

دفترچه تعرفه عوارض

محلی شهرداری دولت آباد

اجراء: آغاز سال ۱۴۰۲



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندار اصفهان

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰
شماره: ۲۰/۱۲۴۱۶۸/۱

« تولید؛ دانش بنیان، اشتغال آفرین »

شهردار محترم دولت آباد

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۱/۲۴۸۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷، با مفاد تعرفه های عوارض محلی مصوب که در اجرای تبصره ۳ بند (ب) ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و همچنین بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظائف و انتخابات شرراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن تهیه و به تصویب رسیده و پس از بررسی مورد تایید هیئت تطبیق مصوبات شرراهای اسلامی شهرستان قرار گرفته و تمامی تعرفه ها مهمور به مهر شورای اسلامی و دفتر امور شهری و شرراهای استانداری متضمن بهمن ۱۴۰۱ گردیده، با رعایت عنوان های عوارض مصوب و به استناد بند ۱۳ تفویض اختیار شماره ۱۶۷۲۴ وزیر محترم کشور موافقت می گردد ضمناً ضرورت دارد موارد زیر رعایت شود.

۱- اعلام عمومی تعرفه های مصوب تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰، نظارت و مراقبت کافی بر اجرای آن از ابتدای سال ۱۴۰۲ به عمل آورده و از دریافت هر گونه وجهی مازاد بر تعرفه های مصوب و موارد تصریح شده در قوانین و مقررات جداً خودداری گردد. بدیهی است حذف کلیه تعرفه های ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری الزامی خواهد بود.

سید رضا مرتضوی



شماره: ۱۴۰۱/۲۴۸۸۹۰

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۷

پیوست:

برسمای

به: مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان

از: شهرداری دولت آباد

موضوع: دفترچه ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۱۴۰۲

با سلام و احترام

پس از حمد خدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)، عطف به نامه شماره ۲۰/۳۲/۱۱۰۸۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ با موضوع ارسال مصوبه شورا جهت تغییر و اصلاح عوارض محلی بر اساس تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها به استحضار می رساند لیست پیشنهادی ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ این شهرداری با افزایش ۴۲/۵ درصدی نسبت به سال جاری مورد موافقت شورای اسلامی شهر دولت آباد قرار گرفته و مراتب طی نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ به آن دفتر اعلام گردیده است. با توجه به مشروح فوق ۳ جلد دفترچه ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۱۴۰۲ به همراه دفترچه عوارض محلی به پیوست به حضور ارسال می گردد. خواهشمند است دستور فرمایید اقدام لازم در ارتباط با موضوع معمول نمایند.

محمد حسن باری
شهردار دولت آباد

۱۲۴۱۹۸
۱۴۰۱/۱۱/۱۷

از طریق شبکه ارسال گردید
تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۷
شماره: ۹/۵۹

تاریخ: ۱۴/۱۱/۱۴۰۱
شماره: ۱۴۰۱/۱۵۳۹
پیوست:

شورای اسلامی شهر دولت آباد

به: مدیرکل محترم و قلمرو شهری و شورایی استانداری اصفهان

از: شورای اسلامی شهر دولت آباد

بموضوع: ارسال لیست پیشنهادی ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ شهرداری دولت آباد

با سلام و احترام

پس از حمد خدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد (ص) به پیوست لیست پیشنهادی ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ یا ۴۲/۵ درصد افزایش نسبت به سال جاری (نامه ارسالی از شهرداری دولت آباد به شماره ۱۴۰۱/۲۴۲۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰) مورد تأیید اعضای شورا قرار گرفت و با عنایت به بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و بر اساس مفاد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با آخرین اصلاحات جهت بررسی و اعلام نظر به حضورتان ارسال می گردد. لازم به ذکر است همزمان یک نسخه از این دفترچه به هیئت تطبیق فرمانداری شهرستان برخوار ارسال گردید.

محمد رضا رضاییان
رئیس شورای اسلامی شهر

رودوشت: شهرداری دولت آباد

تلفن: ۰۳۱۴۵۸۲۲۰۲۳
فکس: ۰۳۱۴۵۸۲۲۰۳۰

اصفهان، دولت آباد برخوار
بلوار طالقانی، خیابان سجاد



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان برخوار

شماره: ۲۸۸۸۸۸۸۸۸۸
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۱/۰۱

جناب آقای / خانم محترم/ ضامیان دولت
رئیس محترم شورای اسلامی شهر دولت آباد

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۴ صورتجلسه شماره ۴۵۹ مورخ ۰۱/۱۱/۲۵ یا کد رهگیری ۴۰۰۴۰۱۰۵۲۷۲۷۰۴ با موضوع

لایحه شهرداری بشماره ۱۴۰۱۰۲۵۵۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ در خصوص تعرفه محاسبه عوارض کسب و پیشه جهت واحد های صنعتی و غیر صنعتی دفترچه عوارض محلی شهرداری دولت آباد یا ۵۰ درصد افزایش نسبت به سال جاری مطرح و مورد موافقت قرار گرفت.

به شرح ذیل اعلام می گردد:

مصوبه رویت شد. با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان برخوار

درآمد

جناب آقای / خانم محترم/ ضامیان دولت ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ مورخ

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۲
شماره: ۱۴۰۲/۱۱۹۹ ش
پیوست: ۱ بار



شورای اسلامی شهر دولت آباد

به: جناب آقای علی امیرزادگرمی مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان

از: شورای اسلامی شهر دولت آباد

موضوع: دقت بر ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۱۴۰۱

با سلام و احترام

پس از حمد خدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)، به پیوست لیست پیشنهادی ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ با ۱۵ درصد افزایش نسبت به سال جاری (نامه ارسالی از شهرداری دولت آباد به شماره ۱۴۰۰/۱۹۵۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸) مورد تایید اعضای شورا و با عنایت به بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و بر اساس مفاد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخاب شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با آخرین اصلاحات و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، جهت بررسی و اعلام نظر ارسال می گردد. لازم به ذکر است همزمان یک نسخه از این دفترچه به هیات تطبیق فرمانداری ارسال گردید. باتشکر

محمدعلی رضائیان
رئیس شورای اسلامی شهر

رونوشت:

- فرماندار محترم شهرستان برخوار - جهت استحضار
- شهردار محترم شهر دولت آباد - جهت اطلاع و اقدام لازم
- دبیرخانه شورای اسلامی شهر دولت آباد - بایگانی

تلفن: ۰۳۱ ۴۵۸۲۲۰۲۳
فکس: ۰۳۱ ۴۵۸۲۲۰۳۰

اصفهان، دولت آباد برخوار
بلوار طالقانی، خیابان سجاد



شماره: ۱۴۰۰/۱۹۸۲۰
تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۳
پیوست:

بسمتعالی

به: مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شورایی استانداری اصفهان

از: شهرداری دولت آباد

موضوع: دفترچه ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۱۴۰۱

با سلام و احترام

پس از حمد خدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)، بازگشت به نامه شماره ۲۰/۳/۸۶۹۸۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان با موضوع ارسال مصوبه شورا جهت تغییر و اصلاح عوارض محلی به استحضار می رساند لیست پیشنهادی ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ این شهرداری با افزایش ۱۵ درصدی نسبت به سال جاری مورد موافقت شورای اسلامی شهر دولت آباد قرار گرفته و مراتب طی نامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۹۹ ش مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ به آن دفتر اعلام گردیده است. با توجه به مشروحه فوق ۳ جلد دفترچه ارزش محاسباتی پیشنهادی سال ۱۴۰۱ به همراه دفترچه عوارض محلی سال ۱۳۹۹ به پیوست به حضور ارسال می گردد. خواهشمند است دستور فرمایید اقدام لازم در ارتباط با موضوع معمول نمایند.

محمد حسن باری
شهردار دولت آباد



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندار اصفهان

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۳۰

شماره: ۲۰/۱/۹۱۵۹۹

« تولید ، پشتیبانی ها و مانع زدایی ها »

رئیس محترم شورای اسلامی شهر دولت آباد

با سلام

بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۹۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ به آگاهی می رساند با مفاد تعرفه های عوارض محلی آن شهرداری که در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده تنفیذ شده در ماده ۵۵ قانون مذکور و هم چنین بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن تهیه و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده و پس از بررسی تمامی تعرفه ها ممهور به مهر شورای اسلامی شهر و دفتر امور شهری و شوراهای استانداری متضمن بهمن ۱۴۰۰ گردیده موافقت می گردد. لذا مقتضی است دستور فرمائید ضمن اعلام عمومی تعرفه ها تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۵ نسبت به جایگزینی تعرفه های مصوب اقدام قانونی لازم معمول نمایند. ضمناً ضرورت دارد نظارت و مراقبت کامل و کافی بر اجرای آن از ابتدای سال ۱۴۰۱ به عمل آورده و از دریافت هر گونه وجهی مازاد بر تعرفه های مصوب و موارد تصریح شده در قوانین و مقررات جداً خودداری گردد. بدیهی است حذف کلیه تعرفه های ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری الزامی خواهد بود. ۹۱۵۹۹

سید رضا مرتضوی

اهداف مد نظر از تدوین لایحه در آمد

- ۱- رفع ابهامات و قانونمند کردن وصول عوارض و بهای خدمات.
- ۲- حذف فرمولهای پیچیده و تسریع و تسهیل در محاسبه عوارض.
- ۳- رفع نواقص موجود در عوارض فعلی و تنظیم و تصویب تعرفه جهت خدماتی که تاکنون عوارض آن وصول نشده است.
- ۴- ایجاد وحدت رویه در محاسبات عوارض.
- ۵- ایجاد حس خوشبینی و همکاری در بین شهروندان با قانونمن نمودن وصول عوارض و بهای خدمات.
- ۶- شفاف سازی و دور ساختن اعمال نظرفردی در این خصوص.
- ۷- تجمیع کلیه دستوالعمل های وصول در آمد شامل قوانین مصوب (همانند قانون ملیات بر ارزش افزوده) و مصوبات شورای اسلامی شهر دولت آباد.
- ۸- ایجاد عدالت اجتماعی لازم در نحوه وصول عوارض.

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- آئین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰ - هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض با بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییریکه در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

- قانون شکستلایب، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱ - در وظایف شورای اسلامی شهر

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن یا در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آئین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

بند - عوارض - یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آئین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰ - بند ۱ - شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آن ها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا یازدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

قانون برنامه پنجم توسعه کشور

ماده ۱۸۱ - به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی - منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت ها، توسعه، پیوارن مناطق، ارتقاء توانمندی های مدیریتی استان ها و انتقال اختیارات اجرایی به استان ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

نصرد ذیل ماده ۱۸۱ - هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

- قانون جامع خدمات رسانی به ایتارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶ - مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی یا زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی پیمانکار معاف می باشند. مفاد این

ماده در احداث مجتمع های مسکونی سزاعمال و مزاد بر تراکم شامل ایتارگران نخواهد بود.

ردیف	انواع عوارض	تعرفه	صفحه
۱	مبانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد	۱-۱	۵
۲	مبانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد	۱-۲	۶
۳	مبانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد	۱-۳	۷
۴	مبانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد	۱-۴	۸
۵	مبانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد	۱-۵	۹
۶	مبانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد	۲-۱	۱۰
۷	مبانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد	۲-۲	۱۱
۸	مبانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد	۲-۳	۱۲
۹	مبانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد	۲-۴	۱۳
۱۰	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی تک واحدی	۱	۱۴
۱۱	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی	۲	۱۵
۱۲	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری صنعتی - کارگاهی و خدماتی	۳	۱۶
۱۳	عوارض پذیره احداث گلخانه ، پرورش قارچ ، دامداری ، باغات و	۴	۱۷
۱۴	عوارض پذیره پروانه های هتل ها و اماکن اقامتی - گردشگری و مسافر خانه ها	۵	۱۸
۱۵	عوارض پذیره تاسیسات شهری	۶	۱۹

فهرست

ردیف	انواع عوارض	تعارف	صفحه
۱۶	عوارض پذیره واحد های آموزشی دولتی و غیر دولتی و فرهنگی هنری و دانشگاه	۷	۲۰
۱۷	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری (مجتمع های تجاری و خدماتی)	۸	۲۱
۱۸	عوارض پذیره اداری ، بهداشتی خصوصی و بهداشتی دولتی	۹	۲۲
۱۹	عوارض پذیره یک متر مربع از واحد ورزشی (بخش خصوصی)	۱۰	۲۳
۱۹	عوارض تامین بار کینگ و کسر بار کینگ	۱۱	۲۴
۲۰	عوارض مزاد بر تراکم پایه ارتفاع ساختمان	۱۲	۲۵
۲۱	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۱۳	۲۶
۲۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجراء و با تغییر طرح های مصوب شهری وسایر کاربریها به یکدیگر	۱۴	۲۷
۲۳	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجراء طرح های توسعه شهری خیابانهای اصلی شهرداری برای یک متر مربع برای کاربری های مختلف	۱۵	۲۸
۲۴	عوارض بهره برداری از دفاتر خدمات مهندسی	۱۶	۲۹
۲۵	عوارض ارزش افزوده واحدهای تجاری ، خدماتی ، دفتری (محدوده و حریم شهر)	۱۷	۳۰
۲۶	عوارض صدور پروانه نمبری : مسکونی - ورزشی، بهداشتی، خدماتی، اداری - تجاری - صنعتی	۱۸	۳۱
۲۷	عوارض تراکم مزاد بر ۶۰ درصد طول ساختمان	۱۹	۳۲
۲۸	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر و گذرها	۲۰	۳۳
۲۹	مجوز درب و پنجره مشرف به معابر	۲۱	۳۴
۳۰	عوارض دیوار گشی (حصار گشی)	۲۲	۳۵
۳۱	عوارض قطع درختان - مورد و شمشاد	۲۳	۳۶
۳۲	عوارض تبلیغات محیطی	۲۴	۳۷
۳۳	عوارض غرفه ها و نمایشگاه ها و بازارهای روز	۲۵	۳۸
۳۴	(احداث ، صدور مجوز) استخر یا آبگیر	۲۶	۳۹
۳۵	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های جامع تفصیلی ساماندهی	۲۷	۴۰
۳۶	(احداث ، صدور مجوز) مخزن به متر مکعب	۲۸	۴۱

فهرست

ردیف	انواع عوارض	تعارف	صفحه
۳۷	عوارض دکل های مخبرانی (دکل ها و آتن ها)	۲۹	۴۲
۳۸	عوارض افتتاح واحد کسب و حرف (اعم از مشمول قانون نظام صنفی و یا غیر مشمول و دارای قانون خاص)	۳۰	۴۴
۳۹	عوارض کسب و پیشه و حرف (اتحادیه وسائط نقلیه)	۳۱	۴۵-۴۷
۴۰	عوارض کسب و پیشه و حرف (اتحادیه نانوایان)	۳۲	۴۸ و ۴۹
۴۱	عوارض کسب و پیشه و حرف (اتحادیه لوازم خانگی)	۳۳	۵۰-۵۳
۴۲	عوارض کسب و پیشه و حرف (اتحادیه املاک)	۳۴	۵۴
۴۳	عوارض کسب و پیشه و حرف (اتحادیه مصالح ساختمانی)	۳۵	۵۵-۵۷
۴۴	عوارض کسب و پیشه و حرف (اتحادیه طلا، جواهر، آرایش و بیرایش)	۳۶	۵۸-۶۱
۴۵	عوارض کسب و پیشه و حرف (اتحادیه بوشاک، کیف و کفش)	۳۷	۶۲ و ۶۳
۴۶	عوارض کسب و پیشه و حرف (اتحادیه خوار و بار)	۳۸	۶۴
۴۷	عوارض کسب و پیشه و حرف (اتحادیه جوب و فلز)	۳۹	۶۵-۷۶
۴۸	عوارض کسب و پیشه و حرف (اتحادیه اغذیه و مواد پروتئینی)	۴۰	۷۷-۸۰
۴۹	عوارض کسب و پیشه و حرف (مشاغل خاص - آرایشگاه زنانه)	۴۱	۸۱
۵۰	عوارض کسب و پیشه و حرف (مشاغل خاص - پزشکان)	۴۲	۸۲
۵۱	عوارض کسب و پیشه و حرف (مشاغل خاص)	۴۳	۸۳
۵۲	عوارض آتش نشانی و فضای سبز	۴۴	۸۴

مبانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد

تعاریف ۱-۱	تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد	اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹		
۱- کلیه اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی و سازمانها و نهادهای دولتی و عمومی غیر دولتی و ... واقع در محدوده و حریم دولت آباد به نوعی مشمول تعرفه درآمد شهرداری گردند موظف به پرداخت حقوق تعرفه مربوطه به حساب شهرداری دولت آباد می باشند. ضمناً هرکجای این تعرفه واژه محدوده و حریم به صورت منفرداً یا متفقاً آمده است، منظور محدوده، حریم برای موارد جداگانه و محدوده و حریم برای موارد باهم و همگی شهر دولت آباد می باشد.	۲- تعرفه درآمد شهرداری مربوط به ملک، محل فعالیت و کلیه فعالیتهای اشخاص بند فوق در محدوده و حریم دولت آباد بوده که از آنان قابل وصول می باشد و در صورتیکه اشخاص مذکور در محل دیگری دارای دفتر اداری باشند ولیکن فعالیت و اقدامات آنان در محدوده و حریم دولت آباد انجام شود بایستی عوارض مربوطه را پرداخت نمایند. ضمناً کلیه تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در تعرفه درآمد شهرداری صرفاً در خصوص محاسبه تعرفه درآمد مربوطه بوده و مبنایی برای سایر ضوابط و مقررات شهرداری و سایر سازمان ها نخواهد بود.	۳- شرح محاسبه تعرفه به ریال است که در کل و جزء قابل محاسبه و وصول می باشد.	۴- زمان محاسبه عوارض، هنگام بوم الاداء، آن بوده و قیمت منطقه بندی و تعرفه های مورد استفاده در آن نیز براساس سال زمان بوم الاداء می باشد و نحوه وصول آن در تعرفه مربوطه و یا آئین نامه اجرائی وصول عوارض مشخص می باشد، ضمناً" در صورتی که محاسبه بهای تعرفه انجام ولیکن وجوه آن به حساب شهرداری واریز نگردد، و شخص مربوطه در زمان دیگریته شهرداری مراجعه نماید محاسبات انجام گرفته گذشته ملاک عمل نبوده و باید محاسبات براساس تعرفه و ارزش محاسباتی زمان بوم الاداء انجام شود در ضمن در صورتی که تعرفه جدیدی نیز به تصویب رسیده باشد آن تعرفه نیز با سایر تعرفه های زمان بوالاداء محاسبه خواهد شد.	۵- قیمت منطقه بندی واحدها و کاربریهای غیرمسکونی براساس قیمت منطقه بندی خیابان اصلی که دارای بالاترین قیمت منطقه بندی باشد در نظر گرفته خواهد شد.

استانداری اصفهان

بسم الله الرحمن الرحیم
۱۳۹۸



شورای اسلامی شهر دولت آباد



مبانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد

تاریخ	تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد	اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹
۶-	در خصوص محاسبه انواع تعرفه املاک متصل و مجتمع ها (مسکونی ، تجاری و...) دو یا چندبر ، ملاک محاسبه بالاترین قیمت منطقه بندی معبر مشرف به ملک مربوطه خواهد بود.	
۷-	ارزش محاسباتی عوارض املاک و اقع در فرعی ها که تقاضای استفاده غیر مسکونی دارند و با ملک بر اصلی ادغام نشده اند در صورتیکه تا ۲۰ متر داخل کوچه باشند ۱۰۰٪ و بیشتر از ۲۰ متر و کمتر از ۴۰ متر داخل کوچه باشند ۸۵٪ و از ۴۰ متر به بعد داخل کوچه باشند ۷۰٪ قیمت منطقه بندی خیابان اصلی که دارای بالاترین قیمت منطقه بندی باشد محاسبه خواهد شد. ضمناً در صورتیکه ملکی در بین دو فاصله قرار داشته باشد، در صد کمتر ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.	
۸-	در صورتیکه در موقع پیگیری وصول عوارض و بهای خدمات به علت اطاله امور اداری و یا عدم پرداخت به موقع عوارض و بهای خدمات توسط مودی ، اخذ عوارض و بهای خدمات به سال یا سالهای بعد موکول گردد مابه التفاوت عوارض و بهای خدمات باقی مانده بر اساس تعرفه و ارزش محاسباتی زمان بوم الاداء محاسبه و اخذ خواهد شد.	
۹-	در صورتیکه به منظور پیگیری امور اداری پرونده ای ، به مانند ارجاع به کمیسیون ماده (۵) شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و یا سایر موارد، چک و یا ضمانتنامه و یا تعهدی اخذ گردد ، پس از تأیید صدور مجوز ، عوارض ، بهای خدمات و سایر هزینه های مجوز مربوطه به تعرفه و قیمت منطقه بندی و سایر ضوابط زمان بوم الاداء محاسبه و از متقاضی یا مالک مربوطه اخذ خواهد شد. و در صورت عدم پرداخت، شهرداری نسبت به لغو مجوز صادره برابر مقررات اقدام خواهد نمود.	
۱۰-	کلیه تعرفه های مربوط به فقط واحدهای اضافه شده و کاربریهای تغییر یافته که پس از صدور مجوز اولیه و قبل از اخذ مجوز از واحد شهرسازی ایجاد گردیده و توسط واحد شهرسازی یا مراجع قانونی تأیید شده باشد در انواع کاربریهای عرصه و اعیان علاوه بر پرداخت اولیه ، جهت واحدهای اضافه شده بر مبنای تعرفه زمان بوم الاداء محاسبه و اخذ خواهد شد. ضمناً عوارض پرداخت شده قبل قابل محاسبه نخواهد بود.	

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر دولت آباد

بهرمن ماه
۱۳۹۸



مبانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد

تعاریف ۱-۳	تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد	اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹
<p>۱۱- آراء صادره از کمیسیون ماده (۷۷) مشمول هیچگونه مابه التفاوتی نبوده و قطعی و لازم الاجراء می باشد ولیکن از یک ماه پس از ابلاغ و در صورت عدم واریز آن توسط مزودی به حساب شهرداری ، مشمول بهای خدمات عالی متدرج در دستورالعمل تخفیف و تسبیط مطالبات شهرداری خواهد بود. ضمناً در صورتیکه تا پایان سالی که رأی کمیسیون ماده (۷۷) در آن صادر شده تکلیف پرداخت آن توسط مزودی مربوطه مشخص نگردد و موضوع به سال یا سالهای بعد موکول گردد، موضوع رأی کمیسیون ماده (۷۷) براساس تعرفه و ارزش محاسباتی سال جدید محاسبه و پس از کسر مبلغ کمیسیون ، مبلغ به دست آمده به صورت متمم مطابق آیین نامه اجرایی وصول عوارض و بهای خدمات قابل وصول خواهد بود.</p> <p>۱۲- در صورتیکه کاربری مورد استفاده با کاربری مصوب و یا مجاز مغایرت داشته باشد، تعرفه درآمد براساس کاربری مورد استفاده و یا کاربری مصوب (هرکدام که بیشتر باشد) محاسبه و اخذ خواهد شد.</p> <p>۱۳- پرداخت تعرفه درآمد شهرداری به هیچ عنوان به منزله صدور مجوز نبوده و صدور مجوز مستلزم طی مراحل قانونی خود می باشد. ضمناً در صورتیکه برای کاربری مورد استفاده مجوز صادر نگردد، مبالغ اخذ شده مربوط به دوره استفاده از ملک بوده و مسترد نخواهد شد.</p> <p>۱۴- برای کلیه متقاضیان هر نوع درخواست از شهرداری و مودیان ، برگ (فاکتور) محاسبات توسط متصدی مربوطه شامل انواع عوارض، بهای خدمات و سایر حقوق قانونی دیگر سازمانها مستند به تعرفه خاص خود بایستی صادر گردد.</p> <p>۱۵- شهرداری دولت آباد موظف به وصول کتبه عوارض و بهای خدمات تعرفه های درآمد شهرداری دولت آباد می باشند و مبالغ تعرفه ها بایستی به حساب شهرداری دولت آباد و یا سازمانهایی که بر طبق قانون پرداخت حقوق قانونی خاصی به حساب آنها تعیین شده است واریز گردد.</p> <p>۱۶- سایر حقوق قانونی شهرداری که در توافقات تعیین شده باشند، بر اساس مفاد این تعرفه و آیین نامه اجرایی وصول عوارض و بهای خدمات شهرداری قابل مطالبه و وصول خواهد بود.</p>		

استاندارداری اصفهان شورای اسلامی شهر دولت آباد شهرداری دولت آباد

تاریخ تصویب: ۱۳۹۸


 [Handwritten signature in green ink]


 [Handwritten signature in blue ink]

مبانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد

تعریف ۱-۴	تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد	اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹
<p>۱۷- املاک متجاوز به معابر شهركه بنا بر رأی كمسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری رفع تصرف گذر آنان به زمان بازسازی ملك احاله گردنده ، تا زمان برگشت به حد مجاز، موظف به واريز عوارضی برای هر متر مربع مساحت تحت تصرف، برای منازل مسكونی ۲۰۰۰۰ ریال و تجاری ۱۵۰۰۰۰ ریال و صنعتی ۱۰۰۰۰۰ ریال و سایر ۲۰۰۰۰ ریال به صورت سالانه بوده و عوارض مذکور می بایستی در قبض نویسی واحد مربوطه (به عبار صحتی) و هم زمان با آن درج و اخذ گردد. ضمناً در صورتیکه ملكی دارای چند واحد باشد، مبلغ عوارض به صورت مساوی بین واحدها تقسیم و به صورت فوق دریافت گردد. در ضمن این موضوع بایستی در پاسخ استعلام نقل و انتقال با متن زیر قید گردد.</p> <p>((به خریدار تفهیم گردد ملك مورد معامله به گذر تجاوز نموده که بایستی در موقع بازسازی و براساس طرح تفصیلی نسبت به عقب نشینی اقدام و در مدت زمان تصرف، عوارض زمان تصرف به صورت سالانه از وی دریافت خواهد شد))</p> <p>۱۸- در صورتیکه شخصی در محلی فعالیت داشته و با اقدام عمرانی انجام دهد، بایستی عوارض تعرفه مربوطه را به حساب شهرداری واريز نماید و مالک یا مالکین اعم از حقیقی و حقوقی موظف به دریافت معاضاحساب شهرداری از وی (مبنی بر پرداخت عوارض تعرفه مربوطه به حساب شهرداری) می باشند و در صورت عدم دریافت، بایستی عوارض تعرفه مربوطه را از منابع مالی خود پرداخت نمایند.</p> <p>۱۹- در تعرفه هایی که A لحاظ شده منظور همان ارزش محاسباتی زمین که به استناد ماده ۶۴ ق م م توسط اداره امور مالیاتی شهرستان بر خوار اعلام می گردد و پانزده هزار ریال ، در تمام تعرفه های این دفترچه ملاک محاسبه می باشد.</p> <p>۲۰- هرگونه صدور پروانه در زمین های با کاربری کشاورزی و باغ واقع در حریم شهر و اخذ عوارض منوط به ارائه مجوز از کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی و باغات و سایر مراجع ذصلاح می باشد و در صورت تخلف اگر در کمیسیون های ماده صد پرونده مورد بررسی و صدور رای قرار گرفت با قطعی شدن رای اخذ عوارض فوق امکان پذیر می باشد و شهرداری می تواند مجوز عدم خلاف صادر نماید.</p>		

استاندارد اصفهان شورای اسلامی شهر دولت آباد

تایید شده است
۱۳۹۸


 محمد علی ...
 شهردار


 ...
 شهردار

مبانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد

تعاریف ۱-۵	تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد	اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹
<p>۲۱- صدور هرگونه پاسخ استعلام، پروانه ساختمان و دیگر درخواست های متقاضیان و مودیان ، منوط به پرداخت کلیه مطالبات شهرداری یا تسویه حساب (در صورت عدم وجود هرگونه مانع قانونی اعم از شهرسازی، اداری ، قضایی و...) جهت موردی که برای آن درخواست گردیده می باشد و در صورتیکه پس از تسویه حساب، وجوهی از مطالبات شهرداری از قلم افتاده باشد، در مراحل بعد نیز قابل مطالبه و وصول بوده و صدور پاسخ ها و یا مجوزهای بعدی نیز منوط به مفاصاحساب و یا عنداللزوم تسویه حساب کامل آن می باشد. در ضمن پیگیری مطالبات از طریق مجاری قانونی نیز قابل انجام می باشد.</p> <p>۲۲- در هر جای تعرفه های درآمدی شهرداری دولت آباد نام شورای اسلامی شهر و یا شورا آورده شده، منظور شورای اسلامی شهر دولت آباد و هر جا نام شهرداری آمده است، منظور شهرداری دولت آباد می باشد.</p>		

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر دولت آباد

شورای اسلامی شهر دولت آباد

پنجمین ماه
۱۳۹۸

محمد علی...

شورای اسلامی شهر دولت آباد

مبانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد

تعاریف ۲-۱	تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد	اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹
<p>۱- کلیه مالکین املاک واقع در محدوده و حریم شهر که بدون اخذ مجوز از شهرداری مبادرت به احداث ، تفکیک ، اقدام عمرانی و با هر گونه عملیات ساخت و ساز دیگر نمایند به علت عارضه ایجاد شده موظف به پرداخت تعرفه درآمد مربوطه به حساب شهرداری می باشند و عوارض و بهای خدمات آنها قابل پیگیری و وصول خواهد بود. ضمناً پرداخت تعرفه هیچگونه حقی برای اینگونه املاک ایجاد نموده و پرداخت بهای تعرفه به منزله قانونی بودن نخلف انجام شده و با مجوز نخواهد بود و پرونده مربوطه بطور جداگانه در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری مطرح خواهد شد و در صورت صدور رأی تخریب یا برگشت به حالت اولیه ، مبلغ عوارض پرداخت شده به علت اینکه مربوط به عارضه ایجاد شده می باشد به هیچ عنوان مسترد نخواهد شد. ولیکن در صورت صدور رأی مبنی بر ابقاء ملک و در صورتیکه عوارض فوق الذکر پرداخت شده باشد. فقط سایر عوارض قانونی مترتب بر آن (در صورت وجود) وصول گردد.</p> <p>۲- کلیه املاکی که به نوعی مشمول جرائم کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری می گردند ، موظف به پرداخت بهای تعرفه درآمد شهرداری برای مستحدثاتی که رأی کمیسیون ماده (۱۰۰) برای آن صادر شده به تعرفه و قیمت منطقه بندی زمان بوم الاداء به حساب شهرداری می باشند.</p> <p>۳- واحد مسکونی : عبارتست از کلبه ساختمانهایی که برای سکونت دائمی افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویسهای لازم می باشد.</p> <p>۴- واحد تجاری : عبارتست از کلبه ساختمانهایی که به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و با درانها واحدهای صنفی نجم پوشش قانون نظام صنفی و با واحدهای مشمول قانون تجارت و سایر قوانین فعالیت داشته باشند . ضمناً مؤسسات عمومی ، دولتی ، غیردولتی ، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی و یا قانون تجارت اداره می شوند، محاسبات تعرفه درآمد آنان براساس تجاری انجام خواهد شد.</p> <p>۵- واحد صنعتی : عبارتست از کلبه مستحدثاتی که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و تولیدی احداث می شوند.</p> <p>۶- واحد اداری : عبارتست از کلبه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی و یا قانون تجارت اداره نمی شوند.</p>		

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهرداری دولت آباد

شورای اسلامی دولت آباد

پنجمین ماه
۱۳۹۸

محمد ارسنجانی

محمد ارسنجانی

مبانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد

تعاریف ۲-۲	تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد	اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹
<p>۷- واحدهای خدماتی : عبارت از کلیه ساختمانهایی که بمنظور ارائه خدمات خاص بمنند دفتر مهندسين ، وكلا ، مطب های پزشکی ، آزمایشگاه ها ، دفتر خدمات پستی (پليس + ۱۰) دفتر خاتمه های اسناد رسمي و ازدواج و طلاق ، دفتر روزنامه و سایر حرفه های خدماتی مشابه احداث شده و مشمول قانون نظام سنغی نمی باشند. در ضمن در صورتیکه واحدهای خدماتی پس از صدور مجوز، تحت استفاده واحدهای تابع قانون نظام سنغی قرار گیرد. عوارض خدماتی آنان بر مبنای دوبرابر محاسبه و اخذ خواهد شد. در این صورت عوارض پرداختی اول خدماتی منظور و عوارض خدماتی مجدد به عنوان عوارض دوم بر مبنای تعرفه و قیمت منطقه بندی زمان بوم الاداء محاسبه و اخذ خواهد شد.</p> <p>۸- مشاغل خانگی : عبارتست از مشاغل موقتی که به نوعی در محل مسکونی انجام می شود. به مانند : خیاطی زنانه ، آرایشگاه زنانه ، بافت فرش دستیاف ، گل سازی مصنوعی و موارد مشابه .</p> <p>۹- واحدهای آموزشی : کلیه ساختمان ها و مراکز اختصاصی یافته برای فعالیت های آموزشی رسمی و تحت مدیریت وزارت خانه آموزش و پرورش و حرفه ای و روستایی - دبیرستان ها - دبستانها - گنابخانه ها - مدارس عالی - آموزشگاه ها - هنرستان ها - مراکز آموزش و حرفه ای و روستایی - دبیرستان ها - دبستان ها و سایر مراکز تعلیم و تربیت و ...</p> <p>۱۰- تجهیز کارگاه : عبارتست از آن قسمت از یک پروژه که به صورت موقت جهت اسکان کارکنان ، جمع آوری مصالح و لوازم و ... به صورت محصور و یا غیرمحصور ایجاد گردد.</p> <p>۱۱- واحد بهداشتی درمانی : عبارتست از ساختمان هایی از قبیل بیمارستان ها - درمانگاه ها و مراکز بهداشتی درمانی و تنظیم خانواده و ...</p> <p>۱۲- سوله : عبارتست از محلی که برای انجام فعالیتهای صنعتی ، انبار و یا سایر موارد احداث می گردد . ضمناً عوارض محلهایی که برای استفاده فوق بصورت غیر سوله احداث می گردند، با تعرفه سوله محاسبه خواهند شد.</p> <p>۱۳- مخزن : عبارتست از محل جمع آوری انواع مایعات و گازها.</p>		

شهرداری اصفهان

تایید شده است
۱۳۹۸



مبانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد

تعاریف ۲-۳	تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد	اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹
۱۲- تأسیسات صنعتی عبارتست از محلی که فعالیتهای فنی واحد صنعتی و یا اشغال مربوط به آن در محوطه منطقه صنعتی مربوط انجام می گردد		
۱۵- تأسیسات شهری عبارتست از کلیه تأسیساتی که توسط سازمانهای خدمات رسان برای ارائه خدمات احداث میگرددند مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست برق، پست مخابرات، لوله کشی آب و فاضلاب و گاز، کانال کشی های تأسیساتی و موارد مشابه.		
۱۶- منصوبات عبارتست از کلیه منصوبات تلفن همراه، بی سیم، رادیوئی، تلویزیونی، مجاری آبی، کیوسک تلفن، دکلهای برق و موارد مشابه (به تشخیص شهرداری)		
۱۷- استخر محل جمع آوری آب برای استفاده شخصی، صنعتی و کشاورزی می باشد		
۱۸- کاربری مختلط عبارتست از املاکی که عرصه آنها دارای چند نوع کاربری بوده و یا در تعیین هر طبقه آنها همزمان چند نوع کاربری احداث و یا مورد استفاده قرار گیرد ضمناً در صورت استفاده از کاربریهای مختلط و در صورت امکان، تعرفه هر کاربری به صورت مجزا محاسبه خواهد شد.		
۱۹- واحد آموزشی: کلیه ساختمان ها و مراکز اختصاص یافته برای فعالیت های آموزشی رسمی و تحت مدیریت وزارت خانه آموزش و پرورش و آموزش عالی از قبیل دانشگاه ها - انستیتوها - کتابخانه ها - مدارس عالی - آموزشگاه ها - هنرستان ها - مراکز آموزش حرفه ای و روستایی - دبیرستان ها و سایر مراکز تعلیم و تربیت و ...		
۲۰- ارزش افزوده: بهائی است که برای بنگ ملک به علت صدور مجوز خاص و یا وضعیت یا موقعیت مطلوب تر ایجاد شده برای آن توسط طرح های کلی و جزئی جامع، هادی و تفصیلی، اجرای طرح های عمرانی، حق مشرفیت، ساماندهی تجاری مورد تأیید کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و یا هر تغییر دیگری که باعث ایجاد ارزشی بالاتر برای آن می شود تعیین می گردد.		
۲۱- طول مجاز: عبارتست از حداکثر مترازی که براساس ضوابط طرح تفصیلی برای ساخت بنگ ملک منظور می گردد.		
۲۲- مالک داخلی تجاری: عبارتست از مستخدمانی که در داخل بنگ واحد تجاری یا دسترسی از داخل آن احداث و از حداکثر ۵۰٪ سطح تجاری بیشتر نبوده و ارتفاع بالای آن حداکثر ۲ متر بوده و صرفاً به عنوان انباری مورد استفاده قرار گیرد. ضمناً در صورت افزایش در سطح یا ارتفاع و یا اینکه مالک مربوطه به صورت غیر انباری استفاده گردد، تعرفه اینگونه موارد تجاری و در ردیف نیم طبقه تعرفه مربوطه محاسبه و در ازای مساحت گردد.		

استاندارد اصفهان شورای اسلامی شهر دولت آباد شهرداری اصفهان

استاندارد اصفهان
۱۳۹۸


شهریار دولت آباد


شهرداری اصفهان

مبانی و ضوابط مورد استفاده در تعرفه در آمد شهرداری دولت آباد

تعاریف ۲-۴	تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد	اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹
۲۳- بالکن داخلی سایر کاربریها: عبارتست از مستحدثاتی که در داخل یک طبقه از ساختمان احداث و با یک راه ارتباطی از داخل کاربری مربوطه یا طبقه مذکور مرتبط می باشد.		
۲۴- بالکن و تراس در گذر: عبارتست از آن قسمت از ساختمان، بالای معابر (معماری که عرض آنها براساس طرح تفصیلی از حداقل مجاز کمتر نباشد) یا ارتفاع مجاز مورد باید واحد شهرسازی احداث میگردد.		
۲۵- کاربری مورد استفاده: عبارتست از استفاده کاربریهای مجاز، موضوع قسمت آخر بصره بند (۲۴) ماده (۵۵) قانون شهرداری و یا موارد مشابه که کلیه استفاده کنندگان از آن فارغ از کاربری ملک، اجازه فعالیت در آنها دارند.		
۲۶- کاربری مصوب: کاربری تعیین شده برای عرصه براساس طرحهای کلی و جزئی جامع، هادی و تفصیلی می باشد.		
۲۷- کاربری مجاز: کاربری تعیین شده برای مستحدثات املاک براساس طرحهای جزئی و کلی جامع، هادی و تفصیلی یا تصمیمات مراجع تصمیم گیر که مراحل قانونی خود را طی نموده است.		
۲۸- آبیاری، انباری: محلی مجزا از اعیان اصلی اعم از تجاری، مسکونی، صنعتی و سایر کاربریها که به منظور نگهداری لوازم، وسایل و یا انواع کالا ایجاد می گردد.		
۲۹- همان ارزش معاملاتی زمین می باشد که براساس ماده ۶۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده که توسط امور مالیاتی شهرستان بر خوار اعلام می گردد و تمام تعرفه های این دفترچه بر پایه پانزده هزار ریال محاسبه می گردد.		
۳۰- افراز: تقسیم کردن مشاعی ملک به چند قسمت.		
۳۱- تعمیر: عبارتست از تعمیر غیر اساسی در وضعیت ظاهری و یا فیزیکی ملک ساخته شده، بدون تغییر در سازه ساختمان ضمناً در صورتیکه تعمیر در سازه نیز انجام گردد، تعمیر انجام شده تعمیر اساسی خواهد بود.		
۳۲- عوارض سالیانه مشاغل به هنگام مراجعه مودی به شهرداری و صدور هرگونه استعلام و یا مجوز محاسبه و دریافت می گردد.		
۳۳- پارکینگ: عبارتست از آن قسمت از ساختمان و یا عرصه مسقف (به غیر از مسکونی) که برای توقف خودرو برابر ضوابط شهرسازی یا تعرفه مربوطه در نظر گرفته می شود. استناد ماده ۶۴ ق.م.م می باشد و حداقل آن در این دفترچه جهت تمام تعرفه ها پانزده هزار ریال می باشد.		



اسن سند
۱۴۰۲/۰۴/۰۴

۴۰/۱/۹۱۵۹۹

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

مجموعه از ۲

قسمت اول : ارزش عرصه

الف) ارزش عرصه املاک به جز املاک زراعی و بایر

تا ۲۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

تا ۴۰۰۰ متر مربع مازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع ۸۰٪ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

مازاد بر ۴۰۰۰ متر مربع ۷۰٪ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

۱- در محاسبه ارزش املاکی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند ، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود.

۲- ارزش عرضه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود .

۳- ارزش املاک واقع در سراها ، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان ، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان ، کوچه یا بازار منظور شود .

۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند ، برابر ۵۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر آن منشعب می شود .

۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد .

ب) ارزش عرصه املاک زراعی و بایر به شرح زیر قابل محاسبه می باشد:

۱- ارزش اراضی زراعی آبی که بوسیله قنات ، چاه ، رودخانه و یا سایر روشهای آبیاری می شوند در هر هکتار ثبتي تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵٪ و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود .

بهمین ماه
۱۳۹۹

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمین ۱۴۰۰



تعرفه شماره ۱

تعرفه عوارض شهرداری دوات آباد

آغاز سال ۱۳۹۹

نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن		مستندات قانونی	توضیحات
	ضریب سال	پیشهادی سال		
عوارض زیر بنا (احداث اعیانی)	۱۱۵۸	۹۸	ماده ۱۶ ساده و ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات	۱- منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، به صورت بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد پایبتر ساخته شود، تک واحدی محسوب نشده و نحوه محاسبه عوارض زیربنا، بر اساس تعرفه مجتمع های مسکونی خواهد بود.
مسکونی تک واحدی	۲/۲۸	۹۸	ماده ۱۶ ساده و ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات	۲- در محاسبه عوارض، مساحت کل مترای طبقات در معادله مربوطه لحاظ خواهد شد ولیکن مساحت بارکینگ و خریشته (در صورت احداث) که در فضای مجاز طول عرصه ساخته شده باشد شامل محاسبه عوارض نمی گردد. مساحت راه پله فقط در یک طبقه قابل محاسبه است.
	۲/۸۸	۹۸	ماده ۱۶ ساده و ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات	۳- در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا و جکوزی با رعایت قوانین و مقررات شهرسازی مشمول تعرفه (S * ۲/۲۸) خواهد بود.
	۳/۳۸	۹۸	ماده ۱۶ ساده و ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات	
	۳/۸۸	۹۸	ماده ۱۶ ساده و ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات	

بهمین ماه
۱۴۰۱



بهمین ماه
۱۳۹۹



بهمین ماه
۱۳۹۸



دفتر امور شهری و شوراهای
بهمین ماه
۱۴۰۰

توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن		نوع عوارض
		بیشتهای سال ۹۹	ضریب سال ۹۸	
۱- میانگین سطح واحد عبارت است از سطح ناخالص کل زیر بنا تقسیم بر واحد های مسکونی که پس از تقسیم بر عدد ۱۰۰ در عدد فوق ضرب می گردد.	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات	محاسبه عوارض برای هر مترمربع تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع میانگین سطح واحد ۲/۱۵۸ × ۱۰۰	۲/۱۵۸	عوارض زیر بنا (احداثی) اعیانی از نوع مسکونی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی
۲- منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث شود.				
۳- احداث استخر، جکوزی، سونا در صورتیکه خارج از اعیانی و با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مشمول تعرفه (۳/۳۸ × ۵) خواهد بود و در صورت که در اعیانی احداث شود مشمول تعرفه احداث زیر بنا خواهد بود.		تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع میانگین سطح واحد ۲/۱۸۸ × ۱۰۰	۲/۱۸۸	
۴- مساحت پارکینگ، راه پله (فقط در یک طبقه قابل محاسبه است) آسانسور و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی مشمول محاسبه این عوارض نمی گردد.	* تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تا زیربنای ۱۰۰۰ مترمربع میانگین سطح واحد ۳/۲۸ × ۱۰۰	۳/۲۸	
۵- از تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد.		بیش از ۱۰۰۰ مترمربع میانگین سطح واحد ۳/۱۸۸ × ۱۰۰	۳/۱۸۸	

دفتر امور شهری و شوراهای

بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه

۱۳۹۹

شهرداری دولت آباد

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهرداری دولت آباد

شهرداری دولت آباد

توضیحات	شرح عوارض و روش محاسبه آن								نوع عوارض
	خدماتی و دفتر کار		صنعتی کارگاهی		تجاری		اداری		
	بسته‌بندی	ضریب	بسته‌بندی	ضریب	بسته‌بندی	ضریب	بسته‌بندی	ضریب	
۱- دهانه و ارتفاع مجاز بر اساس ضوابط مندرج در گزارش طرح جامع - تفصیلی و ساماندهی می باشد و رعایت آن الزامی است	سال ۹۹	۹۸	سال ۹۹	۹۸	سال ۹۹	۹۸	سال ۹۹	۹۸	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری - صنعتی - کارگاهی - خدماتی - اداری
۱- رعایت حداکثر ارتفاع مجاز بر اساس گزارش طرح ساماندهی و طرح جامع الزامی می باشد	۱۳۸	۱۳۸	۶/۵۸	۶/۵۸	۲۸۸	۲۸۸	۷۸	-	
۲- احداث ساختن در طبقات بالاتر از طبقه اول منوط به داشتن مجوز و بر اساس ضوابط طرح می باشد و تعرفه آن برابر طبقه اول می باشد	۱۳۸	۱۳۸	۴۸	۴۸	۱۸۸	۱۸۸	۶۸	-	
۳- مراکز خدماتی شامل خدمات انتفاعی از قبیل دفاتر خدمات پستی، پلیس، ۱۱۰، دفاتر مهندسی، وکلا، اسناد رسمی، طلاق و ازدواج، مطب پزشکان، آزمایشگاه ها و سونوگرافی، رادیولوژی، مراکز بانی و شنوایی متحرک، داروخانه ها می باشد	۱۱۸	۱۱۸	۵۸	۵۸	۱۴۸	۱۴۸	۵۸	-	
۴- ارزش محاسبی زمین به استناد ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد رعایت بند هفت ماده واحده راجع به تاسیس شهرت صنعتی	۱۰۸	۱۰۸	-	-	۱۳۸	۱۳۸	۴۸	-	
	۹۸	۹۸	-	-	۱۱۸	۱۱۸	۳۸	-	
	۷۸	۷۸	۳۸	۳۸	۷۸	۷۸	۲۸	-	
	۱۱۸	۱۱۸	۶/۷۸	۶/۷۸	۱۳۸	۱۳۸	۴۸	-	

۵- در واحد محاسبی (کارگاه) مدار عمل بر اساس ارتفاع شش متر بوده در حال حاضر متر مربعی که ارتفاع آن متر است در دو درصد ارزش زمین محاسبی (A) افزایش گردد تا سقف چهل درصد (بمطابق ابجدار سال ۱۴۰۲)

بهمین ماه ۱۳۹۸

بهمین ماه ۱۳۹۹

دفتر امور شهری و شوراهای محلی بهمین ۱۴۰۰

بهمین ماه ۱۴۰۱



شورای اسلامی شهر دولت آباد


توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن		نوع عوارض
		پیشنهادی سال ۹۹	فهریب سال ۹۸	
<p>۱- این تعرفه به موجب نامه ش ۲۰/۳/۱۱۶۷۴۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ و نامه ش ۲۰/۳/۷۲۹۰۷ مورخ ۲۰/۳/۰۸/۰۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ معاونت هماهنگی عمرانی استانداری برقرار میگردد .</p> <p>الف بند ۳ : عوارض مربوط به سائن سقف مرغداری ، دامداری اعم از صنعتی ، سنتی و امثالهم و سائن پرورش قارچ با یک چهارم تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد .</p> <p>ب بند ۴ : کلیه گلخانه ها و محل کشت آنها با هر نوع سازه از پرداخت عوارض معاف و عوارض سایر تاسیسات جانبی نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه مصوب بخش کشاورزی قابل محاسبه می باشد . ضمنا اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه میشود .</p> <p>۲- بموجب بند ۳ تصویب نامه شماره ۴۶۸۲۶ ت ۰۵۷۴۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۳۱ اهتیت محترم وزیران حصارکشی (فنس کشی) باغ ها مشروط به اینکه موجب تفکیک و قطعه بندی اراضی نشود اقدام تکمیلی مورد نیاز کشاورزی محسوب و مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها نخواهد شد .</p> <p>۳- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد از شمول تعرفه خارج میباشد .</p> <p>۴- عوارض استخر پرورش ماهی با هر متر از ۴۰ درصد این تعرفه محاسبه و وصول میگردد .</p> <p>۵- برای اسپتل ، آغل ، هانگار و انبار علوفه آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود .</p> <p>۶- برای صدور پروانه ساختمانی کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متر از وضعیت مندرج در پروانه قبلی تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد ، مشروط بر اینکه ساختمان های مورد نظر عینا مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود .</p> <p>۷- S مساحت زیر بنا می باشد</p> <p>۸- A ارزش محاسباتی ضمیمه ی دفترچه عوارض محلی می باشد .</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	S x 4 A	S x 4 p	عوارض پذیره احداث گلخانه ، پرورش قارچ ، دامداری ، باغات و ...



استانداری اصفهان



شورای اسلامی شهر دولت آباد



شهرداری دولت آباد

پیشنهادی ماه ۱۳۹۹

توضیحات	شرح عوارض و روش محاسبه آن						نوع عوارض	
	مسافر خانه		اماکن اقامتی گردشی		هتل			
۱- رعایت کاربری مربوطه در طرح جامع - ساماندهی الزامی است. ۲- ۵ مساحت کل زیر بنای ساختمان مربوطه می باشد. ۳- صدور پروانه احداث هتل و اماکن اقامتی - گردشگری - مسافر خانه منوط به اخذ مجوز از مراجع ذی صلاح می باشد. تبصره یک به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی عوارض صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود. تبصره دو: به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با افساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شہرداری مربوط پرداخت خواهد شد. (با تقاضای سازمان گردشگری)	پیشنهادی سال ۹۹	ضریب سال ۹۸	پیشنهادی سال ۹۹	ضریب سال ۹۸	پیشنهادی سال ۹۹	ضریب سال ۹۸	عوارض پذیره پروانه های هتل ها و اماکن اقامتی، گردشگری و مسافر خانه ها نیم طبقه	
	۲A	-	۲A	-	۲A	-		همکف
	2/5A	-	2/5A	-	2/5A	-		زیر زمین
	2A	-	2A	-	2A	-		اول
	1/75A	-	1/75A	-	1/75A	-		دوم
	1A	-	1A	-	1A	-		سوم به بالا
	1/5A	-	1/5A	-	1/5A	-		انباری
2A	-	2A	-	2A	-			

دفتر امور شهری و شوراهای بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه ۱۳۹۹



شورای اسلامی شهر دولت آباد

تعارف شماره ۶		تعارف عوارض شهرداری دولت آباد		اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹	
نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن		توضیحات	سندتات قانونی	
	ضریب سال ۹۸	بیمتهدای سال ۹۹			
عوارض پذیره تاسیسات شهری	پست برق، ترانسفورماتور SX5/5 A	پست برق، ترانسفورماتور SX5/5 A	۱- احداث هرگونه تاسیسات شهری و جانمایی آن منوط به هماهنگی با شهرداری و اخذ مجوز پس از پرداخت تعرفه مربوط می باشد.	بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات	
	پست گاز SX 7A	پست گاز SX 7A	۲- مساحت زیر بنای تاسیسات و پست ها می باشد.		
	پست ها و کافوهای مخابرات SX 7A	پست ها و کافوهای مخابرات SX 7A	۳- بر اساس گفتگوی دولت و بخش خصوصی و بر مبنای تعرفه خدماتی محاسبه می گردد.	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
	سایر موارد و تجهیزات و تاسیسات شهری SX5/5 A	سایر موارد و تجهیزات و تاسیسات شهری SX5/5 A			

دفتر امور شهری و شوراها
بهرمن ۴۰۰

بهرمن ماه
۱۳۹۹

بهرمن ماه
۱۴۰۱

بهرمن ماه

استاندارد اصناف
استاندارد اصناف
استاندارد اصناف

شورای اسلامی شهر دولت آباد
شورای اسلامی شهر دولت آباد

شهری اسلامی ایران
وزارت شهر و شهرک
شورای اسلامی شهر دولت آباد
۱۴۰۱

تعارف شماره ۷

تعارف عوارض شهرداری دولت آباد

اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹

توضیحات	شرح عوارض و روش محاسبه آن								نوع عوارض
	آموزشی دولتی		آموزشی غیردولتی - غیرانتفاعی		آموزشی فرهنگی هنری زیر نظر آموزش و پرورش		دانشگاه های آزاد غیرانتفاعی و سایر موسسات آموزش عالی		
	پیشنهادی	ضریب	پیشنهادی	ضریب	پیشنهادی	ضریب	پیشنهادی	ضریب	
	سال	سال	سال	سال	سال	سال	سال	سال	
۱- رعایت معافیت ها برای واحد آموزشی دولتی همانند قانون بودجه سالیانه کل کشور با رعایت قوانین مربوطه به قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه جمهوری اسلامی ایران الزامی است	۹۹	۹۸	۹۹	۹۸	۹۹	۹۸	۹۹	۹۸	
۲- مساحت کل زیر بنای واحد مربوطه	9A	-	4A	-	۵/۵A	-	4 A	-	همگف
	8A	-	۳A	-	4/5A	-	۳A	-	دیررس
	7/5 A	-	۲/۵A	-	4A	-	2/۵A	-	اول
	7A	-	۲A	-	3/5A	-	۲A	-	دوم
	6A	-	۱/۷۵A	-	۲/۷۵A	-	۱/۷۵A	-	سوم به بالا
	5A	-	۱A	-	2A	-	۱A	-	انباری
	6A	-	۲/۵A	-	2/5A	-	۲/۵A	-	نیم طبقه

عوارض پذیره واحدها ی آموزشی

بهمن ماه ۱۳۹۹

دفتر امور شهری و شوراهای بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه ۱۴۰۱



شورای اسلامی شهر دولت آباد

تعرفه شماره ۸

تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد

اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹

توضیحات	شرح عوارض و روش محاسبه آن				نوع عوارض
	بیشینه‌ای سال ۹۹		ضریب سال ۹۸		
	خدماتی	تجاری	خدماتی	تجاری	
۱- تعداد واحد و حد اقل آن ۲ واحد می باشد	همگف	همگف	همگف	همگف	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری (مجتمع های تجاری و خدماتی)
۲- حد اکثر عوارض پذیره برای هر متر مربع از مجتمع های تجاری 45A	$1.3 A (n + 10)$	$2.8A (n + 10)$	$1.3 A (n + 10)$	$2.8A (n + 10)$	
برای مجتمع های خدماتی 35A می باشد	زیر زمین	زیر زمین	زیر زمین	زیر زمین	
۳- رعایت ضوابط مندرج در طرح جامع - تفصیلی - ساماندهی الزامی است	$1.2A n + 10$	$1/8A (n + 10)$	$1.2A n + 10$	$1/8A (n + 10)$	
۴- در محاسبه عوارض مجتمع های تجاری رعایت ضوابط مربوط به جنبه اول و مازاد بر جنبه اول مطابق سنجرات دفترچه ارزش معاملاتی الزامی است	اول	اول	اول	اول	
	$1/18A (n + 10)$	$1.75 (n + 10)$	$1/18A (n + 10)$	$1.75A (n + 10)$	
	دوم	دوم	دوم	دوم	
	$1A (n + 10)$	$1.5 (n + 10)$	$1A (n + 10)$	$1.5A (n + 10)$	
	سوم بالا	سوم به بالا	سوم به بالا	سوم به بالا	
	$1,12A (n + 10)$	$A (n + 10)$ 1.37	$(n + 10)$ 1.12A	$A (n + 10)$ 1.37	
۵- در مجتمع های تجاری فضای باز ساختمان (فضای مشاعی) و سرویس های بهداشتی، نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد شد.	انباری	انباری	انباری	انباری	
	$0.07 A (n + 10)$	$0.07 (n + 10)$ A	$A (n + 10)$ 0.07	$0.07 (n + 10)$ A	
۶- در مجتمع های تجاری فضای باز ساختمان (فضای مشاعی) به اندازه ۲۵ درصد مبالغ فوق محاسبه و دریافت می شود. سرویس های بهداشتی، نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد شد.	نیم طبقه	نیم طبقه	نیم طبقه	نیم طبقه	
	$1.1 (n + 10)$	$1.4 (n + 10)$	$1.1 (n + 10)$	$1.4 (n + 10)$	

بهمن ماه
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه
۱۳۹۹

بهمن ماه
۱۳۹۹



شورای اسلامی شهر دولت آباد

Handwritten signature and date 21.

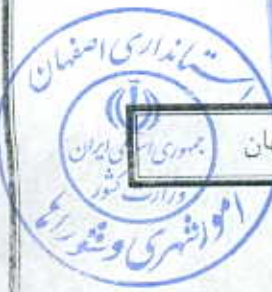


توضیحات	شرح عوارض و روش محاسبه آن				نوع عوارض	
	مستندات قانونی	واحد های بهداشتی درمانی بخش دولتی	واحد های بهداشتی خصوصی	واحد های بهداشتی خصوصی		
<p>۱- دهانه و ارتفاع مجاز بر اساس ضوابط مندرج در گزارش طرح جامع - تفصیلی و ساماندهی می باشد و رعایت آن الزامی است.</p> <p>۱- رعایت حد اکثر ارتفاع مجاز بر اساس گزارش طرح ساماندهی و طرح جامع الزامی می باشد.</p> <p>۲- احداث ساختمان در طبقات بالاتر از طبقه اول منوط به داشتن مجوز و بر اساس ضوابط طرح می باشد و تعرفه آن برابر طبقه اول می باشد.</p> <p>۳- مراکز خدماتی شامل خدمات انتفاعی از قبیل دفاتر خدمات پستی، پلیس + ۱۰، دفاتر مهندسی، وکلا، اسناد رسمی، طلاق و ازدواج، مطب پزشکان، آزمایشگاه ها، سونوگرافی، رادیولوژی، مراکز بینایی و شنوایی سنجی، داروخانه ها می باشد.</p> <p>خیرین سلامت ساخت و ساز هاتوسط خیرین سلامت یا معرفی دانشگاه علوم پزشکی یا کاهش ۵۰٪ عوارض محاسبه میگردد. در صورتیکه زمین توسط خیرین تهیه شود کاهش ۸۰٪ محاسبه می شود این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی می باشد و در صورت تغییر کاربری درصد کاهش یافته وصول خواهد شد.</p>	<p>ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون سکونت و طبایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱۱ آخرین اصلاحات</p> <p>فصلنامه ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>بیشتهادی ۹۹ سال</p> <p>ضریب ۹۸ سال</p>	<p>بیشتهادی ۹۹ سال</p> <p>ضریب ۹۸ سال</p>	<p>بیشتهادی ۹۹ سال</p> <p>ضریب ۹۸ سال</p>	<p>عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد های بهداشتی درمانی بخش خصوصی و بخش دولتی</p>	
	همکف	3A	-	7A		-
	زیرزمین	2A	-	6A		-
	اول	1A	-	5A		-
	دوم	1A	-	4A		-
	سوم به بالا	7/5A	-	3/5A		-
انباری	1A	-	2/5A	-		
نیم طبقه	1/5A	-	3/5A	-		

بهمین ماه ۱۳۹۹

دفتر امور شهری و شوراهای بهمین ۱۴۰۰

بهمین ماه ۱۴۰۱



استاندارای اصفهان | شورای اسلامی شهر دولت آباد | شهرداری دولت آباد

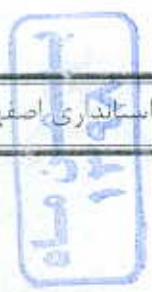
Handwritten signature and official stamp.

تعارف شماره ۱۰		تعارف عوارض شهرداری دولت آباد		اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹	
نوع عوارض		شرح عوارض و روش محاسبه آن		توضیحات	
عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد های ورزش بخش خصوصی	همکف	ضریب	پیشنهادی	مستندات قانونی #بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات #تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۱- اخذ مجوز از دستگاه های ذیربط و رعایت کاربری مربوط الزامی است ۲- واحد های ورزشی دولتی - تربیت بدنی و ... به صورت واحد اداری دولتی محاسبه می شود.
		۹.۸ سال	۹.۹ سال		
	۶A	-			
	5A	-			
	4A	-			
	3A	-			
	2A	-			
	2A	-			
نیم طبقه	-	1/5A	-		

دفتر امور شهری و شوراها
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه
۱۳۹۹

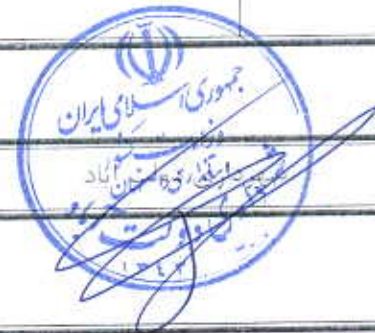
بهمن ماه
۱۴۰۱



استانداری اصفهان | شورای اسلامی شهر دولت آباد | شهرداری دولت آباد

توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن		نوع عوارض
		پیشنهادهای سال ۹۹	صورت سال ۹۸	
<p>بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد.</p> <p>الف) ساختن ساختمان در سر خیابان های ۲۵ متری و بیشتر فشار داشته و دسترسی به محل اتومبیل را نداشته باشد معادل ۱۰ درصد تعرفه مربوطه است.</p> <p>ب) اکثر ساختمان در فاصله ۱۰۰ متری تقاطع خیابان هایی به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده دسترسی به محل اتومبیل را نداشته باشد معادل ۱۰ درصد تعرفه مربوطه.</p> <p>ج) اکثر ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درخت های کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنها را نداده است معادل ۵۰ درصد مربوطه است.</p> <p>د) اکثر ساختمان در سر کوچه هایی قرار گرفته باشد که عرض کمتر از ۹ متر باشد معادل ۸۰ درصد تعرفه مربوطه است.</p> <p>ه) اکثر ساختمان در سر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدر نباشد معادل ۹۰ درصد تعرفه است.</p> <p>شهرداری موظف است در امتد حاصل از این تعرفه راه مناسب جداگانه ای واریز و صرفا در امر تکمیل و احداث پارکینگهای عمومی هزینه نماید.</p> <p>ساختمانهایی که برای صدور پروانه می ساختند - پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می شوند یا به دلیل کسر یا حذف پارکینگ محکوم به پرداخت جریمه می شوند از پرداخت این عوارض این تعرفه معاف بوده و قبضه معمول پرداخت جریمه می گردند.</p>	<p>ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شهرداری و اصلاحات و تغییرات شهرداری</p> <p>ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> <p>ماده ۵۰ سند و آیین نامه ای اجرایی اصلاح ساختار سامانه های حمل و نقل عمومی و مالیاتهای حاصل نقل کردن شهری</p>	<p>۲۵ A - ۲۵۰ N عوارض تسهیل پارکینگ</p>	<p>۲۵ A - ۲۵۰ N عوارض تسهیل پارکینگ</p>	<p>عوارض تسهیل پارکینگ</p> <p>واحد های مسکونی</p> <p>واحد های تجاری</p> <p>خدماتی</p> <p>اداری</p> <p>واحد های صنعتی کارگاهی</p> <p>سایر تجاری ها</p>
		<p>۲۵ A - ۲۵۰ N عوارض تسهیل پارکینگ</p>	<p>۲۵ A - ۲۵۰ N عوارض تسهیل پارکینگ</p>	<p>۲۵ A - ۲۵۰ N عوارض تسهیل پارکینگ</p>
		<p>۳۰ A - ۲۵۰ N عوارض تسهیل پارکینگ</p>	<p>۳۰ A - ۲۵۰ N عوارض تسهیل پارکینگ</p>	<p>۳۰ A - ۲۵۰ N عوارض تسهیل پارکینگ</p>
		<p>۲۵ A - ۲۵۰ N عوارض تسهیل پارکینگ</p>	<p>۲۵ A - ۲۵۰ N عوارض تسهیل پارکینگ</p>	<p>۲۵ A - ۲۵۰ N عوارض تسهیل پارکینگ</p>
		<p>۲۵ A - ۲۵۰ N عوارض تسهیل پارکینگ</p>	<p>۲۵ A - ۲۵۰ N عوارض تسهیل پارکینگ</p>	<p>۲۵ A - ۲۵۰ N عوارض تسهیل پارکینگ</p>
		<p>۲۵ A - ۲۵۰ N عوارض تسهیل پارکینگ</p>	<p>۲۵ A - ۲۵۰ N عوارض تسهیل پارکینگ</p>	<p>۲۵ A - ۲۵۰ N عوارض تسهیل پارکینگ</p>
		<p>۲۰ A - ۲۵۰ N عوارض تسهیل پارکینگ</p>	<p>۲۰ A - ۲۵۰ N عوارض تسهیل پارکینگ</p>	<p>۲۰ A - ۲۵۰ N عوارض تسهیل پارکینگ</p>

بهمین مبلغ
۱۳۹۹



نوع عوارض	مستندات قانونی	توضیحات
عوارض تمدید پروانه ساختمانی	بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات	تبصره ۱: تمدید پروانه می بایست براساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری محاسبه و دریافت گردد. تبصره ۲: با توجه به آرای دیوان عدالت اداری و بخشنامه شماره ۲۰/۳۲/۴۰۷۴۲ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۱۹ دفتر امور شهری پرونده های ساختمانی و پرونده های دارای رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول این تعارفه نمی باشند. تبصره ۳: ساختمان هایی که طبق نظر مهندس ناظر و مسئول شهرداری در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده است و مانگ بعداز مهلت قیده شده تقاضای پایان کار داشته باشد مشمول تعارفه عوارض تمدید نخواهد شد.
	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۴: طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراهای اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند. تبصره ۵: جهت تمدید پروانه های منطقه صنعتی براساس تعارفه های سنوات قبل عمل می گردد.

بهمین ماه
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمین ۱۴۰۰

بهمین ماه
۱۳۹۹

بهمین ماه
۱۳۹۸



ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بنابه درخواست مالک و طرح در کمیسیون ماده ۵ در صورت تصویب

نوع عوارض نمبر کاربری	شرح عوارض و روش محاسبه آن		مستندات قانونی	توضیحات
	ضریب سال ۹۴	پیشهادی سال ۹۹		
۱- صنعتی-کارگاهی به تجاری ✓	Sx۲۵A	Sx۲۵A	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات	۱- ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری این تعرفه بنا به درخواست مالک با مالکین و طرح در کمیسیون ماده ۵ در صورت تصویب قابلیت اجرا دارد.
۲- کشاورزی به تجاری ✓	Sx۵۰A	Sx۵۰A		۲- این تعرفه از زمان برقراری قابلیت اجرا دارد و طرح های تغییر یافته قبل را شامل نمی گردد.
۳- کشاورزی به اداری ✓	Sx۱۶A	Sx۱۶A		۳- ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهور به مهر سه گانه می باشد.
۴- کشاورزی به خدماتی ✓	Sx۱۸A	Sx۱۸A	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۴- مساحت زمین مورد نظر می باشد.
۵- کشاورزی به صنعتی-کارگاهی ✓	Sx۱۰A	Sx۱۰A		
۶- صنعتی به تجاری	Sx۲۵A	Sx۲۵A		
۷- کشاورزی به مسکونی	Sx۱۵A	Sx۱۵A		
۸- فضای سبز به صنعتی-کارگاهی	Sx۱۵A	Sx۱۵A		
۹- فضای سبز به تجاری	Sx۷۰A	Sx۷۰A		
۱۰- فضای سبز به مسکونی	Sx۴۰A	Sx۴۰A		
۱۱- مسکونی به تجاری	Sx۴۵A	Sx۴۵A		
۱۲- مسکونی به خدماتی	Sx۳۲A	Sx۳۲A		

۵- ارزش مرتب تغییر کاربری محل تجاری، خدماتی، دفتر و ادارات تعرفه شماره ۱۷ مودیفی ارزش افزوده واحد محل تجاری، خدماتی، دفتر و ادارات سه گانه می گردد.

بهمن ماه دفتر امور شهری و شوراها
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه
۱۳۹۹



بهمن ماه
۱۳۹۸



اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹

تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد

تعرفه شماره ۱۴

ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بنابه درخواست مالک و طرح در کمیسیون ماده ۵ در صورت تصویب

توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن		نوع عوارض تغییر کاربری
		بیشنهادی سال ۹۹	ضریب سال ۹۴	
۱- ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده ۵ و در صورت تصویب قابلیت اجرا دارد.	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱۱ آخرین اصلاحات	Sx۱۵A	Sx۱۵A	۱۳- خدماتی به تجاری
۲- این تعرفه از زمان برقراری قابلیت اجرا دارد و طرح های تغییر یافته قبل را شامل نمی گردد.		Sx۲۰A	Sx۲۰A	۱۴- مسکونی به واحد پزشکی (مطب_ آزمایشگاه و ...)
۳- ارزش محاسباتی ضمیمه دفترچه عوارض محلی ممهور به مهر سه گانه می باشد.		Sx۲۲A	Sx۲۲A	۱۵- مسکونی به اداری
۴- مساحت زمین مورد نظر می باشد.		Sx۵A	Sx۵A	۱۶- مسکونی به ورزشی آموزشی
۵- در صورت تصویب تغییر کاربری تجاری- خدماتی- دفتر دادرس		Sx۲۰A	Sx۲۰A	۱۷- بهداشتی ورزشی آموزشی به مسکونی
تغییر شماره ۱۷ ضمیمه ارزش افزوده صادره های تجاری خدماتی، دفتر دادرس		Sx۱۵A	Sx۱۵A	۱۸- بهداشتی ورزشی آموزشی به صنعتی و کارگاهی
اراسر معالیه نمی رود		Sx۲۰A	Sx۲۰A	۱۹- بهداشتی ورزشی آموزشی به اداری
۶- ردیفهای (۲۱، ۲۳، ۲۴) در صورت ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد	ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	Sx۵۰A	Sx۵۰A	۲۰- بهداشتی ورزشی آموزشی به تجاری
		Sx۲۵A	Sx۲۵A	۲۱- تجاری به صنعتی کارگاهی و بالعکس
		Sx۲۵A	Sx۲۵A	۲۲- فضای سبز و کشاورزی و خدماتی به باغ ویلا
		Sx۲۵A	Sx۲۵A	۲۳- خدماتی به مسکونی و بالعکس
		Sx۲۵A	Sx۲۵A	۲۴- خدماتی به اداری و بالعکس
		Sx۲۵A	Sx۲۵A	۲۵- خدماتی به تجاری
		Sx۱۰A	Sx۱۰A	۲۶- خدماتی به صنعتی و کارگاهی

دفعه اول تصویب تغییر کاربری
 دفتر دادرس
 تغییر شماره ۱۷ ضمیمه ارزش افزوده
 صادره های تجاری خدماتی، دفتر دادرس
 اراسر معالیه نمی رود
 ۶- ردیفهای (۲۱، ۲۳، ۲۴) در صورت
 ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا
 دارد

بهمن ماه
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شهرها
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه
۱۳۹۹

بهمن ماه
۱۳۹۸



اجراء از آغاز سال
۱۳۹۹

تعرفه شماره ۱۵ تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد

نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن		مستندات قانونی	توضیحات
	شهریه سال ۹۸	پیشنهادی سال ۹۹		
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری حبابان های اصلی شهرداری برای یک مترمربع برای کاربری های مختلف	۱- املاکی که با اجراء طرح در بر معبر قرار می گیرند A 7 = 100 * عرض معبر اجزائی = 100 * جبهه متابر * عرض زمین	۱- املاکی که با اجراء طرح در بر معبر قرار می گیرند A 7 = 100 * عرض معبر اجزائی = 100 * جبهه متابر * عرض زمین	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات	۱- عوارض یاد شده برای هر مترمربع نباید از ۲۰٪ قیمت روز هر مترمربع ملک تجاوز نماید. ۲- جبهه های متاثر در محدوده شهر تا عمق ۱۵ متر می باشد. عوارض مزبور در محدوده شهری تا عمق ۱۵ متر قابل وصول و از عمق ۱۵ تا ۲۵ متر ۱/۲ آن قابل وصول می باشد و پس از عمق ۲۵ متر مشمول این عوارض نمی باشد. ۳- استفاضان دریافت پروانه ساختمانی تکلف به پرداخت عوارض که در شرح عوارض و روش محاسبه این تعرفه می باشد. ۴- جبهه متاثر در حریم شهر تا عمق ۲۵ متر می باشد و عوارض یاد شده تا عمق ۲۵ متر قابل وصول می باشد. ۵- قیمت کارشناسی رسمی قبل از اجرای طرح قیمت کارشناسی رسمی بعد از اجرای طرح
	۲- املاکی که با اجراء طرح دارای باقیمانده ملک هستند A 6 = 100 * عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید * جبهه متاثر * عرض زمین ۳- املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر متصرف به ملک آنها تعرض می شود A 5 = 100 * عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید 100 * جبهه متاثر * عرض زمین	۲- املاکی که با اجراء طرح دارای باقیمانده ملک هستند A 6 = 100 * عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید * جبهه متاثر * عرض زمین ۳- املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر متصرف به ملک آنها تعرض می شود A 5 = 100 * عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید 100 * جبهه متاثر * عرض زمین	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۶- املاکی که در اثر تعرض معبر قسمتی از آن در معرض قرار گیرد در این حالت شهرداری با توافق مالک می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاثر نماید. ۷- سایه التفاوت قیمت منطقه ای قبل و بعد از اجرای طرح نباید از ۲۰٪ قیمت روز طبق نظر کارشناسی مرضی الطرفین بیشتر باشد. این تعرفه از زمان اجرایی شدن قابلیت اجراء دارد و طرح های قبلی اجرا شده را شامل نمی گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه بهمن ماه
۱۳۹۹ ۱۴۰۱



شورای اسلامی شهر اهواز

تعرفه شماره ۱۶ تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹

نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن		مستندات قانونی	توضیحات
	ضرب سال ۹۸	پنجاه و نه سال ۹۹		
عوارض بهره برداری از دفاتر خدمات مهندسی	۱- مهندسین پایه ۱ نظارت - محاسبات عمران - طراحی $M \times P \times 0.116$	۱- مهندسین پایه ۱ نظارت - محاسبات عمران - طراحی $M \times A \times 0.116$	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات	۱- عوارض مزبور به عنوان عوارض بهره برداری از دفاتر مهندسی و عوارض ناشی از خدمات می باشد. ۲- مهندسینی که حوزه عملکردشان در شهر دولت آباد بوده ولی دفتر خدمات مهندسی آنها در شهرستان می باشد دفتر نظام مهندسی مستقر در مرکز شهر به عنوان دفتر عملکرد آنها تلقی و بر پایه میزان کارکرد مکلف به پرداخت عوارض بهره برداری می باشند. ۳- M متراژ کارکرد.
	۲- مهندسین پایه ۲ نظارت - محاسبات عمران - طراحی $M \times A \times 0.112$	۲- مهندسین پایه ۲ نظارت - محاسبات عمران - طراحی $M \times A \times 0.112$	ماده ۱ تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران	
	۳- مهندسین پایه ۳ نظارت - محاسبات عمران - طراحی $M \times A \times 0.108$	۳- مهندسین پایه ۳ نظارت - محاسبات عمران - طراحی $M \times A \times 0.108$		۴- این عوارض به صورت سالیانه محاسبه و دریافت می گردد.

بهمن ماه
۱۳۹۹



اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹

تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد

۱۷

تعرفه شماره

توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن		نوع عوارض																											
		پیشنهادی سال ۹۹	ضریب سال ۹۸																												
<p>۱- S مساحت اعیانی زمین مورد نظر می باشد.</p> <p>۲- M ضریب مساحت واحدهای تجاری - اداری</p> <p>- دفتری ، خدماتی و انباری</p> <p>۳- TT ضریب طبقات تجاری</p> <p>۴- TD ضریب طبقات دفتری خدماتی اداری</p> <p>۵- عوارض مزبور به هنگام صدور پروانه ساختمانی مربوطه محاسبه و دریافت می گردد.</p> <p>۶- عوارض مزبور به هنگام افزایش زیربنا (صدور پروانه و اصلاح زیربنا) محاسبه و دریافت می گردد. (مگر در موارد خلاف (محل ارسال ۱۴۰۷)</p>	<p>#بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>#تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>S × 13 A × M × TT</p> <p>S × 10 A × M × TT</p> <p>S × 9 A × M × TD</p> <p>S × 7 A × M × TD</p> <p>S × 7 A × M × TD</p>	<p>S × 13 A × M × TT</p> <p>S × 10 A × M × TT</p> <p>S × 9 A × M × TD</p> <p>S × 7 A × M × TD</p> <p>S × 7 A × M × TD</p>	<p>ارزش افزوده واحدهای تجاری ، خدماتی ، دفتری ، اداری تجاری (محدودده شهر)</p> <p>تجاری (حریم شهر)</p> <p>خدماتی - دفتری ، اداری (محدودده شهر)</p> <p>خدماتی دفتری ، اداری (حریم شهر)</p> <p>(محدودده شهر)</p>																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>TD</th> <th>ضریب M</th> <th>TT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ضریب طبقات دفتری خدماتی اداری</td> <td></td> <td>ضریب طبقات تجاری</td> </tr> <tr> <td>همگف - ۱۱۳</td> <td>تا ۲۰ مترمربع</td> <td>همگف ۱۱۸</td> </tr> <tr> <td>زیرزمین - ۰/۹</td> <td>از ۲۰ تا ۳۵ "</td> <td>زیرزمین ۱۱۳</td> </tr> <tr> <td>اداری - ۱</td> <td>۱۱۱</td> <td>اول ۱۱۳</td> </tr> <tr> <td>دوم - ۰/۹</td> <td>از ۳۵ تا ۵۰ "</td> <td>دوم ۱</td> </tr> <tr> <td>سوم به بالا ۰/۸</td> <td>از ۵۰ تا ۱۰۰ "</td> <td>سوم به بالا ۰/۹</td> </tr> <tr> <td></td> <td>۱۵۰ تا ۱۰۰ "</td> <td>۰/۸</td> </tr> <tr> <td></td> <td>۱۵۰ به بالا "</td> <td>۰/۷۵</td> </tr> </tbody> </table>	TD	ضریب M	TT	ضریب طبقات دفتری خدماتی اداری		ضریب طبقات تجاری	همگف - ۱۱۳	تا ۲۰ مترمربع	همگف ۱۱۸	زیرزمین - ۰/۹	از ۲۰ تا ۳۵ "	زیرزمین ۱۱۳	اداری - ۱	۱۱۱	اول ۱۱۳	دوم - ۰/۹	از ۳۵ تا ۵۰ "	دوم ۱	سوم به بالا ۰/۸	از ۵۰ تا ۱۰۰ "	سوم به بالا ۰/۹		۱۵۰ تا ۱۰۰ "	۰/۸		۱۵۰ به بالا "	۰/۷۵				
TD	ضریب M	TT																													
ضریب طبقات دفتری خدماتی اداری		ضریب طبقات تجاری																													
همگف - ۱۱۳	تا ۲۰ مترمربع	همگف ۱۱۸																													
زیرزمین - ۰/۹	از ۲۰ تا ۳۵ "	زیرزمین ۱۱۳																													
اداری - ۱	۱۱۱	اول ۱۱۳																													
دوم - ۰/۹	از ۳۵ تا ۵۰ "	دوم ۱																													
سوم به بالا ۰/۸	از ۵۰ تا ۱۰۰ "	سوم به بالا ۰/۹																													
	۱۵۰ تا ۱۰۰ "	۰/۸																													
	۱۵۰ به بالا "	۰/۷۵																													

رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعریف محدوده و حریم شهر ، روستا و شهرک ونحوه تعیین آنها مصوب ۸۴/۱۰/۱۴ الزامیست

دفتر امور شهری و شوراهای بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه ۱۴۰۱

شورای اسلامی شهر دولت آباد

استادکداری اصغرعلی

امور شهری

بهمن ماه ۱۳۹۹

شورای اسلامی استان تهران

شورای اسلامی شهر دولت آباد

شورای اسلامی استان تهران

تعرفه شماره ۱۸		تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد		اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹	
نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن	مستندات قانونی		توضیحات	
		پیشنهادی سال ۹۹	ضریب سال ۹۸		
عوارض صدور پروانه تعمیراتی	مسکونی	متر از اعیانی × ۰.۳ A	متر از اعیانی × ۰.۳ A	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و قانون تشکلات وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱۱ یا آخرین اصلاحات	این تعرفه مربوط به تعمیرات جزئی و غیر اساسی بوده و در صورت تغییر اساسی در سازه و مستحقات کلیه عوارض ساختاری محاسبه و وصول گردد.
ورزشی، بهداشتی، خدماتی و اداری	متر از اعیانی × ۱/۵ A	متر از اعیانی × ۱/۵ A	متر از اعیانی × ۱/۵ A	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون سالت ارزش افزوده	
نجاری	متر از اعیانی × ۴ A	متر از اعیانی × ۴ A	متر از اعیانی × ۴ A		
صنعتی، کارگاهی	متر از اعیانی × ۰.۷ A	متر از اعیانی × ۰.۷ A	متر از اعیانی × ۰.۷ A		

بهمن ماه
۱۳۹۹

شماره ۱۳۹۹

سلیمان محمدی اصفهانی

شورای اسلامی شهر دولت آباد
وزارت امور شهری و شوراهای محلی

شورای اسلامی شهر دولت آباد
امیر محمدی اصفهانی

شورای اسلامی شهر دولت آباد
معاونت امور شهری و شوراهای محلی

تعارفه شماره ۱۹		تعارفه عوارض شهرداری دولت آباد		اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹	
نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن		مستندات قانونی	توضیحات	
	ضریب سال ۹۸	پیشنهادی سال ۹۹			
عوارض تراکم مازاد بر ۶۰٪ طول ساختمان مسکونی	۲۲۸ × مترمربع مازاد بر تراکم	۲۲۸ × مترمربع مازاد بر تراکم	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تسکيلات و وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات	۱- تراکم مزبور در صورتی مجاز خواهد بود که عدم مشرفیت رعایت یا از مجاور یا مجاورین رضایت محضری دریافت شده باشد (عدم وجود شاکی) - در هنگام پاسخ استعلام قید شود تعهد محضری دارد.	
عوارض تراکم مازاد بر ۶۰٪ طول ساختمان کارگاهی صنعتی اداری و سایر	۹۸ × مترمربع مازاد بر تراکم	۹۸ × مترمربع مازاد بر تراکم	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۲- بیش آمدگی (بالکن) به سمت حیاط ساختمان به میزان مندرج در ضوابط طرح های شهری یا حداکثر ۱۲۰ متر با زاویه ۴۵ درجه به عنوان تراکم محاسبه نمی گردد. ۳- هرگونه احداث بالکن - بیش آمدگی - کنسول - به سمت گذرها - معابر - کوچه ها - به عنوان عوارض مازاد بر تراکم ۶۰٪ قابل محاسبه و دریافت می باشد. (علاوه بر محاسبه مازاد بر تراکم این گونه بیش آمدگی ها به عنوان زیر بنا نیز محاسبه خواهد شد) ۴- در واحدهای مسکونی تراکم مجاز پایه تا ضوابط طرح ، عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد. این تعارفه در صورت رای کمیسیون ماده صد مبنی برابقا، و رضایت مجاورش قابلیت اجراء دارد	

۴ این تعارفه در صورت رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء
۲ در صورت مجاورین قابلیت اجراء دارد

بهمن ماه
۱۳۹۹

بهمن ماه
۱۳۹۹

۱۳۹۹

استاندارد
استاندارد
استاندارد

شورای اسلامی شهرداری دولت آباد
محمد اکبر

جمهوری اسلامی ایران
شهرداری دولت آباد
اداری و مالیات

تعرفه شماره ۲۰ تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد		اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹	
نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن		توضیحات
	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر و گذرها		
مسکونی	ظریف - سال ۹۸	پستهبادی - سال ۹۹	<p>۱- این عوارض با رعایت ضوابط مربوط به هرگونه پیش آمدگی - بالکن و تراس در گذرها و معابر مطابق طرح های شهری (جامع - تفضیلی - سامان دهی) قابل دریافت می باشد.</p> <p>۲- هرگونه احداث پیش آمدگی به سمت معابر علاوه بر عوارض این تعرفه ، مشمول عوارض مازاد بر تراکم می باشد.</p> <p>۳- از هرگونه پیش آمدگی مشرف به معابر و گذرها به عنوان سایبان صرفاً عوارض مزبور دریافت خواهد شد.</p>
	17 A × متر از پیش آمدگی	17 A × متر از پیش آمدگی	
تجاری	35 A × متر از پیش آمدگی	35 A × متر از پیش آمدگی	
اداری	18 A × متر از پیش آمدگی	18 A × متر از پیش آمدگی	
خدماتی ، صنعتی ، کارگاهی	20 A × متر از پیش آمدگی	20 A × متر از پیش آمدگی	
سایر کاربری ها	15 A × متر از پیش آمدگی	15 A × متر از پیش آمدگی	

بهمین ماه
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمین ۱۴۰۰

بهمین ماه
۱۳۹۹

استاندارداری اصلاحی
وزارت کشور
امور شهری و شوراهای

شورای اسلامی شهر دولت آباد
دولت آباد

شهر دولت آباد
شهردار
۱۳۹۲

نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن								توضیحات	مستندات قانونی
	عسکونی		تجاری		اداری		کارگاهی			
مجوز درب و پنجره مشرف به معابر	ضرب سال ۹۸	پیشنهاد ی سال ۹۹	ضرب سال ۹۸	پیشنهادی سال ۹۹	ضرب سال ۹۸	پیشنهادی سال ۹۹	ضرب سال ۹۸	پیشنهادی سال ۹۹	۱- در صورتی که شهرداری اقدام به احداث خیابان جدید یا توسعه و تعریض معابر نماید و ملک در مسیر گذر جدید الیاحداث و یا توسعه یافته و تعریض شده واقع گردد و مالک متقاضی ایجاد درب باشد مشمول پرداخت عوارض می شود.	ماده ۱۶ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات
	ضرب سال ۹۸	ضرب سال ۹۹	ضرب سال ۹۸	ضرب سال ۹۹	ضرب سال ۹۸	ضرب سال ۹۹	ضرب سال ۹۸	ضرب سال ۹۹	۲- مساحت درب، حفاظ و توده به متر مربع می باشد.	ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
	س. ۴ A	س. ۴ A	S×7A	S×7A	S×5A	S×5A	S×4/5A	S×4/5A	۳- درب و پنجره و درب پارکینگ که در نقشه ساختمانی و پروانه و سند مالکیت قید نشده مشمول این تعرفه نخواهد شد.	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

بهمن ماه
۱۳۹۹



نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن		توضیحات
	ضریب سال ۹۸	پیشنهادی سال ۹۹	
عوارض دیوارکشی (حصارکشی)	2/5 A × طول × ارتفاع	2/5 A × طول × ارتفاع	<p>۱- صدور پروانه ای دیوارکشی منوط به رعایت ضوابط طرح های شهری و همچنین رعایت قانون تعیین وضعیت املاک می باشد.</p> <p>۲- صدور مجوز صرفاً با فنس ۵۰٪ این تعارف محاسبه می گردد.</p> <p>۳- منظور از دیوار هر نوع پوشش در اطراف ملک اعم از فنس، آجر، پیش ساخته و... و با ترکیبی از آنها می باشد.</p> <p>۴- عوارض این تعارف از مناقضان هر نوع دیوارکشی در اطراف زمین اخذ خواهد شد.</p> <p>۵- صدور مجوز در حریم شهر منوط به موافقت سازمان جهاد کشاورزی می باشد.</p> <p>۶- در صورتیکه ملکی فقط تقاضای احداث دیوار داشته باشد، صدور مجوز دیوار صرفاً به منزله محصور نمودن ملک مربوطه تلقی و هیچگونه مجوزی برای احداث بنا محسوب نمی شود و عرائض می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.</p> <p>۷- در صورتی که دیوارکشی به منظور ایجاد دامداری - باغ و یا اصطبل اسب و در زمین هایی با کاربری کشاورزی بود، تعارف فوق دو برابر محاسبه می گردد.</p> <p>۸- در صورتی که پس از صدور مجوز دیوارکشی پروانه ای برای ملک صادر گردد این عوارض قابل استرداد و یا نهاتر نخواهد بود.</p> <p>۹- طول × عرض دیوار باید در اعداد فوق ضرب شود.</p> <p>پروانه های ساختمانی یا هر نوع کاربری مشمول پرداخت این تعارف نخواهد بود.</p> <p>احکام صادره ماده صدمین بر ابقاء ساختمان دیوارکشی محاسبه نخواهد شد.</p> <p>۱۰- فنس رفتی ارض کشاورزی و معدنی</p> <p>گنجینه ها محاسبه می شود با تعارف ۶۰٪ از اولی</p>

بهمین ماه
۱۳۹۹

بهمین ماه
۱۴۰۱



دفتر امور شهری و شوراهای محلی
بهمین ۱۴۰۰

تعرفه شماره ۲۳ تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹			
نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن	مستندات قانونی	توضیحات
عوارض قطع درختان - مورد و شمشاد	الف) قطع اشجار با اخذ مجوز: ۱- با ۵۰ سانتی متر بن هر اصله ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال ۲- از ۵۱ سانتی متر به ازای هر سانتی متر ۲۵۰/۰۰۰ ریال + ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال ۳- بیش از ۱۰۰ سانتی متر - هر سانتی متر ۵۰/۰۰۰ ریال + ۵/۷۵۰/۰۰۰ ریال ب) عوارض قطع اشجار بدون اخذ مجوز به ازای هر سانتی متر: ۱- با ۵۰ سانتی متر بن هر اصله ۵/۷۵۰/۰۰۰ ریال ۲- از ۵۱ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر ۶۹۰/۰۰۰ ریال + ۵/۷۵۰/۰۰۰ ریال ۳- بیش از ۱۰۰ سانتی متر - هر سانتی متر ۱/۲۸۰/۰۰۰ ریال + ۴۰/۲۵۰/۰۰۰ ریال ج) تخریب چمن: بر حسب برآورد کارشناس رسی د) تخریب گشاهان بوتنه ای و دانم: ۲۷۹/۵۰۰ ریال - بوتنه فصلی ۶۳۲/۵۰۰ ریال - بوتنه دائم	بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات	۱- در صورت قطع اشجار توسط مالکین از حالت باغ و یا قلمستان به صورت زمین مشمول عوارض معادل ۲ برابر هر یک از بندهای عوارض مذکور شامل (الف - ب - ج) می گردند ، مضافاً آنکه مشمولیت این تعرفه برای وصول عوارض مذکور ناظر به درخت های واقع در حریم شهر نیز می باشد . ۲- تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۴) ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۲/۶/۲۹ وزارت کشور خواهد شد . ۳- مشمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی ، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستانها از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود . به منظور استیفای واقعی از این تعرفه رعایت لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب مورخ ۱۳۷۲/۶/۲۹ وزارت کشور از جمله تبصره (۳) ماده (۴) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها الزامی است .
	قطع هر درخت مورد یا شمشاد		تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

دفتر امور شهری و شوراهای
تهران ۱۴۰۰

مهره جیبی



شورای اسلامی شهر تهران - استانداری اصفهان

نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن		مستندات قانونی	توضیحات
	ضریب سال ۹۸	پیشنهادی سال ۹۹		
عوارض تبلیغات محیطی بلاکارد، پرده نویسی، بنر در معابر، میادین و پیاده روها نابلوهای نصب شده در معابر عمومی نصب بیل بورد در معابر عمومی (روزانه) نورافشانی در معابر عمومی بهره گیری از بالون و استفاده از فضا هر گونه تبلیغات دیگر با مجوز شهرداری	$R = A \times S \times 12$	$R = A \times S \times 12$	بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۱- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در محدوده و حریم شهر موظف به پرداخت عوارض این تعرفه قبل از انجام تبلیغ مربوطه به حساب شهرداری می باشند. ۲- عوارض این تعرفه شامل تبلیغات داخل پمپ های بنزین، پارکینگ ها و سایر مراکز عمومی نیز می باشد. ۳- مدارس و مهدکودک ها در صورتیکه بدنه نویسی معابر را با هماهنگی شهرداری انجام داده باشند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف خواهند بود و در غیر این صورت بدنه نویسی آنها امحاء گردد. ۴- حداقل متر از مورد محاسبه در عوارض این تعرفه یک متر مربع خواهد بود و همچنین اعداد فوق در مساحت ضرب می گردند. ۵- در موقع نصب هرگونه تبلیغات بایستی ضوابط ایمنی و ترافیکی رعایت گردد. ضمناً تبلیغات منصوبه بایستی جلوی دید سایر واحدهای صنعتی و خدماتی را بگیرد. ۶- کلیه هزینه های تهیه و نصب و لوازم جانبی تبلیغات به مانند برق، چراغ هشدار دهنده و غیره بعهده متقاضی می باشد. ۷- مراحل انجام این تعرفه با واحد خدمات شهری (زیناسازی) شهرداری خواهد بود. ۸- شهرداری مجاز خواهد بود در صورت عدم اخذ مجوز لازم نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی و غیره اقدام نماید. ۹- تابلوهای معرفی بر سر درب واحد صنعتی تا سه متر مربع معاف خواهد بود.
	$R = A \times S \times 12$	$R = A \times S \times 12$		
	$R = A \times S \times 30$	$R = A \times S \times 30$		
	$R = A \times S \times 3$	$R = A \times S \times 3$		
	$R = A \times S \times 8$	$R = A \times S \times 8$		
	$R = A \times S \times 12$	$R = A \times S \times 12$		
	$R = A \times S \times 15$	$R = A \times S \times 15$		

دفعه دوم شهری و سورتی ۱۴۰۰

بهمن ماه ۱۴۰۱
 بهمن ماه ۱۳۹۹

استاندارداری اصناف



تعرفه شماره ۲۵

تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد

اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹

نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن		توضیحات
	صرب سال ۹۸	پیشنهادی سال ۹۸	
عوارض غرفه ها و نمایشگاه اعم از فروش تخصصی ، ادواری ، فصلی و دائمی و بازارهای روز از محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه های صنایع دستی و فروش	روزانه براساس هر مترمربع ۱۰۰۰۰ ریال	تعداد روز $\times 10000 \times$	<p>۱- متولیان برگزاری نمایشگاه موظف می باشند ظرف مدت ۷۲ ساعت از زمان برگزاری نمایشگاه عوارض مربوط به غرفه های نمایشگاه را پرداخت نمایند در غیر اینصورت شهرداری مجاز به وصول وصیغه مربوطه می باشد.</p> <p>۲- مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند و متعهد به انجام و رعایت مفاد قرارداد فی مابین می باشند در غیر اینصورت شهرداری میتواند برابر آیین نامه و حقوق قانونی خود اقدام نماید.</p> <p>۳- مساحت غرفه ها می باشد.</p> <p>۴- تعداد روز $\times 10000 \times$</p>
		<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	

بهمن ماه ۱۳۹۹

دفتر امور شهری و سوراها بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه ۱۴۰۱

بهمن ماه ۱۳۹۹

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر دولت آباد

جمهوری اسلامی ایران

تعرفه شماره ۲۶

تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد

اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹

نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن		مستندات قانونی	توضیحات
(احداث ، صدور مجوز استخر یا آبگیر)	ضریب سال ۹۸	پیشنهادی سال ۹۹	«بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات» «تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده»	۱- منظور از حجم کل استخر یا آبگیر می باشد. ۲- تعرفه فوق شامل کلیه کاربریها می باشد . ۳- استخرهای بخش کشاورزی صرفاً از پرداخت عوارض معاف می باشند . ۴- وصول عوارض تعرفه فوق مانع از دریافت سایر تعرفه های مرتبط نخواهد بود .
	مساحت استخر سر باز ۷۰۳/۵۸ مساحت سربوشیده ۷۰۵/۷۵۸	مساحت استخر سر باز ۷۰۳/۵۸ مساحت سربوشیده ۷۰۵/۷۵۸		

بهمن ماه ۱۳۹۹

استاندارد اصفهان
 وزارت کشور
 استانداری اصفهان
 بهمن ماه ۱۳۹۹

شورای اسلامی شهر دولت آباد
 محمدعلی ابراهیمی

شهرداری دولت آباد
 استاندار اصفهان
 شهرداری دولت آباد

تعارفه شماره

۲۷

تعارفه عوارض شهرداری دولت آباد

اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹

نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن		مستندات قانونی	توضیحات
	ضرب سال ۹۸	پشهادی سال ۹۹		
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های جامع تقصیلی ساماندهی		برابریست با ۲۵٪ عوارض تغییر کاربری مربوطه	<p>ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکلات و وظائف و استعابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون عالتاب بر ارزش افزوده</p>	<p>۱- ارزش افزوده جزبور ناشی از تغییر کاربری املاک نسبت به کاربری در طرح قبلی می باشد و مالک می بایست به هنگام درخواست پروانه ساختمانی علاوه بر سایر عوارضات متعلقه ، عوارض موضوع را هم پرداخت نماید.</p> <p>۲- عوارض یاد شده به املاک و کاربری هایی که در محدوده و حریم شهر قرار دارد براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی شهرداری و به هنگام تفکیک، سرانه ی فضای عمومی و خدماتی و اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی را واگذار یا پرداخت می نماید. تعلق نخواهد گرفت.</p> <p>۳- کفشار عرضه تغییر کاربری پالنه نسبت به طرح قبلی می باشد.</p> <p>۴- کله املاکی که تحت تاثیر تغییر و تصویب طرحهای جامع و تقصیلی قرار گرفته و موجب ایجاد ارزش افزوده گردند این عارفه قابلیت اجرا دارد.</p> <p>تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعایف محدوده و حریم شهر و مشاوره شهرک ونحوه تعیین انها مصوب ۸۴/۱۰/۱۴ رعایت گردد.</p>

بهمین ماه ۱۳۹۹

بهمین ماه ۱۴۰۱



شورای اسلامی شهر دولت آباد استان اصفهان

Handwritten signature

توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن		نوع عوارض
<p>۱- منظور از حجم مخزن می باشد که در اعداد فوق ضرب می گردد .</p> <p>۲- منظور از مخزن هر نوع سازه ای که برای نگهداری مایعات و گازها (به غیر از استخر) ایجاد می گردد و استخرهای کشاورزی مشمول این تعرفه نمی باشد.</p> <p>۳- رعایت استانداردهای احداث مخازن با واحد مربوطه می باشد .</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>بیشتر از سال ۹۹</p>	<p>ضرب سال ۹۸</p>	<p>(احداث ، صدور مجوز) مخزن به متر مکعب</p>
		<p>۷۰۳/۵۸</p>	<p>۷۰۳/۵۸</p>	

بهمن ماه
۱۳۹۹



شورای اسلامی شهر دولت آباد

نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن	مستندات قانونی	توضیحات
<p>عوارض صدور مجوز تاسیس دکل ها و تاسیسات و آنتن های مخابراتی و تلفن همراه</p>	<p>تعرفه عوارض صدور مجوز دکلهای مخابراتی به جهت نصب $T=10*A*S*H$</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>۱- این تعرفه به موجب رای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۱۴۳۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۶ برقرار میگردد.</p> <p>تبصره ۱: ملاک محاسبه دکل مخابراتی یا فونداسیون می باشد و نصب تعدد آنتن ها و دیش و سایر متعلقات اضافه بر روی دکل تاثیری در محاسبه عوارض ندارد.</p> <p>تبصره ۲: عوارض صدور مجوز صرفا دکل های تلفن همراه از شرکت های مختلف را شامل می گردد و سایر دکل های سازمان ها، ادارات، نهاد های نظامی، امنیتی و سیاسی را شامل نمیگردد.</p> <p>تبصره ۳: دکل های نصب شده در محوطه ی ادارات مخابرات مشمول این تعرفه نخواهد بود.</p> <p>تبصره ۴: این عوارض تنها برای یکبار و به هنگام صدور مجوز دکل مخابراتی دریافت می گردد.</p> <p>۲- A ارزش محاسباتی محل وقوع دکل</p> <p>۳- S مساحت سطح اشغال زیر دکل می باشد</p> <p>۴- H ارتفاع دکل</p> <p>۵- حداکثر عوارض در دکل مخابراتی تلفن همراه به هر ارتفاع و در حد مکان به نرخ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال خواهد بود (به پایه تلفن یکبار)</p>

بهرمن ماه ۱۴۰۱

استاداری اصفهان

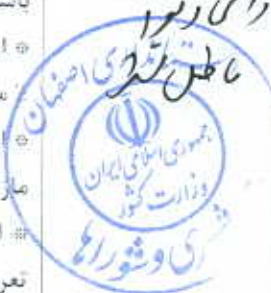
شهرستانی اصفهان شهرداری دولت آباد

شهرستانی اصفهان شهرداری دولت آباد

دفتر امور شهری و شوراهای بهمن ۱۴۰۰

۴۲

نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن	مستندات قانونی	توضیحات
عوارض افتتاح کسب مشمول قانون نظام بر مبنای صنعتی و تجاری	تعرفه محاسبه عوارض کسب و پیشه جهت واحد صنعتی تجاری حداکثر ۳۰ مترمربع زیربنا می باشد:	بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات	۱- در صورت عدم پرداخت عوارض سالیانه مشاغل در سالهای گذشته به هنگام مراجعه مودی به شهرداری و صدور هرگونه استعلام و یا مجوز، عوارض سالیانه کسب و حرف مربوطه محاسبه و دریافت می گردد. ۲- تغییر نام مالک پروانه - تغییر محل کسب - تغییر شغل و نوع کسب - پس از استعلام و عدم وجود منع قانونی مشاغل مورد نظر بر اساس زمان انجام محاسبه و دریافت می گردد و اعداد A نسبت به دفترچه سال ۱۳۹۹ افزایش نیافته است. ویر بانه حداقل بازرده هزاربیل محاسبه خواهد شد.
	تعرفه محاسبه عوارض کسب و پیشه جهت واحد صنعتی حداکثر ۱۲۰ مترمربع زیربنا می باشد:	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۳- عوارض این عرقه مربوط به فعالیت در طبقه همکف بوده و در صورت تیکه واحدی در طبقه زیر زمین قرار گرفته باشد ۸۰٪ عوارض این تعرفه دریافت خواهد شد. ۴- پرداخت این عوارض یا مجوزهای مورد نیاز که اشخاص می بایستی در هنگام شروع به فعالیت از مراجع ذصلاح دریافت نمایند از نصابی نخواهد داشت. ۵- دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض قانونی نخواهد بود. ۶- حداکثر سقف عوارض کسب دریافتی داخل محدوده مبلغ یک میلیون و پانصد هزارریال در حريم پنج میلیون ریال به استثنای مشاغل همانند ستاروس ایلک، طلا سازی، آفالتروسی، فلزات، فروش آجر و سنگ، رستوران ها، نالارهای پذیرایی و آخن قرووشی ها، ناگسی تلفنی و وانت تلفنی ها و حداکثر چهارمیلیون ریال می باشد.
عوارض صنعتی	تعرفه محاسبه عوارض کسب و پیشه جهت واحد صنعتی حداکثر ۱۲۰ مترمربع زیربنا می باشد:		۷- حداکثر سقف عوارض دریافتی کسب داخل یک میلیون و پانصد هزار ریال در حريم وغيره سه میلیون ریال می باشد. آخر حداکثر چهارمیلیون ریال می باشد.
	تعرفه محاسبه عوارض کسب و پیشه جهت واحد صنعتی حداکثر ۱۲۰ مترمربع زیربنا می باشد:		۸- حداکثر سقف عوارض دریافتی کسب داخل یک میلیون و پانصد هزار ریال در حريم وغيره سه میلیون ریال می باشد. آخر حداکثر چهارمیلیون ریال می باشد.
	تعرفه محاسبه عوارض کسب و پیشه جهت واحد صنعتی حداکثر ۱۲۰ مترمربع زیربنا می باشد:		۹- حداکثر سقف عوارض دریافتی کسب داخل یک میلیون و پانصد هزار ریال در حريم وغيره سه میلیون ریال می باشد. آخر حداکثر چهارمیلیون ریال می باشد.
	تعرفه محاسبه عوارض کسب و پیشه جهت واحد صنعتی حداکثر ۱۲۰ مترمربع زیربنا می باشد:		۱۰- حداکثر سقف عوارض دریافتی کسب داخل یک میلیون و پانصد هزار ریال در حريم وغيره سه میلیون ریال می باشد. آخر حداکثر چهارمیلیون ریال می باشد.
	تعرفه محاسبه عوارض کسب و پیشه جهت واحد صنعتی حداکثر ۱۲۰ مترمربع زیربنا می باشد:		۱۱- حداکثر سقف عوارض دریافتی کسب داخل یک میلیون و پانصد هزار ریال در حريم وغيره سه میلیون ریال می باشد. آخر حداکثر چهارمیلیون ریال می باشد.
	تعرفه محاسبه عوارض کسب و پیشه جهت واحد صنعتی حداکثر ۱۲۰ مترمربع زیربنا می باشد:		۱۲- حداکثر سقف عوارض دریافتی کسب داخل یک میلیون و پانصد هزار ریال در حريم وغيره سه میلیون ریال می باشد. آخر حداکثر چهارمیلیون ریال می باشد.
	تعرفه محاسبه عوارض کسب و پیشه جهت واحد صنعتی حداکثر ۱۲۰ مترمربع زیربنا می باشد:		۱۳- حداکثر سقف عوارض دریافتی کسب داخل یک میلیون و پانصد هزار ریال در حريم وغيره سه میلیون ریال می باشد. آخر حداکثر چهارمیلیون ریال می باشد.
	تعرفه محاسبه عوارض کسب و پیشه جهت واحد صنعتی حداکثر ۱۲۰ مترمربع زیربنا می باشد:		۱۴- حداکثر سقف عوارض دریافتی کسب داخل یک میلیون و پانصد هزار ریال در حريم وغيره سه میلیون ریال می باشد. آخر حداکثر چهارمیلیون ریال می باشد.
	تعرفه محاسبه عوارض کسب و پیشه جهت واحد صنعتی حداکثر ۱۲۰ مترمربع زیربنا می باشد:		۱۵- حداکثر سقف عوارض دریافتی کسب داخل یک میلیون و پانصد هزار ریال در حريم وغيره سه میلیون ریال می باشد. آخر حداکثر چهارمیلیون ریال می باشد.
	تعرفه محاسبه عوارض کسب و پیشه جهت واحد صنعتی حداکثر ۱۲۰ مترمربع زیربنا می باشد:		۱۶- حداکثر سقف عوارض دریافتی کسب داخل یک میلیون و پانصد هزار ریال در حريم وغيره سه میلیون ریال می باشد. آخر حداکثر چهارمیلیون ریال می باشد.
	تعرفه محاسبه عوارض کسب و پیشه جهت واحد صنعتی حداکثر ۱۲۰ مترمربع زیربنا می باشد:		۱۷- حداکثر سقف عوارض دریافتی کسب داخل یک میلیون و پانصد هزار ریال در حريم وغيره سه میلیون ریال می باشد. آخر حداکثر چهارمیلیون ریال می باشد.
	تعرفه محاسبه عوارض کسب و پیشه جهت واحد صنعتی حداکثر ۱۲۰ مترمربع زیربنا می باشد:		۱۸- حداکثر سقف عوارض دریافتی کسب داخل یک میلیون و پانصد هزار ریال در حريم وغيره سه میلیون ریال می باشد. آخر حداکثر چهارمیلیون ریال می باشد.
	تعرفه محاسبه عوارض کسب و پیشه جهت واحد صنعتی حداکثر ۱۲۰ مترمربع زیربنا می باشد:		۱۹- حداکثر سقف عوارض دریافتی کسب داخل یک میلیون و پانصد هزار ریال در حريم وغيره سه میلیون ریال می باشد. آخر حداکثر چهارمیلیون ریال می باشد.
	تعرفه محاسبه عوارض کسب و پیشه جهت واحد صنعتی حداکثر ۱۲۰ مترمربع زیربنا می باشد:		۲۰- حداکثر سقف عوارض دریافتی کسب داخل یک میلیون و پانصد هزار ریال در حريم وغيره سه میلیون ریال می باشد. آخر حداکثر چهارمیلیون ریال می باشد.



تجره ۵ ماده ۴۴ قانون نظام

۴ تعرفه محاسبه عوارض کسب و پیشه جهت واحد صنعتی حداکثر ۱۲۰ مترمربع زیربنا می باشد:

۵ تعرفه محاسبه عوارض کسب و پیشه جهت واحد صنعتی حداکثر ۱۲۰ مترمربع زیربنا می باشد:

۶ تعرفه محاسبه عوارض کسب و پیشه جهت واحد صنعتی حداکثر ۱۲۰ مترمربع زیربنا می باشد:

۱۴۰۱



شهرداری اصفهان

شورای اسلامی شهرداری دولت آباد

دفتر امور شهری و سوراها
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه
۱۳۹۹

۱۳۹۸

تاریخ تصویب

شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تقریبه ۳۱-۹۹ سال
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه از ۳۱

موضوع : تقریبه مشاغل اتحادیه وسایط نقلیه

شرح عوارض		ضریب سال ۹۸		پیشنهادی سال ۹۹	
جوشکاری پلاستیک	۸	۴۵	۸	۴۵	۸
طراحی و تولید قطعات فلزی اتومبیل (لوازم یدکی اتومبیل)	۸	۷۰	۸	۷۰	۸
عمده فروشی فیلتر روغن و هوا	۸	۴۵	۸	۴۵	۸
خرده فروشی فیلتر روغن و هوا	۸	۳۵	۸	۳۵	۸
نصب و تعمیر سیستم های حرارتی و برودتی و تهیه مطبوع بحر سردخانه	۸	۴۰	۸	۴۰	۸
نصب و تعویض بخاری و کولر اتومبیل	۸	۳۵	۸	۳۵	۸
عائین سازی	۸	۶۰	۸	۶۰	۸
تولید فیلتر هوا	۸	۶۳	۸	۶۳	۸
تولید آب اسید	۸	۷۰	۸	۷۰	۸
تولید لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	۸	۶۵	۸	۶۵	۸
تعمیر جلوگیری نون آب ، میزان فرمان ، بالانس جرح و تنظیم موتور	۸	۳۰	۸	۳۰	۸
باتری فروشی (عمده ای)	۸	۴۵	۸	۴۵	۸
باتری فروشی (جزئی)	۸	۳۰	۸	۳۰	۸
تولید جک اتومبیل	۸	۳۰	۸	۳۰	۸
عمده فروشی و تعویض روغن موتور	۸	۴۶	۸	۴۰	۸
خرده فروشی و تعویض روغن موتور	۸	۸۰	۸	۸۰	۸
عمده فروشی دوچرخه و سه چرخه	۸	۴۵	۸	۴۵	۸
خرده فروشی دوچرخه و سه چرخه	۸	۳۰	۸	۳۰	۸
تعمیر دوچرخه و سه چرخه	۸	۹۰	۸	۲۰	۸
نمایندگی فروش خودروهای سبک و سنگین داخلی و خارجی	۸	۷۰	۸	۷۰	۸
تولید واتر لاسیتیگی	۸	۶۰	۸	۶۰	۸
تولید و تعمیر انواع سبک و سنگین فلزی	۸	۴۵	۸	۴۵	۸
نصب درگیر فندک و آتش و سایر لوازم برقی خودرو	۸	۳۳	۸	۳۳	۸
تعویض و تعمیر اگزوز	۸	۳۳	۸	۳۳	۸
تعمیر انواع جک خودرو	۸	۳۵	۸	۳۵	۸
تولید و تعمیر حکهای هیدرولیکی	۸	۴۰	۸	۴۰	۸
تعویض و تعمیر گازبراتور	۸	۳۵	۸	۳۵	۸
تولید قطعات غیر فلزی اتومبیل	۸	۴۰	۸	۴۰	۸
خرده فروشی روغن موتور و گیر بکس	۸	۴۰	۸	۴۰	۸
عمده فروشی روغن موتور و گیر بکس	۸	۶۰	۸	۶۰	۸
عمده فروشی موتور سیکلت و موتور گازی و موتور سیکلت برقی و لوازم آنها	۸	۶۰	۸	۶۰	۸
خرده فروشی موتور سیکلت و موتور گازی و موتور سیکلت برقی و لوازم آنها	۸	۷۰	۸	۷۰	۸
تولید قطعات بدنه خودرو های سبک و سنگین	۸	۸۸	۸	۸۸	۸
قالب سازی و بلاتنه سازی فلزی	۸	۶۰	۸	۶۰	۸

بهمن ماه
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه
۱۳۹۹



شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعارفه ۳۱-۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۱۲ از ۳۱

موضوع : تعارفه مشاغل اتحادیه وسایط نقلیه

شرح عوارض	ضریب سال ۹۸	پیشنهادهی سال ۹۸
خدمات کشاورزی بحر بوجاری و شالیگری	۸	۴۵
تولید و تعمیر ادوات و ماشین آلات کشاورزی (بحر کمابین و تیلر)	۸	۸۰
ریخته گری آلومینیوم	۸	۴۵
تزیینات انومیل	۸	۴۰
نقاشی انواع خودرو	۸	۲۵
تولید قطعات لاستیکی	۸	۴۰
تولید و تعمیر انواع یمپ ، موتور یمپ ، سوپاپ ، شیر و لوازم بدگی آن	۸	۵۰
آهنگری و آهن کشی انواع خودرو سنگین و نیمه سنگین	۸	۲۱۰
عمده فروشی ضایعات فلزات	۸	۷۰
تولید کنندگان آسانسور و پله برقی و قطعات آن	۸	۷۰
تعمیر و تعویض جلو بندی خودرو	۸	۲۰
تولید و تعمیر ماشین آلات راهسازی ساختمانی و معدنی	۸	۱۷۰
تعمیر ، تعویض و نصب رادیاتور	۸	۴۴
تعمیر قتل و دستگیره - کلید لولا فلزی	۸	۲۰
تبدیل خودرو به گاز سوز	۸	۴۰
تولید و تعمیر ماشین آلات قند سازی	۸	۴۰
خرده فروشی لوازم بدگی الکتریکی و الکترونیکی	۸	۸۰
عمده فروشی لوازم بدگی الکتریکی و الکترونیکی	۸	۶۰
نمایندگی فروش تجهیزات الکترونیکی	۸	۲۱۰
تولید و تعمیر انواع بردهای الکترونیکی	۸	۶۳
تولید احناس پلاستیکی غیر از گنشی و محصولات طبقه بندی شده دیگر نظیر قوطی - فایبر گلاس - ملامین - نابلو	۸	۶۵
نصب فکل انواع خودرو	۸	۴۵
نمایندگی فروش موتور سیکلت و موتور گازی و لوازم بدگی آن	۸	۵۵
تعویض روغن و آبارانی	۸	۲۲
تودوری انومیل	۸	۲۳
تعمیر و تعویض ترمز و کلاچ	۸	۶۳
کرایه جرثقیل با راننده	۸	۱۰۰
صافکاری و کلکیر سازی	۸	۴۴
باطری سازی	۸	۳۰
مکانیکی انومیل سبک	۸	۷۷
مکانیکی خودروهای سنگین و نیمه سنگین	۸	۱۲۶
نسینو و خشکوبی انومیل (کارواش)	۸	۱۲۰
ریخته گری انواع قطعات آهنی و جدنی	۸	۶۰

بهمن ماه
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراه
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه
۱۳۹۹



شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعارف ۳۱-۹۹ سال
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۳ از ۳۱

موضوع : تعارف مشاغل اتحادیه وسایط نقلیه

شرح عوارض	ضریب سال ۹۸	پیشنهادی سال ۹۹
براشکارتی و نقل کاری	۴۳۰	۸
براشکارتی موتور اتومبیل	۲۵	۸
تولید و تعمیر ماشین آلات راهسازی ساختمانی و معدنی	۴۰	۸
تعمیر ، تعویض و نصب رادیاتور	۲۵	۸
تعمیر فنل و دستگیره - کلید لولا فلزی	۴۵	۸
تبدیل خودرو به گاز سوز	۳۵	۸
تولید و تعمیر ماشین آلات قد سازی	۳۰	۸
خرده فروشی لوازم بدگی الکترونیک و الکترونیک	۳۰	۸
نمایندگی فروش تجهیزات الکترونیک	۱۵	۸
تولید و تعمیر انواع برد های الکترونیک	۱۵	۸
تولید اجناس پلاستیکی غیر از کفش و محصولات پلاستیکی نمدی سده دیگر	۱۵	۸
نصب فنل انواع خودرو	۲۰	۸
تولید رادیاتور	۸۸	۸
اطاق سازی انواع خودرو	۱۱۵	۸
فروش لوازم لوازم بدگی ماشین آلات سنگین	۸۸	۸
تولید جادر بوری اتومبیل	۶۳	۸
تنظیم موتور اتومبیل	۶۳	۸
میل لنگ تراش	۵۷	۸
تولید بنس یاد	۱۰۱	۸
تولید قطعات خودرو های بنسی بوس و اتوبوس	۷۵	۸
بلیزینگ فروش	۴۴	۸
تولید بخال کامیون	۲۱۵	۸
تراشکاری قطعات موتور سنگت	۵۷	۸
نودوری اتومبیل	۳۷	۸
تولید نسک اتومبیل	۸۸	۸
تولید کبریکس	۱۰۱	۸
تولید لاستیک	۱۸۹	۸
تولید شاسی	۱۶۴	۸
تولید رادیاتور	۱۵۰	۸
تولید شاسی اتومبیل	۱۴۳	۸
تولید سنس اتومبیل	۱۲۰	۸
تولید فنلر هوا	۵۵	۸
شرکت خدمات خودرویی	۴۴	۸

بهمین ماه
۱۴۰۱

مختار امور شهری و شوراهای
بهمین ۱۴۰۰

بهمین ماه
۱۳۹۹



شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعرفه ۳۲-۹۹ سال
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه از ۳۲

موضوع : تعرفه مشاغل اتحادیه نانویان

شرح عوارض	ضریب سال ۹۸	پیشنهادهای سال ۹۹
خرده فروشی و تولید نبات و آبنبات	۸	۴۵
تولید نان حرماهی	۸	۲۵
تولید و فروش بستنی	۸	۳۰
آبمیوه ، بستنی و فالوده فروشی	۸	۲۸
تولید انواع نان تافتون سنتی به صورت آزاد بزرگ	۸	۴۴
تولید انواع نان تافتون ماشینی به صورت آزاد بزرگ	۸	۴۴
تولید زله و دسر	۸	۲۵
تولید انواع نان سنگک به صورت آزاد بزرگ	۸	۴۴
تولید انواع نان	۸	۴۴
تولید و فروش فالوده	۸	۲۸
بیراشکی بزرگ و سوخاری	۸	۳۹
تولید باقلوا	۸	۳۹
نان برنجی و نان خدماتی و کاک بزرگ	۸	۳۹
نان سوخاری	۸	۳۹
نان بربری سنتی	۸	۲۸
نان روغنی بزرگ	۸	۳۹
تولید راحت الحلقوم	۸	۳۹
تولید مسقطی	۸	۳۹
تولید شکر پنبه	۸	۳۹
شیر مال بزرگ	۸	۳۹
کافه تریا (عرضه قلیان ممنوع است)	۸	۳۰
تولید نان بستنی ، خامه ای و شکری	۸	۴۰
تولید حلوا و حلوا ارده	۸	۴۴
عمده فروشی پس مانده های حاصل از عمل آوری غلات	۸	۳۵
خرده فروشی لوازم فنادی	۸	۴۵
عمده فروشی لوازم فنادی	۸	۶۰
نان سنگکی سنتی	۸	۲۸
تولید نقل	۸	۴۰
سوهان بزرگ	۸	۴۰
نان بربری ماشینی	۸	۲۸
نمایندگی فروش لوازم فنادی	۸	۶۰
گنوجه بزرگ	۸	۳۹

بهمن ماه
۱۴۰۱

بهمن ماه
۱۳۹۹



شورای اسلامی شهر دولت آباد

 ۴۸



شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعرفه ۳۲-۹۹ سال
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۳۲ از ۳۲

موضوع : تعرفه مشاغل اتحادیه نانوایان

پیشنهادی سال ۹۹		ضریب سال ۹۸		شرح عوارض
۴۰	۸	۴۰	۸	تولید انواع رشته (اسپاگتی، آشی، خشکبار، فرنگی، لازانیا، ماکارونی و ورمیشل و رشته خشکبار ربزی)
۳۹	۸	۳۹	۸	کیک بزی
۲۸	۸	۲۸	۸	تافتونی ماشینی
۶۰	۸	۶۰	۸	تولید بولکی
۶۰	۸	۶۰	۸	تولید نوات و آبنبات و آبنبات جویی
۶۰	۸	۶۰	۸	تولید زولبیا و ناسیه و گوش لیل
۵۰	۸	۵۰	۸	خرده فروشی انواع شیرینی
۶۰	۸	۶۰	۸	قنادی و شیرینی بزی
۵۵	۸	۵۵	۸	تولید مژ
۴۰	۸	۴۰	۸	بسننی فروشی
۲۸	۸	۲۸	۸	نان لواش ماشینی
۲۸	۸	۲۸	۸	نان سنگکی ماشینی
۲۸	۸	۲۸	۸	خشکه بزی
۲۸	۸	۲۸	۸	نان تافتون سنتی
۲۸	۸	۲۸	۸	تولید نانهای حجیم و فانتزی، ساندویچی، قندی، رژیمی و طی
۲۸	۸	۲۸	۸	خرده فروشی انواع نان
۲۸	۸	۲۸	۸	تولید نانهای ماشینی (صفتی)
۲۸	۸	۲۸	۸	نان لواش سنتی
۲۸	۸	۲۸	۸	تولید سایر نانهای سنتی
۳۰	۸	۳۰	۸	انبارداری و نگهداری گندم و آرد (سلو)
۲۰	۸	۲۰	۸	آسیاب کردن گندم
۲۸	۸	۲۸	۸	آبمیوه فروشی

بهمن ماه
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه
۱۳۹۹



استاندارداری اصفهان و رای اسلامی شهر دولت آباد

شماره ابلاغ مصوبه :

تعارف ۳۳-۹۹ سال

شهرداری دولت آباد

صفحه از ۳۳

تاریخ ابلاغ مصوبه :

موضوع : تعارف مشاغل اتحادیه لوازم خانگی

شرح عوارض	ضریب سال ۹۸	پیشنهادی سال ۹۹
تولید دستمال کاغذی	۴۰	۴۰
تولید کننده پلاستیک ، نایلون و ملامین	۵۵	۵۵
خرده فروشی پلاستیک ، نایلون و ملامین	۵۰	۵۰
خدمات چاپ کامپیوتری	۳۳	۳۳
نقاشی روی سفال	۲۰	۲۰
تولید انواع برده های عمودی ، افقی و قطعات مربوطه	۳۳	۳۳
خرده فروشی لوازم نقاشی ، نقشه کشی ، تحریر ، کمک آموزشی	۴۰	۴۰
تعمیر جرحهای خیاطی خانگی	۱۷	۱۷
نقاشی نابلو (نون ، پلاستیک ، پارچه ای)	۲۰	۲۰
تولید قالبهای تیخ برش و جعبه و کارهای جایی	۴۰	۴۰
خرده فروشی کتاب و لوازم التحریر	۳۰	۳۰
تعمیر و خدمات پس از فروش لوازم خانگی	۴۴	۴۴
خرده فروشی کامپیوتر و لوازم جانبی آن	۳۳	۳۳
خرده فروشی گاز مایع به صورت کیسول و بیگ نیک	۲۸	۲۸
خدمات نصب و راه اندازی شبکه کامپیوتر	۵۰	۵۰
عمده فروشی ماشین آلات چاپ - صحافی و کاغذ سازی	۱۳۰	۱۳۰
عمده فروشی ظروف یکبار مصرف	۵۵	۵۵
خرده فروشی ظروف و لوازم پلاستیکی	۵۰	۵۰
تولید ظروف آلومینیوم و ظروف یکبار مصرف آلومینیوم	۸۸	۸۸
خرده فروشی لوسنر ، آباژور ، آینه و شعبان	۴۰	۴۰
نمایندگی فروش ظروف یکبار مصرف و کیسه های پلاستیکی	۵۰	۵۰
خرده فروشی عواد و مصنوعات پلاستیکی	۵۰	۵۰
تولید و پرورش انواع گل و گیاه	۶۶	۶۶
خرده فروشی تلفن همراه و تجهیزات جانبی آن	۵۰	۵۰
تولید اجناس پلاستیکی غیر از کفش و محصولات طبقه بندی شده دیگر نظیر قوطی - فایبر کلاسی - ملامین - نابلو	۵۵	۵۵
خدمات تعمیرات	۱۷	۱۷
فروش کالاهای خانگی دست دوم (مسئاری)	۱۷	۱۷
تعمیر اجاق گاز و بخاری	۴۴	۴۴
خرده فروشی وسایل خانگی برقی	۵۰	۵۰
تعمیر انواع جرح بائندگی ، خیاطی و گلدوزی	۱۷	۱۷
خرده فروشی ظروف و لوازم جنسی و شیشه ای و کربستال	۳۵	۳۵

بهمین ماه
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمین ۱۴۰۰

بهمین ماه
۱۳۹۹



استاندارد اصناف

Handwritten signature in blue ink.



شماره ابلاغ مصوبه:	شهرداری دولت آباد	تعرفه ۳۳-۹۹ سال
تاریخ ابلاغ مصوبه:		صفحه ۳۳ از ۳۳

موضوع: تعرفه مشاغل اتحادیه لوازم خانگی

شرح عوارض	صوبه سال ۹۸	پیشنهادهای سال ۹۹
قاب سازی چوبی	۳۳	۳۳
خدمات جنسی تلفن همراه	۴۴	۴۴
گل فروشی	۶۶	۶۶
عکاسی و چاپ عکس	۴۴	۴۴
تولید و فروش مصنوعات سفالی	۶۰	۶۰
دوزندگی گونی مواد پنبه‌ای	۷۰	۷۰
دفتر آگهی و تبلیغات، تجاری	۴۰	۴۰
تولید و مونتاژ شبکه های مخابراتی و کابل شهری	۶۰	۶۰
نمایندگی فروش، نصب و تعمیر لوازم خانگی	۴۴	۴۴
فروش یخچالهای صنعتی و یسرنی	۶۰	۶۰
خرده فروشی ماشینهای اداری، رایانه و لوازم مربوطه	۳۳	۳۳
فروش و تعمیر رایانه، ماشینهای اداری و قطعات مربوطه	۲۲	۲۲
تعمیر و خدمات پس از فروش گوشی های تلفن همراه	۵۰	۵۰
فروش، تعمیر و خدمات پس از فروش انواع گوشی تلفن	۴۴	۴۴
تابلهای تبلیغات و چاپ دیجیتال	۴۰	۴۰
دفتر فنی خدمات چاپ	۴۰	۴۰
خرده فروشی فلیمان و متعلقات	۳۵	۳۵
خرده فروشی لوازم شوفاژ و توبه مطبوع	۳۳	۳۳
خدمات مربوط به تهیه و توزیع آگهی های تبلیغاتی	۴۰	۴۰
سهر و پلاک سازی (تولید و تعمیر)	۲۲	۲۲
انبار داری و نگهداری کالاهای عمومی	۳۰	۳۰
خرده فروشی کابینت و کالاهای تزئینی منزل	۴۰	۴۰
بازبهای تصویری و رایانه ای	۲۲	۲۲
تابلو سازی فلزی	۴۴	۴۴
سحافی	۲۲	۲۲
خرده فروشی قاب عکس	۳۰	۳۰
تزئینات ساختمان (نصب و تعمیر موکت، گشپوش، پرده کرکره، کاغذ دیواری، سوسینه و کارهای چوبی و فلزی)	۴۰	۴۰
خدمات چاپ	۴۰	۴۰
خرده فروشی نوشت افزار	۳۰	۳۰
خدمات عرضه محصولات فرهنگی	۳۰	۳۰
خدمات عکاسی و لطبرداری	۲۸	۲۸
خدمات مشاوره ای مربوط به سخت افزار رایانه	۳۰	۳۰
نمایندگی فروش کامپیوتر و قطعات و تجهیزات جانبی آن	۴۴	۴۴

بهمن ماه ۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه ۱۳۹۹

استاداری اصفهان

شهر دولت آباد

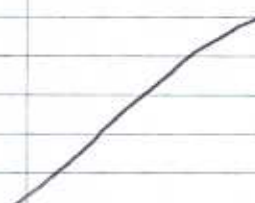
شهرداری دولت آباد

شهرداری کلانتری استان اصفهان

شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعارف ۳۳-۹۹ سال
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۳۳ از ۱۴

موضوع : تعارف مشاغل اتحادیه لوازم خانگی

پیشتهادی سال ۹۹		ضریب سال ۹۸		شرح عوارض
۶۳	۸	۶۳	۸	تولید گلیهای طبیعی و در حجه های تزئینی
۷۵	۸	۷۵	۸	تولید گل طمعی
۸۸	۸	۸۸	۸	تولید گل مصوعی
۳۲	۸	۳۲	۸	تعمیر وسائل گاز سوز
۳۴	۸	۳۴	۸	تعمیر لوازم صوتی و تصویری
۷۷	۸	۷۷	۸	تولید جارو برقی
۱۱۰	۸	۱۱۰	۸	مونتاژ احاق گاز
۸۸	۸	۸۸	۸	تولید سبزی خوردگی
۱۷	۸	۱۷	۸	تولید سلیله
۵۵	۸	۵۵	۸	تولید سدبلاستیکی
۱۲۰	۸	۱۲۰	۸	تولید ظروف مسی کارگاهی
۳۹	۸	۳۹	۸	معلمان تروشی
۲۲	۸	۲۲	۸	رفوگری
۲۸	۸	۲۸	۸	دارالترجمه و دارالتحریر
۵۵	۸	۵۵	۸	تولید آنتن وسائل الکتربکی



بهمین ماه
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمین ۱۴۰۰

بهمین ماه
۱۳۹۹



شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعرفه ۳۴-سال ۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه :		

موضوع : تعرفه مشاغل اتحادیه املاک

شرح موارد	ضریب سال ۹۸	پیمتهدای سال ۹۹
مشاور املاک و مستغلات	۲۰۰	۲۰۰
خرید، فروش و حق العین کاری انواع خودروهای سنگ	۱۲۰	۱۲۰
انجمن گرامه (خدمات حمل و نقل مسافر)	۲۲۰	۲۲۰
دفتر واتب تلفنی	۷۰	۷۰
دفتر بنگ موتوری	۲۰	۴۰
بانسکول داری	۱۸۷	۱۸۷
سرویس مدارس	۱۰۰	۱۰۰
خدمات حمل عمومی	۸۰	۸۰
نخله بار	۶۶	۶۶
دفاتر آموزش واندگی	۳۳	۳۳
فروش انواع دوچرخه و موتور سیکل	۵۰	۵۰
خدمات مشاوره و کار نایی	۱۱۰	۱۱۰
اجرای پروژه های عمرانی (انبوه سازی) (دتر مار)	۱۳۲	۱۳۲
دفاتر نقشه کشی ساختمان	۴۰	۴۰
دفاتر کارگزاری	۱۱۰	۱۱۰
بنگاه کالاهای نازر گانه	۲۳۰	۲۳۰
مؤسسات بازرسی و سررسید ارزش افزوده، شامل مرده	۴۶۲	۴۵۰
بیمانگار	۱۲۲	۱۲۲
بیمانگار ساختمان	۱۳۲	۱۳۲
مشاور مالیاتی	۴۴	۴۴
دفاتر خدمات مسافری زمینی	۴۴	۴۴
دفاتر خدمات مسافری هوایی	۷۲	۷۲
نمایشگاه انومیل تا وسعت ۱۰۰ متر مربع	۹۹	۹۹
نمایشگاه انومیل از وسعت ۱۰۱ متر تا ۱۵۰ متر مربع	۱۳۲	۱۳۲
نمایشگاه انومیل از وسعت ۱۵۰ متر مربع به بالا	۱۵۴	۱۵۴
پارکینگ وگراز	۵۵	۵۵

دفتر امور شهری و شوراها
بهره ۱۴۰۰

بهره ماه
۱۳۹۹

بهره ماه
۱۴۰۱

شهرداری اصفهان

رای اسلامی شهرداری دولت آباد

شهرداری دولت آباد

وزارت امور شهر

شهرداری اصفهان

۱۳۹۹

شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعرفه ۳۵-۹۹ سال
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه از ۳۵

موضوع : تعرفه مشاغل اتحادیه مصالح ساختمانی

پیشنهادی سال ۹۹		ضریب سال ۹۸		شرح عوارض
۱۶۵	۸	۱۶۵	۸	تولید تیرچه و بلوک و قطعات بتونی
۲۲۰	۸	۲۲۰	۸	خرده فروشی ابزار آلات ساختمانی
۴۴	۸	۴۴	۸	خرده فروشی رنگ (ساختمانی)
۲۷۰	۸	۲۷۰	۸	تولید آجر
۲۷۰	۸	۲۷۰	۸	خرده فروشی ابزار آلات صنعتی
۳۳	۸	۳۳	۸	لوله کس آب و فاضلاب ، لوله کس گاز ، لوله کس سولفاز و نصب و تعمیر لوازم حرارت مرکزی ، نصب و تعمیر لوازم گاز سوز (تاسمان مکانیک ساختمانی)
۸۰	۸	۸۰	۸	تولید بلور جات
۵۵	۸	۵۵	۸	خرده فروشی شیشه و آینه
۵۵	۸	۵۵	۸	نرانکاری و سوراخ کاری شیشه
۶۵	۸	۶۵	۸	انبارداری ، نگهداری آهن آلات و ابزار آلات
۱۹۸	۸	۱۹۸	۸	تولید شیشه چند جداره (دو جداره)
۵۵	۸	۵۵	۸	نصب شیشه دو جداره
۱۶۵	۸	۱۶۵	۸	دفتر فروش انواع شیشه نشکن (سیکوریت)
۵۵	۸	۵۵	۸	عمده فروشی انواع چسب صنعتی
۱۱۰	۸	۱۱۰	۸	فروش مصالح نسوز ساختمانی از قبیل آجر ، سیمان و سمانده
۱۳۲	۸	۱۳۲	۸	آجر و سنگ چینی ساختمان
۲۴۲	۸	۲۴۲	۸	عمده فروشی انواع آجر
۱۳۲	۸	۱۳۲	۸	خرده فروشی آجر
۲۴۲	۸	۲۴۲	۸	دفتر فروش مصالح ساختمانی
۲۴۲	۸	۲۴۲	۸	دفتر فروش گچ و آهک
۶۶	۸	۶۶	۸	دفتر فروش رنگ (عمده فروشی)
۲۹۷	۸	۲۹۷	۸	عمده فروشی پروتیل
۲۴۲	۸	۲۴۲	۸	عمده فروشی بودر کاشی و خاکه سنگ
۱۲۰	۸	۱۲۰	۸	تولید چسب کاشی
۳۸۰	۸	۳۸۰	۸	تولید کاشی هفت رنگ
۴۵	۸	۴۵	۸	برش انواع کاشی و سرامیک
۳۸۰	۸	۳۸۰	۸	تولید مصنوعات سفالی ساختمانی
۲۳۰	۸	۲۳۰	۸	تولید و فروش لوله سیمانی ، ورق آریست ، پله ، حوض ، فیرلیش ، بلوک و قطعات مختلف سیمانی
۱۷	۸	۱۷	۸	نقاشی ساختمان
۱۳۲	۸	۱۳۲	۸	تولید و فروش تزئینات سنگی
۱۱۰	۸	۱۱۰	۸	دفتر فروش سنگ و مصالح سنگی
۱۴۰	۸	۱۴۰	۸	خرده فروشی آهن آلات بجز فولاد
۱۴۳	۸	۱۴۳	۸	خرده فروشی مصالح ساختمانی

بهمن ماه
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه
۱۳۹۹



استاندارد شهرداری دولت آباد
محمد علی احمدی



استانداری اصفهان

شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعارف ۳۵- سال ۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۱۲ از ۳۵

موضوع : تعارف مشاغل اتحادیه مصالح ساختمانی

پیشتهادی سال ۹۹		ضرب سال ۹۸		شرح عوارض
۲۲۰	۸	۲۲۰	۸	گرایه ماشین آلات راهسازی و ساختمانی با ابراتور
۱۳۲	۸	۱۳۲	۸	تولید بتن
۱۳۲	۸	۱۳۲	۸	حجاری و تولید مصنوعات سنگی ترئسی
۱۴۳	۸	۱۴۳	۸	خرده فروشی لجره و بلوک سیمانی
۳۰۰	۸	۳۰۰	۸	احداث و تعمیر ساختمانهای زبر بنایی
۴۰۰	۸	۴۰۰	۸	سنگ بری
۲۴۲	۸	۲۴۲	۸	کاشی و سرامیک کاری
۸۸	۸	۸۸	۸	کج بری پیش ساخته آینه کاری و شومینه
۲۴۰	۸	۲۴۰	۸	عمده فروشی کج و مصنوعات گچی
۱۱۰	۸	۱۱۰	۸	تولید محصولات گچی (بلوک - دیواره - کج بری - پیش ساخته)
۱۲۰	۸	۱۲۰	۸	تولید مواد شیبایی (مباح) افزودنی بتن
۲۸	۸	۲۸	۸	لعب کار
۸۸	۸	۸۸	۸	تولید فرم بسته بندی
۴۰	۸	۴۰	۸	کاشیکاری هنری
۳۷۰	۸	۳۷۰	۸	تولید کاشی و سرامیک و پلاک نما
۶۶	۸	۶۶	۸	تولید و تعمیر ماشین آلات سنگ بری و کف سابی
۴۵	۸	۴۵	۸	لعب کاری و رنگ کاری فلزات
۶۰	۸	۶۰	۸	تولید و تعمیر ابزار بنایی
۱۱۰	۸	۱۱۰	۸	عمده فروشی سنگ های ساختمانی آماده نصب
۱۱۰	۸	۱۱۰	۸	عمده فروشی ابزار آلات و تجهیزات ساختمان سازی
۱۳۲	۸	۱۳۲	۸	عمده فروشی کاشی و سرامیک
۱۱۰	۸	۱۱۰	۸	خرده فروشی فیبر کونی و مصالح عایق کاری و کف
۱۴۳	۸	۱۴۳	۸	خرده فروشی کاشی و سرامیک
۱۳۲	۸	۱۳۲	۸	تولید کالاهای بهداشتی سیمانی ساختمانی (نوالس - دستویی)
۱۴۳	۸	۱۴۳	۸	خرده فروشی کالاهای بهداشتی ساختمان
۲۲۰	۸	۲۲۰	۸	عمده فروشی کالاهای بهداشتی ساختمان
۸۰	۸	۸۰	۸	سنگ کوبی
۸۸	۸	۸۸	۸	موزایک سازی
۵۰	۸	۵۰	۸	خدمات عایق کاری ساختمان
۵۰	۸	۵۰	۸	خدمات آرمان بندی و بتن ریزی ساختمان
۱۴۳	۸	۱۴۳	۸	خرده فروشی اشکالات فلزی - عبر فلزی و جدنی و بلیک

بهمن ماه
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و سوراها
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه
۱۳۹۹

استاندار اصفهان
وزارت تعاون
و امور اجتماعی

استاندار اصفهان
دولت آباد

استاندار اصفهان
دولت آباد
شماره ۱۹۵

جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون
و امور اجتماعی
استاندار اصفهان
دولت آباد

شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعرفه ۳۵-۹۹ سال
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۳ از ۳۵
موضوع : تعرفه مشاغل اتحادیه مصالح ساختمانی		

پیشنهادی سال ۹۹		ضریب سال ۹۸		شرح موارد
۷۷	A	۷۷	A	استخرها
۴۴	A	۴۴	A	رنگ فروشی
۴۴	A	۴۴	A	تولید گونی
۷۷	A	۷۷	A	فروش الکتروموتور
۵۵	A	۵۵	A	خدمات گازرسانی
۱۸۷	A	۱۸۷	A	حفاظت مکانیکی
۷۷	A	۷۷	A	تولید لوله پلیکا
۱۲۰	A	۱۲۰	A	تولید لوله پلی اتیلن
۷۷	A	۷۷	A	سیم بیجی صنعتی
۵۵	A	۵۵	A	تولید غالبهای بتونی
۴۴	A	۴۴	A	دکورسازان چوبی، فلزی و پلاستیکی
۶۶	A	۶۶	A	تولید نشه زیرمیلی
۷۷	A	۷۷	A	تولید سرویس خواب
۴۴	A	۴۴	A	رنگ کاری خدمات اسانیک
۱۰۰	A	۱۰۰	A	ادوات کشاورزی

بهمین ماه
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمین ۱۴۰۰

بهمین ماه
۱۳۹۹



شورای اسلامی



شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعارف ۳۶-سال ۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۳۶ از ۱۱

موضوع : تعارف مشاغل اتحادیه طلا و جواهر ، آرایش و پیرایش

شرح عوارض	ضریب سال ۹۸	پیشنهادی سال ۹۹
تعمیر ساعت	۸	۱۰
تولید وسایل سفره عقد	۸	۴۰
تولید و تعمیر وسایل بصری علمی و طبی	۸	۵۰
نمایندگی فروش مواد بهداشتی و آرایشی و عطریات	۸	۳۰
نمایندگی فروش طلا و جواهرات و نقره و انواع زیست آلات بدلی	۸	۱۰۰
دوزندگی عیله - مروارید - سکه - سکه - سرمه - پولک - سحوق - خاعه دوزی	۸	۳۰
تعمیر و آبنکاری ظروف نقره	۸	۳۳
ابنارداری و نگهداری تجهیزات بهداشتی و پزشکی	۸	۴۰
گرایه لوازم عقد و عروسی	۸	۳۵
فعالیت های بسته بندی دیگر در مقابل دریافت حق الزحمه	۸	۳۰
آموزش طلا و جواهر سازی	۸	۴۰
ترمیم مو و پوست	۸	۳۶
جلد کوبی	۸	۴۴
ترتیبات روی مصنوعات و محصولات شیشه و بلور	۸	۳۰
ذوب فلزات (عبر از آهن ، مس ، فولاد و آلومینیوم)	۸	۳۵
تولید و تعمیر انواع ماشین آلات زرگری	۸	۴۴
تولید وسایل آموزشی و کمک آموزشی سفین و بصری	۸	۳۰
تولید و تعمیر دستگاه های پزشکی و دندانپزشکی	۸	۱۸۰
تولید و تعمیر دندان مصنوعی	۸	۸۰
قاب سازی ساعت	۸	۴۴
نصب ساعت حضور و غیاب	۸	۴۰
نبر سکه و مدال قیمتی	۸	۱۱۰
تراش سنگهای قیمتی	۸	۲۵
عرضه کاری	۸	۵۰
حکاکی فلزات قیمتی	۸	۳۰
تعمیرات زیور آلات	۸	۴۴
عمده فروشی ساعت و قطعات بدگی آن	۸	۳۰
تولید عواد آرایشی	۸	۷۰
نمایندگی فروش انواع عینک ، ساعت ، ساک ، چمدان	۸	۵۰
عمده فروشی شمش طلا	۸	۱۱۰
نمایندگی فروش طلا و سایر فلزات قیمتی	۸	۱۷۰
تولید و تعمیر انواع زمان	۸	۶۰
عمده فروشی لوازم و تجهیزات آزمایشگاه و اندازه گیری	۸	۵۰

بهمن ماه
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه
۱۳۹۹

استاندارد
۱۳۹۸

شورای اسلامی شهر دولت آباد
شماره ۵۸
تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۰۵

جمهوری اسلامی ایران
شهرداری دولت آباد
شماره ۳۶۳
تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۰۵

شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تर्फه ۳۶-۹۹ سال
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۳۶ از ۱۲

موضوع : تعرفه مشاغل اتحادیه طلا و جواهر ، آرایش و پیرایش

پیشنهادی سال ۹۹		خریب سال ۹۸		شرح عوارض
۶۰	۸	۶۰	۸	نمایندگی فروش لوازم و تجهیزات آزمایشگاهی و اندازه گیری
۷۰	۸	۷۰	۸	عمده فروشی لوازم و تجهیزات پزشکی و جراحی و بیمارستانی و گشای طبی
۷۰	۸	۷۰	۸	نمایندگی فروش لوازم و تجهیزات پزشکی جراحی بیمارستانی
۷۰	۸	۷۰	۸	عمده فروشی لوازم و تجهیزات دندانپزشکی
۷۰	۸	۷۰	۸	نمایندگی فروش لوازم و تجهیزات دندانپزشکی
۶۰	۸	۶۰	۸	تولید مواد شوینده و ضد عفونی کننده دندان
۵۰	۸	۵۰	۸	عمده فروشی عینک و لوازم جانبی آن به صورت حق الضمانت کاری
۳۰	۸	۳۰	۸	تراش شیشه عینک
۹۰	۸	۹۰	۸	خرده فروشی طلای آب شده
۱۱۰	۸	۱۱۰	۸	تولید گرم دست و صورت
۱۸۷	۸	۱۸۷	۸	جواهر سازی
۴۰	۸	۴۰	۸	ساخت عینک طبی و لوازم مربوطه (تولید)
۴۴	۸	۴۴	۸	خرده فروشی عینک آفتابی
۵۵	۸	۵۵	۸	عمده فروشی عینک آفتابی
۴۴	۸	۴۴	۸	خرده فروشی عینک طبی
۵۵	۸	۵۵	۸	عمده فروشی عینک طبی
۶۰	۸	۶۰	۸	تولید و فروش عینکهای طبی و آفتابی
۷۰	۸	۷۰	۸	تولید و فروش عینکهای آفتابی
۶۵	۸	۶۵	۸	تولید عدسی طبی و آفتابی
۴۴	۸	۴۴	۸	دفتر کار نگهداری (عمده فروشی) عینک و لوازم مربوطه به آن
۴۴	۸	۴۴	۸	خرده فروشی لوازم آرایشی و بهداشتی
۶۰	۸	۶۰	۸	عمده فروشی لوازم آرایشی و بهداشتی
۶۰	۸	۶۰	۸	فروشندهی مصنوعات نقره (خرده)
۱۰۰	۸	۱۰۰	۸	فروشندهی طلا (خرده)
۱۰۰	۸	۱۰۰	۸	فروشندهی طلا و جواهر نقره (کالری و جواهرات - نقره آلان و ساعتی جواهر نشان) (خرده)
۶۵	۸	۶۵	۸	قلعزنی طلا و جواهر
۱۰۰	۸	۱۰۰	۸	سازندگی مصنوعات طلا و جواهر
۶۵	۸	۶۵	۸	سازندگی مصنوعات نقره
۶۵	۸	۶۵	۸	طلا کار تزئینی (بدلیجات - انگشتری)

بهمین ماه
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمین ۱۴۰۰

بهمین ماه
۱۳۹۹



۱۳۹۸



شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعرفه ۳۶-سال ۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۳۶ از ۱۳

موضوع : تعرفه مشاغل اتحادیه طلا و جواهر ، آرایش و پیرایش

پیشنهادی سال ۹۹		ضریب سال ۹۸		شرح عوارض
۸۰	۸	۸۰	۸	فروشندهی سنگهای گرانبها و نیمه گرانبها (خرده)
۷۰	۸	۷۰	۸	بنکداران طلا
۷۰	۸	۷۰	۸	بنکداران جواهر
۶۰	۸	۶۰	۸	خرده فروشی تجهیزات و وسایل و مواد مصرفی دندانپزشکی
۶۰	۸	۶۰	۸	خرده فروشی مواد مصرفی لوازم دندان پزشکی
۹۰	۸	۹۰	۸	عمده فروشی مواد مصرفی و لوازم دندان پزشکی
۵۰	۸	۵۰	۸	بخش (عمده فروشی) شیشه عینک
۴۴	۸	۴۴	۸	خرده فروشی لنز و شیشه عینک
۱۵۰	۸	۱۵۰	۸	تولید و تعمیر دستگاههای لوازم پزشکی (الکترونیک)
۳۵	۸	۳۵	۸	خرده فروشی لوازم بهداشتی کودک
۳۵	۸	۳۵	۸	بنکداری عینک و لوازم مربوطه
۵۰	۸	۵۰	۸	خرده فروشی تجهیزات و لوازم پزشکی و بیارسنایی و کفشهای طبی
۷۰	۸	۷۰	۸	عمده فروشی وسایل پزشکی مصرفی
۵۰	۸	۵۰	۸	خرده فروشی وسایل پزشکی مصرفی
۷۰	۸	۷۰	۸	عمده فروشی وسایل و لوازم آزمایشگاهی
۵۰	۸	۵۰	۸	تهیه و فروش الیسه پزشکی ، جراحی
۵۰	۸	۵۰	۸	بسته بندی مواد و لوازم پزشکی و آزمایشگاهی
۵۰	۸	۵۰	۸	خرده فروشی وسایل و لوازم آزمایشگاهی
۴۴	۸	۴۴	۸	عبار سنجی طلا و نقره
۳۳	۸	۳۳	۸	کرایه لباس عروس
۳۳	۸	۳۳	۸	ایلاسیون
۳۳	۸	۳۳	۸	آرایشگری و ایلاسیون
۳۳	۸	۳۳	۸	آرایشگری زنانه و ترمیم و اصلاح ابرو (نانو) یا روش میکروویگمانتاسیون
۴۰	۸	۴۰	۸	تعمیر دستگاههای پزشکی و دندانپزشکی
۴۰	۸	۴۰	۸	تولید ابزار و قطعات یدکی ساعت
۴۴	۸	۴۴	۸	خرده فروشی و تعمیر عینک
۶۵	۸	۶۵	۸	عمده فروشی لوازم بهداشت کودک
۴۴	۸	۴۴	۸	اصلاح صورت (بند و ابرو) خدمات فنی
۴۴	۸	۴۴	۸	آرایش عروس
۴۴	۸	۴۴	۸	آرایش ناخن
۶۵	۸	۶۵	۸	تولید لوازم عینک غیر طبی
۶۵	۸	۶۵	۸	تولید و تعمیر وسایل و ابزار آلات و سنگ های گرانبها و نیمه گرا

بهمن ماه
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه
۱۳۹۹



شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعرفه ۳۶-سال ۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۳۶ از ۱۴

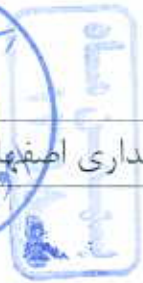
موضوع : تعرفه مشاغل اتحادیه طلا و جواهر ، آرایش و پیرایش

شرح عوارض		ضریب سال ۹۸	پیشنهادی سال ۹۹
خرده فروشی انواع ساعت و لوازم بدگی آن		۳۰	۸
پرداخت سنگها و فلزات قیمتی		۳۵	۸
مخراج کاری (سوار کردن نگین بر روی طلا)		۳۵	۸
فال کاری جدا کردن طلا از خاک طلا		۵۰	۸
نعمیر و آبکاری انواع زیور آلات		۴۴	۸
آبکاری انواع فلزات		۴۴	۸
خرده فروشی عینک های طبی و آفتابی و لنز		۴۴	۸
خرده فروشی مواد و لوازم بهداشتی		۴۴	۸
ملبله کاری و ملبله سازی		۳۰	۸
نقره کاری و نقره سازی		۴۵	۸
طلا سازی (ساخت النگو، انگشتر ، گردنبند)		۱۸۷	۸
عبار سنجی طلا خدماتی اتحادیه طلا و جواهر و آرایشگران اصفهان بر خوار		۴۴	۸
عمده فروشی مصنوعات نقره ای		۸۰	۸
عمده فروشی مواد و لوازم آرایشی - به صورت حق العمل		۴۰	۸
(بنکداری) عمده فروشی عینک، شیشه و قاب عینک و لنز و تجهیزات مربوط به آن		۴۴	۸
خرده فروشی طلا و جواهرات		۱۰۰	۸
پیرایشگری مردانه		۳۳	۸
طراحی طلا و جواهرات		۶۰	۸
خرده فروشی بدلیجات تزئینی		۲۲	۸
خرده فروشی ابزار و لوازم تولید و فروش طلا و جواهرات و تزئین آن		۱۰۰	۸
نعمیر عینک		۴۴	۸
نعمیر و فروش انواع ساعت (مچی - رومیزی - دیواری)		۲۲	۸
خرده فروشی کالا و تجهیزات پزشکی و بیمارستانی - آزمایشگاهی و ارتوپدی		۷۰	۸
خرده فروشی مواد آرایشی و لوازم آرایشی توزیعی		۵۰	۸
آرایشگری زنانه		۳۳	۸
چاپ سیلک		۸۸	۸
تولید روغن		۵۵	۸

بهمن ماه
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شهرها
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه
۱۳۹۹



شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعارف ۳۷-۹۹ سال
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه از ۳۷

موضوع : تعارف مشاغل اتحادیه پوشاک ، کیف و کفش

شرح عوارض	ضریب سال ۹۸	پیشنهادی سال ۹۹
تولید لباس بچه	۵۰	۸
تولید انواع کیف	۸۸	۸
خرده فروشی لوازم بارداری و لوازم نوزاد	۴۵	۸
نمایندگی فروش انواع قالیچه و پستی	۶۶	۸
خرده فروشی نخ قالی ، خامه و مواد اولیه فرش دستی	۳۵	۸
عروسک سازی	۵۰	۸
تولید مانتو و شلوار و لباس زنانه سفارشی	۶۶	۸
قالی شویی (قالی - قالیچه - موکت - نابلو فرش)	۴۰	۸
تبدیل نخ دوک به ترتره	۴۰	۸
جاب تریکو (جاب سیلک اسکرین)	۷۰	۸
کت و شلوار دوزی	۶۶	۸
خرده فروشی پوشاک نوزاد و بچه گانه	۴۵	۸
سری دوزی لباس مردانه	۶۶	۸
پنو فروشی (خرده)	۵۰	۸
ریسندگی الیاف منسوج	۶۰	۸
خرده فروشی لوازم ورزشی	۳۳	۸
خرده فروشی انواع ساک ، چمدان و لوازم سفر	۳۳	۸
تولید چمدان و ساک	۶۶	۸
آموزش بافندگی	۴۰	۸
رنگرزی و شنسویی نخ خامه - کرک و پشم و ابریشم (مواد اولیه فرش و نابلو فرش)	۴۴	۸
دوخت و تعمیر انواع جادر و خیمه ، دور دوزی پنو و تولید کمر بند خودرو	۳۰	۸
حصیر بافی	۱۷	۸
لحاف و تشک و بالش و پستی دوزی	۴۰	۸
تولید انواع زیور آلات بدلی	۴۴	۸
خشک شویی و لباس شویی	۴۴	۸
خرده فروشی پوشاک مردانه	۴۴	۸
خرده فروشی لوازم کف و کفش	۴۰	۸
تولید کفش (ماشینی)	۸۸	۸
خرازی	۲۸	۸
خرده فروشی اسباب بازی و وسایل سرگرمی و بازی	۴۰	۸
بافندگی انواع منسوجات دستی	۴۴	۸
خرده فروشی پارچه	۴۴	۸
خرده فروشی رومالشی و علافه و رونختی و حوله	۴۴	۸
خرده فروشی پوشاک زنانه	۳۳	۸

بهمن ماه
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه
۱۳۹۹



۱۳۹۸



شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعرفه ۳۷-سال ۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۱۲ از ۳۷

موضوع : تعرفه مشاغل اتحادیه پوشاک ، کیف و کفش

شرح عوارض	ضریب سال ۹۸	پیشنهادی سال ۹۹
خرده فروشی لباس خواب و لباس عروس	۴۴	۸
خرده فروشی فرش دستباف	۵۵	۸
خرده فروشی فرش ماشینی	۶۶	۸
خرده فروشی کفش به استثنای کفش ورزشی	۴۴	۸
باقس مسوجات بطیر قتلہ - روکش شیلنگ - اینکت - سمه - بند کفش نسوزی جراح - جاکلدان - فرقه - گل - نوار و روبان - قملان و نوار قملان	۳۰	۸
تولید فرش و قالی دستباف	۸۸	۸
نمایندگی فروش انواع نخ و الیاف نساجی مصنوعی	۶۵	۸
تریکو دوزی	۴۴	۸
خرده فروشی رویوش و مانو	۴۴	۸
خرده فروشی منقعه و روسری	۴۴	۸
تعمیر کفش و واگسی	۲۸	۸
تعمیر کیف	۲۲	۸
رفوگران فرش	۲۲	۸
جوراب وزبرپوش	۲۷	۸
تولید پوشاک	۶۶	۸
تولید روسری	۴۴	۸
کفش فروشی	۴۴	۸
عمده فروش پارچه	۶۶	۸
عمده فروشی پوشاک	۴۴	۸

بهمین ماه
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمین ۱۴۰۰



شورای اسلامی شهر دولت آباد - استانداری آصفهان

شماره ابلاغ مصوبه:	شهرداری دولت آباد	تعارف ۳۸-۹۹ سال
تاریخ ابلاغ مصوبه:		

موضوع: تعارف مشاغل اتحادیه خوار و بار

شرح عوارض	ضریب سال ۹۸	پیشنهادی سال ۹۹
خرده فروشی آب معدنی و نوشیدنی های گاز دار	۷۰	۷۰
عمده فروشی آجیل و خشکبار (خام و بو داده)	۵۵	۵۵
تولید میوه گلخانه ای	۶۶	۶۶
نمایندگی فروش لبنیات	۱۰۰	۱۰۰
عمده فروشی ترشی جات	۸۰	۸۰
خرده فروشی مواد و لوازم بهداشتی	۴۴	۴۴
تولید آبغوره و ترشی و آبلیمو	۴۰	۴۰
بسته بندی سایر مواد غذایی طبقه بندی نشده در جای دیگر	۴۰	۴۰
تولید حبار شور	۴۰	۴۰
خرده فروشی ترشیجات و ادویه جات	۳۰	۳۰
تولید مواد شوینده و پاک کننده بهداشتی بجز صابون	۴۵	۴۵
نمایندگی فروش حیوانات	۳۵	۳۵
تولید روغن از دانه های روغنی	۶۰	۶۰
خرده فروشی مواد شوینده و پاک کننده	۴۰	۴۰
خرده فروشی عمل	۴۰	۴۰
خرده فروشی جای - قهوه - کاکائو	۴۵	۴۵
جای فروش و بسته بندی جای	۵۰	۵۰
سخت فروشی	۱۷	۱۷
تولید کشک	۴۰	۴۰
بوست کردن غلات و حیوانات	۳۰	۳۰
عمده فروشی مواد و محصولات غذایی به صورت نمایندگی و بخش آن	۹۰	۹۰
پاک ، خرد ، خشک و سنجید کردن سبزیجات	۳۰	۳۰
یخ فروشی خرده	۴۵	۴۵
عمده فروشی دخانیات	۲۳	۲۳
ماسک بندی	۴۰	۴۰
خرده فروشی فرآورده های لبنی	۴۰	۴۰
انبار گالاهای بارزگانی	۲۳۰	۲۳۰
خرده فروشی خرما	۴۰	۴۰
خرده فروشی آجیل و خشکبار (خام و بو داده)	۴۴	۴۴
خرده فروشی برنج	۴۴	۴۴
خرده فروشی گیاهان دارویی	۵۰	۵۰
خرده فروشی انواع میوه و صیفی جات	۴۴	۴۴
فرآوری و بسته بندی آجیل و خشکبار (خام و بو داده)	۴۴	۴۴
خرده فروشی خوار و بار (خواربار فروش)	۴۴	۴۴
میوه و سبزی فروشی	۲۳	۲۳
عمده فروشی میوه و سبزی	۷۷	۷۷

بهمن ماه
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه
۱۳۹۹



شورای اسلامی شهر تهران

شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعرفه ۳۹-۹۹ سال
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۱ از ۳۹

موضوع : تعرفه مشاغل اتحادیه چوب و فلز

پیشنهادی سال ۹۹		ضریب سال ۹۸		شرح عوارض
۴۵	۸	۴۵	۸	خرده فروشی لوازم الکتریکی و روشنایی و صنعتی و فشار قوی
۴۵	۸	۴۵	۸	خرده فروشی انواع هواکش و لوازم مربوطه
۳۸۰	۸	۳۸۰	۸	تولید و تعمیر و نصب انواع چراغهای روشنایی
۸۰	۸	۸۰	۸	خرده فروشی سیم لاکه شاور و روکش دار
۱۳۲	۸	۱۳۲	۸	تولید قطعات و لوازم الکتریکی (روشنایی ، صنعتی ، هواکش)
۱۳۲	۸	۱۳۲	۸	تولید و فروش انواع لوازم حرارتی
۱۳۲	۸	۱۳۲	۸	تولید و خدمات پس از فروش چراغهای سیلندری، سقفی، بارکی
۸۸	۸	۸۸	P	خرده فروشی براق آلات و ابزار آلات صنعتی
۴۴	۸	۴۴	۸	خرده فروشی کانال کولر
۷۷	۸	۷۷	۸	خرده فروشی و نصب انواع نرده ، حفاظ استیل و مسی
۶۰	۸	۶۰	۸	خرده فروشی ورق گرگرم فلزی
۸۰	۸	۸۰	۸	تولید نرده استیل
۲۲۰	۸	۲۲۰	۸	تولید سازه های نمایشگاهی
۲۲۰	۸	۲۲۰	۸	تولید ارگ آهنی
۷۷	۸	۷۷	۸	تولید ، تعمیر و نصب کابین آسانسور
۶۶	۸	۶۶	۸	خرده فروشی بارکت
۱۱۰	۸	۱۱۰	۸	دفتر فروش آلایچق
۱۱۰	۸	۱۱۰	۸	خرده فروشی کابینت چوبی ، ترون و ام دی اف
۲۲۰	۸	۲۲۰	۸	تولید مصنوعات فلزی (مسی ، برنجی ، برنزی ، استیل و)
۱۱۰	۸	۱۱۰	۸	فروش رایس (ورقهای مشبک جهت سقف کاذب)
۱۱۰	۸	۱۱۰	۸	دفتر کار تولید آسانسور
۷۷	۸	۷۷	۸	جوشکاری جدن آرگون
۱۳۲	۸	۱۳۲	۸	تولید آشپزخانه های صنعتی
۱۱۰	۸	۱۱۰	۸	تولید و تعمیر انواع دستگاههای خمکاری و مانین آلات آنکاری
۱۳۲	۸	۱۳۲	۸	تولید و تعمیر انواع ابزار صنعتی برق (سنگ و دریل ، کف ساب)
۵۰	۸	۵۰	۸	پوشش کاران سقف (فلزی ، ایرانیت ، سفال)
۵۰	۸	۵۰	۸	اجرا نماسازی و سقف کاذب آلومینیومی
۶۰	۸	۶۰	P	دفتر داربست فلزی
۱۴۳	۸	۱۴۳	۸	فروش و اجرای سقف کامپوزیت

بهمن ماه
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراها
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه
۱۳۹۹



شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعارفہ ۳۹-۹۹ سال
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحہ ۱۲ از ۳۹

موضوع : تعارفہ مشاغل اتحادیہ چوب و فلز

شرح عوارض	ضرب سال ۹۸	پیشنہادی سال ۹۹
خرده فروشی انواع ورق و لوازم کابینت	۱۱۰	۱۱۰
خرده فروشی بسکہ	۳۳	۳۳
تعمیر گار و فروشنده قطعات دستگاہهای سرد کننده	۴۴	۴۴
لوله کشی آب سرد و گرم	۳۳	۳۳
لوله کشی گاز	۳۳	۳۳
نولید و نصب انواع دستگاہهای سرد کننده (به استثناء کولر آبی)	۸۸	۸۸
نولید و فروشنده انواع تاسیسات تهویه مطبوع (شوفاز ، جیلر ، بکیج)	۸۸	۸۸
تعمیر دستگاہهای حرارتی سر و گرم (شوفاز و تهیه مطبوع)	۸۸	۸۸
خدمات فنی کولر آبی ، بخاری ، آبگرمکن نفی و گازی و عرضه لوازم	۳۳	۳۳
تعمیر انواع دستگاہهای سرد کننده (به استثناء کولر آبی)	۳۳	۳۳
خرده فروشی لوله استیل	۷۰	۷۰
نولید و فروشی انواع سر سیم کابینسو و متعلقات آن	۸۸	۸۸
مونتاژ و تعمیر پروژکتور های ال ای دی	۸۸	۸۸
نولید ، تعمیر و نصب تابلوهای بیلور دال سی دی و ال ای دی	۸۸	۸۸
نولید و طراحی و مونتاژ مدارهای الکترونیکی	۸۸	۸۸
تعمیر لوازم الکتریکی	۳۰	۳۳
نولید و تعمیر یخچالهای و تبریزی و صنعتی	۱۷۷	۱۷۷
مدل سازی چوبی	۳۳	۳۳
نصب و تعمیر کولر	۳۳	۳۳
تعمیر دستگاہ های برودتی ، حرارتی و شوینده	۳۳	۳۳
خرده فروشی ضایعات آلومینیوم و برنز ، برنج و مس	۸۸	۸۸
خرده فروشی الکتروود	۴۴	۴۴
تعمیر درجه مانو متر و دسته بیک جوشکاری	۳۳	۳۳
تعمیر درجه مانو متر و دسته بیک جوشکاری	۳۳	۳۳
تعمیر الکترو مونتور ، زلر اتور ، پمپ آب ، دبنام جوشکاری	۳۳	۳۳
نولید و تعمیر ترانس	۱۳۲	۱۳۲
نولید و تعمیر دستگاہهای نولید فرآورده های گوشتی	۴۴	۴۴

بہمن ماہ
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراما
بہمن ۱۴۰۰

بہمن ماہ
۱۳۹۹



شماره ابلاغ مصوبه:	شهرداری دولت آباد	تعرفه ۳۹-سال ۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه:		صفحه ۳۹ از ۱۳

موضوع: تعرفه مشاغل اتحادیه چوب و فلز

شرح عوارض	ضریب سال ۹۸	پیشنهادی سال ۹۹
تولید و تعمیر ابزار غیر برقی سیم کشی	۳۳	۳۳
تولید و تعمیر ابزار غیر برقی نجاری	۳۳	۳۳
تولید تجهیزات الکتریکی وسایل نقلیه	۸۸	۸۸
آموزش برقی	۳۰	۳۰
خدمات سردخانه ای	۴۴	۴۴
انبار کالاهای تجارتهی و سردخانه	۲۳۰	۲۳۰
تولید و تعمیر جعبه های فلزی	۳۰	۳۰
انبار داری و نگهداری مصالح ساختمانی	۶۰	۶۰
اطاق سازی چوبی کامیون (داخل گاراز)	۷۷	۷۷
نمایندگی فروش محصولات فلزی نیمه تمام آهنی و غیر آهنی طبقه	۱۳۴	۱۳۴
کلاف سازی (ساده، منبت، صندلی حصیری و حصیر بافی)	۱۷	۱۷
رویه کوبی میل	۲۲	۲۲
رنگ آمیزی روشویی شیشه ای و کابینت بی وی سی	۲۲	۲۲
تولید کابینت غیر چوبی (اچ بی ال، ام دی اف و کورین)	۱۱۰	۱۱۰
تولید سرکه چوب	۸۸	۸۸
تولید و عرضه میل (شامل کلاف سازی، منبت کاری، رنگ کاری، رویه کوبی)	۵۵	۵۵
تولید گازهای صنعتی	۱۱۰	۱۱۰
نصب و تعمیر تأسیسات سردخانه ای	۴۴	۴۴
تولید و تعمیر بونیت و هینر	۸۸	۸۸
تولید بونتهای خانگی و صنعتی	۶۶	۶۶
تعمیر کنندگان بونتهای خانگی و صنعتی	۵۵	۵۵
لوله باز کنی و نسختی ترکدگی لوله	۴۴	۴۴
گاز رسانی واحد های تجاری و مسکونی	۴۴	۴۴
تولید و تعمیر انواع دستگاههای جوشکاری	۷۷	۷۷
تولید و تعمیر انواع نور افکن، بروزکنور، چراغ فوه	۳۳	۳۳
تولید و تعمیر دستگاه و وسایل کنترل برق	۳۳	۳۳
تولید و تعمیر کلید های برق فشار قوی و ضعیف (کلیدهای صنعتی)	۱۱۰	۱۱۰

بهمن ماه
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه
۱۳۹۹



شورای اسلامی شهر دولت آباد

شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعرفه ۳۹-سال ۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۳۹ از ۱۴

موضوع : تعرفه مشاغل اتحادیه چوب و فلز

شرح عوارض	ضریب سال ۹۸	پیشنهادی سال ۹۹
عمده فروشی لوازم الکتریکی ساختمان	۵۷	۸
عمده فروشی انواع لوله و اتصالات ساختمانی	۷۷	۸
تولید انواع حسب پلاستیکی	۸۸	۸
تولید کنندگان و بازاری دستگاههای الکترو موتور، زبراتور	۱۱۰	۸
نصب و تعمیر سیستم های مخابراتی ، حفاظتی ، هشدار دهنده در	۴۴	۸
عمده فروشی ضایعات پلاستیکی	۶۶	۸
تولید قالب و قوطی پلاستیکی	۸۸	۸
تولید و تعمیر ماشین آلات ایمنی	۷۷	۸
تولید تولید مواد سازی اولیه کفش	۷۷	۸
عمده فروشی ظروف و لوازم آلومینیومی ، نفلون و نسوز	۴۴	۸
تولید شمش و بیلت آلومینیوم	۱۱۰	۸
تولید کتری ، قوری ، پارچ استیل و برنجی	۸۸	۸
تولید سرویس غذا خوری و جایخوری	۸۸	۸
تولید و فروش ظروف آلومینیوم و نفلون	۱۱۰	۸
تولید و تعمیر فرغون	۱۷۸	۸
کانستری سازی و تولید کاروان	۳۷۰	۸
عمده فروشی گند و قشقه اداری	۴۴	۸
عمده فروشی میز و صندلی اداری	۵۵	۸
عمده فروشی ورق استیل و حلبی	۵۵	۸
تولید کلاه ایمنی	۴۴	۸
عمده فروشی آهن آلات	۲۹۷	۸
عمده فروشی لوله و پروفل	۲۹۷	۸
نمایندگی فروش سیم خاردار	۶۶	۸
سیم کشی ساختمان	۲۲	۸
دفتر کار سیم کشی ساختمان و کابل کشی ، فشار فوی	۲۲	۸
خدمات قتی نصب و تعمیر و نگهداری آسانسور	۵۵	۸
ساخت فرغوزه	۷۷	۸
تولید (نصب) انواع کتله قشقه و فایل فلزی	۶۶	۸

بهمن ماه
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراها
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه
۱۳۹۹



استاندارداری اصفهان



شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعرفه ۳۹-۹۹ سال
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۳۹ از ۱۶

موضوع : تعرفه مشاغل اتحادیه چوب و فلز

شرح عوارض	ضریب سال ۹۸	پشتهدای سال ۹۹
کشی انواع میله و مقول مسی و برنجی	۵۵ A	۵۵ A
تولید نابلو آسانسور	۲۵ A	۲۵ A
ابزار نیز کبی (تیغ نیز کبی)	۲۵ A	۲۵ A
تولید و تعمیر و فروش ابزار آلات برنده غیر برقی	۲۵ A	۲۵ A
جلنگری (آهنگری سنتی)	۲۳ A	۲۳ A
آهنگری به جز درب و پنجره	۲۳ A	۲۳ A
رنگ کاری لوازم خانگی	۵۵ A	۵۵ A
رنگ کاری کوره ای قطعات منضله	۴۵ A	۴۵ A
دفتر قبول سفارشات آبکاری	۴۰ A	۴۰ A
سازندگی و انهای آبکاری پوشش پلاستیکی	۲۵ A	۲۵ A
واکس ساز صنعتی مخصوص آبکاری	۲۵ A	۲۵ A
رنگ کاری برویل آلومینیومی (رنگ کوره ای)	۵۵ A	۵۵ A
آبکاری و آنادابزنگ سنتی برویل آلومینیومی	۵۵ A	۵۵ A
لحم کاری فلزات	۲۵ A	۲۵ A
جرخکاری و برداختکاری لوازم مسی	۴۵ A	۴۵ A
خمکار استامبولی و لوازم مربوطه	۲۰ A	۲۰ A
خمکاری فلزات	۲۰ A	۲۰ A
جوشکاری صنعتی	۷۷ A	۷۷ A
خرده فروشی لوله ، میله ، تسه مسی و برنجی بدون روکش ، ظروف	۸۰ A	۸۰ A
دفتر فروش لوله ، میله ، تسه ، ظروف ، ورق و سیم مسی برنجی	۱۰۰ A	۱۰۰ A
خرده فروشی نخته کهنه	۲۵ A	۲۵ A
خرده فروشی تیر جویی و نردبان	۸۰ A	۸۰ A
خرده فروشی چوب ، نخته سه لایی ، فیر تنویان	۲۵ A	۲۵ A
خرده فروشی نصب و راه اندازی و تعمیر ساعانه های حفاظتی امینی	۴۵ A	۴۵ A
دفتر فروش درب و پنجره پیش ساخته آلومینیوم و upvc	۵۰ A	۵۰ A
عمده فروشی چوب و مصنوعات جویی (الوار - نخته چند لایی)	۵۵ A	۵۵ A
فروشنده گی و نصب پارکت و درجهای کشویی (عمده)	۵۰ A	۵۰ A

بهمین ماه
۱۳۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمین ۴۰۰

بهمین ماه
۱۳۹۹



شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعرفه ۳۹-سال ۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۳۹ از ۱۷

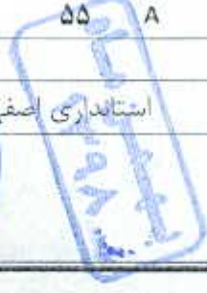
موضوع : تعرفه مشاغل اتحادیه چوب و فلز

شرح عوارض	ضریب سال ۹۸	پیشنهادی سال ۹۹
نمایندگی فروش چوب و مصنوعات چوبی	۵۰ A	۵۰ A
رنگ کاری مصنوعات چوبی (به استثناء کارهای ساختمانی)	۵۵ A	۵۵ A
عمده فروشی مبلمان اداری	۳۹ p	۳۹ A
تولید و تعمیر پارتنش چوبی	۵۵ A	۵۵ A
کنده کاری روی چوب	۲۳ A	۲۳ A
درود گری (نجاری و رنگ کاری)	۲۸ A	۲۸ A
تولید پالت	۵۵ A	۵۵ A
تولید دربهای چوبی ضد سرقت	۵۵ A	۵۵ A
تولید و نصب آلایچی چوبی	۵۵ A	۵۵ A
تولید و تعمیر برده کرکره چوبی	۵۵ A	۵۵ A
ساخت درب و پنجره چوبی	۶۰ A	۶۰ A
تولید فرسکا	۶۰ A	۶۰ A
رنگرزی اشیاء تزئینی آشپزخانه چوبی	۴۵ A	۴۵ A
گره جینی چوب	۵۵ A	۵۵ A
نابلو سازی چوبی	۴۵ A	۴۵ A
طراحی روی چوب	۳۰ A	۳۰ A
خاتم کاری - خاتم سازی	۳۵ A	۳۵ A
تولید روکش میل	۴۵ A	۴۵ A
باز کردن لوله و فاضلاب	۳۳ A	۳۳ A
تولید و تعمیر دستگاههای انتقال و توزیع نیروی برق	۵۵ A	۵۵ A
طراحی مدارهای الکترونیکی	۱۰۰ A	۱۰۰ A
قالب سازی فلزی	۵۵ A	۵۵ A
تولید مصنوعات نوردی آلومینیومی	۵۵ A	۵۵ A
تولید و تعمیر انواع ترازو	۶۰ A	۶۰ A
تولید کلید برق و پرز	۴۵ A	۴۵ A
تولید قطعات لاستیکی	۷۷ A	۷۷ A
نمایندگی فروش انواع بلرکت و کاغذ دیواری و پرده و لورده درابه	۵۵ A	۵۵ A

بهبود ماه ۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای محلی ۱۴۰۰

بهبود ماه ۱۳۹۹



استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر دولت آباد

محمد حسن...

محمد...

شماره ابلاغ مصوبه:	شهرداری دولت آباد	تعرفه ۳۹-سال ۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه:		صفحه ۳۹ از ۱۸

موضوع: تعرفه مشاغل اتحادیه چوب و فلز

شرح عوارض	ضریب سال ۹۸	پیشنهادی سال ۹۹
تولید و تعمیر انواع ماشینهای هیدرولیکی صنعتی	۱۲۰ A	۱۲۰ A
خرده فروشی مبلمان منزل	۳۹ A	۳۹ A
حکامی روی فلزات	۲۵ A	۲۵ A
تولید و تعمیر انواع ماشینهای هیدرولیکی صنعتی	۶۰ A	۶۰ A
خرده فروشی مبلمان منزل	۶۰ A	۶۰ A
حکامی روی فلزات	۴۰ A	۴۰ A
تولید و تعمیر ابزار سنگ تراشی	۸۰ A	۸۰ A
علیله کاری و علیله سازی	۴۴ A	۴۴ A
جوشکاری بلاستیک	۵۵ A	۵۵ A
تولید و تعمیر ماشین آلات آرد سازی و بخت نان و فر آورده های آردی	۱۱۰ A	۱۱۰ A
اسکلت بندی آهن گشی و جوشکاری ساختمان	۲۸ A	۲۸ A
نصب و راه اندازی سیستم های حفاظتی	۶۶ A	۶۶ A
تولید اتاق وسایل نقلیه	۷۷ A	۷۷ A
تولید ظروف فلزی بجز آلومینیومی و مسی	۶۰ A	۶۰ A
تولید انواع درب و پنجره بیش ساخته بلاستیک (بی وی سی و بی وی سی)	۸۰ A	۸۰ A
تولید و تعمیر انواع نورهای سیسی	۶۶ A	۶۶ A
سوله سازی	۱۴۳ A	۱۴۳ A
برش فلزات	۶۶ A	۶۶ A
تعمیر نوار نقاله	۹۰ A	۹۰ A
تولید و نصب درب های الکترونیکی انومالیک	۱۱۰ A	۱۱۰ A
خرده فروشی آهن آلات به جز فولاد	۱۹۸ A	۱۹۸ A
نمایندگی فروش ضایعات فلزات	۶۶ A	۶۶ A
بازیافت ضایعات فلزات	۵۵ A	۵۵ A
خدمات نصب و اجاره داربست فلزی	۶۰ A	۶۰ A
خرده فروشی اتصالات فلزی - غیر فلزی و جینی و بلیکا	۸۰ A	۸۰ A
ریخته گری انواع قطعات آهنی و جینی	۱۳۲ A	۱۳۲ A
تعمیر و برین انواع تولد و سلیک	۶۶ A	۶۶ A
نصب و تعمیر سیستمهای چرانی برودنی و تهویه مطبوع بجز	۸۸ A	۸۸ A

بهرمن ماه
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای
بهرمن ۱۴۰۰

بهرمن ماه
۱۳۹۹



استاندارد
۱۳۹۹



تعرفه ۳۹-سال ۹۹

شهرداری دولت آباد

صفحه ۳۹ از ۳۹

شماره ابلاغ مصوبه :

تاریخ ابلاغ مصوبه :

موضوع : تعرفه مشاغل اتحادیه جوب و فلز

شرح عوارض	فهریب سال ۹۸	پیشنهادی سال ۹۹
تولید سایر محصولات فلزی طبقه بندی نشده در جای دیگر (در بطری و...)	۸۸ A	۸۸ A
طراحی و تولید قطعات فلزی انوسیل (لوازم بدگی انوسیل)	۶۶ A	۶۶ A
تولید و تعمیر دستگاههای الکترو مونور و سیم پیچ الکترو مونور	۶۶ A	۶۶ A
تولید اجناس پلاستیکی غیر از کشش و محصولات طبقه بندی شده	۶۶ A	۶۶ A
تولید و تعمیر کابینت چوبی	۸۰ A	۸۰ A
خدمات تأسیسات برقی ساختمان	۳۰ A	۳۰ A
تولید و تعمیر قطعات و لوازم بدگی ماشین آلات رنگرزی	۹۰ A	۹۰ A
مونتاژ نصب و تعمیر آسانسور و بالا بر برقی	۵۵ A	۵۵ A
خرده فروشی مصنوعات معرق کاری ، منبت کاری و منا کاری و خانم کاری	۱۷ A	۱۷ A
خرده فروشی لوازم الکتریکی و برقی	۴۴ A	۴۴ A
تولید و تعمیر نابلوهای برق فشار قوی و ضعیف صنعتی	۱۰۰ A	۱۰۰ A
خرده فروشی لوازم بدگی الکتریکی و الکترونیکی	۳۰ A	۳۰ A
تولید و تعمیر انواع صندوق فلزی و نسوز	۱۱۰ A	۱۱۰ A
تولید و تعمیر نختخواب فلزی	۶۰ A	۶۰ A
تولید و تعمیر مخزن و نانکر ، تراک میکسر و بونگر	۷۷ A	۷۷ A
برس کاری جوب	۲۳ A	۲۳ A
آلومینیوم سازی درب و پنجره	۶۶ A	۶۶ A
آبکاری انواع فلزات	۳۳ A	۳۳ A
لعاب کاری و رنگ کاری فلزات	۴۵ A	۴۵ A
عمده فروشی یراق آلات ساختمانی	۹۰ A	۹۰ A
تعمیر قفل و دستگیره کلید لولا فلزی	۴۰ A	۴۰ A
منبت کاری	۱۷ A	۱۷ A
خراطی و تولید ابزار آلات چوبی	۱۷ A	۱۷ A
درب و پنجره سازی آهنی	۶۰ A	۶۰ A
لوله کشی آب و فاضلاب	۷۰ A	۷۰ A
تولید سایر لوازم خانگی گاز سوز و قطعات آن و طبقه بندی نشده	۱۲۰ A	۱۲۰ A
باز یافت و آسایش مواد ساختمانی پلاستیکی	۴۰ A	۴۰ A
کانال سازی گلوله	۷۷ A	۷۷ A
تولید کلرین محلولی	۶۶ A	۶۶ A

استاندارد ملی افغانستان

شورای اسلامی

بهترین ماه
۱۴۰۰

دفتر امور شهری و شوراهای
بهترین ماه
۱۴۰۰

بهترین ماه
۱۳۹۹

شهرداری دولت آباد
امور شهری و شوراهای
۱۴۰۰

شهرداری دولت آباد
شورای اسلامی
دولت آباد

شهرداری دولت آباد
شورای اسلامی
دولت آباد

شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعرفه ۳۹-سال ۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۱۱۰ از ۳۹

موضوع : تعرفه مشاغل اتحادیه چوب و فلز

پیشنهادی سال	ضریب سال	شرح عوارض
۹۹	۹۸	
۵۵۸	۵۵۸	تولید و تعمیر انواع قفسه و دگور چوبی
۴۵۸	۴۵۸	خرده فروشی مصنوعات چوبی (به استثناء درب و پنجره)
۵۰۸	۵۰۸	تولید و تعمیر انواع کابینت فلزی
۷۷۸	۷۷۸	جوشکاری فلزات
۴۰۸	۴۰۸	تولید و تعمیر میل و ائانه غیر فلزی
۶۰۸	۶۰۸	درودگری (نجاری)
۶۰۸	۶۰۸	خرده فروشی درب و پنجره بیش ساخته پلاستیکی (بی وی سی)
۷۰۸	۷۰۸	نمایندگی فروش تخت و مبلمان و مصنوعات چوبی خانگی
۴۰۸	۴۰۸	خرده فروشی چوب الوار و لوازم چوبی ساختمانی
۵۵۸	۵۵۸	چوب بری
۷۰۸	۷۰۸	لوله کشی گاز و نصب لوازم گاز سوز
۲۰۸	۲۰۸	تولید و تعمیر قفل و دستگیره کلید و لولا فلزی
۷۰۸	۷۰۸	عمده فروشی لوازم آبرسانی آبیاری و لوله های فطره ای
۸۸۸	۸۸۸	تولید قابیر کلاس
۶۰۸	۶۰۸	قلم زنی ظروف فلزی غیر از طلا و نقره
۸۸۸	۸۸۸	تولید لوازم مرغداری آهنی
۱۷۰۸	۱۷۰۸	دفتر آتیرخانه های صنعتی
۶۰۸	۶۰۸	تولید ظروف و ابزار آلات مسی
۶۰۸	۶۰۸	تولید درب و پنجره آهنی
۵۵۸	۵۵۸	عمده فروشی ضایعات و مس و آلومینیوم
۴۵۸	۴۵۸	خرده فروشی و نصب ورق های پلاستیک
۶۰۸	۶۰۸	سماور سازان
۶۰۸	۶۰۸	جراغ والو ساز
۶۰۸	۶۰۸	تولید اجاق گاز و بلوبر
۶۰۸	۶۰۸	جراغ آبی سازی
۴۵۸	۴۵۸	پر داجنگار اسلامی ایران

بهمین ماه
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمین ماه
۱۴۰۰

بهمین ماه
۱۴۰۰

شهرداری اسلامی ایران
امور شهری و شوراهای
استان اصفهان

۱۴۰۱

شهرداری اسلامی ایران
استان اصفهان

شهرداری اسلامی ایران
استان اصفهان

شورای اسلامی شهر

شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعرفه ۳۹-سال ۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۱۱ از ۳۹

موضوع : تعرفه مشاغل اتحادیه چوب و فلز

پیشتهای سال ۹۹	ضریب سال ۹۸	شرح عوارض
۶۰.۸	۶۰.۸	تولید و تعمیر انواع تابلوهای فشار قوی و ضعیف خانها
۴۰.۸	۴۰.۸	تولید و تعمیر انواع دستگاههای ترانسفورماتور موتورهای گاهنده
۴۰.۸	۴۰.۸	تولید و تعمیر ریگنا فابریک
۶۶.۸	۶۶.۸	فراضه آهن فروشی و ضایعات
۱۴۳.۸	۱۴۳.۸	فروش لوله داربست و اتصالات ساختمانی
۷۰.۸	۷۰.۸	عمده فروشی لوله و اتصالات آبیاری
۲۲۰.۸	۲۲۰.۸	عمده فروشی خشکه و فولاد
۸۸.۸	۸۸.۸	تولید و تعمیر دستگاههای مهر و پلاک
۸۰.۸	۸۰.۸	تولید لوله بی وی سی و شیلنگ
۱۷۸	۱۷۸	قاب سازی معرق کاری و خاتم کاری
۲۸.۸	۲۸.۸	قاب سازی چوبی گتش و غیره
۲۸.۸	۲۸.۸	خراطی
۲۸.۸	۲۸.۸	قاب سازی چوبی تابلو فرش
۶۶.۸	۶۶.۸	دوب و نورد آلومینیوم
۶۶.۸	۶۶.۸	اسیل سازی
۷۷.۸	۷۷.۸	تولید بروفیل ام دی اف
۱۴۳.۸	۱۴۳.۸	تولید ورق آهنی
۱۲۰.۸	۱۲۰.۸	تولید بصب
۶۶.۸	۶۶.۸	تعمیر بصب
۸۸.۸	۸۸.۸	تولید دستگاه تصفیه آب
۶۶.۸	۶۶.۸	تولید دستگاه آجر پزی
۸۸.۸	۸۸.۸	تولید گانال های صنعتی
۱۳۲.۸	۱۳۲.۸	تولید دستگاه بلوک سازی
۸۸.۸	۸۸.۸	تولید صنایع مشغولی
۱۱۰.۸	۱۱۰.۸	تولید قطعات شوک
۷۷.۸	۷۷.۸	تولید قطعات آلای هند و لیک

بهمین ماه
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمین ۱۴۰۰

بهمین ماه
۱۳۹۹

استاندارد
شورای اسلامی شهر دولت آباد
۱۴۰۱

شورای اسلامی شهر دولت آباد
۱۴۰۱

جمهوری اسلامی ایران
شهرداری دولت آباد
۱۴۰۱

شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعارف ۳۹-۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۱۱۲ از ۳۹

موضوع : تعارف مشاغل اتحادیه چوب و فلز

پیشنهادی سال	ضریب سال	شرح عوارض
۹۹	۹۸	
۳۳۸	۳۳۸	تولید کلید (انواع کلید)
۷۷۸	۷۷۸	تولید تجهیزات ایمنی راه
۶۶۸	۶۶۸	تولید قالب های صنعتی
۷۷۸	۷۷۸	تولید تجهیزات آموزش فنی
۴۴۸	۴۴۸	تولید قالب های مهتابی
۸۸۸	۸۸۸	تولید پنب ناد
۸۸۸	۸۸۸	تولید خمیر گیر نانوايي
۱۱۰۸	۱۱۰۸	تولید مانسهای نانوايي
۱۶۵۸	۱۶۵۸	تولید سلطان شهری
۱۲۰۸	۱۲۰۸	تولید لوله های آب

بهبود ماه
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای
بهبود ۱۴۰۰

بهبود ماه
۱۳۹۹

استاندارداری اصفهان
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
امور شهری و شوراهای

شورای اسلامی شهر اصفهان
شهر دولت آباد

جمهوری اسلامی ایران
شهرداری دولت آباد
استاندارداری اصفهان

شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعرفه ۴۰-سال ۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه از ۴۰

موضوع : تعرفه مشاغل اتحادیه اغذیه و مواد پروتئینی

پیشنهادی سال ۹۹	ضریب سال ۹۸	شرح عوارض
۶۰.۸	۶۰.۸	کیابی
۴۰.۸	۴۰.۸	خدمات تهیه غذا ، غذا رسانی و پذیرایی از مهمان در منازل و ادارات و مجالس
۳۳.۸	۳۳.۸	ساندویچ فروشی
۶۰.۸	۶۰.۸	نمابندگی فروش انواع گوشت قرمز و سفید
۴۲۰.۸	۴۲۰.۸	نالار برگزاری جشن و مراسم
۱۶۵.۸	۱۶۵.۸	سفره خانه سنتی (عرضه قلیان ممنوع است)
۳۳.۸	۳۳.۸	خرده فروشی مرغ ، ماهی و تخم مرغ
۵۰.۸	۵۰.۸	طباخی (کله ، پاچه ، سیراب و شیردان بزی)
۴۰.۸	۴۰.۸	آش و حلیم بزی
۳۰.۸	۳۰.۸	خرده فروشی حیوانات زنده
۹۹.۸	۹۹.۸	رستوران و جلوکبابی و سالن غذا خوری
۶۶.۸	۶۶.۸	خرده فروشی فرآورده های گوشتی
۱۶۵.۸	۱۶۵.۸	جایخانه و قهوه خانه سنتی (عرضه قلیان ممنوع است)
۳۰.۸	۳۰.۸	خرده فروشی انواع گوشت قرمز
۶۰.۸	۶۰.۸	بریانی بزی
۸۰.۸	۸۰.۸	عمده فروشی فرآورده های گوشتی
۳۳.۸	۳۳.۸	نولید و عرضه فلافل
۳۳.۸	۳۳.۸	نولید انواع قارچ
۸۰.۸	۸۰.۸	خدمات دامپروری
۸۰.۸	۸۰.۸	عمده فروشی انواع گوشت سفید
۸۰.۸	۸۰.۸	عمده فروشی دام زنده
۲۰.۸	۲۰.۸	خرده فروشی پرونده های زینتی (فناری و غیره)
۳۰.۸	۳۰.۸	عمده فروشی گوشت قرمز
۳۰.۸	۳۰.۸	دیزی بزی (عرضه قلیان ممنوع است)
۳۳.۸	۳۳.۸	فروش ساندویچ گرم
۳۳.۸	۳۳.۸	فروش ساندویچ و پیتزا و مرغ سوخاری و ... (قست فود)
۳۳.۸	۳۳.۸	فروش ساندویچ سرد

بهمن ماه
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شهرواها
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه
۱۳۹۹



بهمن ماه
۱۳۹۸

شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعرفه ۴۰-سال ۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۴۰ از ۱۲

موضوع : تعرفه مشاغل اتحادیه اغذیه و مواد پروتئینی

پیشنهادی سال ۹۹	حزب سال ۹۸	شرح عوارض
۴۰.۸	۶۰.۸	مرغ سوخاری
۲۲.۸	۲۲.۸	فروش انواع بینا
۴۰.۸	۴۰.۸	خرده فروشی ماهی های زینتی (آکواریوم)
۶۰.۸	۶۰.۸	خرده فروشی ماهی
۳۰.۸	۳۰.۸	خرده فروشی ماهی زنده
۸۰.۸	۸۰.۸	نمایندگی فروش دام و طیور زنده
۲۰.۸	۲۰.۸	فروش علزومات پرندگان زینتی
۳۵.۸	۳۵.۸	نمایندگی فروش پر ، پشم ، کرک ، مو
۴۰.۸	۴۰.۸	تولید و فروش انواع نپه ، اسفنج ، الیاف پشم و کرک و پر
۴۲۰.۸	۴۲۰.۸	باغ نلار
۳۰.۸	۳۰.۸	ارائه انواع غذا به صورت بیرون بر
۲۲.۸	۲۲.۸	جگرکی (جگر ، دل و قلوه)
۲۵۰.۸	۲۵۰.۸	مهمانپذیر
۲۲۰.۸	۲۲۰.۸	مسافر خانه و مهمانپذیر
۴۲۰.۸	۴۲۰.۸	هتل
۴۲۰.۸	۴۲۰.۸	هتل آپارتمان
۲۵۰.۸	۲۵۰.۸	رستوران سنتی (عرضه قلیان ممنوع است)
۹۹.۸	۹۹.۸	رستوران یالتی
۹۹.۸	۹۹.۸	رستوران
۴۰.۸	۴۰.۸	خدمات نپه و بخت غذا (اشپزخانه ، اردوگاهی و ...)
۳۵.۸	۳۵.۸	خرده فروشی کله باجه ، دل ، قلوه ، زبان ، مغز ، جگر ، سیراب و نسیردان (خام)
۳۵.۸	۳۵.۸	کله باجه ، سیرابی و روده پاک کنی
۱۶۵.۸	۱۶۵.۸	قهوه خانه معمولی (عرضه قلیان ممنوع است)
۱۶۵.۸	۱۶۵.۸	قهوه خانه سنتی (عرضه قلیان ممنوع است)
۷۷.۸	۷۷.۸	جوجه سرا
۶۰.۸	۶۰.۸	خرده فروشی انواع طیور

بهمین ماه
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمین ۱۴۰۰

بهمین ماه
۱۳۹۹



شورای اسلامی شهر اهواز



شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعارف ۴۰-سال ۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۴۰ از ۱۳

موضوع : تعارف مشاغل اتحادیه اغذیه و مواد پروتئینی

پیشنهادی سال	ضرب سال	شرح عوارض
۹۹	۹۸	
۴۰۸	۴۰۸	خرده فروشی انواع گوشت و مواد پروتئینی
۴۰۸	۴۰۸	خرده فروشی گوشت فرمز بسته بندی شده
۳۳۸	۳۳۸	نهیبه و ارانه همبرگر
۴۰۸	۴۰۸	مرغ بریان
۴۴۸	۴۴۸	بسته بندی خوار و بار
۴۰۸	۴۰۸	بسته بندی قارچ
۳۳۸	۳۳۸	نهیبه سیب زمینی و تخم مرغ بخته
۷۷۸	۷۷۸	جلو کبابی
۳۳۸	۳۳۸	سیرابی فروش
۴۰۸	۴۰۸	عمده فروشی بر
۶۶۸	۶۶۸	دفتر تولید و فروش خوراک دام و طیور و ضایعات نان
۴۴۸	۴۴۸	عمده فروشی مرغ ، ماهی و تخم مرغ
۴۰۸	۴۰۸	فروشنده حوجه یک روزه (عمده)
۷۷۸	۷۷۸	ارانه انواع جلو خورشت
۴۰۸	۴۰۸	دفتر ارانه خدمات پذیرایی
۴۰۸	۴۰۸	خوابگاه دانشجویی
۳۵۸	۳۵۸	نان داغ کباب داغ
۴۵۸	۴۵۸	عمده فروشی کله و باجه و سیراب خام
۴۰۸	۴۰۸	فروش لوازم قلیان
۱۶۵۸	۱۶۵۸	دیزی سرا (عرضه قلیان ممنوع است)
۴۰۸	۴۰۸	سلف سرویس
۳۵۸	۳۵۸	خرده فروشی خوراک دام و طیور
۳۵۸	۳۵۸	فروش ملزومات آکواریوم
۶۶۸	۶۶۸	نهیبه ، سفارش و عرضه غذا
۱۴۳۸	۱۴۳۸	جلو کباب و جلو خورشت

بهمن ماه
۱۴۰۱

شهر شورابلی
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه
۱۳۹۹

بهمن ماه
۱۳۹۸



شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعرفه ۴۰-سال ۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه :		صفحه ۴۰ از ۴۰

موضوع : تعرفه مشاغل اتحادیه اغذیه و مواد پروتئینی

شرح عوارض	ضریب سال ۹۸	پیشنهادی سال ۹۹
خرده فروشی تخم مرغ و مرغ	۳۵۸	۳۵۸
عمده فروشی محصولات گوشتی (سوسیس - کالباس - همبرگر)	۷۷۸	۷۷۸
خرده فروشی محصولات گوشتی (سوسیس - کالباس - همبرگر)	۴۵۸	۴۵۸
عمده فروشی گوشت ستر	۸۰۸	۸۰۸
عمده فروشی گوشت گاو	۸۰۸	۸۰۸
عمده فروشی گوشت گوسفند	۸۰۸	۸۰۸
خرده فروشی گوشت ستر	۴۵۸	۴۵۸
خرده فروشی گوشت گاو	۴۵۸	۴۵۸
خرده فروشی گوشت گوسفند	۴۵۸	۴۵۸
تهیه غذاهای ترک	۶۶۸	۶۶۸
خرده فروشی مواد پروتئینی	۵۵۸	۵۵۸
تهیه و ارائه انواع ساندویچ توری به صورت پیراشکی	۳۳۸	۳۳۸
عمده فروشی طیور (زنده)	۷۷۸	۷۷۸
خدمات تهیه غذا ، غذا رسانی به صورت سیار	۴۰۸	۴۰۸
تولید خوراک طیور	۵۵۸	۵۵۸
نمایندگی فروش تخم مرغ	۵۰۸	۵۰۸
عمده فروشی تخم مرغ	۵۰۸	۵۰۸
عمده فروشی خوراک دام و طیور	۶۶۸	۶۶۸
آموزش سایر هنرها	۴۰۸	۴۰۸
انبارداری و نگهداری محصولات کشاورزی و غذایی بجز آرد و گندم و میوه حات	۴۰۸	۴۰۸
مجمع اقامتی و پذیرایی	۹۹۸	۹۹۸
خرده فروشی حیوانات خانگی	۸۰۸	۸۰۸
خدمات مرعداری	۶۶۸	۶۶۸
خدمات سردخانه ای	۸۰۸	۸۰۸

بهمین ماه ۱۴۰۱

۱۴۰۰ همین ماه

بهمین ماه ۱۳۹۹

شورای اسلامی

استاندارد ارزی اصلاحی

استاندارد ارزی اصلاحی

شورای اسلامی

شورای اسلامی

شورای اسلامی

تعارفہ ۴۱ - سال ۹۹

شہرداری دولت آباد

شماره ابلاغ مصوبه :

تاریخ ابلاغ مصوبه :

موضوع : تعارفہ مشاغل خاص

نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبہ آن	مستندات قانونی	توضیحات
عوارض بهره برداری جہت آرایشگاه خیاطی زنانه در محل غیر تجاری	۱۶ A × متر از محل صنفی	بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ یا آخرین اصلاحات نیمبره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۱- عوارض فوق صرفاً برای صدور اجازہ عوقت تاسیس محل مربوطہ بودہ و مدت اعتبار آن ۲ سال می باشد. ۲- صدور مجوز فوق بہ معنای تغییر کاربری نمی باشد. ۳- منظور از ۸ ارزش محاسباتی قسمتہ دفتر جہ عوارض محلی خواهد بود. واحد های صنفی کہ شہرداری در مؤعد مقرر پیگیری وصول عوارض آنها را ننمودہد باشد مشمول این تعرفہ کسب و پیشہ نمی باشند و تعرفہ زمان بدهی ملاک عمل می باشد.
عوارض سنگ فروشان و مصالح فروشان فعال در منطقه صنعتی کہ فاقد سقف می باشد عمده فروشی	70A		۲- این تعرفہ صرفاً در رابطہ با مالکین مشمول قسمت آخر بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شہرداریها و مشاغل خانگی مدرج در ماده ۲ قانون ساماندہی و حمایت از مشاغل خانگیبودہ و در صورت رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی ارغاء وضع موجود در خصوص مشاغل مذکور می باشد و در خصوص سایر آراء ماده ۱۰۰ قابل وصول نخواہد بود و هیچگونہ حقی برای ذینفع و مالک در جہت محاسبہ و تغییر کاربری ایجاد نمی نماید. بدہی است کہ سازمانہای افراد تحت پوشش و سازمان های حمایتی مشمول این تعرفہ نخواہد بود و ملاک محاسبہ متر از ساختمان غیر مرتبط می باشد رعایت نیمبرہ ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدودہ، حریم برونواپنہرگ و نحوه تعیین آنها مصوب ۸۷/۱۰/۱۴ و بند ۷ ماده واحدہ قانون اصلاح راجع بہ تاسیس شرکت شہرکهای صنعتی الزامیست.
عوارض سنگ فروشان و مصالح فروشان فعال در منطقه صنعتی کہ فاقد سقف می باشد خرده فروشی	40A		

دفتر امور شهری و شوراهما
بہمن ۱۴۰۰

بہمن ۱۳۹۹

بہمن ۱۳۹۸



شورای اسلامی

شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعرفه ۴۲ - سال ۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه :		

موضوع : تعرفه مشاغل خاص

توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن		نوع عوارض
	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۲۵/۳/۵۱ با آخرین اصلاحات	بیشتر از ۹۹	ضریب ۹۸	عوارض سالیانه حرف پزشکی :
		۷۸×۱۲	۷۸×۱۲	عطب پزشکیان منحصص
		۵۸×۱۲	۵۸×۱۲	عمومی
		۶۸×۱۲	۶۸×۱۲	دندانپزشک
	ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۷۸×۱۲	۷۸×۱۲	منحصص دندانپزشک
		۴۸×۱۲	۴۸×۱۲	دندانپزشک تجربی
		۱۸۸×۱۲	۱۸۸×۱۲	داروخانه ها
		۱۸۸×۱۲	۱۸۸×۱۲	آزمایشگاه - رادیولوژی - سونوگرافی - آم آر آی - فیزیوتراپی
		۴۸×متر از ۱۰۰ یا	۴۸×متر از ۱۰۰ یا	در مانگاه خصوصی
		۴۸×متر از ۱۰۰ یا	۴۸×متر از ۱۰۰ یا	بیمارستان <i>بیراهن</i>
		۲ برابر عوارض نوسازی		سرپرستی بانکها
		۲ برابر عوارض نوسازی		بانکها به استثناء بانک توسعه تعاون
		۲ برابر عوارض نوسازی		باجه ها و مؤسسات اعتباری دارای مجوز از مراجع ذیصلاح

دفتر امور شهری و شوراها
بهمن ۱۴۰۰

بهمن ماه
۱۴۰۱

۱۳۹۸

شهرداری دولت آباد
شماره ۱۳۹۸

شورای اسلامی شهر دولت آباد
شماره ۱۳۹۹

جمهوری اسلامی ایران
شهرداری دولت آباد
شماره ۱۳۹۹

شماره ابلاغ مصوبه :	شهرداری دولت آباد	تعرفه ۴۳ - سال ۹۹
تاریخ ابلاغ مصوبه :		
موضوع : تعرفه مشاغل خاص		

پیشنهادی سال	ضریب	شرح عوارض
۹۹	۹۸	
۶۰۸	۶۰۸	دفتر خدمات اداری
۴۴۸	۴۴۸	شرکت تعاونی مصرف محلی و دولتی
۸۸۸	۸۸۸	شرکت تلفن همراه
۲۲۸	۲۲۸	آموزشگاه های هنری
۲۲۸	۲۲۸	آموزشگاه های موسیقی و سازهای سنتی
۲۲۸	۲۲۸	آموزشگاه ماشین نویسی و خطاطی و عکاسی
۱۱۰۸	۱۱۰۸	دفتر اسناد رسمی
۶۶۸	۶۶۸	دفتر رسمی ازدواج و طلاق
۸۸۸	۸۸۸	دفتر مشاوره حقوقی و وکلا
۶۶۸	۶۶۸	دفتر خدمات ارزیابی
۱۱۰۸	۱۱۰۸	دفتر بیمه
۸۸۸	۸۸۸	دفتر پیشخوان ارتباطی
۱۱۰۸	۱۱۰۸	کارگاههای بزرگ تولیدی
۳۹۸	۳۹۸	کلوپ ورزشی
۳۳۸	۳۳۸	مهد کودک و یانسیون و نگهداری اطفال و شیر خوار تا دو سال
۵۰۸	۵۰۸	مؤسسه خدمات منزل
۶۶۸	۶۶۸	دوربین مدار بسته و مونتاز
۵۰۰۰۰ ریال	-----	کشتارگاه دام سبک هر رأس گوسفند، بز و میش
۱۵۰۰۰۰ ریال	-----	کشتار دام سنگین هر رأس گاو و هرنقر شتر

بهمین ماه
۱۴۰۱

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمین ۱۴۰۰

بهمین ماه
۱۴۰۱



بهمین ماه
۱۳۹۹



شورای اسلا



تعارفہ شماره ۴۴ تعارفہ عوارض شہرداری دولت آباد اجراء از آغاز سال ۱۴۰۲			
نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبہ آن	مستندات قانونی	توضیحات
عوارض آتش نشانی	عوارض زیربنا و پذیرہ $\times 4\%$	<p>* بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>* تبصرہ ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شہرداری ها و دہیاری های کشور</p>	<p>۱- عوارض یاد شده به هنگام محاسبہ عوارض پروانہ های ساختمانی در تمامی کاربری های مجاز محاسبہ و دریافت خواهد شد.</p> <p>۲- عوارض مزبور شامل عوارض تفکیک، تغییر کاربری، جریمہ ساختمانی نمی باشد و صرفاً عوارض زیربنا <u>یا</u> پذیرہ - بالکن - را شامل می شود.</p> <p>۳- این عوارض باید به حساب جداگانہ مربوط به شہرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطہ حساب شہرداری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صدرصد آن در توسعه و جہیزات آتش نشانی هزینه گردد</p>

بجای آورد
۱۴۰۱



استانداری اصفهان شورای اسلامی شہر دولت آباد شہرداری دولت آباد

تعارفه شماره ۴۴ تعارفه عوارض شهرداری دولت آباد اجراء از آغاز سال ۱۴۰۲			
نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن	مستندات قانونی	توضیحات
عوارض آتش نشانی	عوارض زیربنا و پذیره $\times 4\%$	<p>مبند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور</p>	<p>۱- عوارض یاد شده به هنگام محاسبه عوارض پروانه های ساختمانی در تمامی کاربری های مجاز محاسبه و دریافت خواهد شد.</p> <p>۲- عوارض مزبور شامل عوارض تفکیک، تغییر کاربری، جریمه ساختمانی نمی باشد و صرفاً عوارض زیربنا یا پذیره - بالکن - را شامل می شود.</p> <p>۳- این عوارض باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه) حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صدرصد آن در توسعه و جهیزات آتش نشانی هزینه گردد</p>



استانداری اصفهان



شورای اسلامی شهر دولت آباد



شهرداری دولت آباد

تعارفہ شماره ۴۴		تعارفہ عوارض شہرداری دولت آباد		اجراء از آغاز سال ۱۳۹۹	
نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن	مستندات قانونی	توضیحات		
عوارض آتش نشانی	عوارض زیربنا و پذیره $\times 5\%$ + ۱٪ درصد عوارض تراکم مزاد	بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهاى اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات	۱- عوارض یاد شده به هنگام محاسبه عوارض پروانه های ساختمانی در تمامی کاربری های مجاز محاسبه و دریافت خواهد شد.		
عوارض فضای سبز	عوارض زیربنا یا پذیره $\times 5\%$ ۱٪ عوارض تراکم مزاد	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۹۶۳ مورخ ۱۳۷۳/۲/۲۰ ریاست جمهوری	۲- عوارض مزبور شامل عوارض تفکیک ، تغییر کاربری ، جریمه ساختمانی نمی باشد و صرفا عوارض زیربنا - پذیره - بالکن - تراکم را شامل می شود.		

بهمن ماه
۱۳۹۹



۱۳۹۹

شهرت اسلامی شهر دولت آباد
دوره پنجم
مهرت



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن		نوع عوارض
		پیشنهادی سال ۹۹	ضرب سال ۹۸	
<p>۱- این تعرفه به موجب نامه ش ۲۰/۳/۱۱۶۷۴۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ و نامه ش ۲۰/۳/۷۲۹۰۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ معاونت هماهنگی عمرانی استانداری برقرار میگردد .</p> <p>الف بند ۳: عوارض مربوط به سالن سقف مرغداری ، دامداری اعم از صنعتی ، سنتی و امثالهم و سالن پرورش قارچ با یک چهارم تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد .</p> <p>ب بند ۴: کلیه گلخانه ها و محل کشت آنها با هر نوع سازه از پرداخت عوارض معاف و عوارض سایر تاسیسات جانبی نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه مصوب بخش کشاورزی قابل محاسبه می باشد . ضمناً اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه میشود.</p> <p>۲- بموجب بند ۳ تصویب نامه شماره ۴۶۸۲۶ ت ۰۵۷۴۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۳۱ هیئت محترم وزیران حصارکشی (فنس کشی) باغ ها مشروط به اینکه موجب تفکیک و قطعه بندی اراضی نشود اقدام تکمیلی مورد نیاز کشاورزی محسوب و مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها نخواهد شد.</p> <p>۳- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد از شمول تعرفه خارج میباشد .</p> <p>۴- عوارض استخر پرورش ماهی با هر متر از ۴۰ درصد این تعرفه محاسبه و وصول میگردد .</p> <p>۵- برای اسطبل ، آغل ، هانگار و انبار علوفه آبخور و سوارد مشابه ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود .</p> <p>۶- برای صدور پروانه ساختمانی کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متر از وضعیت مندرج در پروانه قبلی تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد . مشروط بر اینکه ساختمان های مورد نظر عینا مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود .</p> <p>۷- ۵ مساحت زیر بنا می باشد</p> <p>۸- ارزش محاسباتی ضمیمه ی دفترچه عوارض محلی می باشد .</p>	<p>*بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>*تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	S x 4 A	S x 4 p	<p>عوارض پذیره احداث گلخانه ، پرورش قارچ ، دامداری ، باغات و ...</p>

بهمین ماه
۱۳۹۹

استاندارای اصفهان

شورای اسلامی شهر دولت آباد

شهرستان دولت آباد

نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن		توضیحات
	صرب سال ۹۸	بیشنهادی سال ۹۹	
عوارض پذیره احداث گلخانه ، پرورش قارچ ، دامداری ، باغات و ...	$S \times 4A$	$S \times 4A$	<p>۱- صدور پروانه احداث گلخانه ، پرورش قارچ ، دامداری و سایر محصولات کشاورزی که نیاز به احداث بنا داشته باشد مشروط به اخذ مجوز و موافقت سازمان جهاد کشاورزی و رعایت قوانین و مقررات شهرسازی می باشد.</p> <p>۲- S مساحت زیر بنا می باشد.</p> <p>۳- گلخانه با سازه چوب و لوله و پلاستیک مشمول این تعرفه نخواهند بود و معاف هستند.</p>

استاندارد اصفهان شورای اسلامی شهر دولت آباد شهرداری دولت آباد



بیمه مسئولیت
۱۳۹۹

توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض
<p>۱- این تعرفه به موجب نامه ش ۴۷۵۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۷ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه ی سازمان شهرداری ها و دهیاری ها برقرار میگردد.</p> <p>تبصره ۱: ملاک محاسبه دکل مخابراتی با فونداسیون می باشد و نصب تعدد آنتن ها و دیش و سایر متعلقات اضافه بر روی دکل تاثیری در محاسبه عوارض ندارد.</p> <p>تبصره ۲: عوارض سالیانه صرفا دکل های تلفن همراه از شرکت های مختلف را شامل می گردد و سایر دکل های سازمان ها ، ادارات ، نهاد های نظامی ، امنیتی و سیاسی را شامل نمیگردد .</p> <p>تبصره ۳: دکل های نصب شده در محوطه ی ادارات مخابرات مشمول این تعرفه نخواهد بود .</p> <p>تبصره ۴: این تعرفه از اول سال ۱۳۹۹ اجرائی خواهد شد و سال های قبل را مشمول نمی گردد.</p> <p>تبصره ۵: حداکثر عوارض سالیانه هر دکل مخابرات با هر ارتفاع و در هر مکان بالغ بر ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود .</p> <p>تبصره ۶: در صورت نصب دکل کمتر از یکسال عوارض بهره برداری به نسبت ماه ها باقیمانده محاسبه خواهد شد.</p> <p>۲- A ارزش محاسباتی محل وقوع دکل</p> <p>۳- L ضریب کاربری</p> <p>۴- h ارتفاع دکل حداکثر ۳۰ متر بیشتر از آن محاسبه نمیگردد .</p> <p>۵- D عرض معبر.</p>	<p>*بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>*تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>تعرفه عوارض سالیانه دکل های مخابراتی</p> <p>$T=L*A*H*D$</p> <p>$T=2*A*H*D$</p> <p>$T=3*A*H*D$</p> <p>$T=1/5*A*H*D$</p>	<p>عوارض بهره برداری سالیانه دکل های مخابراتی تلفن همراه</p> <p>کاربری مسکونی ، اداری ، بهداشتی</p> <p>کاربری صنعتی</p> <p>سایر کاربری ها</p>

بهمن ماه ۱۳۹۹

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر دولت آباد

شهرداری دولت آباد

امور شهری

نوع عوارض	شرح عوارض و روش محاسبه آن	مستندات قانونی	توضیحات
<p>عوارض بهره برداری سالیانه دکل های مخابراتی تلفن همراه</p> <p>کاربری مسکونی ، اداری ، بهداشتی</p> <p>کاربری صنعتی</p> <p>سایر کاربری ها</p>	<p>تعرفه عوارض سالیانه دکل های مخابراتی</p> <p>$T=L*A*H*D$</p> <p>$T=2*A*H*D$</p> <p>$T=3*A*H*D$</p> <p>$T=1/5*A*H*D$</p>	<p>*بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>*تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>۱- این تعرفه به موجب نامه ش ۴۷۵۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۷ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه ی سازمان شهرداری ها و دهیاری ها برقرار میگردد.</p> <p>تبصره ۱: ملاک محاسبه دکل مخابراتی با فونداسیون می باشد و نصب تعدد آنتن ها و دیش و سایر متعلقات اضافه بر روی دکل تاثیری در محاسبه عوارض ندارد.</p> <p>تبصره ۲: عوارض سالیانه صرفا دکل های تلفن همراه از شرکت های مختلف را شامل می گردد و سایر دکل های سازمان ها ، ادارات ، نهاد های نظامی ، امنیتی و سیاسی را شامل نمیگردد .</p> <p>تبصره ۳: دکل های نصب شده در محوطه ی ادارات مخابرات مشمول این تعرفه نخواهد بود .</p> <p>تبصره ۴: این تعرفه از اول سال ۱۳۹۹ اجرائی خواهد شد و سال های قبل را مشمول نمی گردد.</p> <p>تبصره ۵: حداکثر عوارض سالیانه هر دکل مخابرات با هر ارتفاع و در هر مکان بالغ بر ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود .</p> <p>تبصره ۶: در صورت نصب دکل کمتر از یکسال عوارض بهره برداری به نسبت ماه ها باقیمانده محاسبه خواهد شد.</p> <p>۲- A ارزش محاسباتی محل وقوع دکل</p> <p>۳- L ضریب کاربری</p> <p>۴- h ارتفاع دکل حداکثر ۳۰ متر بیشتر از آن محاسبه نمیگردد .</p> <p>۵- D عرض معبر.</p>

شورای اسلامی ایران
 شورای اسلامی شهر دولت آباد
 شهرداری دولت آباد
 شهرداری اصفهان