

سال ۱۳۹۳

دفترچه تعرفه عوارض محلی

شهرداری دولت آباد



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

استادار اصمغان

تاریخ: ۱۳/۱۱/۹۲
شماره: ۹۱۷۵۱/۲۰۱

« سال حماسه سیاسی، حماسه اقتصادی »

شهردار محترم دولت آباد

رئیس محترم شورای محترم اسلامی شهر دولت آباد

بالم

پس از مشاهده صورتجلسات به روز اولی بازگشت به نامه ی شماره ی ۹۲/۱۵۳۳۲ مورخ ۹۲/۱۰/۱۴ موضوع
تعمیر عوارض محلی آن شهرداری که در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
و همچنین بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی
کشور مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن در ۳۳ صفحه تهیه و به تصویب شورای اسلامی آن
شهر رسیده و تمامی صفحات آن به مهر شورای اسلامی شهر و دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری مهور گردیده. به استناد بند ۱۱ مفاد تفویض اختیار شماره ی ۱۸۲۸۶۷/۲/۳۴ مورخ
۹۲/۱۰/۱۴ وزیر محترم کشور مورد موافقت می باشد. لذا مقتضی است دستور فرمایید تا ضمن
اعلام عمومی آن حداکثر تا تاریخ ۹۲/۱۱/۱۵ نسبت به الحاق تعرفه های جدید به تعرفه های قبلی
ریا جایگزینی تعرفه های اصلاحی به جای تعرفه های قبلی اقدام قانونی لازم معمول نمایند. ضمناً
ضرورت دارد نظارت و برانیت کامل و کافی بر اجرای آن از ابتدای سال ۱۳۹۲ به عمل آورده و از
دریافت هر گونه وجهی اضافه بر تعرفه های مصوب و موارد تصریح شده در قوانین و مقررات که
باعث ایجاد نگرانی و تشویش در سطح جامعه و دارای اثرات توری می باشد، جداً خودداری نمایند.

رسول زنگر پور

سجی

۹۱۷۵۱/۲۰۱

۱۳/۱۱/۹۲

شهرداری دولت آباد

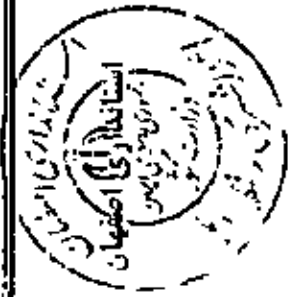
رونوشت:

استاد محترم معاون امور شهرداری های استان و قائم مقام

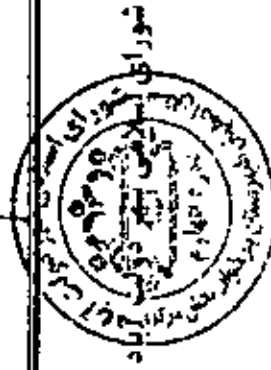
استاد محترم و نیز محترم امور شهری و شوراهای استانی به اهتمام یک جبهه تعرفه های مذکور برای آگاهی و شمام لازم سوزن ۹۲/۱۱/۱۴

رسول زنگر پور

توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ویدیف
<p>نوشته‌ها کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد یا خانواده‌ها ساخته شده و در بر گیرنده اتاق - آشپزخانه و سرویس‌های لازم باشد به طور خلاصه محل اختصاص یافته برای سکونت را مسکونی گویند.</p>	<p>مستندات قانونی بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۳۸ با آخرین اصلاحات تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>		<p>تعریف واحد مسکونی</p>	۱



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و انجام فعالیت های تولیدی صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی با موافقت اصولی از مراجع ذی ربط از جمله وزارت جهاد کشاورزی ، وزارت صنعت ، معدن ، تجارت ، محیط زیست و ... ایجاد شود.</p>	<p>مبند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>مبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>		<p>تعریف واحد صنعتی</p>	۱



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>کلیه ساختمان هایی که بر پایه تبصره ذیل بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها برای استفاده کسب - پیشه و تجارت - احداث و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی یا تحت پوشش قانون فعالیت دارند و یا انواع فعالیت های بازرگانی و عرضه کالا یا خدمات یا از این قبیل در آن انجام می گیرد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکلات - وظایف و انتخابات شوراهاى اسلامى کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۸۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>		<p>تعریف واحد تجاری</p>	۱



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>کلیه ساختمان های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی (موسسات دولتی - نیروی انتظامی - بسیج - شرکت های دولتی و ...)</p>	<p>مبند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۸۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>مبند ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>		<p>تعریف واحد اداری</p>	<p>۱</p>



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>کلیه ساختمان ها و مراکز اختصاص یافته برای فعالیت های آموزشی رسمی و تحت مدیریت وزارت خانه آموزش و پرورش از قبیل دانشگاه ها - انستیتوها - کتابخانه ها - مدارس عالی - آموزشگاه ها - هنرستان ها - مراکز آموزش و حرفه ای و روشایی - دبیرستان ها - دبستان ها و سایر مراکز تعلیم و تربیت</p>	<p>مبند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۸۱ با آخرین اصلاحات متمنصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>		<p>تعریف واحد آموزشی</p>	<p>۱</p>



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>ساختمانهایی از قبیل بیمارستان ها - درمانگاه ها - آسایشگاه ها - شیرخوارگاه ها و سایر مراکز بهداشتی درمانی و تنقلی خانواده و مددکاری های اجتماعی و ...</p>	<p>ماده ۱۶ و ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۸۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>ماده ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>		<p>تعریف واحدهای بهداشتی - درمانی</p>	<p>۱</p>



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>S = مساحت کل زیر بنا P قیمت منطقه بندی زمین است که در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم بوسیله اداره دارایی شهرستان تعیین و ابلاغ می گردد.</p>	<p>*ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>*تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>از ۱ تا ۳۰۰ مترمربع زیربنا $S \times ۲/۵P$</p> <p>از ۳۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع زیربنا به بالا $S \times ۳P$</p>	<p>عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی تک واحدی (عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی)</p>	<p>۱</p>



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>۱- میانگین سطح واحد عبارت است از سطح ناخالص کل زیر بنا تقسیم بر واحد های مسکونی</p> <p>۲- قیمت منطقه بندی زمین است که در اجرای ماده ۶۲ قانون مالیات های مستقیم بوسیله اداره دارایی شهرستان تعیین و ابلاغ می گردد.</p> <p>۳- در صورتی که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی باشد آپارتمان محسوب می شود.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۸۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>میانگین سطح واحد</p> <p>_____ × P</p> <p>۱۰۰</p>	<p>عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی</p>	۱



نوشیحات	شرح عوارض و روش محاسبه آن			نوع عوارض	رتبف	
	خدماتی و دفتر کار	صنعتی و کارگاهی	تجاری			
<p>نوشیحات</p> <p>۱- دهانه و ارتفاع مجاز بر اساس ضوابط مندرج در گزارش طرح جامع تفصیلی و ساماندهی می باشد و رعایت آن الزامی است.</p> <p>۱- رعایت حد اکثر ارتفاع مجاز بر اساس گزارش طرح ساماندهی و طرح جامع الزامی می باشد.</p> <p>۲- احداث ساختمان در طبقات بالاتر از طبقه اول منوط به داشتن مجوز و بر اساس ضوابط طرح می باشد و تمبره آن برابر طبقه اول می باشد.</p> <p>مراکز خدماتی شامل خدمات انتظامی از قبیل دفاتر خدمات بستی، پلیس، ۱۰۰، دفاتر مهندسين، وكلا، اسناد رسمي، طلاق و ازدواج، مطب پزشكان، آزمایشگاه ها و سونوگرافی، رادیولوژی، مراکز بینایی و شنوایی سنجی، داروخانه ها می باشد.</p>	۱۲P	۶P	۲۵P	<p>عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری صنعتی - کارگاهی و خدماتی</p>	۱	
	۱۱P	۴P	۱۵P			همکف زیر زمین
	۱۰P	۴/۵P	۱۱P			اول
	۹P	-	۹P			دوم
	۸P	-	۸P			سوم به بالا
	۶P	-	۶P			انباری
	۱۰P	۸P	۱۳P			نیم طبقه

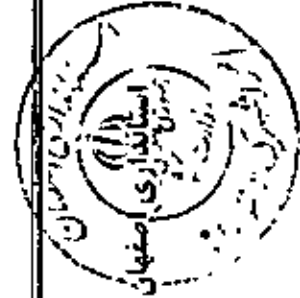


توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>۱- رعایت کاربری مربوطه در طرح جامع - ساماندهی الزامی است.</p> <p>۲- مساحمت گل زیر بنای ساختمان مربوطه می باشد.</p> <p>۳- صدور مجوز احداث هتل و اماکن اقامتی - گردشگری - مسافر خانه منوط به اخذ مجوز از مراجع ذی صلاح می باشد.</p>	<p>ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>S x ۳ P</p>	<p>عوارض پذیره پروانه های هتل ها و اماکن اقامتی - گردشگری و مسافر خانه ها</p>	<p>۱</p>

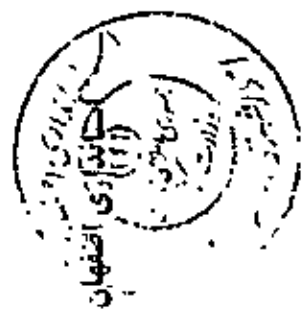


دولت آباد

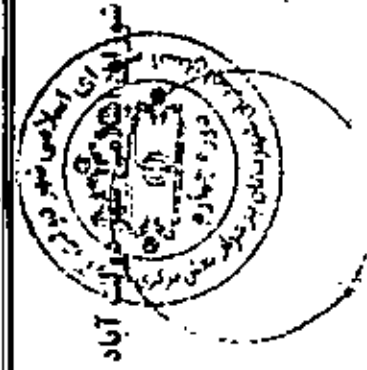
توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>۱- اعدادات هرگونه تاسیسات شهری و جانمایی آن شوط به هماهنگی با شهرداری و اخذ مجوز پس از پرداخت تعرفه مربوط می باشد.</p> <p>۲- مساحت زیر بنای تاسیسات و بست ها می باشد.</p>	<p>ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات . وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۸ با آخرین اصلاحات</p> <p>ماده ۱۰ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>بست برق SX5P</p> <p>بست گاز SX6P</p> <p>بست ها و کافوهای مخابرات SX6P</p> <p>سایر موارد و تجهیزات و تاسیسات شهری SX5P</p>	<p>عوارض پذیره تاسیسات شهری</p>	۱



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
۱- رعایت عدالت ها برای واحد آموزشی دولتی همانند قانون بودجه سالانه کل کشور با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران الزامی است	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۳۱ با آخرین اصلاحات	SX3P	عوارض پذیره واحد های آموزشی دولتی	۱
۲- مساحت کل زیر بنای واحد مربوطه	ماده ۱ تبصره ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	SX5P	عوارض پذیره واحد های آموزشی و غیر دولتی - غیر انتفاعی	
۳- قیمت منطقه بندی زمین است که در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم بوسیله اداره دارایی شهرستان تعیین و ابلاغ می گردد	ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه	SX4P	عوارض پذیره واحد های آموزشی فرهنگی هنری زیر نظر آموزش و پرورش	
		SX8P	عوارض پذیره واحدهای دانشگاه های آزاد - غیر انتفاعی - غیر دولتی - پیام نور و سایر موسسات آموزش عالی	



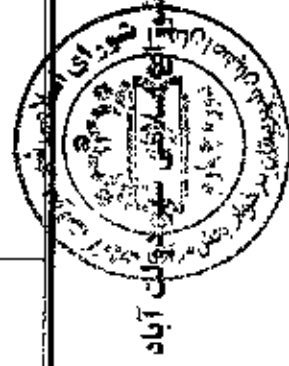
توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>۱- ساختمان اداری در بر گیرنده ساختمان ادارت و سازمان ها و نهاد های وابسته به دولت می باشد.</p> <p>۲- موسسات و شرکت های دولتی که بر اساس اصول بازرگانی و قانون تجارت اداره می شوند مشمول نفره پذیره یا تجاری می باشد.</p>	<p>ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>Y P</p> <p>Y P</p> <p>۳ P</p>	<p>عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد اداری</p> <p>عوارض پذیره یک متر مربع واحد بهداشتی درمانی بخش خصوصی</p> <p>عوارض پذیره یک متر مربع واحد بهداشتی درمانی بخش دولتی</p>	<p>۱</p>



توضیحات	خدماتی	تجاری	نوع عوارض	ردیف
<p>۱- تعداد واحد و حد اقل آن ۲ واحد می باشد.</p> <p>۲- حد اکثر عوارض پذیره برای هر متر مربع مجتمع ها ۲۰۰ می باشد.</p> <p>۳- رعایت ضوابط هندرج در طرح جامع - تفصیلی - ساماندهی الزامی است.</p> <p>۴- قیمت منطقه بندی زمین است که در اجرای ماده ۶۱ قانون مالیات های مستقیم بوسیله اداره دارایی شهرستان تعیین و ابلاغ می گردد.</p>	<p>خدماتی</p> <p>همکف $1/3p(n+10)$</p> <p>زیر زمین $1/1p(n+10)$</p> <p>اول $1p(n+10)$</p> <p>دوم $0.9p(n+10)$</p> <p>---</p> <p>انباری $0.6p(n+10)$</p> <p>نیم طبقه $1p(n+10)$</p>	<p>تجاری</p> <p>همکف $2/5p(n+10)$</p> <p>زیر زمین $1/5p(n+10)$</p> <p>اول $1/1p(n+10)$</p> <p>دوم $0.9p(n+10)$</p> <p>سوم به بالا $0.8p(n+10)$</p> <p>انباری $0.6p(n+10)$</p> <p>نیم طبقه $1/5p(n+10)$</p>	<p>عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری (مجتمع های تجاری و خدماتی)</p>	<p>۱</p>



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>۱- اخذ مجوز از دستگاه های ذیربط و رعایت کاربری مربوط الزامی است</p> <p>۲- واحد های ورزشی دولتی - برپیت بدنی و ... به صورت واحد اداری دولتی محاسبه می شود.</p> <p>۳- P- فست منطقه بندی زمین است که در اجرای ماده ۶۲ قانون مالیات های مستقیم بوسیله اداره دارایی شهرستان تعیین و ابلاغ می گردد</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شکلات ، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>۵ P</p>	<p>عوارض پذیره یک متر مربع از واحد ورزشی (بخش خصوصی)</p>	<p>۱</p>



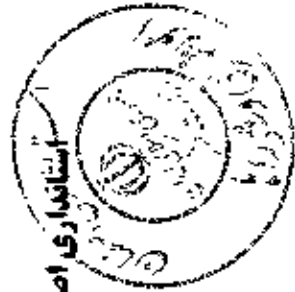
توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>۱- کلیه اراضی بالای ۵۰۰ متر بر اساس ماده ۱۱ قانون اصلاحی شهرداری اعمال گردد.</p> <p>۲- متقاضیان دریافت پروانه ساختمانی مکلف به پرداخت عوارض مزبور می باشند (چنانچه ماده ۱۰۱ اصلاحی اعمال شده باشد از پرداخت عوارض مزبور مستثنی و معاف می گردند)</p> <p>۳- مالکینی که به استناد ماده ۱۴۷ قانون ثبت، اسناد مالکیت دریافت ولیکن عوارض تفکیک پرداخت نکرده باشند ملزم به پرداخت عوارض تفکیک می باشند.</p> <p>۴- مالکینی که قصد تفکیک فیزیکی ملک خود را دارند می بایست بر اساس ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری ها با آنان رفتار گردد</p> <p>۵- ساختمان هایی که دارای مجوز شهرداری هستند و عوارض تفکیک را پیش تر پرداخت کرده اند مشمول عوارض مربوطه نخواهند شد مگر اینکه قصد تفکیک فیزیکی را داشته باشند که اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی الزامی است.</p> <p>۶- مساحت و متراژ زمین می باشد و P قیمت منطقه بندی دارایی است</p> <p>۷- رعایت حد تصاب های تفکیک بر اساس گزارش طرح جامع - تفصیلی و ساماندهی و سایر ضوابط و مقررات الزامی می باشد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تفکیکات، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>*تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>S × ۲P</p> <p>S × ۱۰P</p> <p>S × ۴P</p> <p>S × ۴/۵P</p> <p>S × ۳P</p> <p>S × ۲/۵P</p>	<p>عوارض تفکیک اراضی با کاربری مسکونی تا ۵۰۰ مترمربع</p> <p>عوارض تفکیک اراضی با کاربری تجاری تا ۵۰۰ مترمربع</p> <p>عوارض تفکیک اراضی با کاربری صنعتی تا ۵۰۰ مترمربع</p> <p>عوارض تفکیک اراضی با کاربری خدماتی اداری تا ۵۰۰ مترمربع</p> <p>عوارض تفکیک بهداشتی - درمانی</p> <p>عوارض تفکیک در سایر کاربری های مندرج در طرح تفصیلی تا ۵۰۰ مترمربع</p>	۱



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>۱- بر پایه تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ساخت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد.</p> <p>۲- کلیه متقاضیان پروانه در تمامی کاربری ها موظف به پیش بینی پارکینگ برابر مقررات مربوطه می باشند.</p> <p>۳- این عوارض صرفاً در صورت عدم امکان پیش بینی و نامین پارکینگ به شرح آمده در نامه شماره ۲۳۳۱/۱۳/۲۴ مورخ ۷۱/۲/۷۱ وزیر کشور به رئیس جمهور قابل وصول می باشد.</p> <p>۴- بر پایه دستور العمل اجرایی اصلاح ساختار سامانه های حمل نقل درون شهری - صدور پروانه ساختمانی برای احداث ساختمان های مسکونی - تجاری - اداری - فاقد توقفگاه لازم ممنوع می باشد.</p> <p>۵- N تعداد واحد کسری پارکینگ طبق ضوابط طرح و P قیمت منطقه بندی زمین است که در اجرای ماده ۶۶ قانون مالیات های مستقیم بوسیله اداره دارایی شهرستان تعیین و ابلاغ می گردد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون مشكلات، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کسور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ یا آخرین اصلاحات</p> <p>تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> <p>بند و آیین نامه ی اجرایی اصلاح ساختار سامانه های حمل و نقل عمومی و سامانه های حمل نقل درون شهری</p>	<p>عوارض کسر پارکینگ = $10 \cdot P + 25 \cdot N$</p> <p>عوارض حذف پارکینگ = $12 \cdot P + 25 \cdot N$</p> <p>عوارض کسر پارکینگ = $30 \cdot P + 25 \cdot N$</p> <p>عوارض حذف پارکینگ = $33 \cdot P + 25 \cdot N$</p> <p>عوارض کسر پارکینگ = $24 \cdot P + 25 \cdot N$</p> <p>عوارض حذف پارکینگ = $28 \cdot P + 25 \cdot N$</p>	<p>عوارض کسر پارکینگ</p> <p>واحد های مسکونی</p> <p>کسر</p> <p>حذف</p> <p>واحدهای تجاری، خدماتی، اداری</p> <p>کسر</p> <p>حذف</p> <p>واحد های صنعتی کارگاهی</p> <p>کسر</p> <p>حذف</p>	۱



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
۱- تراکم مجاز ساختمان بر اساس ضوابط و طرح های جامع ، تفصیلی و ساماندهی می باشد . در صورتی که ارتفاع ساختمان از میزان مندرج در ضوابط یاد شده بالاتر رود (بالاتر از ۱۲۰٪) تراکم مجاز - حداکثر دو طبقه روی پیلوت یا ارتفاع ۸/۷ متری واحد های مسکونی و در کاربری های صنعتی حداکثر ارتفاع ۸/۵۰ متر برای سوله و ۳/۵ متر برای سایر موارد و در سایر کاربری ها به شرح مندرج در ضوابط طرح های شهری محاسبه و دریافت خواهد شد.	مبند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات	عوارض تراکم ارتفاع ساختمانی : مسکونی $30p \times \frac{h-8/70}{3/30}$ تجاری $40p \times \frac{h-3/50}{3/40}$ آموزشی ، اداری ، خدماتی ، بهداشتی $32p \times \frac{h-3/50}{3}$ صنعتی کارگاهی $12/5P \times \frac{h-3/5}{3/5}$ سوله های صنعتی $12/5P \times \frac{h-8/5}{8/5}$	عوارض تراکم ارتفاع ساختمانی : مسکونی تجاری آموزشی ، اداری ، خدماتی ، بهداشتی صنعتی کارگاهی سوله های صنعتی	۱
۲- درخواست های اضافه تراکم صرفاً در صورت عدم وجود منع قانونی قابل پذیرش می باشد.	مبند ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	زیر بنای سطح مزاد بر تراکم		
۳- h ارتفاع کل ساختمان می باشد و منظور از ارتفاع سوله راس سوله می باشد		زیر بنای سطح مزاد بر تراکم		
۴- P قیمت منطقه بندی زمین است که در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم بوسیله اداره دارایی شهرستان تعیین و ابلاغ می گردد.		زیر بنای سطح مزاد بر تراکم		

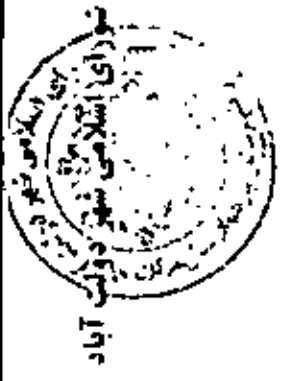


استاداری اصفهان

شورای اطلاع شهرداری دولت آباد



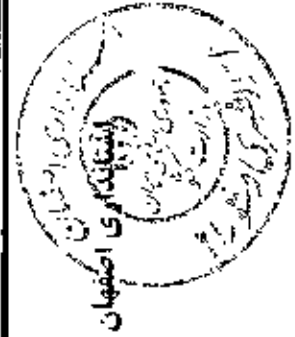
توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>۱- عوارض یاد شده از کارخانه ها - کارگاه ها - کوره های آجر پزی (پلاکی - ماشینی - اتوماتیک و ...) سنگبریها - شرکت ها و موسسات و واحدها به صورت سالیانه دریافت می گردد.</p> <p>۲- واحدهای خدماتی عبارت است از کلیه ساختمان هایی که بمنظور ارائه خدمات خاص (مشاغل خاص) مانند دفاتر مهندسی ، وکلا ، اسناد رسمی ، مطب پزشکان ... تاسیس و مشمول قانون خاصی (غیر مشمول قانون نظام منتهی) می باشد.</p> <p>۳- واحد های تعطیل و بدون بهره برداری و واحد هایی که هنوز راه اندازی نشده مشمول تعرفه مزبور نخواهد شد.</p> <p>۴- تابلو ها و مراکز که صرفاً به سبب محل نگهداری کالاها (تولیدی - خام - مواد اولیه و غیره) استفاده میشود .</p> <p>۵- مشمول ۷۵٪ عوارض موصوف و ردیف مربوط می شوند</p> <p>۵- ۵ مساحت . زیربنا (برای واحدهای تجاری و اداری و سایر انجمنی و برای عرصه خصوصاً کوره ها) واحدهای صنعتی مربوطه می باشد</p> <p>۶- P قیمت منطقه بندی زمین است که در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم بوسیله اداره دارایی شهرستان تعیین و ابلاغ می گردد</p> <p>۷- این تعرفه هایگزین تعرفه شماره ۱۹ و ۲۰ و ۵۶ سال قبل گردیده است.</p>	<p>• بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>• تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> <p>• ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران بند های الف و ب</p>	<p>رویش محاسبه آن</p> <p>۳۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع ۸٪ P</p> <p>۳۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰ متر مربع ۵٪ P</p> <p>۳۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰ متر مربع ۴٪ P</p> <p>۵۰۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰۰ متر مربع ۳٪ P</p> <p>۱۰۰۰۰۰ تا ۲۰۰۰۰۰ متر مربع ۲٪ P</p> <p>۲۰۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰۰۰ متر مربع ۱٪ P</p> <p>اداری ۵ x ۱۲/۵ P</p> <p>تجاری ۵ x ۶۰ P</p> <p>خدماتی ۵ x ۴۰ P</p>	<p>عوارض سالیانه بهره برداری از کارخانه</p> <p>کوره ها آجر پزی</p> <p>سنگبری ها</p> <p>شرکت ها و موسسات</p> <p>واحد و مراکز اداری دولتی و غیر دولتی (تجاری و صنعتی</p>	<p>۱</p>



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>۱/۱- افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی (کمیته امداد و بهزیستی معاف می باشند.</p> <p>۲/۱- عدم اتمام ساختمان به دلایل خارج از اراده مالک از جمله اینبه ای که از طرف مقامات قضایی توقیف شده یا وجود موانع قانونی برای شهرداری جهت عدم تمدید و صدور پایان ساختمان از مواردی است که مالک از پرداخت عوارض پیش گرفته معاف می باشند.</p>	<p>ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p>	<p>• عوارض تاخیر در پایان ساخت سالانه معادل ۱۰٪ عوارض زیر سازه و بندر ملاک عمل شهرداری در زمان مراجعه جهت دریافت پایان ساختمان</p> <p>۱- اعتبار پروانه ساختمانی از زمان صدور ۳ سال میماند و هر پروانه برای مدت ۱ سال و در دو مرحله قابل تمدید میباشد</p> <p>۲- مجموعاً اعتبار هر پروانه یا ۲ بار تمدید جهت پایان عملیات ساختمانی ۵ سال می باشد</p> <p>۳- کسانی که بعد از مهلت مندرج در پروانه جهت تمدید مراجعه می نمایند از ۲ سال و یا بعد از اتمام ۵ سال اعتبار پروانه انعام به تکمیل ساختمان خود نکرده باشند مشمول ماده متفاوت عوارض خواهند شد</p> <p>۴- تمدید پروانه بعد از سوری مند اعتبار سه ساله پروانه و قبل از پنج سال بصورت محاسبه عوارض ساختمانی بر پایه محاسبه عوارض روز منتهای عوارض محاسبه شده در زمان صدور پروانه خواهد بود</p> <p>۵- تمدید مجدد پروانه بعد از اتمام مهلت مندرج در پروانه مشمول ماده متفاوت عوارض نسبت به آخرین تمدید پروانه می گردد</p> <p>۶- در صورت سوری شدن ۵ سال از زمان صدور پروانه و عدم اتمام و تکمیل ساختمان تمدید پروانه بدون شرح می باشد</p> <p>الف) در صورت اتمام اسکات و سقف برابر معاد پروانه سر ۱۰٪ عوارض محاسبه روز درخواست تمدید</p> <p>ب) چنانچه ساختمان مستف نشده باشد ۲۵٪ عوارض محاسبه روز درخواست تمدید</p> <p>ج) چنانچه هیچگونه عملیات ساختمانی انجام نشده باشد ۴۰٪ عوارض محاسبه روز درخواست تمدید می نماید پرداخت شود</p> <p>۷- در سایر موارد خارج از اراده مالک و یا وجود موانع قانونی برای شهرداری جهت عدم تمدید پروانه چنانچه درخواست تمدید پروانه بر مهلت مقرر قانونی انجام شده باشد عوارض مشمول مقررات تبصره ۲ از ماده ۲۹ ق. ن. ع. ش. بجای ماده متفاوت می باشد</p> <p>۸- دارندگان پروانه های تک بونی که جهت تمدید پروانه یا امانه عمدات ساختمانی درخواست تمدید می نمایند مشمول ۴۰٪ عوارض محاسبه روز می باشد</p>	<p>۱ عوارض تاخیر در اتمام ساختمان (تأخیر در پایان ساخت)</p> <p>۲ اعتبار پروانه ساختمانی</p> <p>مسکونی - تجاری - اداری</p> <p>- صنعتی - و نحوه تمدید و محاسبه ماده متفاوت عوارض</p>	<p>۱</p> <p>۲</p>
<p>۱/۲- عوارض ماده متفاوت صرفاً در مورد زیر بنا ، بندیره ، بالکن قابل محاسبه و اعمال می باشد.</p> <p>۲/۲- دریافت ماده متفاوت عوارض صرفاً به هنگام درخواست تمدید پروانه و یا اصلاح پروانه در صورت سوری شدن اعتبار پروانه قابل اعمال می باشد.</p>	<p>۳/۱- عوارض یاد شده پس از گذشت اعتبار پروانه (گذشت ۵ سال اعتبار پروانه) قابل وصول می باشد.</p> <p>۱/۲- عوارض ماده متفاوت صرفاً در مورد زیر بنا ، بندیره ، بالکن قابل محاسبه و اعمال می باشد.</p> <p>۲/۲- دریافت ماده متفاوت عوارض صرفاً به هنگام درخواست تمدید پروانه و یا اصلاح پروانه در صورت سوری شدن اعتبار پروانه قابل اعمال می باشد.</p>	<p>۱- اعتبار پروانه ساختمانی از زمان صدور ۳ سال میماند و هر پروانه برای مدت ۱ سال و در دو مرحله قابل تمدید میباشد</p> <p>۲- مجموعاً اعتبار هر پروانه یا ۲ بار تمدید جهت پایان عملیات ساختمانی ۵ سال می باشد</p> <p>۳- کسانی که بعد از مهلت مندرج در پروانه جهت تمدید مراجعه می نمایند از ۲ سال و یا بعد از اتمام ۵ سال اعتبار پروانه انعام به تکمیل ساختمان خود نکرده باشند مشمول ماده متفاوت عوارض خواهند شد</p> <p>۴- تمدید پروانه بعد از سوری مند اعتبار سه ساله پروانه و قبل از پنج سال بصورت محاسبه عوارض ساختمانی بر پایه محاسبه عوارض روز منتهای عوارض محاسبه شده در زمان صدور پروانه خواهد بود</p> <p>۵- تمدید مجدد پروانه بعد از اتمام مهلت مندرج در پروانه مشمول ماده متفاوت عوارض نسبت به آخرین تمدید پروانه می گردد</p> <p>۶- در صورت سوری شدن ۵ سال از زمان صدور پروانه و عدم اتمام و تکمیل ساختمان تمدید پروانه بدون شرح می باشد</p> <p>الف) در صورت اتمام اسکات و سقف برابر معاد پروانه سر ۱۰٪ عوارض محاسبه روز درخواست تمدید</p> <p>ب) چنانچه ساختمان مستف نشده باشد ۲۵٪ عوارض محاسبه روز درخواست تمدید</p> <p>ج) چنانچه هیچگونه عملیات ساختمانی انجام نشده باشد ۴۰٪ عوارض محاسبه روز درخواست تمدید می نماید پرداخت شود</p> <p>۷- در سایر موارد خارج از اراده مالک و یا وجود موانع قانونی برای شهرداری جهت عدم تمدید پروانه چنانچه درخواست تمدید پروانه بر مهلت مقرر قانونی انجام شده باشد عوارض مشمول مقررات تبصره ۲ از ماده ۲۹ ق. ن. ع. ش. بجای ماده متفاوت می باشد</p> <p>۸- دارندگان پروانه های تک بونی که جهت تمدید پروانه یا امانه عمدات ساختمانی درخواست تمدید می نمایند مشمول ۴۰٪ عوارض محاسبه روز می باشد</p>	<p>عوارض تاخیر در اتمام ساختمان (تأخیر در پایان ساخت)</p> <p>اعتبار پروانه ساختمانی</p> <p>مسکونی - تجاری - اداری</p> <p>- صنعتی - و نحوه تمدید و محاسبه ماده متفاوت عوارض</p>	<p>۱</p> <p>۲</p>



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	رده‌بندی
<p>۱- ارزش افزوده موزون‌ناشی از تغییر کاربری املاک نسبت به کاربری در طرح قبلی می‌باشد و مالک می‌بایست سه هنگام درخواست پروانه ساختمانی علاوه بر سایر عوارضات متعلقه، عوارض موصوف را هم پرداخت نماید.</p> <p>۲- عوارض یاد شده به املاک و کاربری‌های که در محدوده و حوزیم شهر قرار دارد و بر اساس ماده ۱۰۱ اصلاحی شهرداری و به هنگام تفکیک، سرائه قضای عمومی و خدماتی و اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی را واگذار یا پرداخت می‌نمایند. متعلق نخواهد گرفت.</p> <p>۳- P قیمت منطقه سدی زمین است که در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم بوسیله اداره دارایی شهرستان سبب و ابلاغ می‌گردد.</p> <p>۴- S مقدار عرصه تغییر کاربری یافته نسبت به طرح قبلی می‌باشد.</p>	<p>مبند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شکلات، وظایف و انتخابات شوراها و اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵:۲۱۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>*بصوره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>برابر است با ۳۵٪ عوارض تغییر کاربری مربوطه</p>	<p>عوارض ارزش افزوده ناشی از تهیه و اجرای طرح‌های جامع - تفصیلی - ساماندهی</p>	<p>۱</p>



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>۱- قیمت روز بر اساس قیمت کارشناسی به شرح قانون نحوه تقویم املک صورت گرفته است</p> <p>۲- جبهه های متاثر در محدوده شهر تا عمق ۱۵ متر می باشد عوارض مزبور در محدوده شهری تا عمق ۱۵ متر قابل وصول و از عمق ۱۵ تا ۲۵ متر ۱/۲ آن قابل وصول می باشد و پس از عمق ۲۵ متر مشمول این عوارض نمی باشد.</p> <p>۳- جبهه متاثر در حریم شهر تا عمق ۳۵ متر می باشد و عوارض یاد شده تا عمق ۳۵ متر قابل وصول می باشد.</p> <p>۴- حداکثر مبلغ عوارض فوقی نباید از ۳۰٪ ما به تفاوت قیمت کارشناسی زمین قبل و بعد از اجرای طرح بیشتر باشد.</p>	<p>مبند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۲۸ با آخرین اصلاحات</p> <p>تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>مابده التفاوت ارزش معاملاتی زمین قبل از اجرای طرح با ارزش معاملاتی بعد از اجرای طرح $۷/۵ \times$</p>	<p>عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی شهرداری برای یک مترمربع برای کاربری های مختلف</p>	<p>۱</p>



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>۱- عوارض یاد شده پس از انجام تغییر کاربری زمین مربوطه از طریق مجاری دیصلاح و اخذ مجوز و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان (گازگروه تخصصی امور زیربنایی) و پس از استعلام و موافقت کمیسیون موضوع بند ۱ از ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات قابل وصول می باشد.</p> <p>۲- مساحت زمین و P قیمت منطقه بندی دارایی می باشد.</p> <p>۳- محل هایی که دارای پروانه ساختمانی از شهرداری می باشد از این تعرفه مستثنی می باشند.</p>	<p>• بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۸۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>• تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>S x P</p>	<p>عوارض تعیین کاربری صنعتی - کارگاهی پس از تغییر کاربری کشاورزی به صنعتی - کارگاهی</p>	<p>۱</p>



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>۱- این عوارض پس از طرح موضوع و اخذ موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان - کارگروه تخصصی امور زیربنایی، کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی اخذ می گردد.</p> <p>۲- قیمت منطقه بندی دارای ۵ مساحت زمین می باشد.</p> <p>۳- عوارض تغییر کاربری صنعتی، کارگاهی به تجاری در حریم شهر و طرح های مصوب شهر قابل وصول است.</p>	<p>هیند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>• تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>S x ۲۰ P</p>	<p>عوارض تغییر کاربری صنعتی - کارگاهی به تجاری</p>	<p>۱</p>



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>۱- این عوارض پس از اخذ موافقت از شورای برنامه ریزی توسعه استان - کارگروه تخصصی امور زیربنایی - کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیسی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران حسب مورد قابل وصول می باشد.</p> <p>۲- مساحت زمین مورد نظر و P قیمت منطقه بندی زمین ملاک عمل اجازه داری می باشد.</p> <p>۳- عوارض تغییر کاربری در محدوده شهر و طرح مصوب شهر قابل وصول است</p> <p>۴- عوارض تغییر کاربری صنعتی در حریم شهر و طرح مصوب شهر پس از اخذ مجوز کمیسیون تبصره ۱ ماده ۲ قانون حفظ کاربری اراضی کشاورزی و منابع قانونی ذیربط قابل محاسبه و وصول می باشد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۸۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>$S \times 30 P$</p> <p>$S \times 10 P$</p> <p>$S \times 10 P$</p> <p>$S \times 12 P$</p> <p>$S \times 10 P$</p>	<p>عوارض تغییر کاربری</p> <p>کشاورزی به تجاری</p> <p>کشاورزی به مسکونی</p> <p>کشاورزی به اداری</p> <p>کشاورزی به خدماتی</p> <p>کشاورزی به کارگاهی و صنعتی</p>	<p>۱</p>



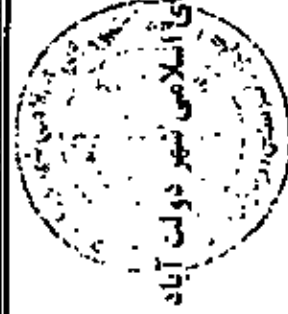
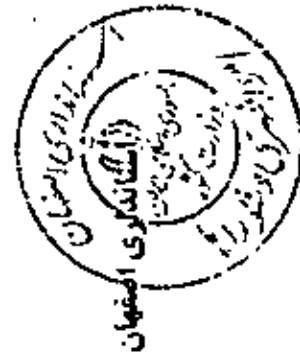
توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>۱- این عوارض پس از اخذ موافقت از شورای برنامه ریزی توسعه استان - کارگروه زیربنایی - کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران حسب مورد قابل وصول می باشد.</p> <p>۲- مساحت زمین مورد نظر و P قسمت منطقه بندی زمین ملای عمل اداره داری می باشد.</p> <p>۳- عوارض تغییر کاربری در محدوده شهر و طرحهای مصوب شهری قابل وصول است.</p> <p>۴- عوارض تغییر کاربری و صنعتی در حریم شهر، طرح های مصوب شهری قابل وصول است.</p>	<p>مستندات قانونی</p> <p>ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و قیاف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۳۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>S x ۱۰ P</p> <p>S x ۷۵ P</p> <p>S x ۳۲ P</p>	<p>عوارض تغییر کاربری فضای سبز :</p> <p>فضای سبز به صنعتی</p> <p>فضای سبز به تجاری</p> <p>فضای سبز به مسکونی</p>	<p>۱</p> <p>۲</p> <p>۳</p>



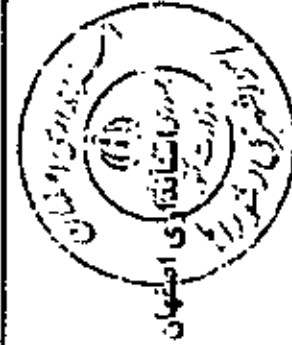
توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>۱- این عوارض پس از اخذ موافقت از شورای برنامه ریزی توسعه استان - کارگروه زیرمجموعه کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران حسب مورد قابل وصول می باشد</p> <p>۲- مساحت زمین مورد نظر و P قیمت منتهه بدی زمین عسلاک عمل اداره دارایی می باشد .</p> <p>۳- عوارض تغییر کاربری در حریم شهر و طرحهای مصوب شهری قابل وصول است .</p>	<p>ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون مسکینلاب ، وظایف و انتخابهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>مقتصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p style="text-align: center;">S × ۶/۵ P</p>	<p>عوارض تغییر کاربری پارکینگ به صنعتی - کارگاهی</p>	<p>۱</p>



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>۱- این عوارض پس از اخذ موافقت از کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای شهرسازی و معماری ایران قابل وصول است.</p> <p>۲- مساحت زمین مورد نظر و P قیمت منطقه بندی زمین ملاک عمل اداره دارایی می باشد.</p> <p>۳- عوارض تغییر کاربری در محدوده شهر و طرحهای مصوب شهری قابل وصول است.</p>	<p>مبند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>مبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>$S \times 45 P$</p> <p>$S \times 32 P$</p>	<p>عوارض تغییر کاربری مسکونی به :</p> <p>تجاری</p> <p>خدماتی</p>	<p>۱</p>



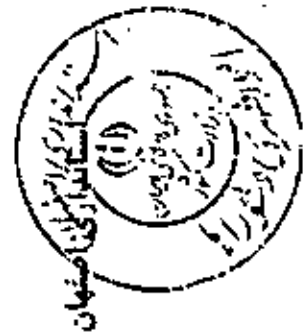
توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
قیمت منطقه بندی زمین است که در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم بوسیله اداره دارایی شهرستان قمین و ابلاغ می گردد.	مبند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات	متر از اعیانی - ۰/۳ پ	عوارض صدور پروانه تعمیراتی مسکونی	۱
	مبند ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	متر از اعیانی - ۱/۵ پ	ورزشی - بهداشتی - خدماتی و اداری	
		متر از اعیانی - ۴ پ	تجاری	
		متر از اعیانی - ۰/۷ پ	صنعتی	



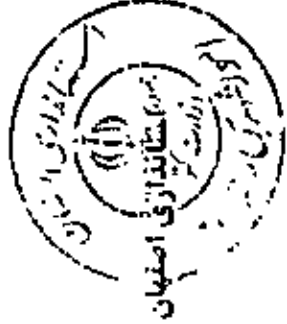
توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>۱- عوارض مزبور از مقاضیان نقل و انتقال و رهن املاک و به هنگام دریافت پاسخ اعلام اخذ می گردد. همچنین در خصوص مجتمع های مسکونی (آپارتمان ها) به تناسب قدر و سهم هر آپارتمان از زمین مجتمع اخذ می گردد.</p> <p>۲- P قسمت منطقه بندی زمین است که در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم بوسیله اداره دارایی شهرستان تعیین و ابلاغ می گردد.</p>	<p>ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>معتبره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>عوارض عرصه $\times ۰.۴\%$</p>	<p>عوارض نقل و انتقال املاک</p>	<p>۱</p>



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>۱- عوارض مزبور هنگام محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی - صنعتی - تجاری محاسبه و دریافت می گردد.</p> <p>۲- دریافت عوارض زیر حد نصاب به صورت موردی و پس از اخذ موافقت کمیسیون ماده ۵ و یا کارگروه تخصصی زیر بنایی انجام می گردد.</p> <p>۳- قسمت منطقه بندی زمین است که در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم بوسیله اداره دارایی شهرستان تعیین و ابلاغ می گردد.</p> <p>۴- مترآز عرصه زیر حد نصاب قطعه تفکیکی می باشد.</p> <p>۵- اراضی که مترآز آنها در اثر عقب نشینی یا اجرای طرح های شهری به زیر حد نصاب برسد مشمول این تصرفه نمی باشد.</p>	<p>مبند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۲/۲۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>ماده ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>عترآز عرصه زیر حد نصاب قطعه تفکیکی ۱۲/۵ p</p>	<p>عوارض تفکیک اراضی زیر حد نصاب</p>	

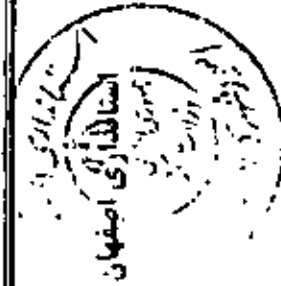


توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>۱- از کلیه اراضی که اولویت بالای ۵ سال گرفته ۵۰٪ تقریبه تغییر کاربری اخذ می گردد که چنانچه در هر زمان با تصویب مراجع ذیصلاح نسبت به تغییر کاربری آن اقدام گردید ، مبلغ پرداختی از کل مبلغ عوارض تغییر کاربری ابره قیمت روز) کسر می گردد .</p> <p>۲- ساختمانهایی که در محدوده شهر در کاربری غیر احدات و در کمیسیون ماده صد رأی بر ایفاء بنا صادر گردیده است مشمول ۲۰٪ عوارض تغییر کاربری مربوطه می گردد این عوارض به منزله تغییر کاربری ملک نمی باشد ولی عو زمان که نسبت به تغییر کاربری ملک اقدام گردید ۲۰٪ عوارض تغییر کاربری کسر (۸۰٪ عوارض تغییر کاربری به نرخ روز محاسبه خواهد شد) و شهرداری نواب را کتبا پرداخت کننده اعلام می نماید .</p>	<p>ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و قیافه و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>ماده ۱۰ قانن مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>س = ۳۰ P</p> <p>س = ۲۰ P</p> <p>س = ۳۲ P</p> <p>س = ۵ P</p> <p>س = ۲۰ P</p> <p>س = ۲۵ P</p> <p>س = ۲۰ P</p> <p>س = ۳۰ P</p> <p>س = ۲۵ P</p> <p>س = ۲۵ P</p> <p>س = ۲۵ P</p> <p>س = ۵۰ P</p> <p>س = ۵۰ P</p>	<p>تغییر کاربری:</p> <p>سکونی به کارگاهی و صنعتی</p> <p>سکونی به واحد پزشکی (مطب آرایهنگار و -</p> <p>سکونی به اداری</p> <p>سکونی به ورزشی آموزشی</p> <p>بهداشتی ورزشی آموزشی به مسکونی</p> <p>بهداشتی ورزشی آموزشی به مسکنی و کارگاهی</p> <p>بهداشتی ورزشی آموزشی به اداری</p> <p>بهداشتی ورزشی آموزشی به تجاری</p> <p>تجاری به صنعتی کارگاهی و بانکی</p> <p>لغای سبزی و کشاورزی و خدماتی به باغ و بنا</p> <p>خدماتی به مسکونی و بانکی</p> <p>خدماتی به اداری و بانکی</p> <p>خدماتی به تجاری</p> <p>خدماتی به صنعتی و کارگاهی</p>	<p>۱</p> <p>۲</p> <p>۳</p> <p>۴</p>



شورای شهرداری دولت آباد

توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>۱- تراکم مزبور در صورتی مجاز خواهد بود که عدم شرفیت رعایت یا از مجاز یا محاورین رضایت محضری دریافت شده باشد (عدم وجود شای) - در هنگام پاسخ استعلام قید شود تهد محضری دارد.</p> <p>۲- بیش آمدگی (بالکن) به سمت حیاط ساختمان به میزان مندرج در ضوابط طرح های شهری یا حداکثر ۱۳۰ متر یا زاویه ۴۵ درجه به عنوان تراکم محاسبه نمی گردد.</p> <p>۳- هرگونه اجناس بالکن - پیش آمدگی - کنسول ، به سمت گذرها ، صدار ، کوچه ها ، به عنوان عوارض مزاد بر تراکم ۶۰٪ قابل محاسبه و دریافت می باشد. (علاوه بر محاسبه مزاد بر تراکم این گونه بیش آمدگی ها به عنوان زیر بنا نیز محاسبه خواهد شد)</p> <p>۴- P قیمت منطقه بندی زمین است که در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم بوسیله اداره دارایی شهرستان تعیین و ابلاغ می گردد.</p>	<p>مبند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۸۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>عوارض تراکم مزاد بر ۶۰٪ طول ساختمان مسکونی</p> <p>عوارض تراکم مزاد بر ۶۰٪ طول ساختمان کارگاهی ، صنعتی ، اداری و سایر</p>	<p>عوارض تراکم مزاد بر ۶۰٪ طول ساختمان مسکونی</p> <p>عوارض تراکم مزاد بر ۶۰٪ طول ساختمان کارگاهی ، صنعتی ، اداری و سایر</p>	<p>۱</p>



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>۱- این عوارض با رعایت ضوابط مربوط به هرگونه بیش آمدگی - بالکن و تراس در گذرها و معابر مطابق طرح های شهری (جامع - تفصیلی - سامان دهی) قابل دریافت می باشد.</p> <p>۲- قیمت منطقه بندی (مین است که در اجرای ماده ۶۰ قانون مالیات های مستقیم بوسیله اداره دارایی شهرستان تعیین و ابلاغ می گردد.</p>	<p>مبند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شهراهای اسلامی کشور ؛ انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>مبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>۱۵۰ متر از بیش آمدگی</p> <p>۳۰۰ متر از بیش آمدگی</p> <p>۱۶۰ متر از بیش آمدگی</p>	<p>عوارض بیش آمدگی (بالکن ، کنسول ، تراس) مشرف به معابر و گذرها</p> <p>مسکونی</p> <p>تجاری</p> <p>سایر کاربری ها</p>	<p>۱</p>



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>۱- صدور پروانه ی دیوارکشی منوط به رعایت ضوابط طرح های شهری و همچنین رعایت قانون تعیین وضعیت املاک می باشد.</p> <p>۲- این عوارض علاوه بر سایر عوارضات متعلقه دریافت می گردد.</p> <p>۳- قیمت منطقه بندی زمین است که در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم بوسیله اداره دارایی شهرستان تعیین و ابلاغ می گردد.</p>	<p>مبند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>۲/۵ پ - طول - ارتفاع</p>	<p>عوارض دیوارکشی (حصارکشی)</p>	



اصفهان



شورای اصلاحی شهر دولت آباد

توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>۱- عوارض یاد شده به هنگام محاسبه عوارض پروانه های ساختمانی در تمامی کاربری های مجاز محاسبه و دریافت خواهد شد.</p> <p>۲- عوارض مزبور شامل عوارض تفکیک ، تغییر کاربری ، جریمه ساختمانی نمی باشد و صرفا عوارض زیربنا - پذیره - بالکن - تراکم را شامل می شود.</p>	<p>ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکلات ، وقایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۸۱ با آخرین اصلاحات</p>	<p>عوارض زیربنا و پذیره ۰.۵٪ + نیم درصد عوارض تراکم</p>	<p>عوارض آتش نشانی</p>	<p>۱</p>
<p>۳- در ساختمان های دارای تراکم مابعد محاسبه نیم درصد تراکم می باشد.</p>	<p>ماده ۱۰ قانون عالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۹۶۲ مورخ ۱۳۷۳/۲/۲۰ جمهوری</p>	<p>۳٪ فرار داد</p>	<p>فراردهای بیمه های آتش سوزی</p>	<p>۲</p>



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>۱- عوارض مذکور هم زمان با صدور مجوز حفاری از طرف شهرداری و سروا برای یکبار قابل وصول خواهد بود ضمناً هزینه های صدور مجوز های حفاری و خسارت ناشی از آن بر اساس دستورالعملهای مربوطه انجام خواهد شد.</p> <p>۲- برای معابر و خیابان هایی که دارای قیمت منطقه بندی متفاوتی هستند میانگین قیمت منطقه بندی کل خیابان یا معبر ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>۳- پنجاه درصد قیمت میانگین منطقه بندی هر معبر و خیابان بر اساس سال ۱۳۹۲ ملاک محاسبه و وصول بوده و تریبیسی اتخاذ گردد برای صدور مجوز عوارض در سال مای آتی ده درصد اضافه شده تا حداکثر به یک برابر قیمت منطقه بندی برسد.</p> <p>۴- با توجه به اینکه اجرای معوبه مذکور از ابتدای سال ۱۳۹۲ می باشد شهرداری مجاز به مطالبه عوارض تعارفه مذکور برای سال های قبل از سال ۱۳۹۲ نمی باشد و شامل شبکه مای مخابراتی که در گذشته احداث گردیده نخواهد شد.</p>	<p>ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شهرداری اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۳۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>مفصراً ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> <p>ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجاهم توسعه جمهوری اسلامی ایران</p>	<p>$H = p \times A$</p> <p>H = عوارض حق الارض شرکت خدماتی</p> <p>p = قیمت منطقه بندی زمین است که در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم بوسیله اداره دارایی شهرستان تعیین و ابلاغ می گردد.</p> <p>A = طول مسیر و شبکه های احداثی و موجود به واحد متر</p>	<p>عوارض</p> <p>حق الارض</p> <p>شبکه های مخابراتی</p>	<p>۱</p>



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>• به ازای هر اصله درخت و نوع و سن آن :</p> <p>انجار چنار ، کبکده ، صنوبر کمتر از ده سال به ازای هر اصله درخت / ۱۰۰۰ ریال</p> <p>انجار چنار ، کبکده ، صنوبر بیش از ده سال تا ۱۵ سال به ازای هر اصله درخت / ۱۲۰۰۰ ریال</p> <p>انجار چنار ، کبکده ، صنوبر بیشتر از ۱۵ سال به ازای هر اصله درخت / ۱۲۰۰۰ ریال</p> <p>انجار بید ، زیتون و گردو و سایر میوه ها به ازای هر اصله درخت / ۱۲۰۰۰ ریال</p> <p>• عوارض قطع انجار مزاحم جهت احداث بل ها بر روی جسوی ها و انهار و مادی ها برای عبور و مرور و ساخت و سازها</p> <p>درختان کمتر از ۱۰ سال به ازای هر اصله درخت / ۲۵۰۰۰ ریال</p> <p>درختان بیشتر از ده سال به ازای هر اصله درخت / ۲۰۰۰۰ ریال</p> <p>تیسره و انجار ، بونگرونه سوزده پس از من در کمیسیون قطع انجار توسط شهرداری قطعه شده و چوب آنها نیز به تقی شهرداری جمع آوری می شود. در ضمن اگر قطع انجار ماکون یا مجوز کمیسیون قطع انجار انجام نگردد ، بدون پرداخت وجه مس باشد.</p> <p>• جویسده بریدن و یا ننگه شدن انجار بزرگ و سایر درختان و درختچه ها توسط افراد و یا در اثر تصادف خودروها و سوانح دیگر :</p> <p>درختچه تا به ازای هر اصله / ۱۰۰۰۰ ریال</p> <p>درخت یا معیبه بین تا ۱۵ سانتیمتر به ازای هر اصله / ۱۲۰۰۰ ریال</p> <p>درخت یا معیبه بین بیشتر از ۱۵ سانتیمتر علاوه بر / ۱۵۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر / ۱۰۰۰۰ ریال</p> <p>درخت یا معیبه بین بیش از ۱۵ سانتیمتر علاوه بر / ۱۲۰۰۰ ریال و به ازای هر سانتی متر / ۲۰۰۰۰ ریال</p> <p>چمن و گل فصل هر متر مربع / ۲۰۰۰۰ ریال</p>	<p>ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شهرداری و شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران عموم ۷۵/۲/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>• تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>۲۰۰۰۰۰ (۶۰۰۰۰ درخت)</p> <p>هر متر طول ۷۵۰۰۰۰</p>	<p>عوارض قطع درختان - مورد و شمشاد</p> <p>قطع هر درخت</p> <p>قطع هر درخت مورد یا شمشاد</p>	<p>۱</p>



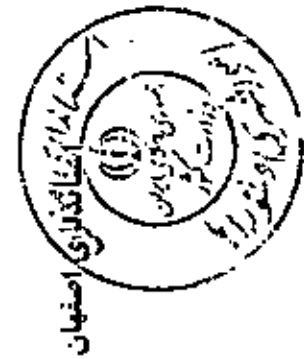
توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>عوارض مزبور به صورت سالانه دریافت خواهد شد</p> <p>S-مساحت کل زیر بنای ساختمان بانک - موسسه و صندوق می باشد</p> <p>P- قیمت منطقه بندی زمین است که در اجرای ماده ۶۲ قانون مالیات های مستقیم بوسیله اداره دارایی شهرستان تعیین و ابلاغ می گردد.</p>	<p>ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>بانک ها = SxPx14</p> <p>مؤسسات مالی و اعتباری = SxPx10</p> <p>صندوق های قرض الحسنه = SxPx5</p>	<p>عوارض</p> <p>سالیانه بانک ها و مؤسسات مالی ، اعتباری - صندوق های قرض الحسنه</p>	۱



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>عوارض نصب تابلوهای کسبه و اصناف در سطح شهر :</p> <p>تصوه :</p> <p>۱- حداکثر ارتفاع در تابلو ۹۰ سانتیمتر و حداکثر طول تابلو ۲/۵ متر می باشد که تابلوها با این مشخصات از پرداخت عوارض معاف می باشند.</p> <p>۲- طول تابلو نمی تواند از عرض دهنه عازه بیشتر باشد.</p>	<p>مبند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>تصوه ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>۱- تیرده نویسی مصوب در معابر ، پیاده رو ها و مابین R=PxS.۱۰</p> <p>به ازای هر ۱۰ سانتیمتر اضافه در ارتفاع /۰۰۰/۱۵۰ ریال</p> <p>به ازای هر ۱۰ سانتیمتر اضافه در طول /۰۰۰/۱۰۰ ریال</p>	<p>عوارض</p> <p>نصب تابلوهای</p> <p>کسبه و اصناف</p>	<p>۱</p>



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
	<p>مبند ۱۶ ماده ۲۱ و ماده ۲۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۲۵/۳/۸۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>بر اساس دستور العمل ابلاغی مصوب هیئت محترم وزیران</p>	<p>عوارض توصیه قرائنه آسفالت بلوک فرش سنگ فرش</p>	۱



اصفهان

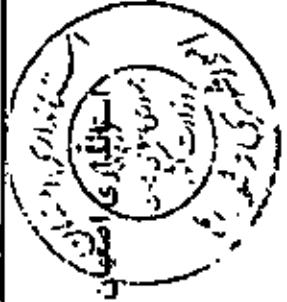


آباد

توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبہ آن	نوع عوارض	ردیف
	ہند ۱۶ مادہ ۷۱ و مادہ ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراہای اسلامی کشور و انتخاب شہرہاران مسبب ۷۵/۳۸ با آخرین اصلاحات	۱- تخریب معابر خاکی ہر متر طول ۵۰/۰۰۰ ریال ۲- تخریب زیرسازی شدہ ہر متر طول ۷۵/۰۰۰ ریال ۳- تخریب آسفالت معابر فرعی ہر متر طول ۱۰۰/۰۰۰ ریال ۴- تخریب آسفالت معابر اصلی ہر متر طول ۱۵۰/۰۰۰ ریال ۵- تخریب جدول ہر متر طول ۲۵۰/۰۰۰ ریال ۶- تخریب بلوک فرش ہر متر مربع ۱۵۰/۰۰۰ ریال ۷- تخریب آسفالت با عمر کمتر از ۴ سال طبق دستورالعمل کمیسیون حفاری ابلاغی	عوارض تخریب تروائشہ و جداول بلوک فرش و زیر سازی معابر (آسفالت شکافی)	۱



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>۱- احتقانی فقط طبق نقشه ارائه شده توسط واحد عمران شهرداری مجاز به احداث پل می باشد.</p> <p>۲- واحدهایی که در پروانه ساخت آنها بارکینگ بیش بینی و تامین شده و یا در پل به حیاط می باشند از پرداخت عوارض پل معاف می باشند.</p>	<p>ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۲/۲۸ با آخرین اصلاحات</p> <p>تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>الف) واحدهای تجاری مزینه صدور مجوز پل آهنی با یک متر طول / ۵۰۰ / ریال</p> <p>ب) واحدهای تجاری مزینه صدور مجوز پل آهنی با سه متر طول / ۱۸۰۰ / ریال</p> <p>ج) واحدهای تجاری مزینه صدور مجوز پل آهنی با پنج متر طول / ۴۸۰۰ / ریال</p> <p>د) واحدهای مسکونی مزینه صدور مجوز پل آهنی با یک متر طول / ۲۶۰ / ریال</p> <p>و) واحدهای مسکونی مزینه صدور مجوز پل آهنی با سه متر طول / ۶۰۰ / ریال</p> <p>ی) واحدهای سنتی و کارگاهی مزینه صدور مجوز پل بتنی با سه متر طول / ۴۷۰۰ / ریال</p>	<p>عوارض</p> <p>احداث پل</p>	



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>عوارض مدیریت پسماند بر اساس ماده ۷ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۲/۲/۲۰ و بهنگام صدور فیش عوارض نوسازی سائباته محاسبه و دریافت خواهد شد.</p> <p>نیمه چنانچه ملکی فاقد ساختمان باشد عوارض یاد شده تلقی نخواهد گرفت.</p>	<p>مبند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>تیمبره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>بر اساس دستورالعمل ماده ۸ این نامه اجرائی قانون مدیریت پسماند</p>	<p>عوارض مدیریت پسماند</p>	<p>۱</p>



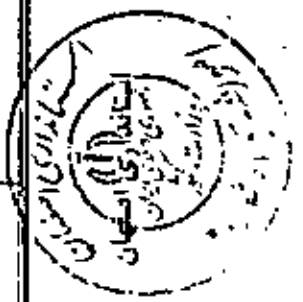
توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>۱- عوارض یاد شده بصورت سالیانه از شرکت مخابرات دریافت می گردد . گفتنی است بدلیل نصب دکلها و آنتن های مخابراتی (وزارت ارتباطات و فن آوری اطلاعات) در کاربری های عمدتاً تجاری و ماهیت تجاری دکل ها و آنتن های مزبور عوارض فوق الذکر محاسبه و شرکت مخابرات ملزم به پرداخت آن می باشد.</p> <p>۲- عوارض نصب دکل یا آنتن تنها برای یکبار و به هنگام نصب آنتن یا دکل دریافت و پس از آن بصورت عوارض سالیانه دریافت خواهد شد.</p> <p>۳- P قیمت منطقه بندی زمین است که در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم بوسیله اداره دارایی شهرستان تعیین و ابلاغ می گردد.</p> <p>۴- S مساحت سطح اشغال زیر دکل می باشد.</p> <p>۵- h ارتفاع دکل می باشد.</p>	<p>ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۲/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> <p>ماده ۱۷۲ قانون برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران</p>	<p>عوارض پذیره یا احداث دکل ها و آنتن های مخابراتی $10 p \times s \times h$</p> <p>۲- عوارض سالیانه ناشی از نصب دکل ها و آنتن های مخابراتی $P \times S \times 365$</p>	<p>عوارض سالیانه دکل های مخابراتی (دکل ها و آنتن ها)</p>	۱



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	رده‌بندی
<p>عوارض یاد شده به هنگام پاسخ استعلام اتحادیه صنفی جهت صدور پروانه کسب و یا پاسخ سایر استعلام های مربوط به افتتاح واحدهای مربوطه دریافت خواهد شد.</p>	<p>مبند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۸۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>۵ برابر عوارض سالیانه کسب یا پیشه مورد نظر +</p>	<p>عوارض افتتاح واحد کسب و حرف</p> <p>(اعم از مشمول قانون نظام صنفی و یا غیر مشمول و دارای قانون خاص)</p>	<p>۱</p>



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
	<p>ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>ماده ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>۱- مشمولین لایحه قانونی جامع خدمات رسانی به ایتازگران ۲- افراد مشمول بند د ماده ۳۹ قانون برنامه پنجم توسعه ۳- افرادی به ضاعت پس از طرح پرونده در کمیته ای متشکل از نمایندگان شهرا و شهرداری تا سقف ۲۰٪ پروانه ساختمانی و ماده صد ۲۳۰ مشمول تخفیف می باشند.</p>	<p>تخفیفات</p> <p>و</p> <p>معافیت ها</p>	<p>۱</p>



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
	<p>ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۳۱/۷۵ با آخرین اصلاحات</p> <p>نیمه ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>تعرفه محاسبه عوارض کسب و پیشه جهت واحد صنعتی تجاری حداکثر ۳۰ مترمربع زیربنا می باشد:</p> <ul style="list-style-type: none"> از ۳۰ متر تا ۶۰ متر مازاد آن ۱۰٪ مازاد بر تعرفه از ۶۰ متر تا ۹۰ متر مازاد ۲۵٪ مازاد بر تعرفه از ۹۰ متر تا ۱۵۰ متر مازاد و بیشتر ۵۰٪ مازاد بر تعرفه <p>تعرفه محاسبه عوارض کسب و پیشه جهت واحد صنعتی حداکثر ۵۰ مترمربع زیربنا می باشد:</p> <ul style="list-style-type: none"> تا ۱۰۰ متر مازاد ۱۰٪ مازاد بر تعرفه تا ۱۵۰ متر مازاد ۲۰٪ مازاد بر تعرفه تا ۲۵۰ متر مازاد ۳۰٪ مازاد بر تعرفه تا ۵۰۰ متر و بیشتر ۴۰٪ مازاد بر تعرفه 	<p>قبضه عوارض کسب و پیشه</p>	<p>۱</p>



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>توضیحات</p> <p>عبارت است از قیمت منطقه بندی زمین که ملاک عمل اداره دارایی هر شهر بوده و حداقل آن در اینجا مبلغ ۷۰۰۰ ریال می باشد.</p> <p>عوارض افتتاحیه تاکسی تلفنی و وانت تلفنی بر اساس مزایده صورت می گیرد.</p>	<p>مستندات قانونی</p> <p>ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۲۵/۳/۸۱ یا آخرین اصلاحات</p> <p>ماده ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	۴۲ p	آینه فروش آینه ساز و تعداد ساز	۱
		۲۲ p	آمیوه گیری و آلبیو فروشی	۲
		۴۲ p	آبنبات بزی و بولک و نقل فروشی تولیدکننده و عمده فروشی	۳
		۳۶ p	آبنبات بزی و بولک و نقل فروشی تولیدکننده و جزیره فروشی	۴
		۴۴ p	آبگران بزرگ از لیل آبشکل و گرم و روشو	۵
		۳۰ p	آرایشگاه های زنانه	۶
		۳۵ p	آرایشگاه مردانه	۷
		۴۰ p	آژانس های گراپه دهی انوسیل و تاکسی تلفنی	۸
		۸۰ p	آسفالت و فیر و کونی	۹
		۳۰ p	آشپزی (مطبخها)	۱۰
		۳۶ p	آهنگری و صبح سازی	۱۱
		۲۰ p	آبارانی	۱۲
		۸۰ p	آسفالت کار و ابزار کام	۱۳
		۲۵ p	آجیل فروشی و خشکبار	۱۴
		۲۴ p	آزمایش طلا و نقره	۱۵
۷۲ p	ابزار و نقل فروش عمده فروشی	۱۶		
۳۰ p	ابزار و نقل فروش جزیره	۱۷		
۱۰۰ p	اتوسرویس و کاروانس	۱۸		
۶۰ p	استخرها	۱۹		
۵۰ p	استیل سازی	۲۰		



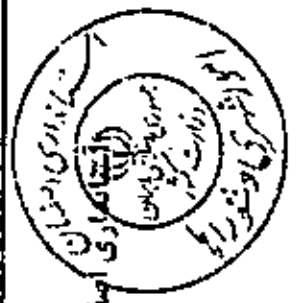
شماره ۴۹

توضیحات	مستندات قانونی	نوع عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
P عبارت است از قیمت منطقه بندی زمین که ملاک عمل اداره دارایی هر شهر بوده و حداقل آن در اینجا مبلغ ۷۰۰۰ ریال می باشد	مستند ۱۶ ماده (۷) و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شهراهای اسلامی کشور و انتصاب سهرداران مصوب ۷۵/۳/۱۱ با آخرین اصلاحات	۸۰ P	ادوات کشاورزی	
		۲۰ P	اتارن فلوت	
		۲۵ P	البسه و لوازم فروشی جز	
		۳۰ P	استودیوهای فیلمبرداری و آلتیه عکاسی و مطبوع	
		۲۰ P	اسباب بازی فروشی	
		۴۰ P	غذایه فروشی خوراکی سرد و گرم	
		۳۰ P	انبار (گرایه متفرقه)	
		۵۰ P	انبار پخش و توزیع نوتابه های غیر الکلی	
		۲۰۰ P	انبار کالاهای بازرگانی - انبار کالاهای	
		۶۰ P	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم انومیل	
		۶۰ P	بارفروشان میوه و تره بار	
		۲۰ P	بازیهای رایانه ای	
		%۵ حق التوزین	باسکول برقی	
		۳۴ P	باطری سازی و باطری فروشی و سیم کشی انومیل	
		۱۸ P	بدلیجات	
		۳۰ P	بورج فروشی	
		۳۶ P	بزازبیا و فروشنده گان پارچه	
		۷۰ P	بنکداران مواد غذایی	
		۵۰ P	بنگاه و عمده فروش انواع پارچه	
		۲۰۰ P	بنگاه کالاهای بازرگانی	

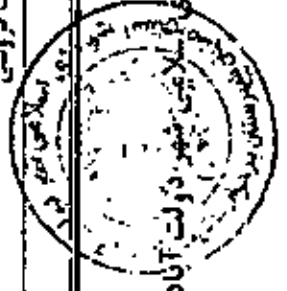


دولت آباد

توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	وحدت
عبارت است از قیمت منطقه بندی زمین که ملاک عمل اداره دارایی هر شهر بوده و حداقل آن در اینجا مبلغ ۷۰۰۰ ریال می باشد.	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات	۳۸۰ p	موسسات پاربری	
		۳۹۰ p	بنگاه معاملاتی و مشاوره املاک	
		۲۵ p	پستی فروش و شیرینی	
		۳۰ p	بلیزینگ فروش	
		۲۰ p	بوفه سینما کافه	
		۴۰ p	پارکینگ و گازدار	
		۳۰ p	پانسیون ها بدون غذا	
		۴۸ p	برده دوز و برده فروش	
		۲۵ p	پرستاری	
		۱۲ p	برنده و قماری فروش	
		۱۲ p	پرورش دهندگان جوجه و مرغ	
		۱۲ p	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و آکواریوم	
		۱۸ p	پرورش دوز و پرورش فروش	
		۴۰ p	پستز فروش و استنک فروش	
		۱۰۰ p	بیماتکار ساختمان	
		۴۰ p	بوشاک فروش عمده	
		۲۵ p	بوشاک فروش جزء	
		۱۰۰ p	بیماتکار	
		۲۵ p	بنو و روغنی و کفایت فروش	
		۶۰ p	پلاستیک فروش	



اصفهان



شورای اسلامی شهر دولت آباد

توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
عبارت است از قسمت منطقه	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷	۴۷ P	تابلو ساز ، قاشی و خطاط	
بندی زمین که ملاک عمل اداره	قانون تشکیلات ، وظایف و	۱۸ P	تابلو فروشی و مالبری های قاشی و هنری	
دارایی هر شهر بوده و حداقل آن	انتخابات شهرهای اسلامی کشور	۷۵ P	تاکس سازان و اطاقسازان انواع اتومبیل	
در اینجا مبلغ ۷۰۰۰ ریال می	و انتخاب شهر داران مسبوب	۲۰ P	تابلو پایان نامه	
باشد.	۷۵/۲۱ با آخرین اصلاحات	۴۰ P	فخلیه و توزیع بار	
	ماده ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات	۳۵۰ P	تالارها و دستور انباری پذیرایی	
	بر ارزش افزوده	۷۰ P	ترانسکاران اتومبیل و لذت	
		۶۰ P	ترانسکاری قطعات موتور سیکلت	
		۱۲۰ P	تابلو برق صنعتی - برق صنعتی	
		۲۵ P	تولید ماشینهای آزمایشگاه معدنی	
		۳۵ P	تولیدی پوشاک	
		۷۰ P	تولید جارو برقی	
		۱۷۰ P	تولید چاپ سیلک	
		۷۰ P	تولید پروبیل ام دی اف	
		۴۰ P	تولید نوار برش ورق آهنی	
		۷۰ P	تولید بخفجان	
		۶۰ P	تولید آتش و وسائل الکتریکی	
		۵۰ P	تولید مواد خوبنده	
		۶۰ P	تولید دوربین مدار بسته	
		۲۵ P	تزیینات و بانسمان	
		۲۲ P	تنگدوز و تودوزی اتومبیل	
		۶۰ P	تعلیم رانندگی	
		۲۴ P	تعمیر ابزار صنعتی اصلاحی شهر داران	



استانکداری استان

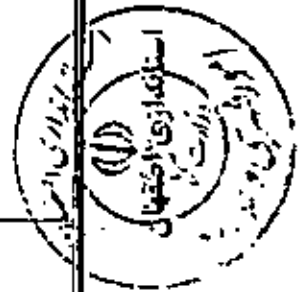
شورای شهر

توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و ارزش محاسبه آن	نوع عوارض	ردف
P عبارت است از قیمت منطقه	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷	۲۴ P	تعمیرات طلا	
بندی زمین که ملاک عمل اداره	قانون تشکیلات، ولایت و	۲۴ P	تعمیر کاران لوازم صوتی	
دارایی هر شهر بوده و حداقل آن	انتخابات شوراهای اسلامی کشور	۵۰ P	تعمیر کاران الکتروموتور و تراکتور ماتور	
در اینجا مبلغ ۷۰۰۰ ریال می	و انتخاب شهر داران معسوب	۱۸ P	تعمیر کاران آمپر و کیلومتر شمار و درجه آب	
باشد.	۷۵۱۳۱۱ با آخرین اصلاحات	۲۴ P	تعمیر کاران فلتن های معمولی و الکترونیک	
	ماده ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات	۲۴ P	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون و وسایل صوتی	
	یو ارزش افزوده	۱۸ P	تعمیر ساعت و قندک و فلم خودنوایی	
		۲۵ P	تعمیر کاران فن کوئل شوفاژ هواکش و توبه	
		۲۲ P	تعمیر کاران کفکش و واکسی ها	
		۲۴ P	تعمیر کاران گولر، آبگرمکن، یخچال، یونیزور و غیره	
		۱۸ P	تعمیر کاران کیف	
		۱۸ P	تعمیر کاران لوازم نفت سوز و خانگی مثل خوراکگیری	
		۴۰ P	تعمیر کاران ماشین آلات سبک و سنگین	
		۱۸ P	تعمیر کاران ماشین حساب تعمیر دستگاه فتوکپی	
		۴۲ P	تعمیر کاران موتور سیکلت	
		۲۴ P	تعمیر کاران دوچرخه	
		۱۸ P	تعمیر کاران و روفکران فروش	
		۱۸ P	تعمیر کاران وسایل عکاسی، فیلمبرداری و پرز کنور	
		۳۰ P	تعمیر کاران وسایل گازسوز	
		۲۴ P	تعمیر کاران و تعمیرکنندگان رادیو ضبط انوسیل	
		۱۸ P	تعمیرات کتبی و غیره	

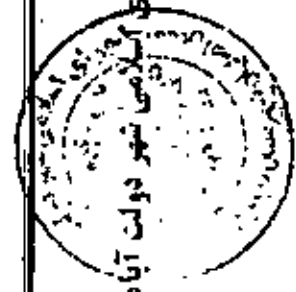
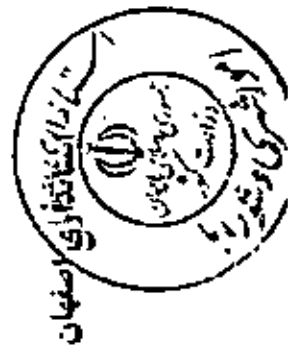
استاندارد
استاندارد
استاندارد

دولت آباد
تعمیرات
تعمیرات

توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	هدف
P عبارت است از قیمت منطقه	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون	P		تعمیر کنندگان ساعت
بندی زمین که ملام عمل اداره	تشکیلات، مضاربت و انتخابات	P		تعمیر کنندگان سازه و چراغ خوراک بوی
دارایی هر شهر بوده؛ حداقل آن	شوراهای اسلامی کشور و انتخاب	P		تعمیر کنندگان زودین، سوپاپ و واشر زودین
در اینجا مبلغ ۷۰۰۰ ریال می	شهرداران معسوم ۷۵/۳/۱ با	P		تعمیر راه تفک های بادی و چوب ماهیگیری
باشد.	آخرین اصلاحات	P		تعمیر کنندگان میل و وسایل چوبی و روپه گویی میل
	ماده ۱۰ قانون مالیات بر	P		تعمیر کاهها ماشین
	ارزش الزوده	P		تعمیر لوازم آلات ماشین سنگین
		P		تعمیر لوازم برقی
		P		تعمیر لوازم بدگی ماشین های سنگین
		P		تعمیر موبایل و پرونده موبایل
		P		تعمیر و تولید پمپ
		P		تعمیر و روغن، آپارات، پنجر گیری، بالانس، تنظیم فرمان
		P		تنظیم کامپیوتری موتور اومبیل
		P		توزیع کنندگان نوشابه
		P		تولیدی کنندگان نوشابه
		P		تولیدی اکترو موتور
		P		تولیدی شاسی
		P		تولیدی ظروف مسی
		P		تولیدی لوازم لوله و اتصالات پلیمری سی (پلی اتیلن
		P		تولیدی ظروف پلاستیکی

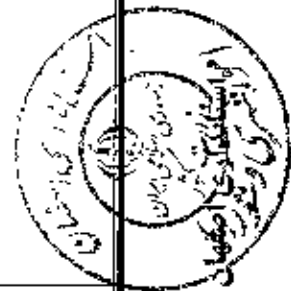


توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
توضیحات	مستندات قانونی ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۳۱ با آخرین اصلاحات ماده ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۴۰ P	تولید لوازم برقی	۱
		۲۴ P	تولید علبه	۲
		۴۰ P	تولید تجهیزات آموزش فنی	۳
		۸۰ P	تولید لاستیک	۴
		۸۰ P	تولید ماشین های ناوایی	۵
		۱۲۰ P	تولید مبلتان شعری	۶
		۵۰ P	تولید صاب	۷
		۴۵ P	تولید تجهیزات آتیز خانه	۸
		۷۰ P	تولید سزی خریدگی	۹
		۵۰ P	تولید وساخت لوازم لبنادی	۱۰
		۲۵۰ P	تالار پذیرایی	۱۱
		۲۴ P	تعمیر ابزارهای صنعتی	۱۲
		۲۴ P	تعمیر کار ترمز	۱۳
		۷۰ P	چوبقیل داران	۱۴
		۱۲ P	چگرمی	۱۵
۲۵ P	چوشکاری	۱۶		
۲۴ P	عوارض و زیرپوش فروش	۱۷		
۲۰۰ P	چایخانه داری	۱۸		
۲۲ P	چاه دوزی انوسیل	۱۹		



شورای اسلامی شهر دولت آباد

توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
عبارت اسب از قیمت منطقه بندی زمین که ملاک عمل اداره دارایی شهر بوده و حداقل آن در اینجا مبلغ ۷۰۰۰ ریال می باشد.	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون مشکیلاب ، وظائف و انتخابات سوراهاى اسلامى کشور و انتخاب سپرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات	۳۰ p	جای و سگار فروشی	۱
		۶۰ p	چلوکیابی	۲
		۴۲ p	چادر خیمه سایبان	۳
		۶۰ p	گیاهی و بریانی و حلیم	۴
		۱۲ p	حصیر باقی و حصیر فروشی	۵
		۱۵۰ p	حصاری مکانیکی	۶
		۳۰ p	حکاکی مهر پلاستیک و پلاکسازی	۷
		۲۴ p	حلیم بزی ، آبی فروشی و لیو فروشی	۸
		۲۴ p	حلو و شیره فروش	۹
		۳۶ p	خدمات الکترونیکی	۱۰
		۴۰ p	خدمات الکتریکی	۱۱
		۳۰ p	خدمات حسابداری	۱۲
		۴۰ p	خدمات و فروش سخت افزار کامپیوتری	۱۳
		۴۰ p	خدمات و فروش نرم افزار کامپیوتر	۱۴
		۳۰ p	خرازی فروشی	۱۵
		۱۸ p	خراطان و سازندگان قالب های چوبی	۱۶
		۱۰۰ p	خرید و فروش ضایعات فولادی	۱۷
		۳۰ p	خدمات مواد کشاورزی	۱۸
		۳۰ p	خدمات دام و طیور	۱۹
		۳۶ p	خدمات گازرسانی	۲۰
		۳۶ p	خدمات آب رسانی	۲۱

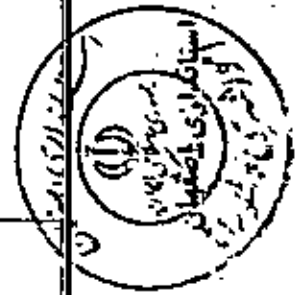


اجرا از آغاز سال ۱۳۹۳

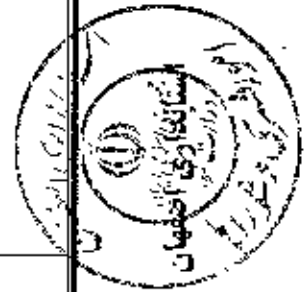
تعرفه عوارض شهرداری دولت آباد

تعرفه شماره ۵۷

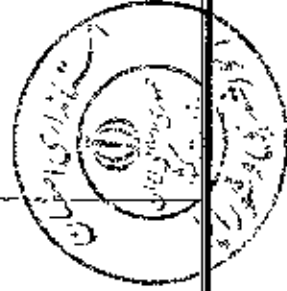
توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
عبارت است از قیمت منطقه	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷	P	خواهاری فروش عمده	
بندی زمین که ملاک عمل اداره	قانون تشکیلات، وظایف و	P	خواهاری فروش جزئی	
دارایی هر شهر بوده و حداقل آن	انتخابات شهرداری اسلامی	P	خونبوسی	
در اینجا مبلغ ۷۰۰۰ ریال می	کشور و انتخاب شهرداران	P	خیاطی زنانه	
باشد.	ممنوب (۷۵/۳۱) با آخرین	P	خیاطی مردانه	
	اصلاحات	P	دارالترجمه و دارالتحریر	
	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون	P	داربست فلزی	
	مالیات بر ارزش افزوده	P	درودر و نجار و سازندگان صندوق و شبکه های جویبی	
		P	دفاتر سنگریها	
		P	دفاتر فروش آجرهای نما و فشاری	
		P	دفاتر مقاطعه کاران راه و ساختمان معدن	
		P	دفاتر مهندسی مشاور و راه و ساختمان و معدن و نقشه کشی	
			ساختمان	
		P	دفاتر اداری و خدماتی	
		P	دفاتر فروش بیض آبپوس	
		P	دفاتر خدمات مسافرتی	
		P	دفتر مشاورین مالیاتی	
		P	دفتر هواپیمایی	
		P	دکمه فروش سنگدوزی دکمه و منگنه	



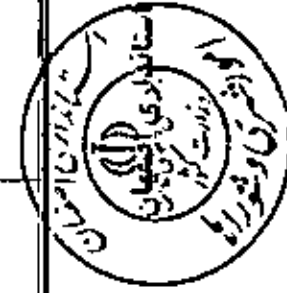
توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	رده
عبارت است از قسمت منطقه	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون	۳۰ p	درب و پنجره سازی فلزی	
مندی زمین که ملاک عمل اداره	تشکیلات، وظائف و انتخابات	۵۰ p	درب و پنجره سازی آلومینیوم	
دارایی هر سهر بوده و حداقل آن	شوراهای اسلامی کشور و انتخاب	۳۰ p	درب و پنجره سازی چوبی	
در اینجا مبلغ ۷۰۰۰۰ ریال می	شهرداران مصوب ۷۵:۳۳/۱ با	۲۴ p	دورنزدگان بیرونی	
باشد.	آخرین اصلاحات	۴۲ p	دکورسازان اعم از چوبی، فلزی و پلاستیک	
	*نیمه ماده ۵۰ قانون مالیات بر	۱۲ p	دکه های فروش جرابید و محصولات داخلی و خارجی	
	ارزش افزوده	۵۰ p	دوچرخه و موتور فروشی	
		۸۰ p	رستورانها	
		۴۲ p	راه پانور سازان	
		۴۰ p	ونگیزی پشم فالی و فرش	
		۶۰ p	ونگیزی مصنوعات چوبی و فلزی	
		۶۰ p	ریخته گری و قالبسازی - شات پلاست	
		۳۶ p	ونگ فروشی	
		۳۰ p	ونگ کاری میل	
		۵۰ p	ونگ کاری خدمات استاتیک	
		۱۸ p	ونگ گری	
		۲۰ p	رشته سازی	
		۶۰ p	زیر و بند سازی	
		۳۶ p	سازندگان قالبهای صنعتی	
		۴۸ p	سازندگان تابلوها و تابلوهای	



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
P عبارت است از قسمت منظمه	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون	P	سازندگان درب کمره ای	
مندی زمین که سلاک عمل اداره	تشکلات ، وظائف و انتظامات	P	سازندگان کانال کولر	
داریس هر شهر بوده و حداقل آن	شوراهای اسلامی کشور و انتظامات	P	سازندگان فرغورزه	
در انتخاب مبلغ ۷۰۰۰ ریال می باشد.	شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با	P	سازندگان و فروشندگان چاقو، آره، انبر و قیچی	
	آخرین اصلاحات	P	سازندگان و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی	
	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات	P	سالن تیس روی میز	
	بر ارزش افزوده	P	سازندویج و همبرگر فروش	
		P	سبد بافی	
		P	سردخانه	
		P	سبزی خوردگن	
		P	سفیدگری مس	
		P	سپورسازان اتومبیل و بوسکاران	
		P	سراجان و فروشندگان جزه کیف و چمدان چرمی	
		P	سردخانه ها	
		P	سری دوز پیراهن دوزنده و فروشنده پیراهن	
		P	سنگ فروش	
		P	سمناری و امانت فروشی	
		P	سنگتراش و سنگفروشی های جزایی	
		P	سوپرمارکتها و فروشگاه های بزرگ مواد غذایی	
		P	ساعت فروشی	
		P	سماور فروشی	



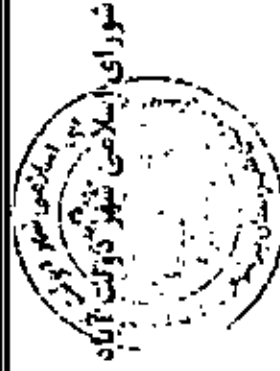
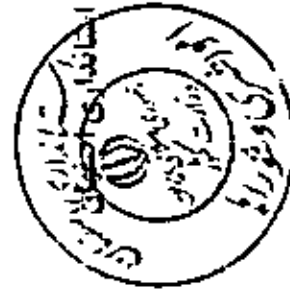
توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
عبارت است از قیمت منطقه بندی زمین که ملاک عمل اداره دارایی عمر شهرداری و حداقل آن در اینجا بوده و حد اقل آن در اینجا مبلغ ۷۰۰۰ ریال می باشد.	مستند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۳۱ یا آخرین اصلاحات	۲۴ P	سپهمنی و سرویس نوزاد	
		۲۰ P	سیم پیچی	
		۲۰ P	سیم کشی برقی ساختمان	
		۲۶ P	سیم کشی و فروشندگان جز لوازم الکتریک	
	مستند ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۲۶ P	شرکت خدمات خودرویی	
		۲۶ P	شرکت ساختمانی (کچ بری دستی و پیش ساخته)	
		۲۰ P	شرکت تعاونی توزیع و مصرف دواتی و مدتی	
		۷۰ P	نیمه بر و نیمه فروشی جز	
		۱۸۰ P	نیمه بر و نیمه فروشی عمده فروش	
		۲۸ P	نیمه اومیل فروشی	



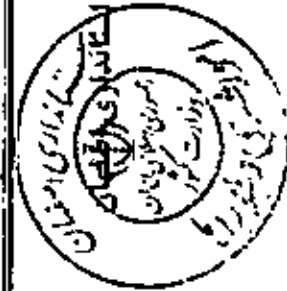
توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
عبارت است از قیمت منطقه بندی زمین که ملاک عمل اداره دارایی هر شهر بوده و حداقل آن در اینجا مبلغ ۷۰۰۰ ریال می باشد.	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات و ولایت و انتخابات شوراها و اسلامی کشور و انتخاب شهرداران معسوب ۷۵/۳۸۱ با آخرین اصلاحات	۸۰ P	شرکت خدمات تلفن همراه	
		۴۲ P	ساختار و تلفن ساز توپل	
		۲۰ P	صوتی نموبری	
		۴۲ P	ظروف روی و الومینیوم فروشی	
	معتبره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۲۴ P	فروشگاه ظروف بکبار مصرف	
		۲۰ P	طباضی (خدمات آئینی)	
		۹۰ P	طلا و جواهر فروشی	
		۲۰۰ P	طلا سازی	
		۲۴ P	عقیقه فروش	



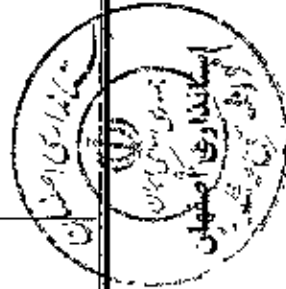
توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
P عبارت است از قیمت منطقه بندی زمین که ملاک عمل اداره دارایی هر شهر بوده و حداقل آن در اینجا مبلغ ۷۰۰۰ ریال می باشد.	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکلات، قالیق و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۲/۸۱ با آخرین اصلاحات	P	صل فروشی	
		P	عمارت فقط فروش	
		P	علاف و فیروشندهگان حیوانات	
		P	فوتوکی و پرسکاران کواهینامه و کارت شناسایی	
		P	فروش سوزیس خواب	
		P	فروش و نصب دزدگیر	
		P	فروشگاه موادپریشی	
		P	فروشگاه خاتم کاری ، منبت کاری و منبتدور	
		P	فروشگاه کود شیمیایی	
		P	فروشگاه لباس عروس و گرابه سفره عقد	



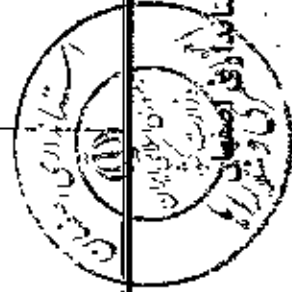
توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
توضیحات	مستندات قانونی ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شهرداریها، ولایت و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۳۱ با آخرین اصلاحات ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	شرح عوارض و روش محاسبه آن	فروشگاه الکترونیکی	۷۲
			فروشگاه لوازم خانگی	۲۴
			فروشگاه لوازم سنگبری	۷۲
			فروشگاه قطعات و لوازم لوله کشی گاز	۲۲
			فروشگاه سنگ ساختمانی	۹۶
			فیلمبرداری و عکاسی	۳۶
			فروش ساز	۲۴
			فروش فرش ماشینی	۵۰
			فروش فرش دستباف	۴۰
			فروش لاین عویسی	۳۰
فروش صنایع فلزی	۵۰			



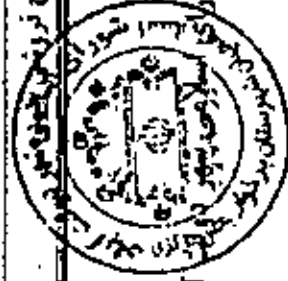
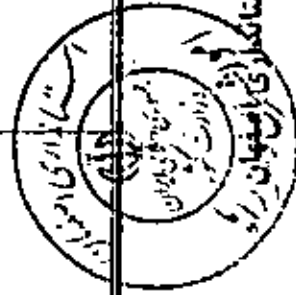
توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	رده
P عبارت است از قیمت منطقه بندی زمین که ملاک عمل اداره دارایی هر سه بوده و حداقل آن در اینجا مبلغ ۷۰۰۰ ریال می باشد.	مستندات قانونی ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تسهیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات	P ۳۰	فروشدگان جزء کیف و چمدان	فروشدگان
		P ۳۶	فروشدگان جزء کفش ماشینی	فروشدگان
		P ۳۰	فروشدگان جزء کفش دست دوز	فروشدگان
		P ۳۰	فروشندهای طبیعی و درختچه های تزئینی	فروشندهای طبیعی
		P ۳۰	فروشندهای گلپای مصنوعی	فروشندهای گلپای مصنوعی
		P ۷۰	فروشندهای لوازم بهداشتی ساختمان	فروشندهای لوازم بهداشتی ساختمان
		P ۳۰	فروشندهای جزء وسایل ایمنی و آتش نشانی: شاره	فروشندهای جزء وسایل ایمنی و آتش نشانی: شاره
		P ۳۶	فروشندهای لوازم خانگی سبک	فروشندهای لوازم خانگی سبک
		P ۳۶	فروشندهای لوازم بدکی موتور سیکلت و دوچرخه	فروشندهای لوازم بدکی موتور سیکلت و دوچرخه
		P ۶۶	فروشندهای انواع لاستیک اتومبیل و تراکتور	فروشندهای انواع لاستیک اتومبیل و تراکتور
		P ۳۶	فروشندهای جزء لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	فروشندهای جزء لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات
		P ۳۰	قالی نویسی	قالی نویسی
		P ۴۸	قصابی	قصابی
		P ۳۶	قالپ سازی	قالپ سازی
		P ۱۸	قلمزی	قلمزی
		P ۳۶	قهوه خانه و جایخانه	قهوه خانه و جایخانه
		P ۵۰	کابینت سازی	کابینت سازی
		P ۳۴	کلید سازی و تعمیر کار قفل اعم از اتومبیل و منازل	کلید سازی و تعمیر کار قفل اعم از اتومبیل و منازل
		P ۴۲	کانال سازی	کانال سازی
		P ۲۲	گاموا ترونی	گاموا ترونی
		P ۲۴	کافی نت	کافی نت



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
P عبارت است از قیمت منطقه بندی زمین که ملاک عمل اداره دارایی هر شهر بوده و حداقل آن در اینجا مبلغ ۷۰۰۰ ریال می باشد.	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تسکلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ (با آخرین اصلاحات)	۷۰ p	کاروان های ویارنی و سیاحتی	
		۱۰۰ p	کاروانش	
		۲۰۰ p	کاروانه طلا و جواهر سازی	
		۳۰ p	کارگاههای ماسه بندی	
		۳۰ p	کله پزی و سیرابی نیرویی	
		۱۵ p	کتابفروشی	
		۱۸ p	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلندگو و پنکه	
		۲۴ p	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی	
		۱۰ p	گرمابه	
		۱۵ p	گیز فروشی	
		۳۰ p	ملکبر ساز و رادیاتور و الیگوز ساز	
		۱۸ p	گیاهان دارویی و عطاری	
		۳۶ p	لباس شویی و خشک شویی	
		۳۶ p	لبینیات فروشی	
		۲۴ p	لنت کوبی اتومبیل	
		۷۰ p	لوازم بهداشتی ساختمانی فروش	
		۱۲ p	لوازم التحریر فروشی	
		۲۴ p	لوازم ورزشی فروشی	
		۳۶ p	لوازم شنی ساختمان اعم از آرد و ماز و لوله بازکنی و نشاندن	
		۴۸ p	لوازم بدنی اتومبیل	

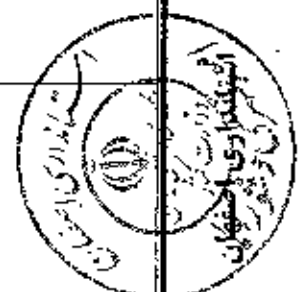


توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردف
عبارت است از قیمت منطقه بندی	ماده ۷۷ و ماده ۷۱ و ماده ۷۲	۷۲ P	لوازم سنگبری	
زمین که علاک عمل ادا به دارایی عمر	قانون تشکیلات، وظایف و	۶۶ P	لاستیک فروش	
شهر بوده و حداقل آن در اینجا مبلغ	انتخابات شوراهای اسلامی	۳۶ P	لوازم خانگی فروش	
۷۰۰۰ ریال می باشد.	کشور و انتخاب شهرداران	۲۵ P	لحاف دوزی	
	مستوب ۷۵/۳۲۱ با آخرین	۳۵ P	لوازم فروش	
	اصلاحات	۳۶ P	لوازم بدگی موتور ۵۵	
	۵ تبصره ماده ۵۰ قانون	۷۲ P	لوازم بدگی سنگبری	
	مالیات بر ارزش افزوده	۳۶ P	لوازم آرایشی بهداشتی	
		۴۸ P	لوازم بدگی انومیل	
		۱۸ P	سگری	
		۳۶ P	مکانگ انومیل سنگ	
		۳۰ P	موسسات انتشاری	
		۲۴ P	موسسات پرورش طیور دام و زنبور عمل	
		۳۰ P	موسسات تولیداتی و آگهی های تجاری	
		۲۴ P	مهد کودک یا نسون نگهداری اطفال شیر خوار تا دو سال	
		۳۰ P	سبزه فروشان جز و سبزی فروشها	
		۲۸ P	مرغ - ماهی فروشی	
		۴۲ P	موسسه خدماتی منزل - عایق کاری و غیره	
		۲۰۰ P	مصالح تفریحی عمده	
		۱۲۰ P	مصالح تفریحی متوسط و کم	



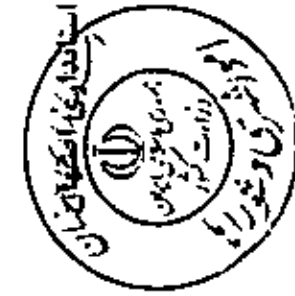
شورای اسلامی شهر تهران
دولت آباد

توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع موارد	ردیف
عبارت است از قیمت منطقه بندی زمینی که ملاک عمل اداره دارایی هر شهر بوده و حداقل آن در اینجا مبلغ ۷۰۰۰ ریال می باشد.	مستندات قانونی ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شهرداریهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداریان مصوب ۱۳۳۱/۷۵ یا آخرین اصلاحات	۴۲ p	صیل تنگ تراشی	
		۳۰ p	مینا کاری	
		۴۲ p	ملامین فروشی	
		۳۰ p	ماسه بندی	
		۴۰ p	میلان فروشی	
		۶۰ p	موزایک ساری	
		۱۰ p	منبت کاری	
		۵۴ p	موهبل فروشی	
		۶۶ p	مکانیک اتومبیل سنگین	
		۳۶ p	مکانیک اتومبیل سبک	
		۲۰ p	نانوایی	
		۳۵ p	نانوایی مانتوی - خشکه بزی	
		۶۰ p	نان صنعتی	
		۶۰ p	نقاشی اتومبیل	
		۱۰ p	نقاشی ساختمان	
		۱۲ p	نقشه کش و پرداخت کننده فرش	
		۴۰ p	نجاری و درویدگری (ممنوعات چوبی)	
		۴۰ p	نوار برش ورق آهنی	

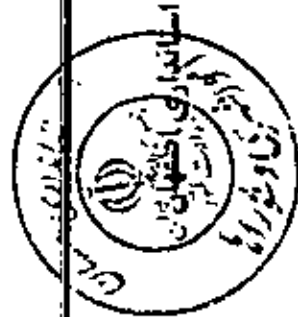


دولت آباد

توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض
عبارت است از قیمت منطقه بندی زمین که ملاک عمل اداره دارایی شهر بوده و حداقل آن در اینجا مبلغ ۷۰۰۰ ریال می باشد.	مبند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۸۱ با آخرین اصلاحات	۸۰ p	نمایشگاه اتومبیل تا وسعت ۱۰۰ مترمربع
		۱۱۰ p	نمایشگاه اتومبیل از وسعت ۱۰۱ تا ۱۵۰ مترمربع
	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۱۳۰ p	نمایشگاه اتومبیل از وسعت ۱۵۰ به بالا
		۲۵ p	نمایندگی شرکت های گاز مایع و پرکننده کیسول
		۷۰ p	وارد کنندگان و عمده فروشان وسایل آتش فشان
		۶۰ p	وانت تلفنی



نوضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض در روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>P قیمت منطقه بندی زمین که در اجرای ماده ۶۶ قانون ۳۰۰ م به وسیله اداره دارایی تعیین و ابلاغ می گردد و در اینجا حداقل آن ۷۰۰۰ ریال می باشد.</p>	<p>مستندات قانونی بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ یا آخرین اصلاحات تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>		عوارض کسب و پیشه و حرف :	۱
			تولید کیف و کفش (کارگاه کوچک)	
			صنایع مفتولی	
			(کارگاه کوچک محدوده شهر)	
			آهن و پروفیل فروش عمده	
			آهن و پروفیل فروش خرده	
			درب و پنجره ساز آهنی	
			درب و پنجره سازی آلومینیومی	
			اتاق ساز انواع خودرو	
			(کارگاه کوچک)	
عوارض کلوپ های ورزشی	۳۰ P			

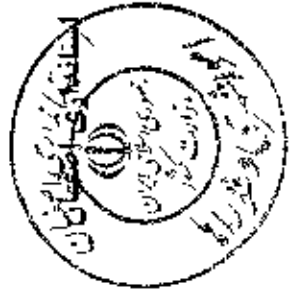


آباد

توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
P قیمت منطقه بندی زمین که در اجرای ماده ۶۲ قانون م. م. به وسيله اداره دارایی تعیین و ابلاغ می گردد و در اینجا حداقل آن ۷۰۰۰۰ ریال می باشد.	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکلات . وقایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۸۱ با آخرین اصلاحات ماده ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده		عوارض کسب و پیشه و حرف : شیشه دوجداره	۱
			رنگ کاری صیل	
			مصالح فروشی (خروده فروشی)	
			لغاب کاری - آجر و کاشی	
			آب کاری	
			کارتن سازی (کارگاه کوچک)	
			باقندگی های جزء داخل مجدوده	
			تولید گل و گیاه	
			تولید میوه های گلخانه	

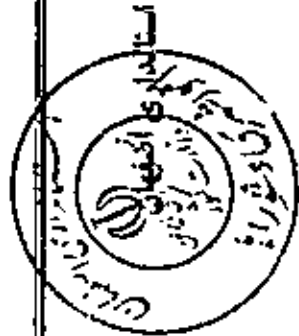


توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبہ آن	نوع عوارض	ردیف
P قیمت منطقہ بندی زمین کہ در اجراء مادہ ۶۴ قانون م. م. بہ وسیلہ ادارہ داری زمین و ابلاغ می گودہ و در اینجا حداقل آن ۷۰۰۰۰ ریال می باشد.	مبند ۱۶ مادہ ۷۱ و مادہ ۷۷ قانون شکلات . وظایف و انتخابات شوراہای اسلامی کشور و انتخاب شہر داران مصوب ۷۵/۳/۸ با آخرین اصلاحات	۵۰ P	شیرینی فروشی - قنادی	۱
		۴۰ P	لباس فروشی (بوتیک)	
		۳۵ P	انواع کادویی	
		۲۵ P	ویدئو کلپ	
		۲۵ P	لحاف دوزی	
	# پیصرہ ۱ مادہ ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزودہ	۸۰ P	تولید ظروف آلومینیوم (کارگاہ کوچک)	
		۹۰ P	دفتر نیچہ بلوک	
		۷۰ P	تولید میل (کارگاہ کوچک)	
		۱۰۰ P	دفاتر کارگزاری	
		۳۰ P	معاینہ فنی خودروها	

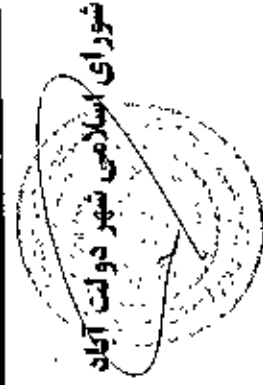


(عوارضات سالیانه محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی)

نوع عوارض	ردیف
عوارض سالیانه حرف پزشکی: مطب پزشکان متخصص	
مطب پزشکان عمومی	
مطب دندانپزشک عمومی	
مطب پزشکان متخصص	
مطب پزشکان تجربی	
داروخانه ها	
آزمایشگاه ها - رادیولوژی - سونوگرافی - ام آر آی - فیزیوتراپی	
درمانگاه های خصوصی	
بیمارستان ها	
شرح عوارض و روش محاسبه آن	
مستندات قانونی	
نویسحات	
۱- حداقل ۱۲۰۰۰۰ ریال می باشد.	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات
۲- قیمت منطقه بندی زمین می باشد که در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم توسط اداره داری شهرستان تعیین و ابلاغ می گردد.	ماده ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
	۵ پ × ۱۲
	۳ پ × ۱۲
	۴ پ × ۱۲
	۵ پ × ۱۲
	۲ پ × ۱۲
	۱۵ پ × ۱۲
	۱۶ پ × ۱۲
	۳ پ × متراز زیرینا
	۲ پ × متراز زیرینا



توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
۱- رعایت ضوابط و مقررات مربوط به تفکیک اعیانی و با توجه به استعلام اداره ثبت اسناد جهت عمل تفکیک و صدور سند الزامی است	بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات		عوارض صدور مجوز تفکیک اعیانی به ازای هر متر مربع از: تفکیری	۱
۲- قیمت منطقه بندی زمین است که در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم، بوسیله اداره دارایی شهرستان تعیین و ابلاغ می گردد.			صنعتی	
			اداری	
			خدماتی	
			مسکونی	
			سایر موارد	

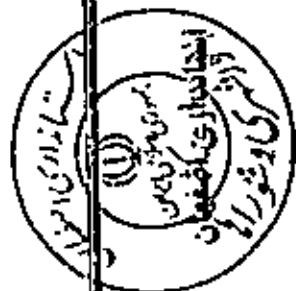


اجرا از آغاز سال ۱۳۹۱

تصرف عوارض شهرداری دولت آباد

تصرف شماره ۶۱

توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش مطالبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>۱- عوارض یاد شده بر اساس ماده ۹ قانون توسعه حمل نقل عمومی و مدیریت سوخت در راستای مدیریت حمل و نقل بار و مسافر وضع میگردد.</p> <p>۲- عوارض یاد شده به ازای هر بارنامه مطالبه و توسط موسسات و بنگاه های باربری و حمل و نقل وصول و به صورت ماهانه به حساب شهرداری واریز میگردد.</p> <p>۳- عوارض گفته شده بابت هزینه نگهداری - بازسازی و ترمیم زیر سازی و آسفالت معابر و گذر ها آسیب به جداول و فضای سبز معابر واقع در حریم (منطقه صنعتی) دریافت می گردد.</p> <p>۴- موسسات باربری مکلف به دریافت وجوه یاد شده و واریز آن به حساب شهرداری می باشند و مستگفین بر پایه بند ۱ ماده ۱۷۴ در تعیین ضمانت اجرائی وصول عوارض (از صدور بارنامه از طریق پایانه ها برای آنها) جلوگیری به عمل خواهد آمد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>تیمبره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> <p>ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه</p> <p>قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت سوخت مصوب ۱۳۸۶/۹/۱۸</p>	<p>گامیون های ۶ چرخ از هر بارنامه ۱۵۰۰۰ ریال</p> <p>گامیون های ۱۰ چرخ از هر بارنامه ۲۰۰۰۰ ریال</p> <p>گامیون های بالاتر از ۱۰ چرخ از هر بارنامه ۳۰۰۰۰ ریال</p>	<p>عوارض خودرو های سنگین برای بهره برداری از معابر و گذر های واقع در حریم (منطقه صنعتی)</p>	۱



شورای اسلامی شهر دولت آباد

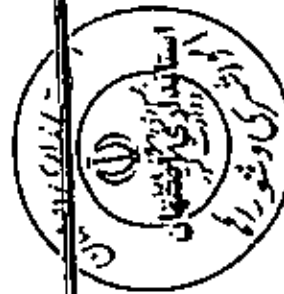
اجرا از آغاز سال ۱۳۹۱

۳۲

تصرفه عوارض شهرداری دولت آباد

تصرفه شماره ۴۲

توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش مطالبه آن	نوع عوارض	ردیف
	مستندات قانونی ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات ماده ۱ - ماده ۵ - قانون مالیات بر ارزش افزوده	%۸ حق الثبت	عوارض حق الثبت امضاء رسمی	۱



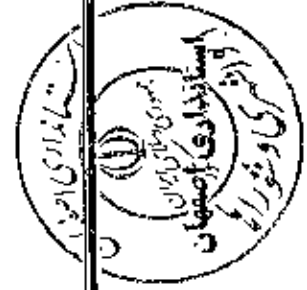
شورای اسلامی شهر دولت آباد

توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
	بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	بیم درصد عوارض پیمانکاری پروژه های عمرانی موسسات عمومی دولتی و غیر دولتی	عوارض پیمانکاری	۱

استاداری اهواز
 شهرداری اهواز
 استانداردهای اصفهان
 استانداری و شهرداری

شورای اسلامی شهر دولت آباد

توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
<p>۱- دفتر نظام مهندسی شهرستان مکلف است ۳٪ از مبلغ دریافتی شامل طراحی - معماری - نظارت - تاسیسات - محاسبات و ... را بر اساس تعرفه مصوب نظام مهندسی وصول و به حساب شهرداری واریز نماید.</p> <p>۲- بر اساس بند د ماده ۱۷۴ در تعیین ضمانت اجرایی برای وصول عوارض، چنانچه دفتر نظام مهندسی از پرداخت تعرفه عزوز خودداری نموده، شهرداری از پذیرش نقشه های مستنکفین جلوگیری به عمل خواهد آورد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱ با آخرین اصلاحات</p> <p>تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> <p>ماده ۱۷۴ قانون برانه پنجمساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران</p>	<p>۳٪ مبلغ دریافتی بر اساس تعرفه نظام مهندسی</p>	<p>عوارض محلی النظامیه دفاتر مهندسی</p>	<p>۱</p>



بهای خدمات ارائه شده به اتباع خارجی	
تعداد نفرات	مبلغ
۱ نفره	۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۲ نفره	۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال
۳ نفره	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۴ نفره	۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال
۵ نفره	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶ نفره به بالا	۳/۱۰۰/۰۰۰ ریال

بهای خدمات صدور شناسنامه ساختمانی المثنی و جایگزینی و تعویض پروانه های تک برگی قدیم	
۱- مسکونی	۴۰۰/۰۰۰ ریال
۲- تجاری	۷۰۰/۰۰۰ ریال
۳- تجاری مسکونی	۸۰۰/۰۰۰ ریال
۴- صنعتی کارگاهی و شرکت	۹۰۰/۰۰۰ ریال
۵- خدماتی اداری	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

بهای خدمات ناشی از تغییر نام پروانه کسب پس از استعلام و عدم وجود منع قانونی معادل ۱/۵ برابر عوارض سالیانه کسب مورد نظر

بهای خدمات ناشی از تغییر مکان پروانه کسب پس از استعلام و عدم وجود منع قانونی معادل ۲ برابر عوارض سالیانه کسب مورد نظر

بهای خدمات وصول هر فقره چک برگشتی (مبلغ فوق علاوه بر جریمه دیرکرد ناشی از آرای دادگاه صالحه می باشد)

۱- به ازای هر فقره چک مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال

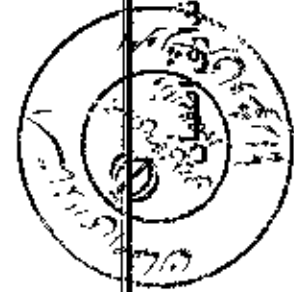
۲- چک های زیر ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال $\frac{1}{2}$ مبلغ فوق (۲۰۰/۰۰۰ ریال)

تجدیل بدو سه فقره پروانه کسب
 تعین و صدور پروانه کسب

۵ ریال
 ۱۵ ریال

(عوارضات سالیانه محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی)

توضیحات	مستندات قانونی	شرح عوارض و روش محاسبه آن	نوع عوارض	ردیف
P عبارت است از قسمت منطبقه	ماده ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷	۱۸ P	آموزش کارهای هنری	۱
بندی زمین که عملیات اداره	قانون مسکلات ، وغایف و	۱۸ P	آموزش موسیقی و سازهای سنتی	۲
داوایی هر شهر بوده و حداقل آن در	انتخابات شوراهای اسلامی	۵۰ P	آموزشگاه رانندگی	۳
اینجا مبلغ ۷۰۰۰ ریال می باشد.	کشور و انتخاب شهرداران	۱۸ P	آموزشگاه ماشین نویسی ، خطاطی و عکاسی	۴
	ممنوب ۷۵/۳/۱ با آخرین	۲۵ P	آموزشگاه کامپیوتر	۵
	اصلاحات	۱۶ P	آزمایشگاه ، رادیو تویزی ، کلینیک ها ،	۶
	ممنوب ۱ ماده ۵۰ قانون	۱۵۰ P	CNG و	۷
	مالیات بر ارزش افزوده:	۳۰ P	تعاونی های توزیع مصرف اعم از کارمندان و کارگران	۸
		۶۰ P	دفاتر اسناد رسمی و ازدواج ، طلاق	۹
		۳۰ P	دفاتر حسابداری و مالی و حقوقی و کمرکی	۱۰
		۱۸ P	شعب فروش نفت بطور جزئی	۱۱
		۳۰ P	مشاور حقوقی	۱۲
		۸۰ P	دفاتر مشاور حقوقی - وکلا	۱۳
		۵۰ P	دفاتر خدماتی (ارزیابی ...)	۱۴
		۹۰ P	دفاتر بیمه	۱۵
		۷۵ P	دفاتر پیشخوان ارتباطی	۱۶



استان قزوین

شهر دولت آباد

