تبند ۱۶ ماده ۲۱ و ماده ۷۷ قانون تشکلات . وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات | |
| | | ۱۰۰ P | ۵۰ تبیمره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | |
| | | ۲۷۰ P | | |
| | | ۲۰۰ P | | |
| | | ۹۰ P | | |
| ۳۵ P | | | | |



شورای اسلامی شهر دولت آباد

| توضیحات | مستندات قانونی | شرح عوارض و روش محاسبه آن | نوع عوارض | ردیف |
|---------|---|---|-----------|------|
| | ماده ۱۶ ماده ۲۱ و ماده ۷۷ قانون تشکلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۲۵/۳/۹۱ با آخرین اصلاحات | ۷۵ P رنگ کاری مبل | | ۱ |
| | ماده ۱ و ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | ۳۰ P تفاسی روی آجر لعابی | | |
| | | ۲۵ P لغاب کاری - آجر و کاشی | | |
| | | ۶۰ P تولید آجر لعابی | | |
| | | ۳۰ P آب کاری | | |
| | | ۶۰ P کارتن سازی و مقواسازی (کارگاه کوچک) | | |
| | | ۱۰۰ P کارگاه های بزرگ تولیدی | | |
| | | ۳۰ P بافتگی های جزء داخل محدود | | |
| | | ۶۰ P تولید میوه های گلخانه | | |



شورای اسلامی شهر دولت آباد

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|---------------------------------------|---------------------------|---|---------|
| ۱ | شهر بنی فروشی | ۴۵ ₪ | ۳۰ ماده ۶۲ و ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات *تیمبره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | |
| | بنیاس فروشی (بونیک) | ۳۰ ₪ | | |
| | انواع کادویی | ۳۰ ₪ | | |
| | ویدئو کلوب | ۲۰ ₪ | | |
| | لحاف نوزی | ۲۰ ₪ | | |
| | دفتر فروش تیرجه بلوک | ۹۰ ₪ | | |
| | تولید تیرجه بلوک و بتن و محصولات بتنی | ۱۵۰ ₪ | | |
| | تولید میل (کارگاه کوچک) | ۴۰ ₪ | | |
| | دفتر کارگزاری | ۱۰۰ ₪ | | |
| | معاینه فنی خودروها | ۳۰ ₪ | | |

استاندارد شهرداری اصفهان
 استانداردهای اصفهان
 بهمن ماه ۱۳۹۳

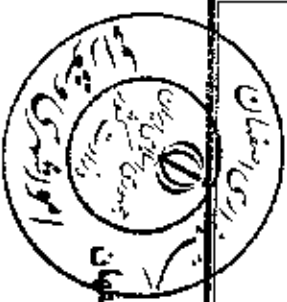
اجرا از آغاز سال ۱۳۹۴

تعرفه عوارض شهرداری دولت آبهک

تعرفه شماره ۶۴

(عوارضات شهرداری منطقه محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی)

| نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|-----------------------------------|---------------------------|----------------|---------|
| عوارض سالیانه حرف پزشکی: | | | |
| مطلب پزشکان متخصص | | | |
| مطلب پزشکان عمومی | | | |
| مطلب دندانپزشک عمومی | | | |
| مطلب پزشکان متخصص | | | |
| مطلب دندان پزشکان تجربی | | | |
| داروخانه ها | | | |
| آزمایشگاه ها - رادیولوژی - | | | |
| سونوگرافی - ام آر آی - فیزیوتراپی | | | |
| در مانگاه های خصوصی | | | |
| بیمارستان ها | | | |



استاندارد اصفهان

بیماری ۵۵۵ ۱۳۹۳

شورای اسلامی شهر دولت آبهک

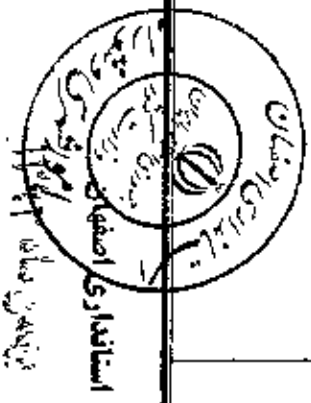
اجرا از آغاز سال ۱۳۹۴

تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد

تعرفه شماره ۶۵

(عوارضات سالیانه محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی)

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | نوشته‌ها |
|------|--------------------------------------|---------------------------|---|----------|
| ۱ | آموزش کارهای هنری | ۲۰ P | پیوند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ | |
| ۲ | آموزش موسیقی و سازهای سنتی | ۲۰ P | قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات | |
| ۳ | آموزشگاه ماشین نویسی ، خطاطی و عکاسی | ۲۰ P | | |
| ۴ | آموزشگاه کامپیوتر | ۳۰ P | | |
| ۵ | یخبندان و CNG | ۱۶۰ P | | |
| ۶ | دفاتر اسناد رسمی | ۱۰۰ P | | |
| ۷ | دفاتر اسناد رسمی و ازدواج ، طلاق | ۶۰ P | | |
| ۸ | شعب فروش نفت بطور جزئی | ۱۸ P | | |
| ۹ | دفاتر مشاور حقوقی - و کلا | ۸۰ P | پیوسته ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | |
| ۱۰ | دفاتر خدماتی (ارزانی ...) | ۵۵ P | | |
| ۱۱ | دفاتر بیمه | ۱۰۰ P | | |
| ۱۲ | دفاتر پستخواب ارزاقی | ۸۰ P | | |



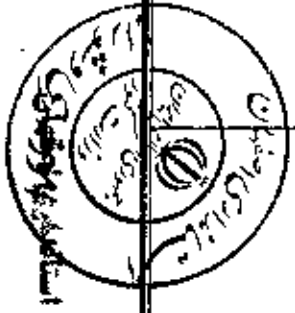
شورای اسلامی شهر دولت آباد

اجرا از آغاز سال ۱۳۹۴

تعرفه خودرویی شهرداری دولت آباد

تعارف شماره ۶۶

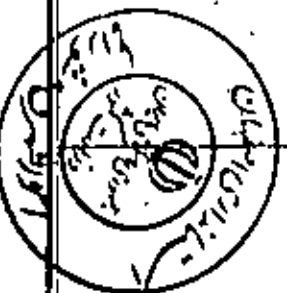
| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض بر حسب روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|-----------------------------------|--------------------------------|---|---------|
| | تولیدی بافندگی (ضایعات نخ) | ۴۰ % | چند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ ضمیمه | |
| | تولیدی فیلتر هوای اتومبیل | ۵۰ % | تشکیلات ، وظایف و اختیارات شوراها و اسلامی کشور و ضمیمه | |
| | تولیدی اسباب بازی - بازار سه بعدی | ۴۰ % | شهرداران مصوب ۷۵/۳۱ با آتشبار اصلاحات | |
| | تولیدی سیم های بافندگی صنایع دستی | ۳۰ % | | |
| | تولیدی کیت تشخیص طعم آزمايشگاه | ۵۰ % | | |
| | تولیدی سنگ ساب | ۶۰ % | | |
| | تولیدی سیم خاردار | ۶۰ % | | |
| | تولیدی تجهیزات ایمنی راه ها | ۷۰ % | | |
| | تولیدی پرورشی قفس دار | ۷۰ % | | |
| | تولیدی صندوق سوز | ۱۰۰ % | | |
| | تولیدی ترانسفورماتورهای جوشکاری | ۱۲۰ % | | |
| | تولیدی ذرتکن اداری | ۵۰ % | | |
| | تولیدی پیلوره کشی | ۹۰ % | | |



شورای اسلامی شهر دولت آباد

تولیدی ماه ۱۳۹۴

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | توضیحات |
|------|------------------------------------|---------------------------|--|
| | تولیدی بنین آماده | ۱۲۰ P | <p>مستعملات آتومنی</p> <p>هیند ۱۶ مسافت ۲۴ بر مسله ۷۷ قانون تشکیلات، رفیقاریف و انتظامیات شوراهای استانی، کشور و انتخابی شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>• تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> |
| | تولیدی تجهیزات کاشی و سرامیک | ۸۰ P | |
| | تولیدی آهک | ۵۰ P | |
| | تولیدی سیم | ۶۰ P | |
| | تولیدی ایرایت | ۶۰ P | |
| | تولیدی کبسه های پلاستیکی | ۵۰ P | |
| | تولیدی پایه های چراغ برق | ۶۰ P | |
| | تولیدی رنگ (پودر رنگ) | ۶۰ P | |
| | تولیدی پورنگ و نبات | ۲۰ P | |
| | تولیدی ظروف چینی | ۵۰ P | |
| | تولید موئناز برآمده های الکترونیکی | ۵۰ P | |
| | تولیدی عینک | ۴۰ P | |
| | تولیدی آینه و شمعان و سپه | ۲۰ P | |

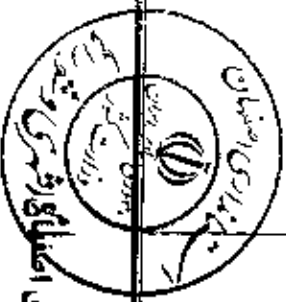


استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر دولت آباد

تاریخ: ۱۳۹۳/۰۵/۱۳

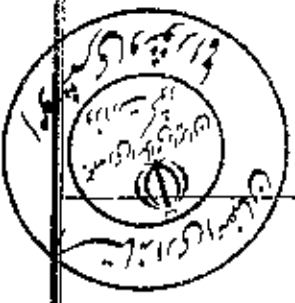
| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی | توضیحات |
|------|-----------------------------------|---------------------------|---|--|
| | تولیدی قالب جوبنی خرطمان | ۳۰ P | هزینه ۲۶ مسطحه ۷۱ و مساده ۷۷ قانون تشکیکات، وظایف و انتخابات | |
| | تولیدی کلید (انواع کلید) | ۳۰ P | شهر اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳۱ با آخرین اصلاحات | |
| | تولیدی قالب تابلو نقاشی جوبنی | ۲۵ P | | |
| | تولیدی صنایع متفرقی | ۸۰ P | | |
| | تولیدی قوم سفلی | ۸۰ P | | |
| | تولیدی سوله | ۱۳۰ P | | تعیین به ۱ طبقه ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده |
| | تولیدی قطعات بوشنگ | ۱۰۰ P | | |
| | تولیدی تجهیزات حفاظتی و محافظ | ۸۰ P | | |
| | تولیدی شیر آلات هیدرولیک | ۷۰ P | | |
| | تولیدی دستگاه آجر زنی | ۶۰ P | | |
| | تولیدی کمانال های صنعتی | ۸۰ P | | |
| | تولیدی لوازم برقی اتومبیل و موتور | ۵۰ P | | |
| | تولیدی کونی | ۴۰ P | | |
| | تولید دستگاه های بلوک زنی و ... | ۱۲۰ P | | |



استاندارای اکتالی رشتی

تاریخ: ۱۳۳۴

| ردیف | نوع عوارض | شرح عوارض و روش محاسبه آن | مستندات قانونی |
|------|---|---------------------------|---|
| | تولیدی قطعات خودروهای متعلقه به شهرداری | ۶۰ P | ماده ۱۴ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شهرداریها |
| | تولیدی راه پانزور | ۴۰ P | ماده ۱۴ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شهرداریها |
| | تولیدی قالب موبانی | ۴۰ P | ماده ۱۴ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شهرداریها |
| | تولیدی چمنان و مواتاز | ۶۰ P | ماده ۱۴ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شهرداریها |
| | تولیدی سنگ کوهی | ۶۰ P | ماده ۱۴ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شهرداریها |
| | تولیدی قلم سنگ | ۶۰ P | ماده ۱۴ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شهرداریها |
| | تولیدی قطعات آسانسور (تولید و نصاب) | ۷۰ P | ماده ۱۴ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شهرداریها |
| | تولیدی نخچه سه لایه | ۵۰ P | ماده ۱۴ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شهرداریها |
| | تولیدی میز اتو | ۴۰ P | ماده ۱۴ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شهرداریها |
| | تولیدی پمپ باد | ۸۰ P | ماده ۱۴ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شهرداریها |
| | تولیدی دستگاه تمپیه آب | ۸۰ P | ماده ۱۴ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شهرداریها |
| | تولیدی نمد | ۴۰ P | ماده ۱۴ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شهرداریها |
| | تولیدی روسری | ۴۰ P | ماده ۱۴ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شهرداریها |
| | تولیدی پستی | ۴۰ P | ماده ۱۴ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شهرداریها |
| | تولیدی زبور آلات بدلی | ۴۰ P | ماده ۱۴ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شهرداریها |





ارزش معاملاتی املاک

سال ۱۳۹۴

شهرستان برخوار

بسمه تعالی

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

قسمت اول : ارزش عرصه

الف (ارزش عرصه املاک به جز املاک زراعی و بایر

تا ۲۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

تا ۴۰۰۰ متر مربع مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع ۸۰٪ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

- مازاد بر ۴۰۰۰ متر مربع ۷۰٪ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

۱ - در محاسبه ارزش املاکی که دارای ۲ تر یا بیشتر می باشد ، بالاترین ارزش معیر مربوطه ملاک عمل خواهد بود

۲ - ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معیری است که از آن میدان مستعب می شود

۳ - ارزش املاک واقع در سراها ، پاسارها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان ، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین شده است برابر با ارزش همان خیابان ، کوچه یا بازار منظور شود

۴ - ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نموده و حق عبور از ملک محاور را دارند ، برابر ۵۰٪ ارزش معیری است که راه عبور ملک مورد نظر آن منشعب می شود .

۵ - ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند یا رسانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد

ب (ارزش عرصه املاک زراعی و باغی به شرح زیر قابل محاسبه می باشد :

۱ - ارزش اراضی زراعی آبی که بوسیله قنات ، چاه ، رودخانه و یا سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی با مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵٪ و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود .

۲ - ارزش اراضی زراعی دیمزار در هر پلاک بسی با مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰٪ و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۲۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود .

۳ - اراضی تابع در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ متر مربع براساس ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برآیند ۷۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود

۴ - ارزش آن دسته از املاک رراعی و بایر که که راه عبور مسطقی ندارند و حتی عبور از علیک مجاور را دارند براساس ۵۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود

قسمت دوم: ارزش اعیانی

۱ - برای محاسبه ارزش اعیانی املاک ، ۳۰٪ بالاترین ارزش هر متر مربع عرصه معبر مربوطه (که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک فرار گرفته است) به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول ارزش معاملاتی اعیانی اضافه و مبنای محاسبه ارزش هر متر مربع اعیانی فرار گیرد .

۲ - در ساختمانهای مسکونی و اداری بیش از چهار طبقه (بدون احساب ریزر و پلوت) از طبقه پنجم به بالا و مشروط به داشتن آسانسور به آرای هر طبقه بالاتر ۱/۵٪ به ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین می گردد اضافه شود .

۳ - در املاک تجاری و صنعتی ۱۵ درصد و املاک اداری و خدماتی ۱۰ درصد به ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین می گردد اضافه شود .

۴ - ارزش هر متر مربع پارکینگ و اتوباری معادل ۵۰ درصد ارزش اعیانی که مطابق بند (۱) فوق تعیین می گردد ، محاسبه می شود .

۵ - در محاسبه ارزش اعیانی املاک ، مشاعات ساختمان جزء اعیانی محسوب نمی شوند .

۶ - به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک متبذبه) تا سقف ۳۰ سال تسبیب بد سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از ارزش اعیانی که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد کسر شود

۷ - ارزش اعیانی ساختمانهای ، سالتها و کارگاههای نیمه تمام به شرح ذیل تعیین می گردد .

دسته " در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشد ، ارزش اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل سه گانه ذیل محاسبه گردد .

| ردیف : ساختمان | درصد از کل ارزش اعیانی | سائنها و کارگاهها | درصد از کل ارزش اعیانی |
|----------------|------------------------|-------------------|------------------------|
| ۱ اسکلت | ۲۰٪ | فونداسیون | ۳۰٪ |

| | | | |
|-----|-----------|-----|-------------|
| ۴۰٪ | اسکلت | ۴۰٪ | سفت کاری |
| ۸۵٪ | دیوار کشی | ۸۰٪ | نارنگه کاری |

ارزش معاملاتی اعیانی

| ردیف | اعیان | قیمت هر متر مربع به ریال | |
|------|---|--------------------------|--------|
| | | به حروف | به عدد |
| ۱ | ساختمانهای تمام تنون (اسکلت ، دیوار ، سقف) | هفتاد هزار ریال | ۷۰۰۰۰ |
| ۲ | ساختمانها اسکلت سونی و اسکلت فلزی | پنجاه هزار ریال | ۵۰۰۰۰ |
| ۳ | ساختمانهای سیمه اسکلت فلزی یا تنونی یا دیوارهای تاریر | چهل و هفت هزار ریال | ۴۷۰۰۰ |
| ۴ | سوله | سی و سه هزار ریال | ۳۳۰۰۰ |
| ۵ | ساختمانهای آجری یا بوشس نر آهن یا تیرچه بلوک | بسیست هزار ریال | ۲۰۰۰۰ |
| ۶ | سایر ساختمانها | هشت هزار ریال | ۸۰۰۰ |

توضیح :

۱) جهت محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی ساختمانهای انبار ، کارگاه و بوفهگاه از ردیف ۴ جدول

ارزش معاملاتی اعیانی استفاده گردد.

۲) جهت محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی سالن های پرورس دام و طیور و آبریزان .

۴۰ درصد مندرج در ردیف ۴ جدول ارزش معاملاتی اعیانی ملاک عمل می باشد .

۳ ارزشهای تعیین شده در این مجموعه به نال می باشد و ارزش معاملاتی محاسبه شده ملک سه

هرار رنال گرد شود.

۴ - بهای اشجار :

| نوع درخت | یکساله | دو ساله | سه ساله | چهار ساله | بیش از ۴ سال |
|------------|--------|---------|---------|-----------|--------------|
| گیلاس | ۱۰۰ | ۲۰۰ | ۳۰۰ | ۵۰۰ | ۳۰۰۰ |
| زرد آلو | ۸۰ | ۱۵۰ | ۵۰۰ | ۱۰۰۰ | ۳۵۰۰ |
| سیب | ۸۰ | ۱۲۰ | ۱۲۰ | ۴۰۰ | ۲۰۰۰ |
| گلابی | ۱۵۰ | ۳۰۰ | ۵۰۰ | ۱۰۰۰ | ۴۰۰۰ |
| پسته | ۵۰ | ۱۰۰ | ۱۵۰ | ۲۵۰ | ۱۲۰۰ |
| آلبالو | ۲۰ | ۴۰ | ۲۰۰ | ۲۵۰ | ۷۵۰ |
| گوجه درختی | ۱۵۰ | ۲۵۰ | ۵۰۰ | ۹۰۰ | ۸۰۰ |
| آلو | ۱۵۰ | ۲۵۰ | ۸۵۰ | ۱۰۰۰ | ۸۰۰ |
| هلو | ۱۲۰ | ۳۰۰ | ۷۰۰ | ۱۲۰۰ | ۱۲۰۰ |
| بادام | ۱۵۰ | ۳۰۰ | ۴۵۰ | ۷۰۰ | ۲۵۰۰ |
| گردو و بنه | ۲۰۰ | ۴۰۰ | ۶۰۰ | ۹۰۰ | ۴۰۰۰ |
| انگور | ۷۰ | ۲۰۰ | ۴۰۰ | ۵۰۰ | ۵۵۰ |
| انار | ۱۰۰ | ۲۵۰ | ۳۰۰ | ۴۵۰ | ۵۵۰ |
| انجیر | ۱۰۰ | ۲۰۰ | ۳۰۰ | ۴۰۰ | ۴۵۰ |

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۴ املاک شهر دولت آباد

| ردیف | نشانی سجل | ارزش معاملاتی به ریال |
|------|--|-----------------------|
| ۱ | بر بلوار طالقانی حد فاصل میدان ولعصر ناسه راه مطهری | ۹۰۰۰ |
| ۲ | بر بلوار طالقانی حد فاصل سه راه عطهری تا چهار راه انباز شرقی | ۱۲۰۰۰ |
| ۳ | بر بلوار طالقانی حد فاصل چهار راه انباز تا خیابان مبتم | ۱۹۰۰۰ |
| ۴ | بر بلوار طالقانی حد فاصل خیابان مبتم تا خیابان شهید محمد داوری | ۲۹۰۰۰ |
| ۵ | بر بلوار طالقانی حد فاصل خیابان شهید محمد داوری تا میدان انقلاب | ۲۹۰۰۰ |
| ۶ | بر خیابان مطهری حد فاصل پارک جهاد تا چهارراه سلمان | ۱۰۰۰۰ |
| ۷ | بر خیابان مطهری حد فاصل چهارراه سلمان تا چهارراه سادات | ۱۰۰۰۰ |
| ۸ | بر خیابان مطهری حد فاصل چهارراه سادات تا میدان سجاد | ۹۵۰۰ |
| ۹ | بر خیابان سجاد | ۸۵۰۰ |
| ۱۰ | بر خیابان گلزار (مدرسه سجاد) | ۸۰۰۰ |
| ۱۱ | بر خیابان واحد سوپوری شهرداری | ۷۰۰۰ |
| ۱۲ | بر خیابان حسام دولت آبادی | ۸۵۰۰ |
| ۱۳ | بر خیابان شهید مهدیان | ۶۰۰۰ |
| ۱۴ | بر خیابان ۲۰ متری حد فاصل انبهای خیابان حسام دولت آبادی تا انبهای سلمان شرقی | ۴۶۰۰ |

| | | | |
|-------|---|----|---|
| ۶۵۰۰ | بر خیابان آزادگان جنوبی | ۱۵ | ✓ |
| ۷۵۰۰ | بر خیابان آزادگان شمالی | ۱۶ | ✓ |
| ۹۰۰۰ | بر حیابان سلمان شرقی حد فاصل بلوار طالقانی تا چهارراه مطهری | ۱۷ | ✓ |
| ۷۵۰۰ | بر حیابان سلمان شرقی حد فاصل سلمان شرقی تا انتهای سلمان شرقی | ۱۸ | ✓ |
| ۹۵۰۰ | بر حیابان ابادر شرقی حد فاصل بلوار طالقانی تا چهارراه مطهری | ۱۹ | ✓ |
| ۷۰۰۰ | بر خیابان ابادر شرقی حد فاصل چهارراه مطهری تا انتهای ابادر شرقی | ۲۰ | ✓ |
| ۱۰۵۰۰ | بر حیابان سادات حد فاصل بلوار طالقانی تا چهارراه مطهری | ۲۱ | ✓ |
| ۵۵۰۰ | بر حیابان سادات حد فاصل مطهری تا آزادگان | ۲۲ | ✓ |
| ۸۰۰۰ | بر خیابان امام رضا | ۲۳ | ✓ |
| ۵۰۰۰ | بر حیابان شهدا حد فاصل مطهری تا چهارراه آزادگان | ۲۴ | ✓ |
| ۴۵۰۰ | بر حیابان شهدا حد فاصل چهارراه آزادگان تا فضای سبز کاج | ۲۵ | ✓ |
| ۴۰۰۰ | بر خیابان امامزاده محمود از فضای سبز کاج تا امامزاده محمود | ۲۶ | ✓ |
| ۵۵۰۰ | بر کوچه ابوعمار | ۲۷ | ✓ |
| ۵۵۰۰ | بر خیابان شهید محمد مهدی دآوری | ۲۸ | ✓ |
| ۵۰۰۰ | بر خیابان فرهنگیان | ۲۹ | ✓ |
| ۴۵۰۰ | بر حیابان ۱۲ متری حد فاصل خیابان گلزار تا آزادگان اکتیبه امداد | ۳۰ | ✓ |
| ۱۱۰۰۰ | بر بلوار دانشگاه حد فاصل میدان انقلاب تا کوچه مسجدالحسین | ۳۱ | ✓ |
| ۹۵۰۰ | بر بلوار دانشگاه حد فاصل مسجدالحسین تا خیابان آزادگان | ۳۲ | ✓ |
| ۶۵۰۰ | بر حیابان دانشگاه حد فاصل خیابان آزادگان تا انتهای حیابان | ۳۳ | ✓ |
| ۷۵۰۰ | بر حیابان سلمان غربی حد فاصل بلوار طالقانی تا چهارراه مقداد | ۳۴ | ✓ |
| ۶۶۰۰ | بر حیابان سلمان غربی حد فاصل چهارراه مقداد تا بلوار حائرن | ۳۵ | ✓ |
| ۵۰۰۰ | بر خیابان مقداد | ۳۶ | ✓ |
| ۸۷۰۰ | بر خیابان ابادر غربی حد فاصل بلوار طالقانی تا کوچه بوعلی | ۳۷ | ✓ |
| ۷۵۰۰ | بر خیابان ابادر غربی حد فاصل کوچه بوعلی تا بلوار جانشازان | ۳۸ | ✓ |

| | | | |
|-------|---|----|---|
| ۶۵۰۰ | بر حسابان فردوسی | ۳۹ | ✓ |
| ۱۴۰۰۰ | بر حسابان مشتم حد فاصل بلوار طالقانی تا کوچه بوعلی | ۴۰ | ✓ |
| ۹۵۰۰ | بر حسابان میثم حد فاصل کوچه بوعلی تا بلوار جانبازان | ۴۱ | ✓ |
| ۶۰۰۰ | بر خیابان آیت اله نجفی | ۴۲ | ✓ |
| ۷۵۰۰ | بر حسابان علی ابن ابیطالب حد فاصل بلوار طالقانی تا خ نجفی | ۴۳ | ✓ |
| ۵۵۰۰ | بر حسابان علی ابن ابیطالب حد فاصل خیابان نجفی تا بلوار جانبازان | ۴۴ | ✓ |
| ۸۵۰۰ | بر حسابان شهید محمد داوری حد فاصل بلوار طالقانی تا میدان نماز | ۴۵ | ✓ |
| ۶۵۰۰ | بر خیابان رضویه | ۴۶ | ✓ |
| ۵۰۰۰ | بر حسابان حجاب | ۴۷ | ✓ |
| ۵۸۰۰ | بر بلوار جانبازان منسحب از خیابان رضویه | ۴۸ | ✓ |
| ۱۱۰۰۰ | بر بلوار جانبازان | ۴۹ | ✓ |
| ۸۰۰۰ | بر حسابان ۳۰ متری منسحب از بلوار جانبازان تا خیابان ۲۵ متری | ۵۰ | ✓ |
| ۶۵۰۰ | بر حسابان ۳۰ متری منسحب از بلوار جانبازان از حسابان ۲۵ متری تا آنها | ۵۱ | ✓ |
| ۵۵۰۰ | بر حسابان ۲۵ متری انتهایی فاز یک گلها | ۵۲ | ✓ |
| ۵۵۰۰ | بر حسابان آیت الله | ۵۳ | ✓ |
| ۷۰۰۰ | بر حسابان ۱۶ متری اداره برق | ۵۴ | ✓ |
| ۷۰۰۰ | بر بلوار جانبازان ۱۰ متری میلاد (پشت درمانگاه دندانز) | ۵۵ | ✓ |
| ۱۳۰۰۰ | بر بلوار معلم حد فاصل میدان انقلاب تا خیابان ۱۷ سپهر نور | ۵۶ | ✓ |
| ۷۰۰۰ | بر بلوار معلم از حسابان ۱۷ سپهر نور تا میدان دستگرد | ۵۷ | ✓ |
| ۴۰۰۰ | بر حسابان ۲۵ متری جنوب دانشگاه آزاد | ۵۸ | ✓ |
| ۷۰۰۰ | بر خیابان ۲۲ بهمن حد فاصل میدان انقلاب تا سه راه ۲۲ بهمن (لودر بچه) | ۵۹ | ✓ |
| ۶۰۰۰ | بر حسابان ۲۲ بهمن از سه راه ۲۲ بهمن (لودر بچه) تا میدان فاطمیه | ۶۰ | ✓ |
| ۵۵۰۰ | بر خیابان آیت اله محقق | ۶۱ | ✓ |
| ۷۰۰۰ | بر حسابان شهید نظریان | ۶۲ | ✓ |

| | | | |
|------|--|----|---|
| ۳۵۰۰ | اراضی مزروعی واقع در محدوده مناطق صنعتی کارگاهی | ۸۵ | ✓ |
| ۲۵۰۰ | سایر اراضی غیر مزروعی واقع در محدوده مناطق صنعتی کارگاهی | ۸۶ | |
| ۶۰۰ | سایر اراضی مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری | ۸۷ | ✓ |
| ۵۰۰ | سایر اراضی غیر مزروعی خارج از محدوده خدمات شهری | ۸۸ | |

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۴ املاک شهر خورزوق

| | | | |
|-------|--|----|---|
| ۵۰۰۰ | بر خیابان ۱۶ متری مشکسکی بهاران | ۶۳ | ✓ |
| ۸۵۰۰ | بر بلوار رسالت | ۶۴ | ✓ |
| ۷۵۰۰ | بر خیابان بلوار امام خمینی تا بیج مطهری (زمان آباد) | ۶۵ | ✓ |
| ۴۵۰۰ | بر بلوار امام خمینی از بیج امامزاده تا اسفهای خیابان | ۶۶ | ✓ |
| ۹۱۰۰ | بر خیابان شهید فهمیده زمان آباد | ۶۷ | ✓ |
| ۵۵۰۰ | بر شهرک امام خمینی | ۶۸ | ✓ |
| ۵۵۰۰ | بر خیابان مسلم بر عرض زمان آباد | ۶۹ | ✓ |
| ۵۰۰۰ | بر خیابان مطهری زمان آباد | ۷۰ | ✓ |
| ۴۵۰۰ | بر خیابان ۲۰ متری جنوب مسک مهر زمان آباد | ۷۱ | ✓ |
| ۴۵۰۰ | بر خیابان قائم زمان آباد | ۷۲ | ✓ |
| ۷۵۰۰ | بر خیابان ۱۷ شهر نور کرمانند | ۷۳ | ✓ |
| ۵۵۰۰ | بر خیابان خطار از خیابان مسک تا آناذر غربی | ۷۴ | ✓ |
| ۳۰۰۰ | بر کوچه های با عرض ۴ تا ۶ متری | ۷۵ | ✓ |
| ۴۰۰۰ | بر کوچه های با عرض ۸ تا ۱۰ متری | ۷۶ | ✓ |
| ۵۰۰۰ | بر کوچه های ۱۲ متری و بالاتر | ۷۷ | ✓ |
| ۳۰۰۰ | بر کوچه های واقع در حریم (دامداری ها و باغ ها) | ۷۸ | ✓ |
| ۶۵۰۰۰ | بر بلوار امام خمینی تا عمق ۱۰۰ متر نسبت به خیابان اصلی | ۷۹ | ✓ |
| ۵۰۰۰۰ | بر بلوار امام خمینی از عمق ۱۰۰ متر تا ۲۰۰ متر نسبت به خیابان اصلی | ۸۰ | ✓ |
| ۳۲۰۰۰ | بر حیاطهای و کوچه های منطقه صنعتی اعزاز بر ۲۰۰ متر نسبت به خیابان اصلی و سایر خیابانها و کوچه ای واقع در منطقه صنعتی | ۸۱ | ✓ |
| ۱۰۰۰۰ | بر حاده امامزاده محمود به سمت بلوار حبیب آباد | ۸۲ | ✓ |
| ۲۶۰۰۰ | بر بلوار حبیب آباد به سمت اصفهان | ۸۳ | ✓ |
| ۶۵۰۰ | سایر مناطق که در آنها فعالیت تولیدی صنعتی انجام میگردد | ۸۴ | ✓ |